



Parkweg 20 F
6212 XN Maastricht

Omschrijving

Parkweg 20 F, 6212 XN Maastricht

Op een van de meest begeerde locaties van Maastricht, in de statige wijk Sint Pieter – Villapark, verrijst dit buitengewoon royale penthouse op de vijfde verdieping met een blijvend vrij uitzicht over de Maas. Met een woonoppervlakte van circa 385 m² en twee indrukwekkende dakterrassen van elk 39 m² — één op het oosten met zicht op het Gouvernement, en één op het zuiden met panorama's richting de ENCI en België — biedt deze unieke woning een ongeëvenaarde woonbeleving.

Bovenop het voormalige kantoorpand aan de Parkweg 20 is een vergunning verleend voor de realisatie van twee exclusieve penthouse-appartementen, die passend de namen Prach (E) en Proal (F) dragen.

Deze woningen bekronen het bestaande gebouw en beschikken over een eigen, te realiseren entree met privé-lift, die uitsluitend toegang biedt tot penthouses 20E en 20F en het souterrain. Hier bevindt zich per appartement een inpandige privé-parkeerplaats en een privé-berging (nader in te delen in overleg met de verkoper). Optioneel is een tweede inpandige parkeerplaats bij te kopen en kan een extra buitenparkeerplaats worden gehuurd.

Het bestaande gebouw is recent op hoogwaardige wijze gerenoveerd en herontwikkeld tot een kleinschalig complex met luxe studio's en appartementen. De penthouses worden aan de buitenzijde afgewerkt in dezelfde moderne, stijlvolle signatuur, waardoor het pand zijn elegante uitstraling behoudt.

De ligging in Sint Pieter – Villapark is zonder meer uitstekend: een groene, rustige en exclusieve woonomgeving op loopafstand van het historische hart van Maastricht, bereikbaar via een wandeling door het stadspark. Ook winkels, restaurants, scholen en diverse recreatievoorzieningen bevinden zich op steenworp afstand. De aansluiting op het wegennet en het openbaar vervoer is optimaal.

PENTHOUSE PRAOL – Parkweg 20F

Penthouse Proal bevindt zich op de hoogste woonlaag van het prestigieuze gebouw aan de Parkweg en biedt een werkelijk onovertroffen woonervaring. Met een eigen opgang, privélift en een fenomenaal uitzicht over de Maas, het Gouvernement en de Belgische heuvels is dit een woning voor wie enkel het beste voldoende is.

SOUTERRAIN – comfort tot in detail

Uw privé-inpandige parkeerplaats bereikt u eenvoudig via een elektrisch bedienbare poort en een, in de winter verwarmd, talud.

Voor wie behoefte heeft aan extra parkeergelegenheid is een tweede inpandige parkeerplaats separaat aan te kopen.

Daarnaast beschikt u over een royale privéberging, waarvan de indeling in overleg naar wens kan worden bepaald.

De exclusieve liftinstallatie – enkel bestemd voor de penthouses Prach en Proal – brengt u comfortabel rechtstreeks naar uw verdieping.

BEGANE GROND – stijlvol welkom

Via de chique separate entree met bellentableau en brievenbussen betreedt u het gebouw. Hier bevindt zich de toegang tot de besloten liftinstallatie en het trappenhuis.

VIJFDE VERDIEPING – wonen op topniveau

De lift opent rechtstreeks in uw eigen penthouse, waar een royale ontvangsthal een elegante verdeling biedt tussen de leef- en slaapvleugels.

De imposante living met open keuken en rondom glazen puiën biedt toegang tot twee riante dakterrassen van elk ca. 39 m², waar het uitzicht ongeëvenaard is.

Drie luxe slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, bieden volop privacy en comfort. Een vierde multifunctionele kamer leent zich perfect als sport-, werk- of logeerruimte. De bijgevoegde plattegronden illustreren een mogelijke indeling, volledig aan te passen aan uw wensen.

CASCO PLUS – uw persoonlijke signatuur

Dit penthouse wordt opgeleverd in casco plus staat, zodat u de vrijheid heeft om de afwerking volledig naar eigen smaak te realiseren – van vloeren tot keuken en van wandafwerking tot maatwerkinterieur.

Voor wie graag begeleid wordt in dit creatieve proces heeft gerenommeerd binnenhuisarchitecte Shirean Sassen al diverse stijlvolle ontwerpen en impressies voorbereid, die zij desgewenst samen met u verder verfijnt.

Zekerheden en VvE

Oplevering met SWK-garantie en conform de geldende bouwregelgeving.

De Vereniging van Eigenaren wordt nog opgericht; tijdens de oprichtingsvergadering wordt de maandelijkse bijdrage vastgesteld op basis van reeds uitgewerkte begrotingen.

PENTHOUSES PRACH & PROAL – een zeldzame combinatie van locatie, ruimte en uitzicht. Voor wie durft te dromen én te realiseren.

Meer weten?

Bent u op zoek naar een exclusieve woonbeleving op een toplocatie in Maastricht? Neem dan contact met ons op voor een persoonlijk gesprek of een toelichting op de mogelijkheden. Wij nemen graag de tijd om u te begeleiden in deze unieke ontwikkeling.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorboud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

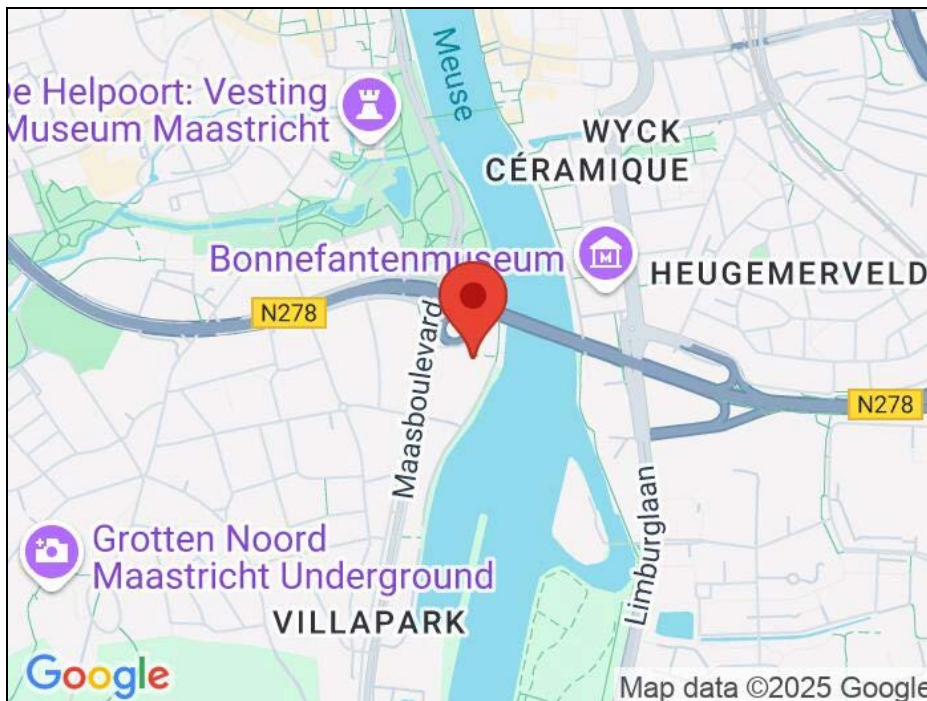
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 385 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Garage	: Inpandig, parkeerplaats, souterrain
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Lift, Schuifpui

Locatie

Parkweg 20 F
6212 XN MAASTRICHT



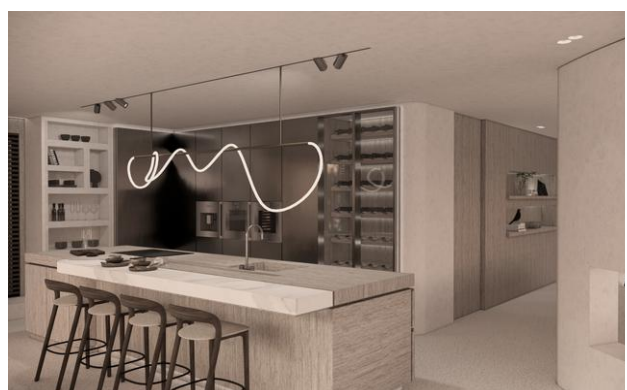
Visuals



Buitenaanzicht na realisatie opbouw



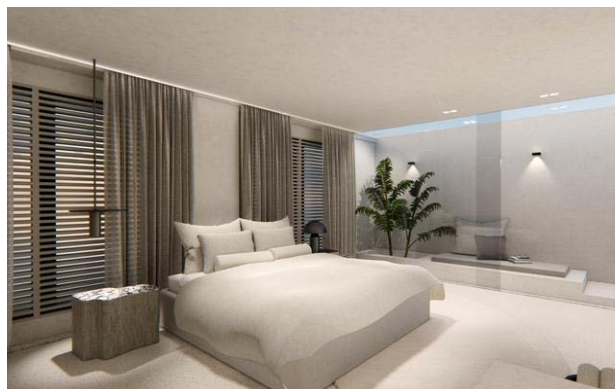
Te realiseren privé entrée



Visuals



Visuals



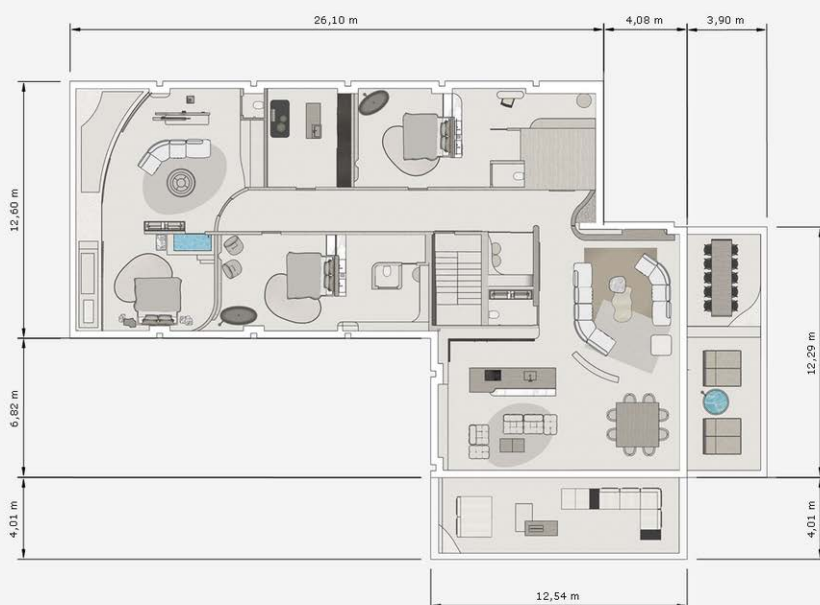
Visuals



Visuals



Plattegrond



Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt. We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.

Wij zijn aangesloten bij de **NVM** (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoedprofessionals in Nederland. Als NVM-makelaar voldoen wij aan strenge kwaliteitseisen en blijven wij continu op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen, wetgeving en ethische richtlijnen. Dit betekent dat u kunt rekenen op deskundige begeleiding, transparant advies en een eerlijke aanpak – precies wat u mag verwachten van een makelaar die werkt met hart voor het vak én oog voor úw belang.



Visschedijk Makelaardij
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl