

Weesperstraat 110

Den Haag

Vraagprijs 210.000,- kosten koper



EENVOUDIGE DOCH NETTE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS EN BALKON.

Gelegen in een rustige woonomgeving, op loopafstand van de winkels aan de Dierenselaan (met o.a. Albert Heijn). Strand, zee en duinen zijn snel per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer (bus, tram en RandstadRail) is op korte afstand aanwezig. Een goede locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Lichte woonkamer ensuite (ca. 5.03 x 3.38) met mooie glas in lood separatie.

Eenvoudige doch nette keuken (ca. 3.28 x 1.78m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.69 x 1.87m) met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.05 x 2.79m) met open slaande deuren naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.96 x 1.90m) aan de voorzijde.

Balkon (ca. 4.01 x 1.05m) met balkonkast aan de achterzijde.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto thans € 15,64/maand
- elektra 3 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel E
- C.V.-combiketel Bosch

- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar
- projectnotaris Quadrant te Den Haag

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 75,-/maand
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve € 6.803,32
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

