



Burg de Zeeuwstraat 30, 3281 AJ Numansdorp

Vraagprijs € 1.895.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaande villa uit 1920 – een meesterwerk van modern comfort en klassieke charme

Welkom in deze statige villa uit 1920, gelegen op een royaal perceel van 2.849 m². Deze woning combineert de grandeur van het verleden met de luxe van het heden. Na een volledige en zorgvuldige renovatie biedt het huis nu circa 290 m² aan woonoppervlak, met behoud van de karakteristieke jaren '20 details en toevoeging van moderne technologieën.

Indeling:

Via de vestibule met garderobe betreedt u de indrukwekkende hal, waar authentieke details direct de toon zetten. Vanuit hier heeft u toegang tot de diverse vertrekken op de begane grond.

De ruime woonkamer valt direct op door de prachtige erker aan de voorzijde en de stijlvolle serre aan de achterzijde. Deze zorgen voor een zee aan licht en een speelse indeling. De aanwezigheid van twee sfeervolle gashaarden, elegante taatsdeuren en een indrukwekkende houten visgraatvloer geven het geheel een luxe en warme uitstraling.

De woonkeuken is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis. Aangrenzend vindt u de bijkeuken met volop bergruimte dankzij de maatwerk-inbouwkasten, de aansluitingen voor wasapparatuur, een extra toilet en toegang tot de tuin. Hier is ook de cv-combiketel fraai weggewerkt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en twee luxueus uitgevoerde badkamers. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken en benadrukt de royale indeling van deze verdieping.

Een tuin om van te dromen: de fraai aangelegde tuin is een oase van rust en luxe. Een strak gazon wordt omlijst door weelderige Annabellen en karaktervolle platanen. Centraal in de tuin ligt het verwarmde zwembad – ideaal voor zomerse dagen. De luxe buitenkeuken maakt het geheel compleet en is perfect voor lange avonden met familie of vrienden.

De dubbele garage biedt ruimte voor meerdere auto's én meer. Op de verdieping bevinden zich twee volwaardige ruimten die ideaal zijn als kantoor, hobbyruimte of gastenverblijf.

Een uniek geheel! Deze villa is met veel zorg en aandacht voor detail volledig gemoderniseerd, met behoud van karakteristieke elementen. Zowel binnen als buiten is alles tot in de puntjes verzorgd – een droomwoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort, stijl én een indrukwekkende buitenruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1920, volledig gemoderniseerd;
- Woonoppervlakte: circa 290 m²;
- Perceeloppervlakte: 2.849 m²;
- Authentieke jaren '20 details behouden;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Domotica voor slimme woningbediening;
- Verwarmd zwembad met overdekt terras en buitenkeuken;
- Bijgebouw met ruimte voor twee auto's en kantoorruimte;

- 44 zonnepanelen;
- Prachtig aangelegde tuin;
- Elektrisch bedienbaar hek;
- Energielabel A;

Deze villa is een unieke combinatie van historische charme en moderne luxe. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Numansdorp:

Numansdorp is een gezellig dorp in de gemeente Hoeksche Waard, gelegen net onder Rotterdam. Het dorp telt ongeveer 10.000 inwoners en heeft een fijne, dorpsachtige sfeer met voldoende voorzieningen voor het dagelijks leven. Gelegen aan het water van het Hollandsch Diep, biedt Numansdorp een mooi uitzicht en een rustige, groene omgeving, terwijl de nabijheid van de A29 zorgt voor een goede verbinding met omliggende steden en regio's.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wilmer & Van Twist Makelaardij treedt op als verkopend makelaar voor deze woning in Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard. Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.895.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.071 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.849 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 290 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: In centrum
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 62 m ² (900 bij 694 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

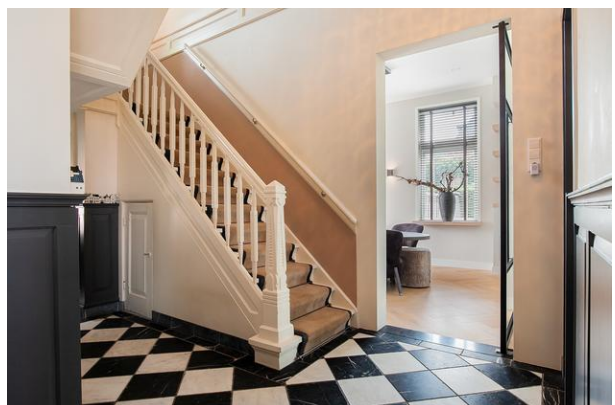
Burg de Zeeuwstraat 30
3281 AJ NUMANSDORP



Foto's



Foto's



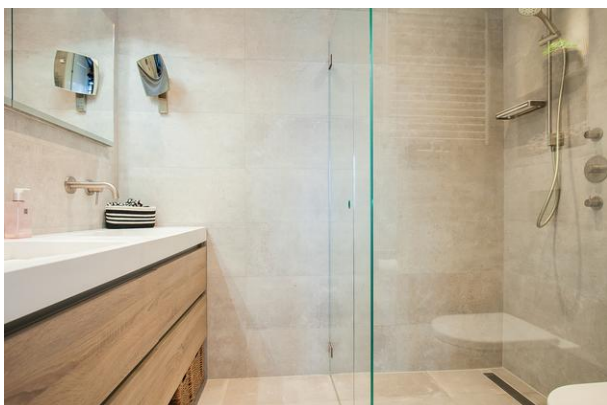
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



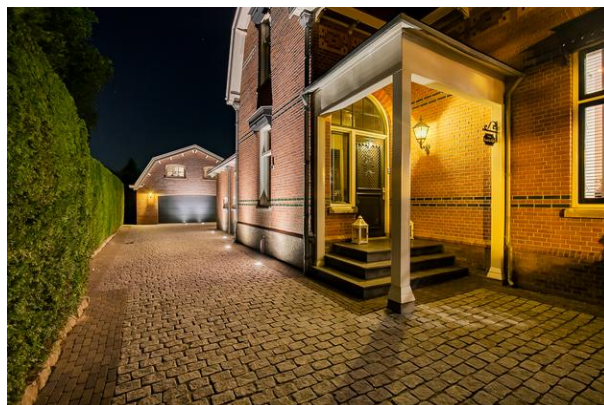
Foto's



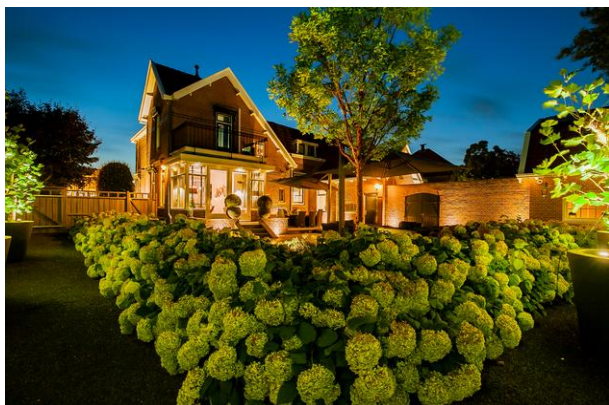
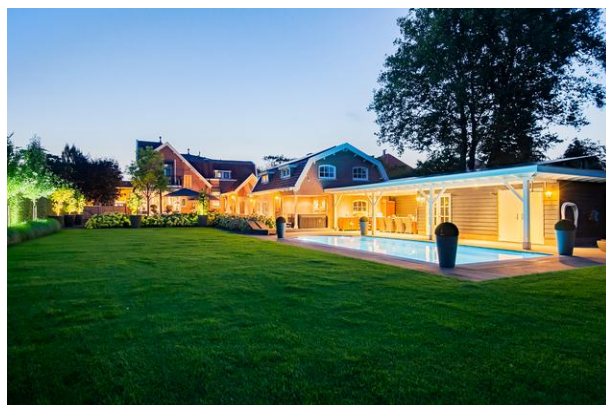
Foto's



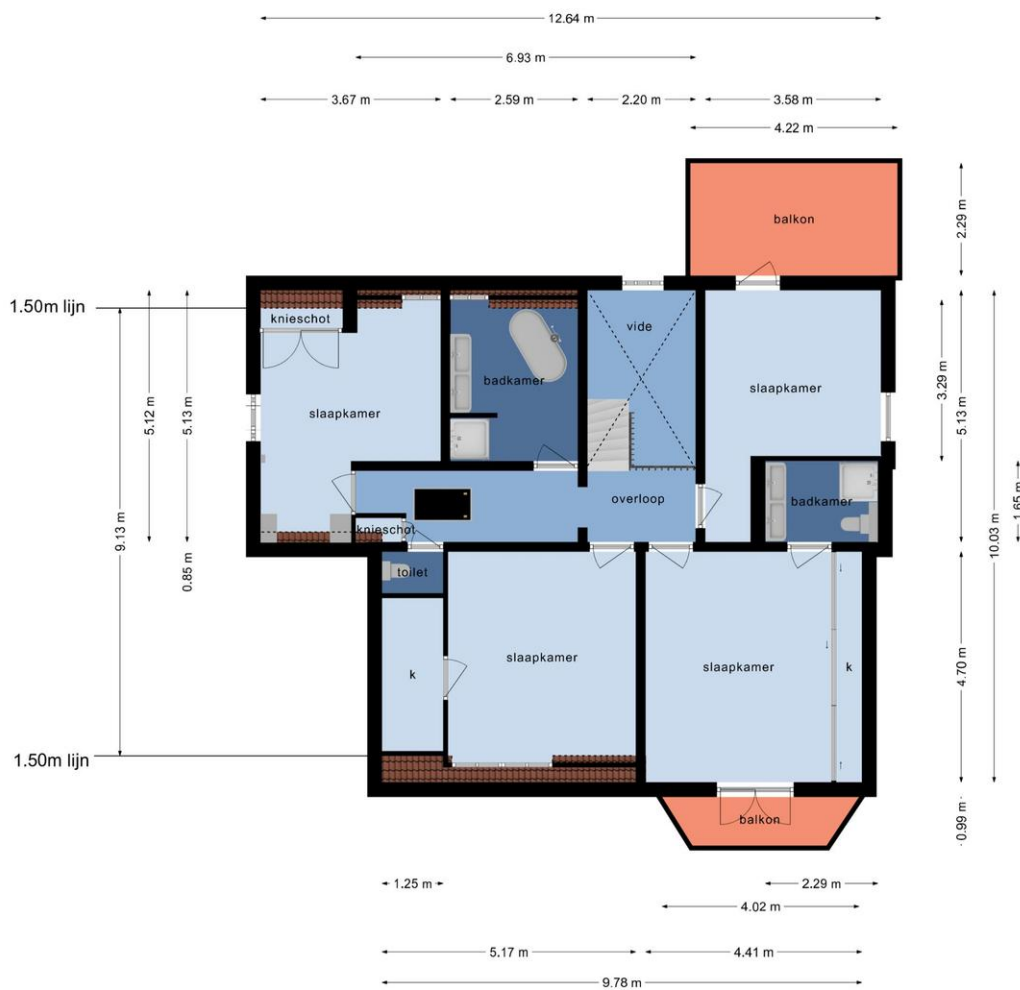
Foto's



Foto's

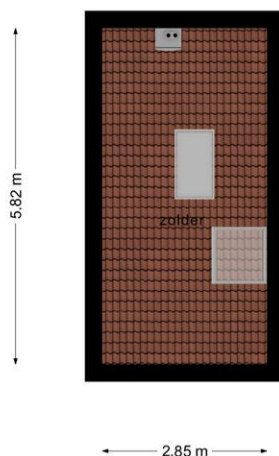


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



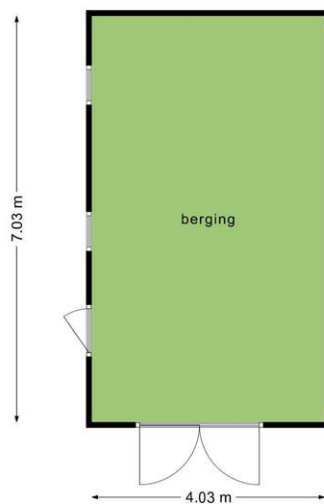
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



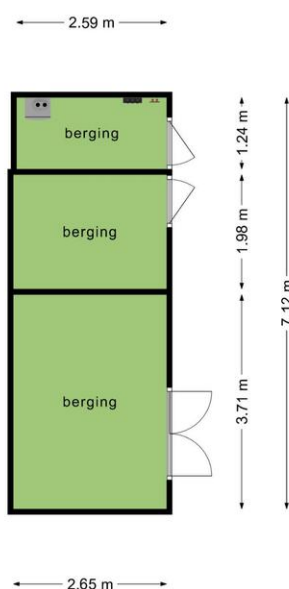
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



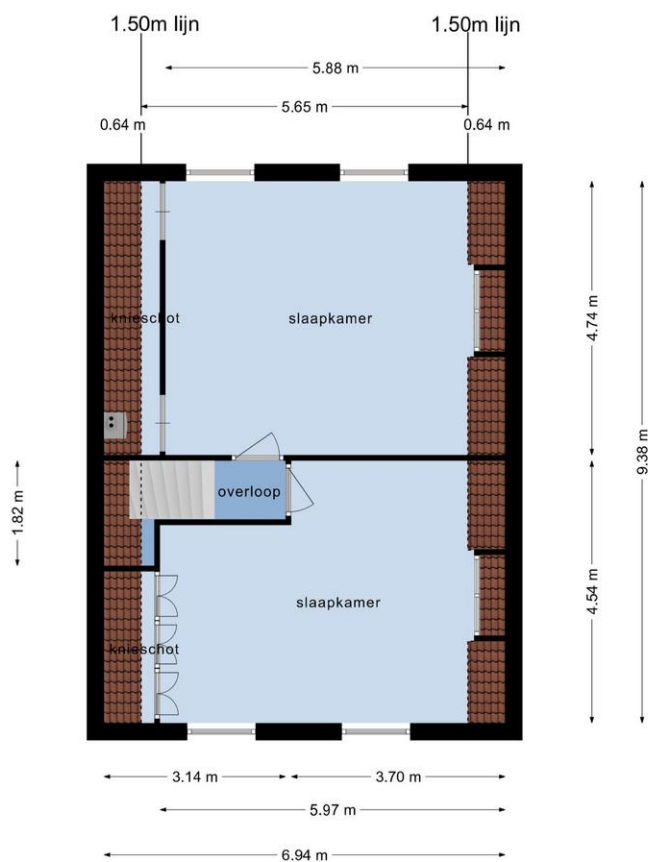
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



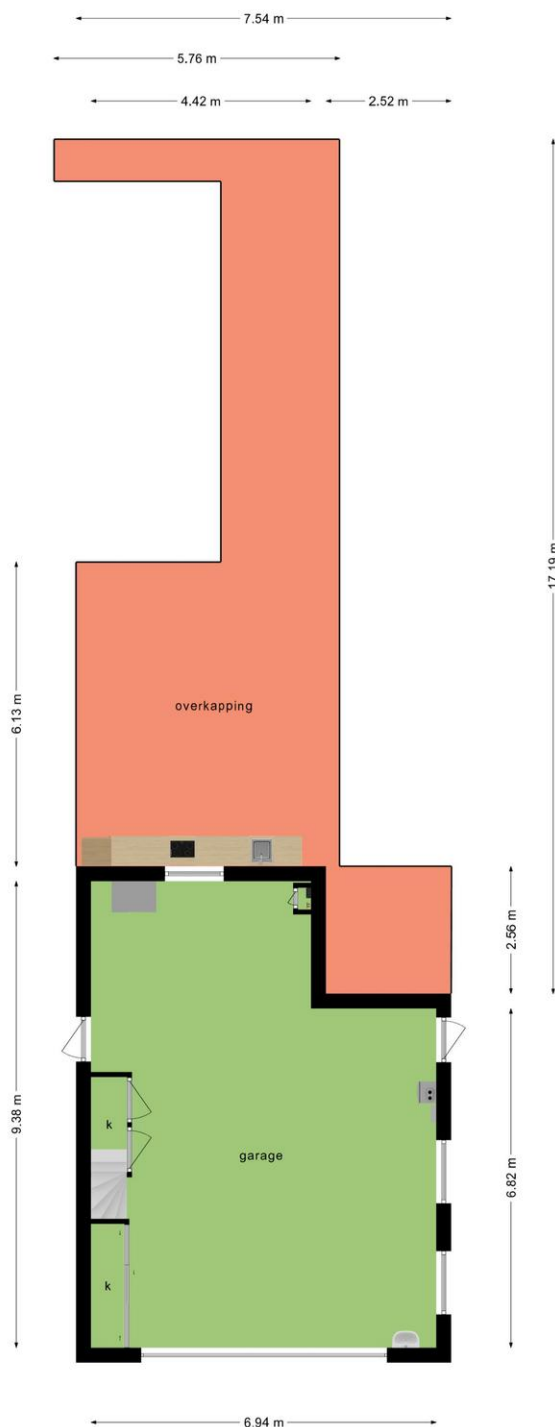
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



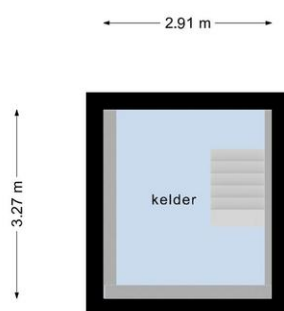
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



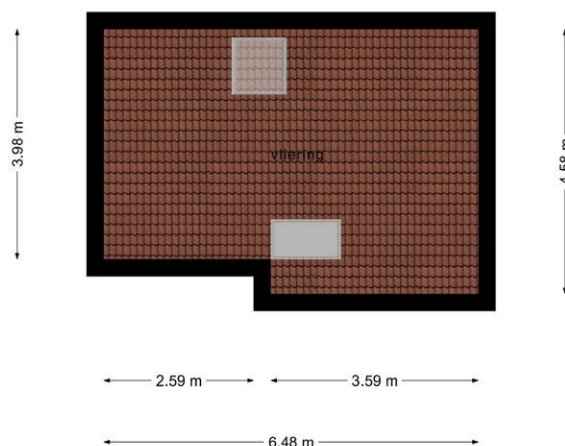
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.