

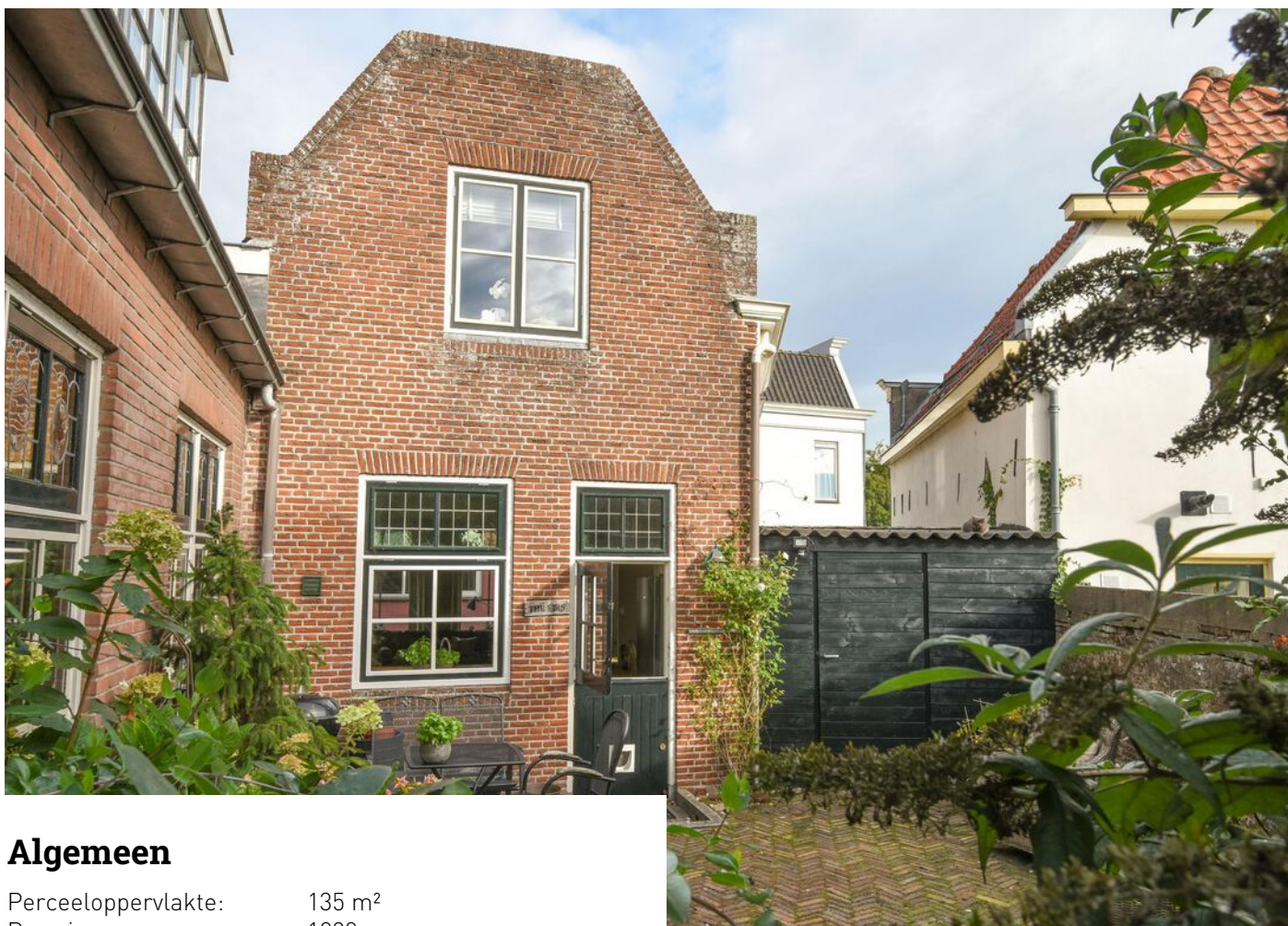
Charmant Vestinghuis in Muiden!



ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Naarderstraat 20
Muiden
www.naarderstraat20.nl



Algemeen

Perceeloppervlakte:	135 m ²
Bouwjaar:	1890
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	hoekwoning
✓ Woonoppervlakte	91 m ²
✓ Inhoud	328 m ³
✓ Aantal kamers	3
✓ Aantal slaapkamers	2
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Tuin oppervlakte	circa 111 m ²
✓ Tuin kwaliteit	verzorgd
✓ CV merk	Nefit
✓ CV bouwjaar	2015
✓ CV brandstof	gas
✓ Warm water	c.v.-ketel



Charmant hoekhuis aan de rand van het historische vestingstadje Muiden – op steenworpafstand van de beroemde sluis en het Muiderslot – met een verassende indeling, heerlijke achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.



ellen mouta

MAKELAARDIJ

Naarderstraat 20 is een charmant Vestinghuis midden in het hart van het historische stadje Muiden. Er zijn diverse voorzieningen binnen handbereik en er is altijd veel te doen rondom de haven en het bekende Muiderslot.

Voorzieningen

Muiden heeft een ruime keuze aan restaurants en cafe's en op mooie dagen zitten de terrassen aan de Herengracht vol met mensen die zitten te genieten van alle bootjes in de sluis en op de Vecht.

Op een paar minuten rijden ligt de 'Maxis Muiden'; groot winkelcentrum met een ruime keuze aan winkels zoals een Albert Heijn XL, Hema, Lidl en Etos.

Kinderen

Het welbekende Kasteel Muiderslot diverse kinderrondleidingen en speurtochten aan. Op zoek naar het perfect uitje voor gezinnen met jonge kinderen? Op nog geen 20 minuten rijafstand ligt in Naarden het Speelpark Oud Valkeveen.

Bereikbaarheid

NS Station Weesp ligt om ca 3 km en is met de fiets goed te bereiken. Hier gaan meerdere treinen per uur naar Amsterdam, Amersfoort en Almere. Op 3 minuten fietsen sta je ook bij de bushalte met een rechtstreekse busverbinding naar het station in Weesp. Op de P & R nabij de oprit van de A1 stoppen ook meerdere bussen. Met de eigen auto naar Amsterdam? Via de verbrede A1 ben je in no time op je werk en ook weer thuis.

Vrije tijd

Muiden heeft veel te bieden, naast een bezoek aan Muiderslot en het eiland Pampus, is een heerlijke wandeling door het historische centrum ook zeker aan te raden. Zo ontdek je de geschiedenis van Muiden in het Bezoekerscentrum Vesting Muiden in het Muizenfort. Zin om te varen? Pak je boot of boek een tocht op één van de traditionele schepen van de Bruine Vloot. Fietsen is hier ook heerlijk en over de dijk fiets je snel naar het leuke dorp Muiderberg.



ellen mouthaan

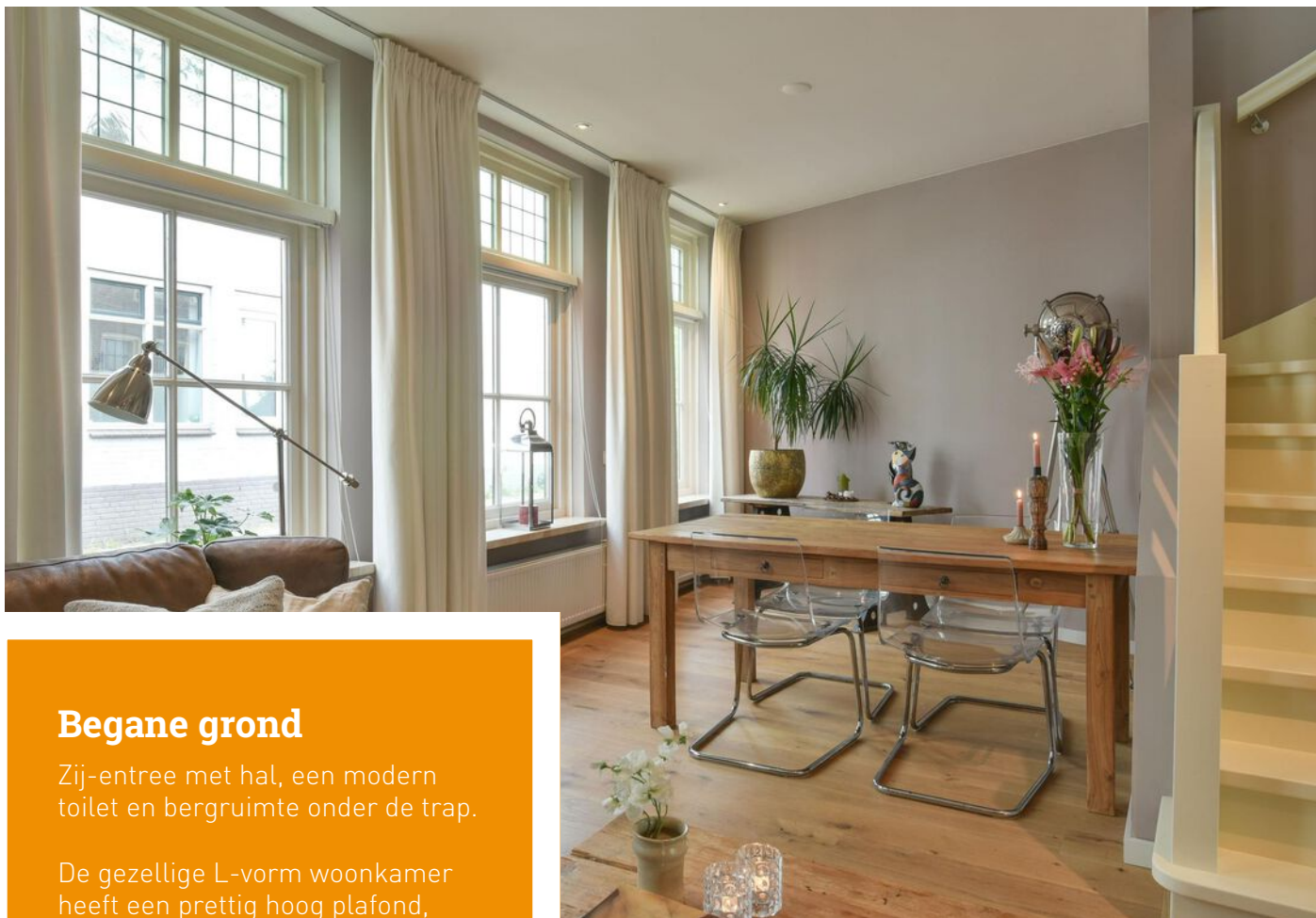
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Begane grond

Zij-entree met hal, een modern toilet en bergruimte onder de trap.

De gezellige L-vorm woonkamer heeft een prettig hoog plafond, open haard, sfeervolle eiken vloer en 4 hoge ramen met glas-in-lood bovenraampjes.

De moderne open keuken heeft een houten aanrecht, diverse inbouwapparatuur en een mooi groot fornuis.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



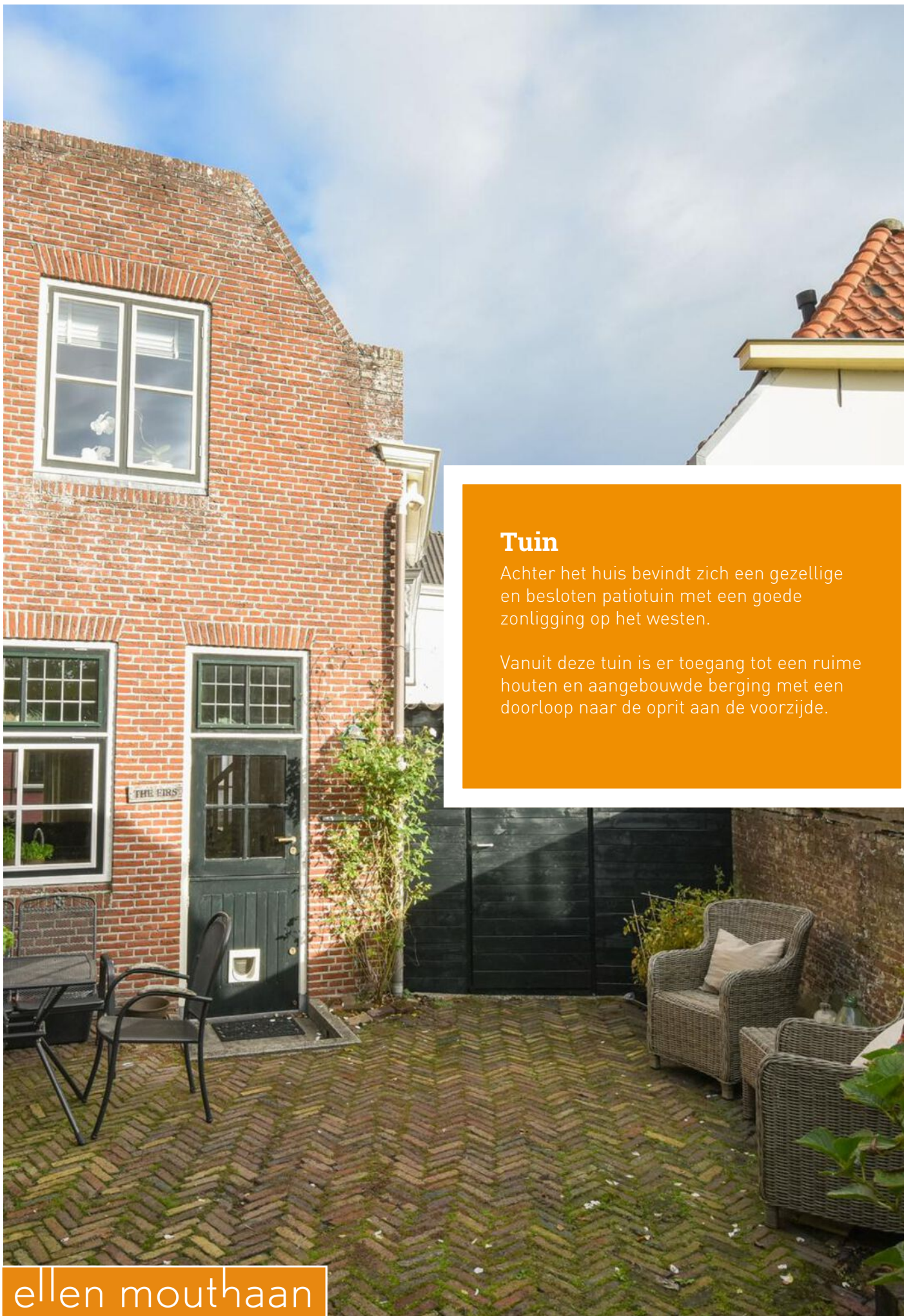
Verdieping

De grootste slaapkamer heeft een inbouwkast en ligt aan de achterzijde.

De 2e slaapkamer ligt aan de voorzijde.

De compleet wit betegelde badkamer heeft een ligbad (Whirlpool), douchecabine, dubbele wastafel en diverse inbouwspotjes.





Tuin

Achter het huis bevindt zich een gezellige en besloten patiotuin met een goede zonligging op het westen.

Vanuit deze tuin is er toegang tot een ruime houten en aangebouwde berging met een doorloop naar de oprit aan de voorzijde.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Begane grond



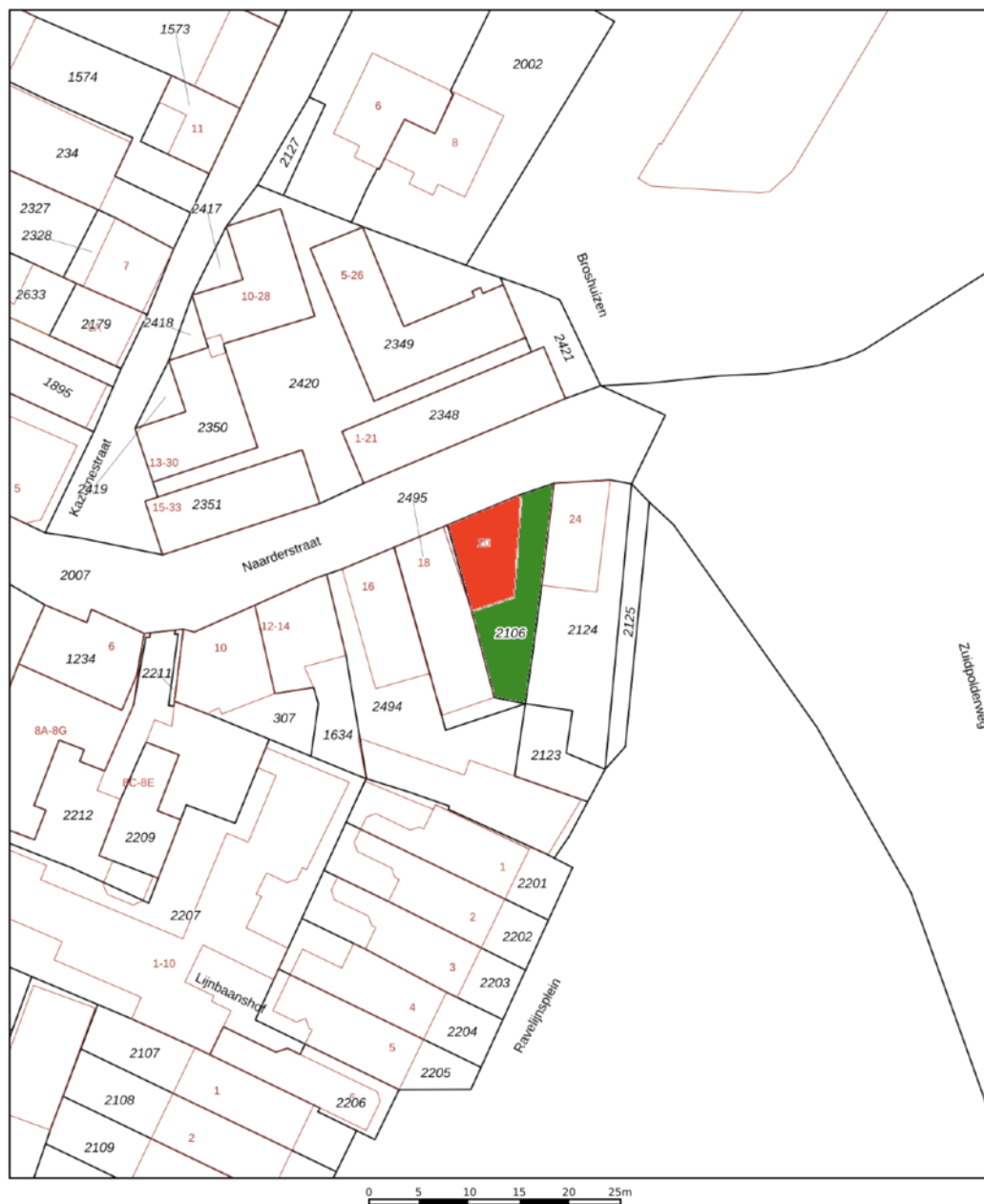
Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4564



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Muiden
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2106
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Naarderstraat 20 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Makelaar RM/RT

eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Makelaar RM/RT

ellen@mouthaan.nl

www.naarderstraat20.nl





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

