



Parkweg 20 E
6212 XN Maastricht

Omschrijving

Parkweg 20 E, 6212 XN Maastricht

Op een van de meest begeerde locaties van Maastricht, in de statige wijk Sint Pieter – Villapark, wordt dit uitzonderlijk royale penthouse gerealiseerd op de vierde verdieping van het prestigieuze gebouw aan de Parkweg 20.

Met een woonoppervlakte van circa 440 m² en twee weergaloze dakterrassen van elk circa 75 m² — één op het oosten met uitzicht op het Gouvernement en de Maas, en één op het zuiden met panorama's over de ENCI-heuvels en België — biedt deze unieke woning een sublieme woonbeleving waarin licht, ruimte en uitzicht harmonieus samensmelten.

Bovenop het volledig gerenoveerde voormalige kantoorpand aan de Parkweg is een vergunning verleend voor de realisatie van twee exclusieve penthouses, die toepasselijk de namen Prach (20E) en Proal (20F) dragen.

Deze bijzondere woningen bekronen het bestaande gebouw en beschikken over een eigen, te realiseren entree met privé-lift, die enkel toegang biedt tot de penthouses en het souterrain. In het souterrain bevindt zich voor elk appartement een inpandige privé-parkeerplaats en een royale privéberging, waarvan de indeling in overleg met de verkoper kan worden bepaald. Wie behoefte heeft aan extra parkeerruimte kan een tweede inpandige parkeerplaats bij aankopen en desgewenst een extra buitenparkeerplaats huren.

Het gebouw zelf is recent op hoogwaardige wijze gerenoveerd en herontwikkeld tot een kleinschalig complex met luxe studio's en appartementen. De penthouses worden aan de buitenzijde in dezelfde eigentijdse en stijlvolle signatuur afgewerkt, waardoor het geheel zijn elegante en moderne uitstraling behoudt.

De ligging in Sint Pieter – Villapark is onovertroffen: een rustige, groene en exclusieve woonomgeving op loopafstand van het historische hart van Maastricht, dat via een wandeling door het stadspark gemakkelijk te bereiken is. Ook voorzieningen zoals winkels, gastronomische restaurants, scholen en recreatieve faciliteiten bevinden zich op korte afstand. De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is eveneens uitstekend.

PENTHOUSE PRACH – Parkweg 20E

Penthouse Prach bevindt zich op de vierde verdieping van het prestigieuze gebouw aan de Parkweg en biedt een werkelijk onovertroffen woonervaring. Met een eigen opgang, privélift en een fenomenaal uitzicht over de Maas, het Gouvernement en de Belgische heuvels is dit een woning voor wie enkel het beste voldoende is.

SOUTERRAIN – comfort op maat

Uw inpandige privé-parkeerplaats bereikt u eenvoudig via een elektrisch bedienbare poort en een in de winter verwarmd talud. De ruime privéberging is flexibel in te delen naar wens en kan in overleg met de verkoper volledig worden afgestemd op uw behoeften. De exclusieve liftinstallatie, uitsluitend bestemd voor de penthouses Prach en Proal, brengt u rechtstreeks naar uw eigen verdieping.

BEGANE GROND – stijlvol entree

De chique entree met bellentableau en brievenbussen verwelkomt u op passende wijze. Hier bevinden zich de toegang tot de besloten liftinstallatie en het trappenhuis die u naar uw residentie op de vierde verdieping leiden.

VIERDE VERDIEPING – wonen op niveau

De lift opent rechtstreeks in uw eigen penthouse, waar een royale ontvangsthall op elegante wijze de verbinding vormt tussen de leef- en slaapvleugels.

De imposante living met open keuken, omlijst door grote raampartijen, biedt directe toegang tot de twee riante dakterrassen van elk circa 75 m². Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van het spectaculaire uitzicht en de zon.

Het slaapgedeelte omvat drie zeer ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe ensuite badkamer, waardoor comfort en privacy optimaal gewaarborgd zijn. Een vierde multifunctionele kamer biedt ruimte voor een werkplek, een gym of een extra logeerkamer.

De bijgevoegde plattegronden geven een mogelijke indeling weer, die uiteraard volledig naar uw persoonlijke wensen kan worden vormgegeven.

CASCO PLUS – uw persoonlijke signatuur

Dit penthouse wordt opgeleverd in casco plus staat, zodat u de vrijheid heeft om de afwerking volledig naar eigen smaak te realiseren – van vloeren tot keuken en van wandafwerking tot maatwerkinterieur.

Voor wie graag begeleid wordt in dit creatieve proces heeft gerenommeerd binnenhuisarchitecte Shirean Sassen al diverse stijlvolle ontwerpen en impressies voorbereid, die zij desgewenst samen met u verder verfijnt.

Zekerheden en VvE

Oplevering met SWK-garantie en conform de geldende bouwregelgeving.

De Vereniging van Eigenaren wordt nog opgericht; tijdens de oprichtingsvergadering wordt de maandelijkse bijdrage vastgesteld op basis van reeds uitgewerkte begrotingen.

PENTHOUSES PRACH & PROAL – een zeldzame combinatie van locatie, ruimte en uitzicht.
Voor wie durft te dromen én te realiseren.

Meer weten?

Bent u op zoek naar een exclusieve woonbeleving op een toplocatie in Maastricht? Neem dan contact met ons op voor een persoonlijk gesprek of een toelichting op de mogelijkheden. Wij nemen graag de tijd om u te begeleiden in deze unieke ontwikkeling.

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:

Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorboud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

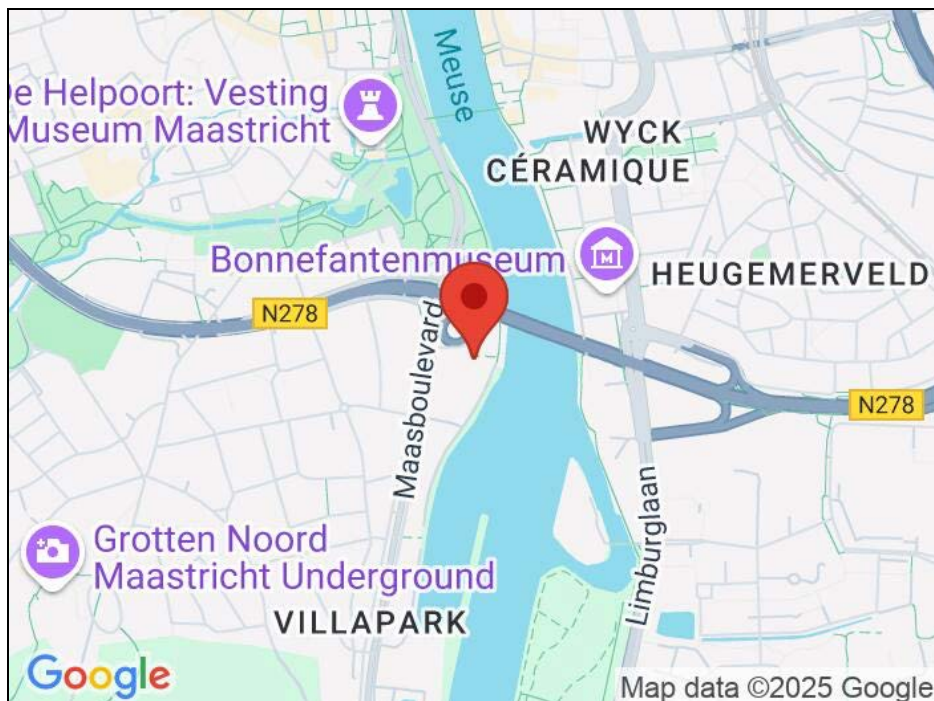
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 440 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2026
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Garage	: Inpandig, parkeerplaats, souterrain
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Lift, Schuifpui

Locatie

Parkweg 20 E
6212 XN MAASTRICHT



Visuals



Buitenaanzicht na realisatie opbouw



Te realiseren privé entree



Visuals



Visuals



Visuals



Visuals



Plattegrond



Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt. We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.

Wij zijn aangesloten bij de **NVM** (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoedprofessionals in Nederland. Als NVM-makelaar voldoen wij aan strenge kwaliteitseisen en blijven wij continu op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen, wetgeving en ethische richtlijnen. Dit betekent dat u kunt rekenen op deskundige begeleiding, transparant advies en een eerlijke aanpak – precies wat u mag verwachten van een makelaar die werkt met hart voor het vak én oog voor úw belang.



Visschedijk Makelaardij
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl