



Klepperstee-Kastanje 6, 3253 SM Ouddorp

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Droomt u van een heerlijke plek om te onthaasten, midden in het groen en op steenworp afstand van de kilometerslange zandstranden van Ouddorp? Dan is deze vrijstaande recreatiewoning op recreatiepark De Klepperstee precies wat u zoekt!

Deze goed onderhouden woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en ontspannen verblijf. Of u nu komt genieten van de rust en natuur, of de woning (deels) wilt verhuren, beide opties zijn mogelijk!

INDELING

BEGANE GROND

Via de slagboom aan de Klepperweg, komt u op het park. Bij de Kastanje kunt u uw auto bij de recreatiewoning, op uw eigen oprit parkeren.

Naast de entree bevindt zich de meterkast (aan buitenzijde) en een praktische bergruimte met opstelplaats van de Cv-combiketel en witgoedaansluiting.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Het is comfortabel vertoeven in de sfeervolle woonkamer. De vele raampartijen met zicht op de vrije tuin, de houtkachel en balkenplafond zorgen voor een gezellige sfeer.

De keuken is voorzien van een moderne wandopstelling compleet met inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de tuin, ideaal voor zomerse BBQ's en gezellige diners in de buitenlucht.

De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De begane grond is voorzien van een moderne pvc-vloer.

1E VERDIEPING

Via de vaste toegangstrap vanuit de woonkamer komt u in deze aangename ruimte met vide, welke gebruikt kan worden als extra slaapkamer.

Kortom, deze recreatiewoning biedt u alle comfort en privacy die u nodig heeft voor een heerlijk verblijf in een mooie en rustige omgeving!

TUIN EN BIJGEBOUWEN

De tuin rondom is volledig in de zon gelegen met fijne schaduwplekken door de dakplataan, biedt meer dan voldoende privacy, is rustig gelegen en aangelegd met terrassen, een diversiteit aan beplanting, fruitbomen en een buitendouche. De aanwezige blokhut biedt voldoende ruimte voor uw fietsen en (tuin)gereedschappen.

Volledig in de zon gelegen met schaduwplekken enz. o.a. van de dakplataan.



ALGEMEEN:

- Vrijstaande recreatiewoning;
- Gelegen op een perceel van 280 m2
- Voorzien van vernieuwde dakbedekking
- Voorzien van kunststof ramen en kozijnen waarin HR++ beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening middels Cv-combiketel
- Erfpachtcontract loopt tot 31 december 2059;
- Erfpachtcanon: € 2.615,64 per jaar;
- Jaarlijkse parkkosten: € 1.306,65
- Inventaris ter overname
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

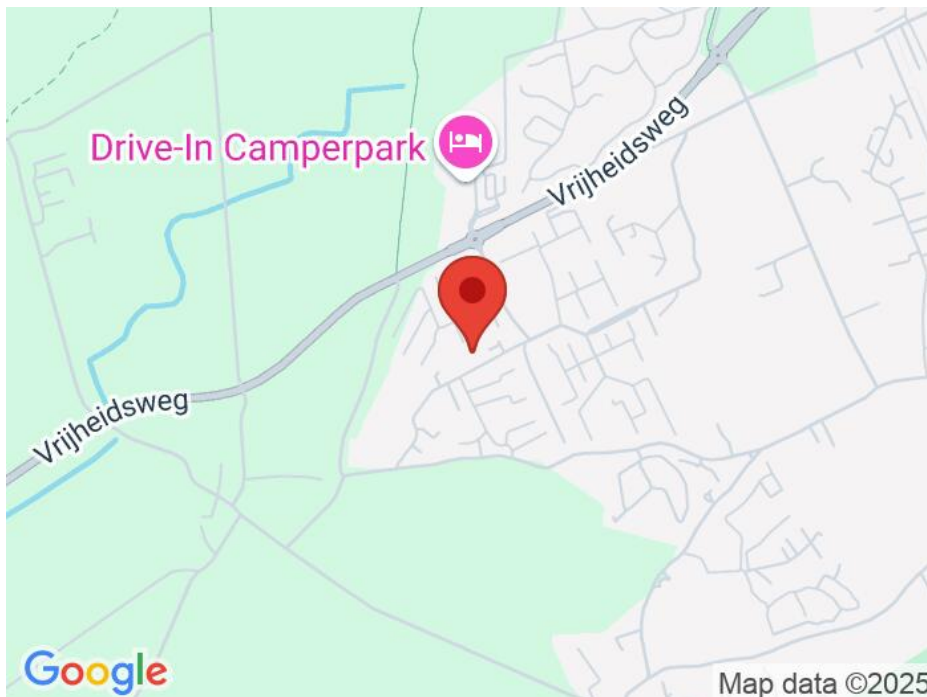
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Perceel oppervlakte	: 280 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan park, aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Benraad (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Klepperstee-Kastanje 6
3253 SM OUDDORP



Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

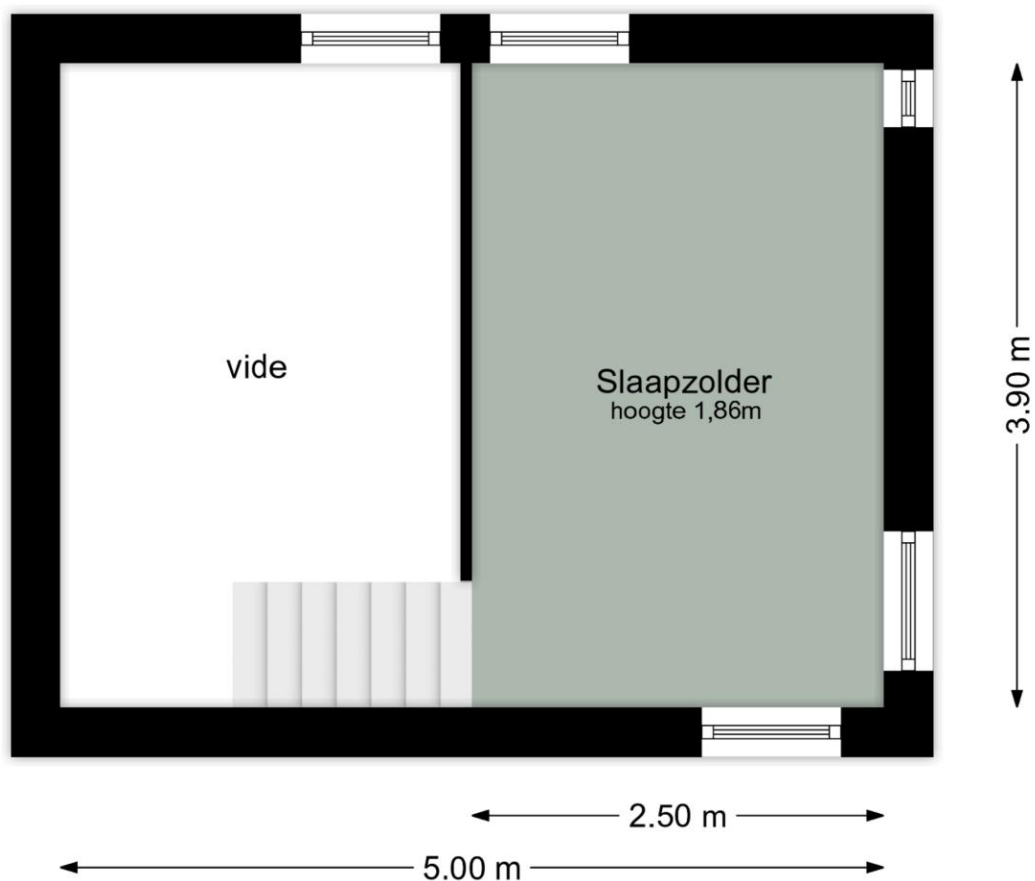
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.