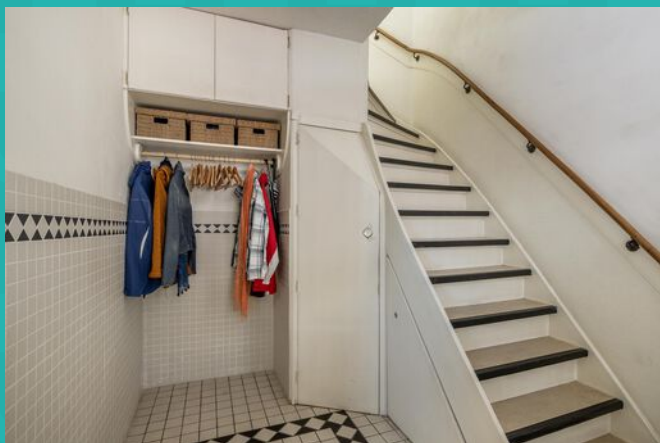




Droom • Durf • Doe



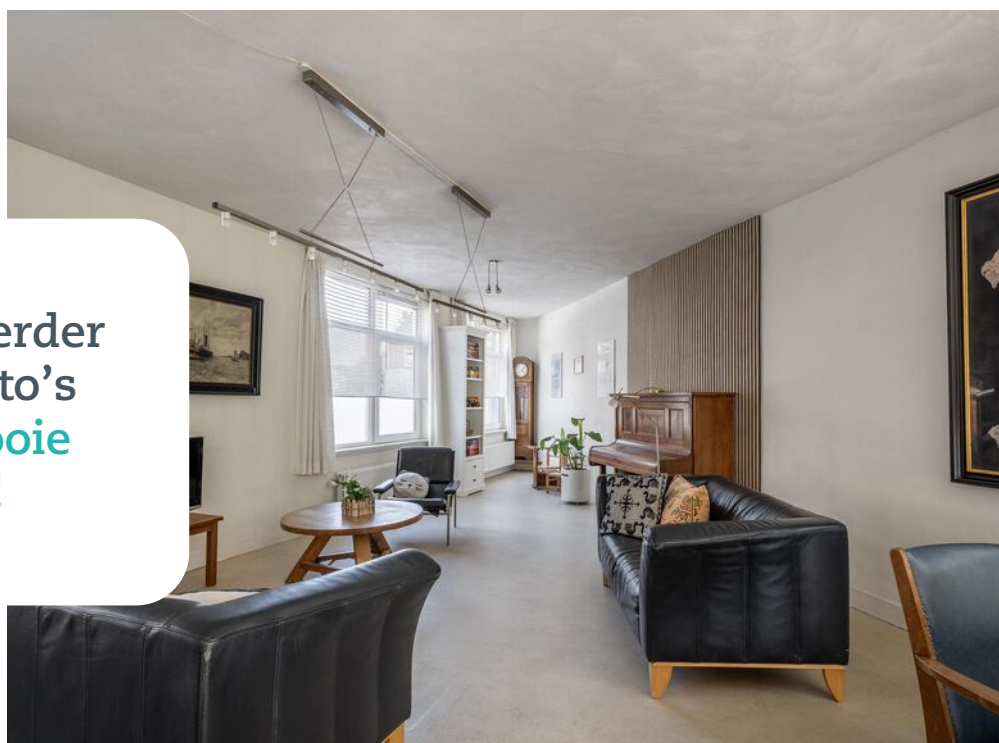


Lange Singelstraat 92, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Lange Singelstraat 92, 3112 EE Schiedam

Unieke en royale eengezinswoning met 4 slaapkamers, 2 balkons en zonnige tuin! Deze bijzonder ruime 5-kamer eengezinswoning is echt uniek! Niet alleen vanwege de speelse indeling en de vorm van de woning, maar ook door de vier ruime slaapkamers, twee riante balkons én een zonnige achtertuin. De huidige eigenaren hebben het huis altijd uitstekend onderhouden. Met meer dan 151 m² gebruiksoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, biedt dit huis volop leefruimte. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik: buurtwinkels, supermarkten, scholen, speelveldjes, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bovendien is het centrum van Schiedam al binnen drie minuten te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, meterkast en een modern toilet met fonteintje. De opvallend ruime woonkamer met open keuken beslaat samen ca. 51 m². Dankzij de ligging en vorm is er een prettige lichtinval gedurende de hele dag. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er toegang tot de tuin. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over veel onder- en bovenkasten, een royaal werkblad en een losse unit die als bar of extra werkruimte kan worden gebruikt.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met trap naar de tweede verdieping. Separaat toilet met fonteintje. Vanuit de overloop is het zonnige balkon van ca. 10 m² bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel, spiegel en radiator, en beschikt bovendien over een raam voor natuurlijk licht en ventilatie. De hoofdslaapkamer van ca. 16 m² heeft een erker en een vaste kastenwand. Ook slaapkamer II (ca. 15,6 m²) beschikt over vaste kasten.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot het tweede balkon van ruim 8 m² op het zuidwesten.

Op deze verdieping bevindt zich een tweede badkamer, uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel met spiegel en een raam.

Slaapkamer III (ca. 11 m²) heeft een vaste kast. Slaapkamer IV is ca. 12 m² groot en heeft een aangrenzende ruimte van bijna 4 m², ideaal als kast, werkplek of provisieruimte.

Buitenruimte:

Zonnige, recent aangelegde achtertuin van ca. 30 m², met o.a. een fraaie vijgenboom. Twee riante balkons op de verdiepingen zorgen voor extra buitenruimte.

Overige:

- Oplevering in overleg
- Energie label D
- Bouwjaar: 1933
- Verwarming en warm water via CV-ketel (2014)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. toiletkozijn)
- Gebruiksoppervlakte wonen: 151,1 m² (volgens NEN 2580)
- Inhoud: 527 m³ (volgens NEN 2580)



Meetinstructie (NEN 2580):

De gebruiksoppervlakte is vastgesteld volgens de NEN 2580 meetinstructie, die bedoeld is om een eenduidige manier van meten te hanteren. Kleine afwijkingen zijn mogelijk. Indien exacte afmetingen van cruciaal belang zijn, adviseren wij om deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten:

In principe is de keuze van de notaris aan de koper. De kosten voor het doorhalen van een hypothecaire inschrijving in het kadaster zijn voor de verkoper, tot een maximum van € 400,- inclusief btw. Kosten daarboven komen voor rekening van de koper.

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 km van de woning, dan zijn eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

151 m²



Perceeloppervlakte

101 m²



Bouwjaar

1933



Energielabel

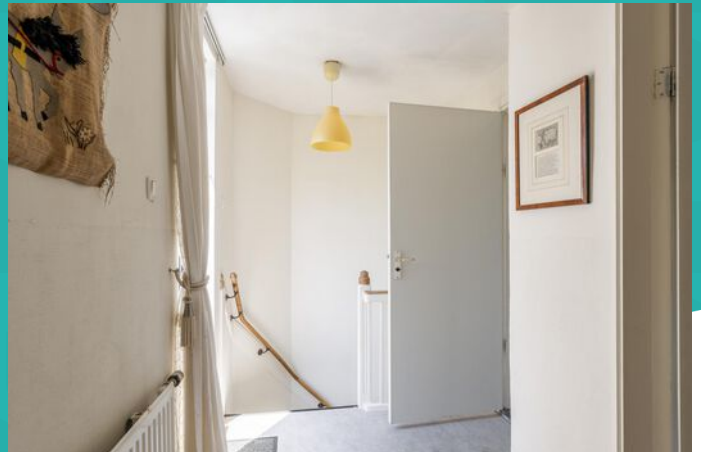
D

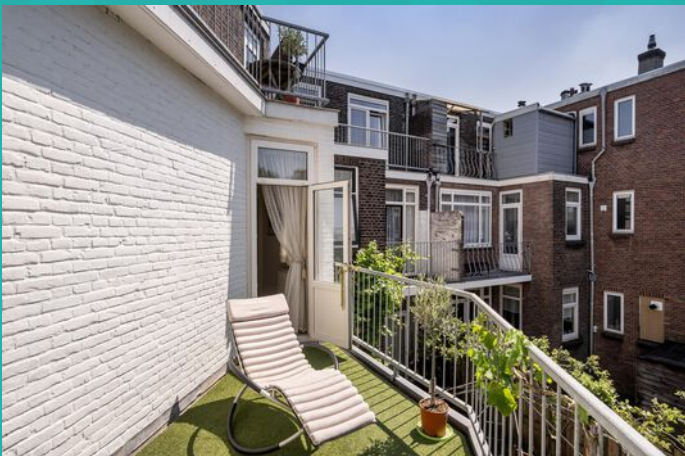














De woning heeft 2
badkamers.













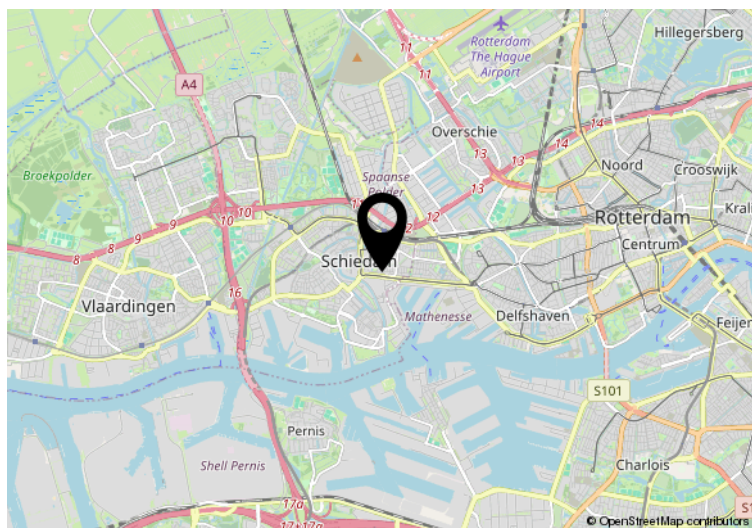




Wonen in Schiedam

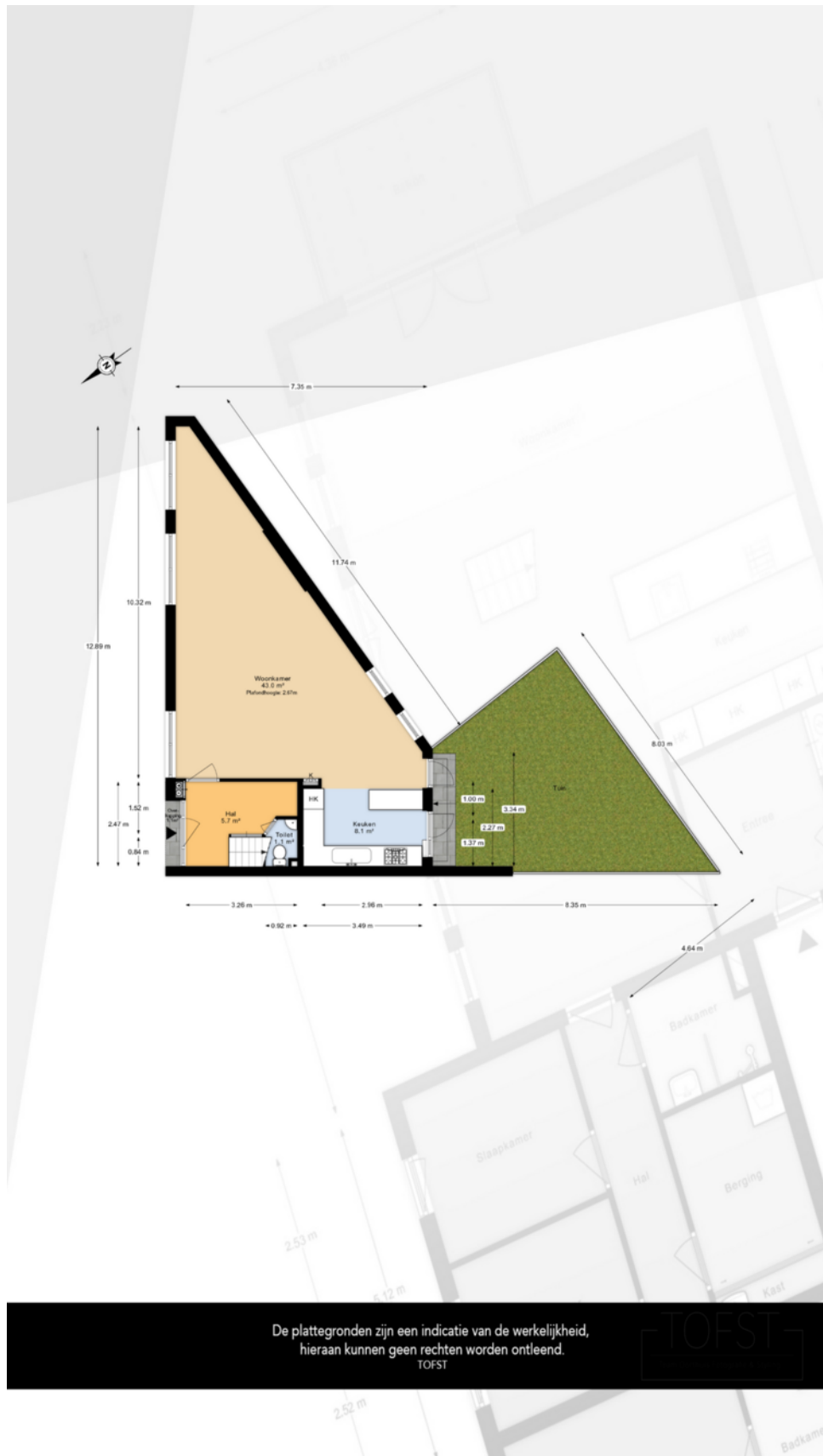
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

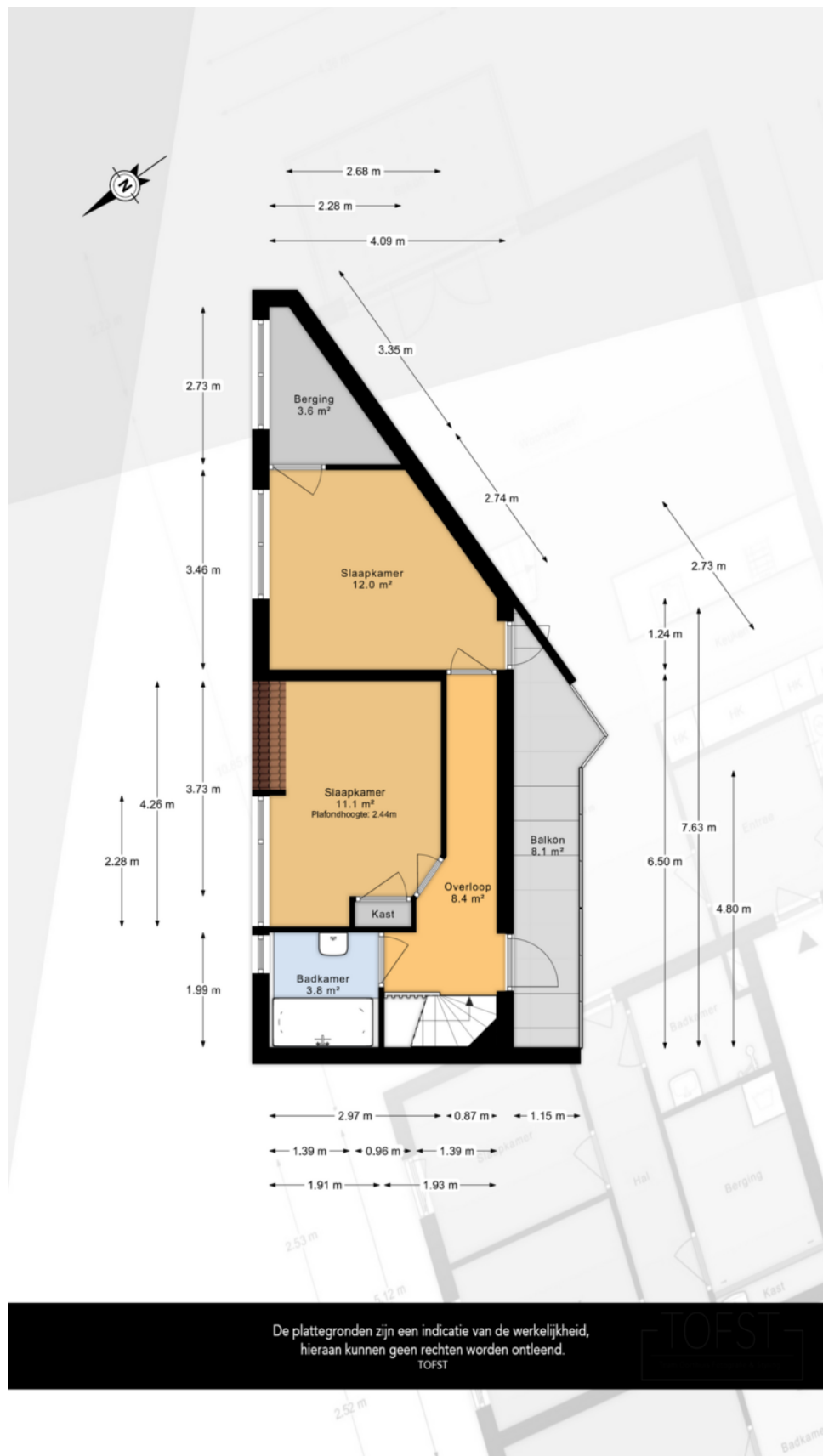


Hier is de woning
Lange Singelstraat 92
Schiedam











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3D makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie I
Perceel 3620

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl