

Strandpark Duynhille **Ouddorp**



Vloedburgh 77/13, Ouddorp

Investeren in een plek waar je welkom bent.





**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**







Investeren

Een plek waar je welkom bent

Strandpark Duynhille ligt in Ouddorp, een gezellige badplaats op het eiland Goeree-Overflakkee. Het eiland wordt omsloten door de Noordzee, de Grevelingen en het Haringvliet. De kuststrook heeft een totale lengte van maar liefst 20 kilometer! De omgeving heeft veel te bieden voor recreanten en watersporters. Vanwege de duinen, stranden en de waterrijke omgeving én de gunstige ligging ten opzichte van de Randstad, is het dé ideale vakantiebestemming.

Strandpark Duynhille is een ruim en stijlvol opgezet park en biedt veel ruimte en privacy. De duinvilla's zijn verdeeld over verschillende types en staan op royale kavels op eigen grond. De stijlvolle duinvilla's zijn voorzien van grote raam- en deurpartijen die uitkomen op het terras. Hierdoor is het binnen- en buitenleven nog dichter met elkaar verbonden. Door de weloverwogen kleur- en materiaalkeuzes gaan de villa's op in hun natuurlijke omgeving: het karakteristieke duinlandschap aan de Noordzeekust van Ouddorp.

Op een van de mooiste plekken in het park staat deze stijlvolle, 6-persoons vrijstaande villa op een ruim perceel eigen grond van meer dan 505 m².

Zowel de buiten- als binnenzijde van de villa verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De woning is geschikt voor zes personen en beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één met een luxe en-suite badkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig.

De grote ramen en openslaande deuren bieden toegang tot een royaal vlonderterras, waar je optimaal van de buitenruimte kunt genieten. De robuuste pergola's van massieve houten balken geven de villa een stoere en karaktervolle uitstraling.

Er is parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Deze woning wordt aangeboden met een variabel rendement. Dit betekent dat Roompot na aftrek van de verhuurvergoeding periodiek de werkelijke huuropbrengst aan jou overmaakt. De vaste en variabele kosten betaalt je zelf. Met een variabel rendement heb je minder zekerheid over de exacte hoogte van je inkomsten, maar kan je wel van de stijgende vraag naar overnachtingen profiteren. Het uiteindelijke rendement kan dus ook hoger zijn dan vooraf geprognosticeerd.

Bij deze overeenkomst heb je diverse mogelijkheden in eigen gebruik.



6 personen



505 m² eigen grond



3 slaapkamers



2 badkamers



Vraagprijs € 345.000,- k.k.



6











10







12





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond Park plattegrond

Strandpark Duynhille

Park Facilities | Parkfaciliteiten

-  Playground | Speeltuin
-  Sports field | Sportveld
-  Kids Club
-  Bike hire | Fietsverhuur
-  Parking area | Parkeerterrein
-  Refuse point | Afval
-  Information point | Informatiebord
-  EV charging station | Opladpunt elektrische auto
-  AED

Bungalows

-  Type Bungalow 4A
-  Type Bungalow 4B
-  Type Bungalow 4C
-  Type Bungalow 6A
-  Type Bungalow 6B
-  Type Bungalow 6C
-  Type Familievilla 14
-  Type Hondenbungalow 6C



Subject to changes | Wijzigingen voorbehouden





Stappenplan

De aankoop van een vakantiewoning

1. Interesse in ons aanbod?

Maak het kenbaar bij onze makelaar.
Te bereiken op +31 (0)113 - 303030 of
resales@roompot.nl.

2. Bezichtiging inplannen

Plan geheel vrijblijvend een bezichtiging in van het park en de woning van jouw voorkeur.

3. Persoonlijk gesprek

Over voorwaarden, financiering, fiscale aspecten, beheer- & gebruiksmogelijkheden. Na dit gesprek is alle informatie bekend, om te kunnen beslissen over de aankoop.

4. Ondertekening koopovereenkomst

Als er overeenstemming is over de koopprijs en andere voorwaarden maakt de makelaar de koopovereenkomst op en biedt deze ter ondertekening aan. Ook de notariële leveringsdatum wordt opgenomen.

5. Afspraak over verhuur/eigen gebruik

We nemen de mogelijkheden van tevoren met je door. Het gesprek volgen we op met een overeenkomst tot verhuur en een welkomstmap met alle belangrijke informatie.

6. Afspraak notaris

Voor het tekenen van de notariële akte. De makelaar stelt een notaris voor die bekend is met de aktes van het park.

7. Levering woning

De leveringsakte wordt bij de notaris getekend. Op dat moment betaal je als koper ook de koopsom. Je bent nu eigenaar!

*Elke stap brengt je bestemming dichterbij:
investeren om te genieten.*



Contact



Roompot Group

Schuverweg 2
4462 HK Goes

+31 (0)113 - 303030
realestate@roompot.nl

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld en actueel op het moment van publiceren. Roompot mag eventuele (type)fouten achteraf verbeteren en/of wijzigingen doorvoeren als de regelgeving daarom vraagt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.



*Wat je bestemming ook is, je vindt
het bij Roompot.*