



Bergpolderstraat 50 A 02, 3038 KH Rotterdam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Wonen in één van de leukste stukjes Rotterdam-Noord?

Deze charmante bovenwoning aan de Bergpolderstraat 50 A 02 combineert karakter, licht en comfort op een toplocatie vlak bij het centrum. Gelegen in het hart van het populaire Bergpolder – een wijk die geliefd is bij starters – biedt deze goed onderhouden woning alles wat je zoekt: een praktische indeling, een lichte woonkamer, een nette keuken en de stadse charme waar Rotterdam zo bekend om staat. Een heerlijke plek om thuis te komen, midden in de dynamiek van de stad!

Locatie

Bergpolder is een rustige, groene stadswijk op de grens van Rotterdam-Noord en het centrum. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer (o.a. tram, bus en Station Rotterdam Centraal op fietsafstand). Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen (A13/A20). Ook het Vroesepark en de hippe hotspots van Blijdorp en het Oude Noorden zijn snel bereikbaar. Een perfecte mix van rust, bereikbaarheid en stadsdynamiek.

Indeling

Entree via gemeenschappelijk trappenhuis.

Binnenkomst in de centrale hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek en heeft grote ramen met uitzicht over de straat. De keuken aan de achterzijde is netjes en functioneel ingericht, met toegang tot een klein balkon. Verder beschikt de woning over een slaapkamer aan de rustige achterzijde en een verzorgde badkamer met douche, wastafel en toilet.

De woning beschikt over veel vaste kastruimte, wat bijdraagt aan een opgeruimde uitstraling en slimme indeling van het geheel.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1933;
- Woonoppervlakte ca. 49m²;
- Ruim balkon van ca. 2m² gelegen op het westen;
- Voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel van cv-Ketel;
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdragen van € 115,73;
- Er zal een niet-feitelijke bewoningsclausule en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering in overleg, is mogelijk op zeer korte termijn

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 173 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: HR-Combi ketel Gas gestookt combiketel

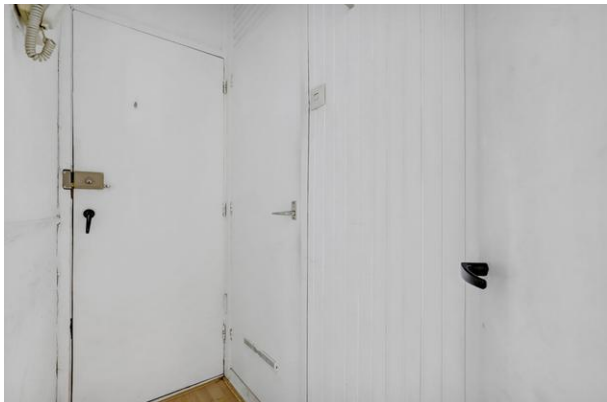
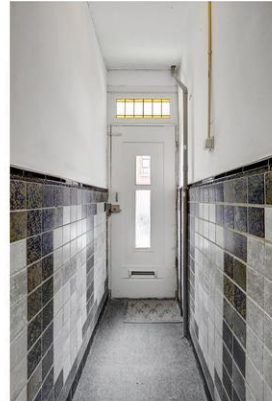
Locatie

Bergpolderstraat 50 A 02
3038 KH ROTTERDAM

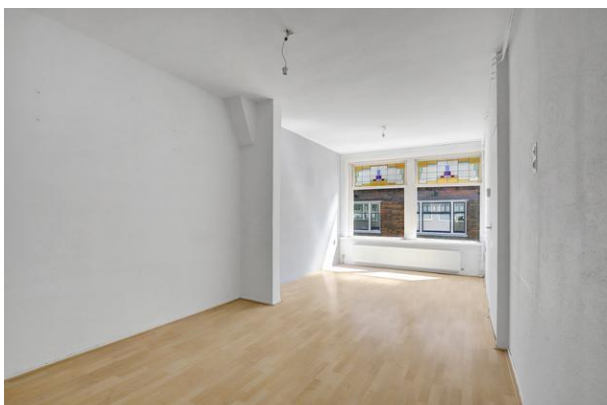


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



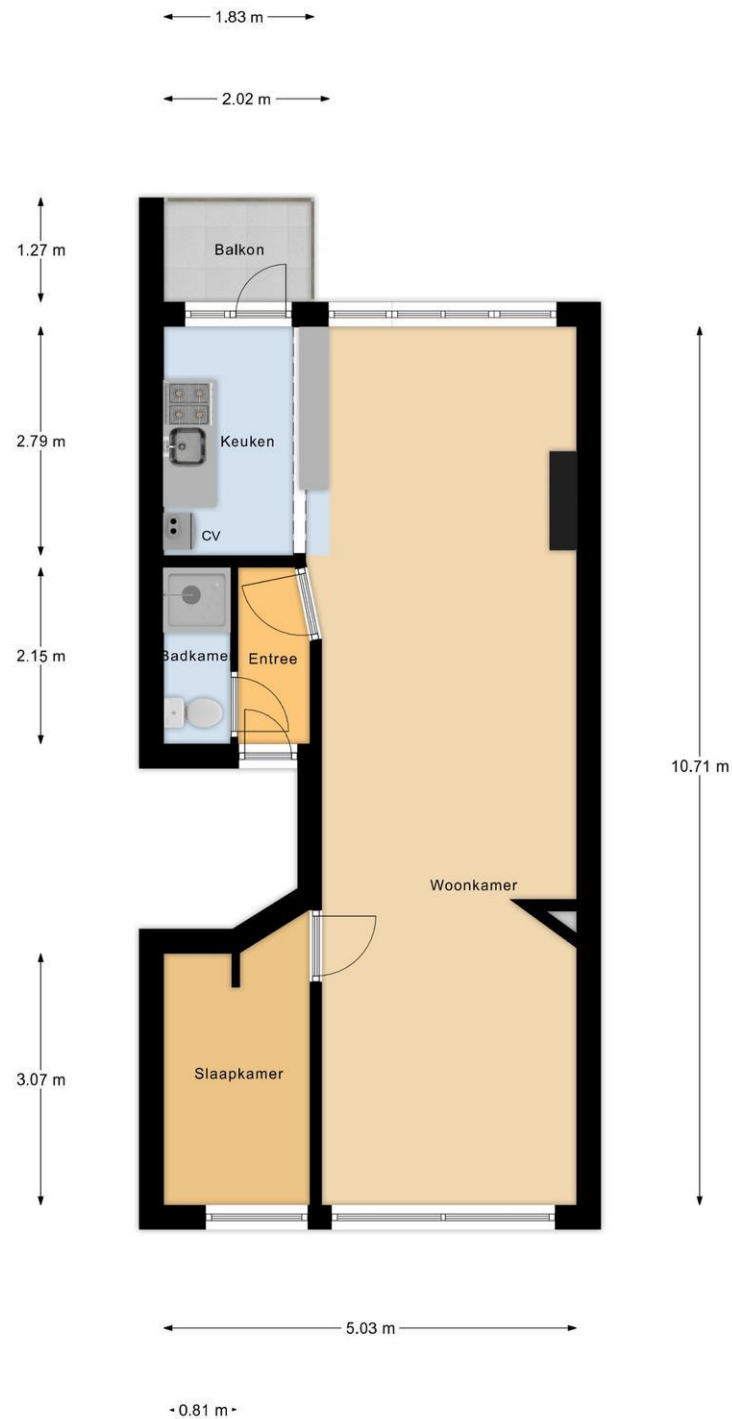
Foto's



Foto's

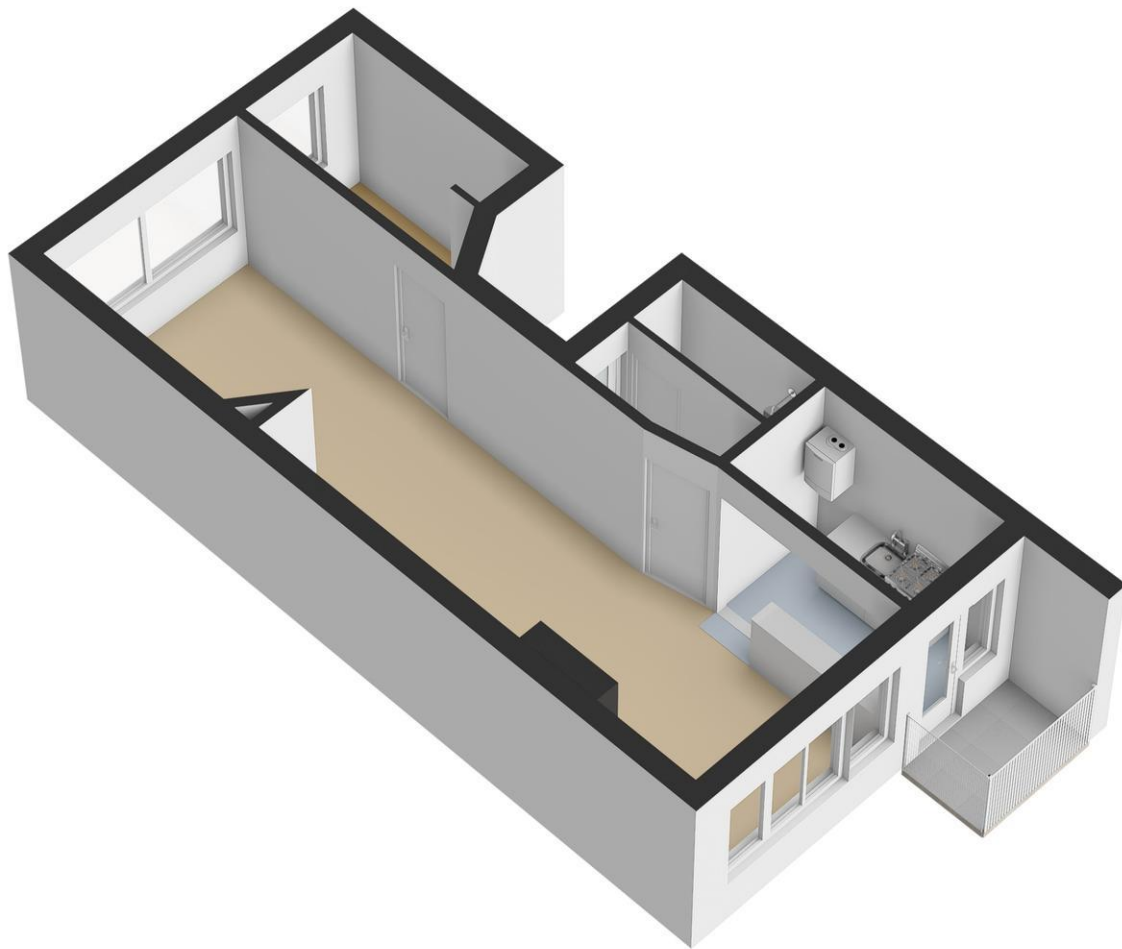


Plattegrond

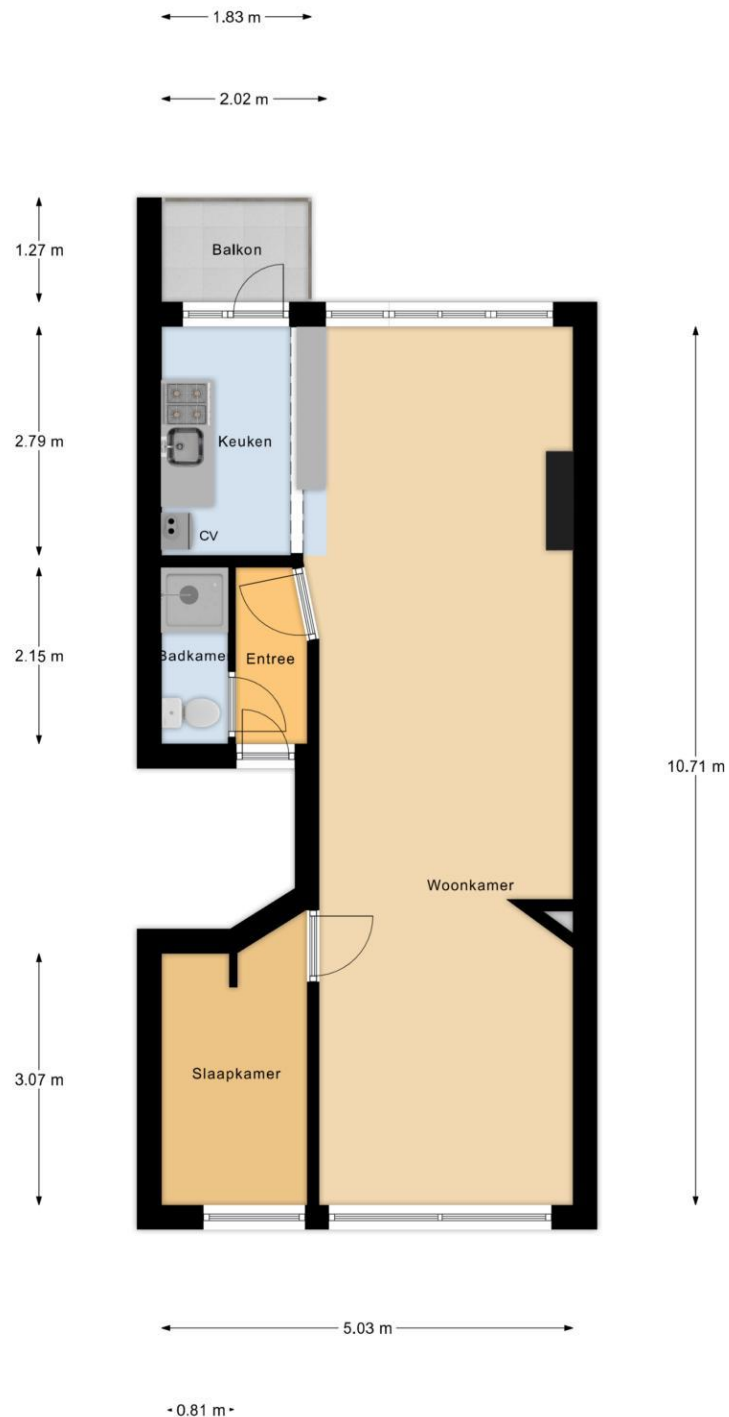


Appartement

Plattegrond



Plattegrond



Appartement

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

