



Greunzicht

OP DE RAND VAN STAD EN GROEN



42 luxe appartementen
in Groenpoort - Veenendaal



Inhoudsopgave

Wonen in Veenendaal	04
Comfortabel en duurzaam wonen in Groenpoort	06
Architect aan het woord: TVA architecten	08
Bouwcombinatie Van Ree – Kelderman	09
Gevelaanzichten	10
Overzicht van specificaties: Kleuren- en materialenstaat	12
Overzicht van specificaties: Staat van afwerking	13
Situatie en overzichtsplattegronden	14
Type A1	18
Type A2	19
Type B1	20
Type B2	21
Type C	22
Type Cs	23
Type D(s)	24
Type E(s)	25
Interieurimpressies	26
De voordelen van nieuwbouw	28
Type F(s)	30
Type G(s)	32
Type H(s)	34
Type I(s)	36
Type J1	38
Type J2	40
Type K	42
Makelaar aan het woord: Domicilie Makelaars	44
Makelaar aan het woord: Van Schuppen Makelaars	45
Keukens, badkamers en tegels: Huysinc	46
Aankoopwijzer	48



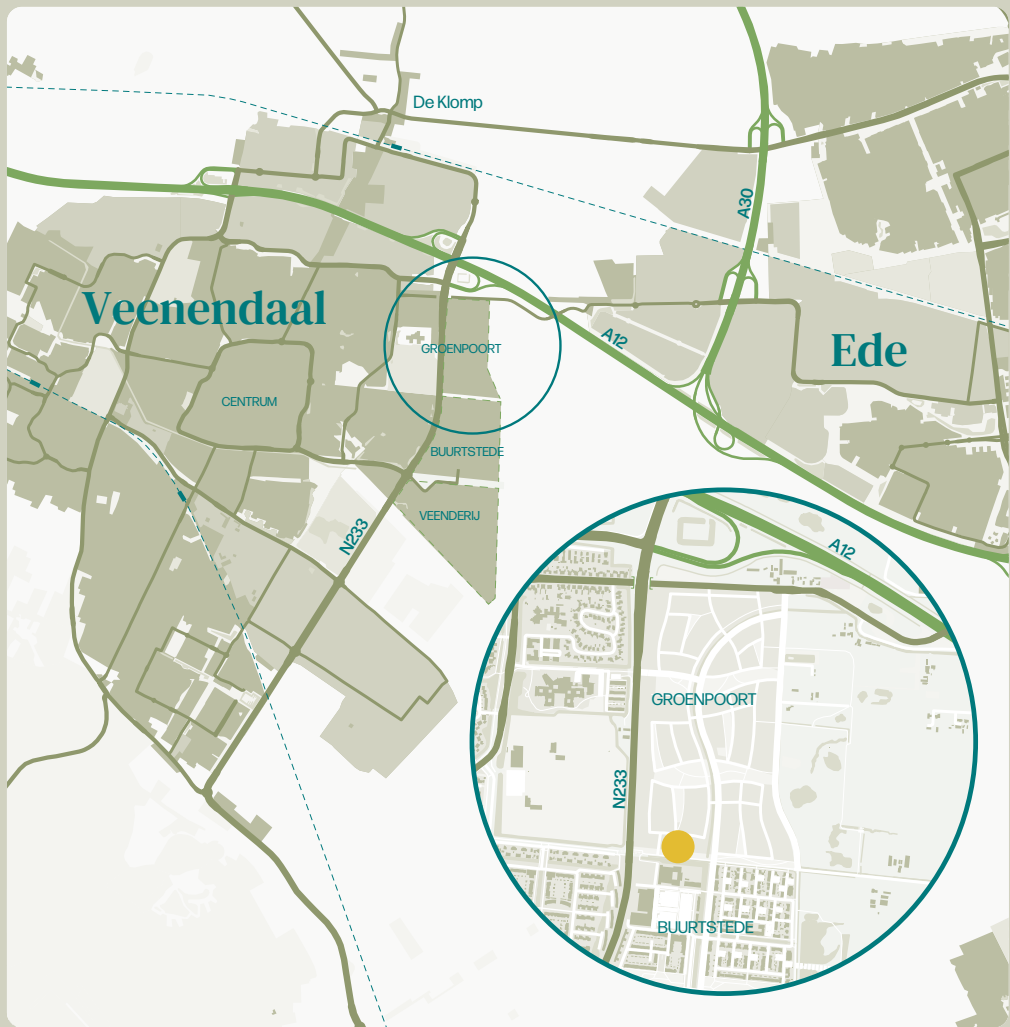
Rust en ruimte, omringd door groen

Wonen in Veenendaal

Dorps wonen met stadse voorzieningen dat is wonen in Veenendaal. Een jonge en ondernemende plaats, centraal gelegen met goede ontsluitingen via de A12 en openbaar vervoer. Greunzicht wordt gerealiseerd in het laatste wijkdeel van Veenendaal-Oost, Groenpoort. Hier staat groen centraal in al haar facetten, dit laatste wijkdeel bestaat straks uit circa 970 woningen verdeeld over zes kleinschalige buurten. Greunzicht ligt op nog geen 10 minuten fietsen van het levendige stadscentrum. Maar ook in Veenendaal-Oost zijn alle voorzieningen aanwezig van supermarkten tot medisch centrum.

In de nabijheid van Greunzicht, op de grens tussen de gemeente Ede en Veenendaal ligt, De Groene Grens, deze natuurzone herbergt diverse recreatieve mogelijkheden. Een prachtig groen gebied om 's avonds na een drukke werkdag te wandelen, sporten of even tot rust te komen.







Welkom thuis in Greunzicht

Comfortabel en duurzaam wonen in Groenpoort

Welkom in Groenpoort – een moderne, groene en duurzame nieuwbouwwijk op de perfecte locatie: aan de rand van de stad én dichtbij de natuur, uitvalswegen en openbaar vervoer. U woont hier rustig, maar toch centraal, met supermarkten en een medisch centrum op loopafstand. Binnen 10 minuten staat u midden in het bruisende stadscentrum.

De appartementen bieden:

- ✓ Hoogwaardig ontworpen gebouwen met eigentijdse architectuur
- ✓ Een sfeervolle, groene binnentuin als hart van het project
- ✓ Gelijkvloerse, luxe woningen met royale buitenruimtes
- ✓ Individuele berging en eigen parkeerplaats in een afgesloten garage
- ✓ Woonoppervlakken van 68 tot bijna 150 m²
- ✓ Vloerverwarming én -koeling in het hele appartement
- ✓ Luxe sanitair en tegelwerk
- ✓ Binnenkozijnen met stompe deuren (zonder bovenlicht)
- ✓ Aangesloten op het duurzame DEVO-energiesysteem
- ✓ Energiezuinige installaties, waaronder een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning
- ✓ Een uitgebreid woonwensenpakket met volop keuzevrijheid voor persoonlijke invulling

Wonen in Groenpoort
is comfortabel, duurzaam
en klaar voor de toekomst.







Architect aan het woord

‘In dit project zit eigenlijk alles’

“Het contrast maakt ‘Greunzicht’ spannend. Vanaf de straatzijdes zijn de gelaagde gebouwen voorzien van metselwerk, zodat ze mooi aansluiten op de stedelijke buitenrand. De binnengevels zijn juist voorzien van een houten gevelbekleding. In combinatie met een gezamenlijke binnentuin en grote plantenbakken ervaart u hier een heel natuurlijke, groene omgeving. Wat harder van buiten en zacht van binnen.”

Dat zegt architect Sjoerd te Bogt die samen met collega Nourdin Alou van TVA architecten uit Ede het gedurfde ‘Greunzicht’ ontwierp. In de architectuur smelten de wensen van veel woningzoekers samen. De appartementen zijn ruim, beschikken over minimaal drie kamers en zijn vanzelfsprekend duurzaam en energiezuinig. Opvallend zijn de grote balkons die veel appartementen, zoals Sjoerd het verwoordt, een ‘penthouse-uitstraling’ geven. ‘We zien heel duidelijk dat er vraag is naar een grote buitenruimte. Dat is één van de redenen waarom we hebben gekozen voor een getrapte vorm.’



Het contrast maakt
‘Greunzicht’ spannend.

Een ander opvallend element is de centrale binnentuin, die door landschapsarchitect Niek Roozen Landscape uit Weesp is ontworpen. Het doel is om hier een robuuste groene ‘loper’ te creëren tussen de twee gebouwen. Het zal een plek worden waar bomen, planten en heesters in combinatie met ondiepe waterpartijen zorgen voor verkoeling en verbinding.

Nourdin: ‘In dit project zit eigenlijk alles. Het parkeren van de auto’s is prachtig weggewerkt in een kelder, er is een binnentuin om elkaar te ontmoeten en in de appartementen vloeien ‘binnen en buiten’ naadloos samen. Bovendien is er veel aandacht voor natuurinclusiviteit en duurzaamheid. Daarom zijn we zelf ook heel enthousiast over dit project. Ik durf te zeggen dat Greunzicht voor ons bureau echt een van de mooiste projecten van dit jaar is.’



Uw droomappartement in vertrouwde handen

Gebouwd met vakmanschap, visie en karakter

Bij de aankoop van een appartement komt veel kijken – gelukkig staat u er niet alleen voor. Bouwcombinatie Van Ree – Kelderman begeleidt u vanaf het eerste moment. Onze toegewijde kopersbegeleiders denken met u mee, beantwoorden al uw vragen en helpen u bij het maken van keuzes die passen bij uw woonwensen. Zo creëren we samen een thuis dat bij u past.

Van Ree en Kelderman zijn twee betrouwbare bouwpartners die hun krachten bundelen om voor u het allerbeste neer te zetten. Elk met een eigen signatuur, maar met een gezamenlijke passie: het bouwen van duurzame, comfortabele en toekomstbestendige woningen waar mensen zich écht thuis voelen.



Uw nieuwe appartement is meer dan een woning

Het is een plek waar u zich thuis voelt, waar elke steen met zorg is gelegd en elk detail met aandacht is uitgewerkt. Met Van Ree en Kelderman als bouwcombinatie bent u verzekerd van kwaliteit, betrouwbaarheid en een persoonlijke aanpak. Wij bouwen met kracht, karakter en betrokkenheid. Op naar een prachtig eindresultaat: uw nieuwe thuis!





Gevelaanzichten

Zuidgevel



Westgevel



Oostgevel



Noordgevel



Oostgevel



Westgevel





Kleuren- en materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Gebakken metselsteen	Bruin genuanceerd
Gevels t.p.v. binnentuin	Houten delen	Bruin-grijs
Muurafdekkers	Aluminium	Beigegrijs
Waterslagen	Aluminium	Beigegrijs
Kozijnen	Aluminium	Beigegrijs
Draaiende delen	Aluminium	Beigegrijs
Schuine panelen naast kozijnen	Aluminium	Bronze metallic
Plafonds balkons	Houten latten	Bruin-grijs
Hekwerken balkons	Glashekwerk / metaal	Beigegrijs
Plantenbakken	Metaal	Beigegrijs
Terrasafwerking balkons	Prefab beton / betontegels	Grijs
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	Beigegrijs
Platte daken	Dakbedekking	Zwart





Staat van afwerking

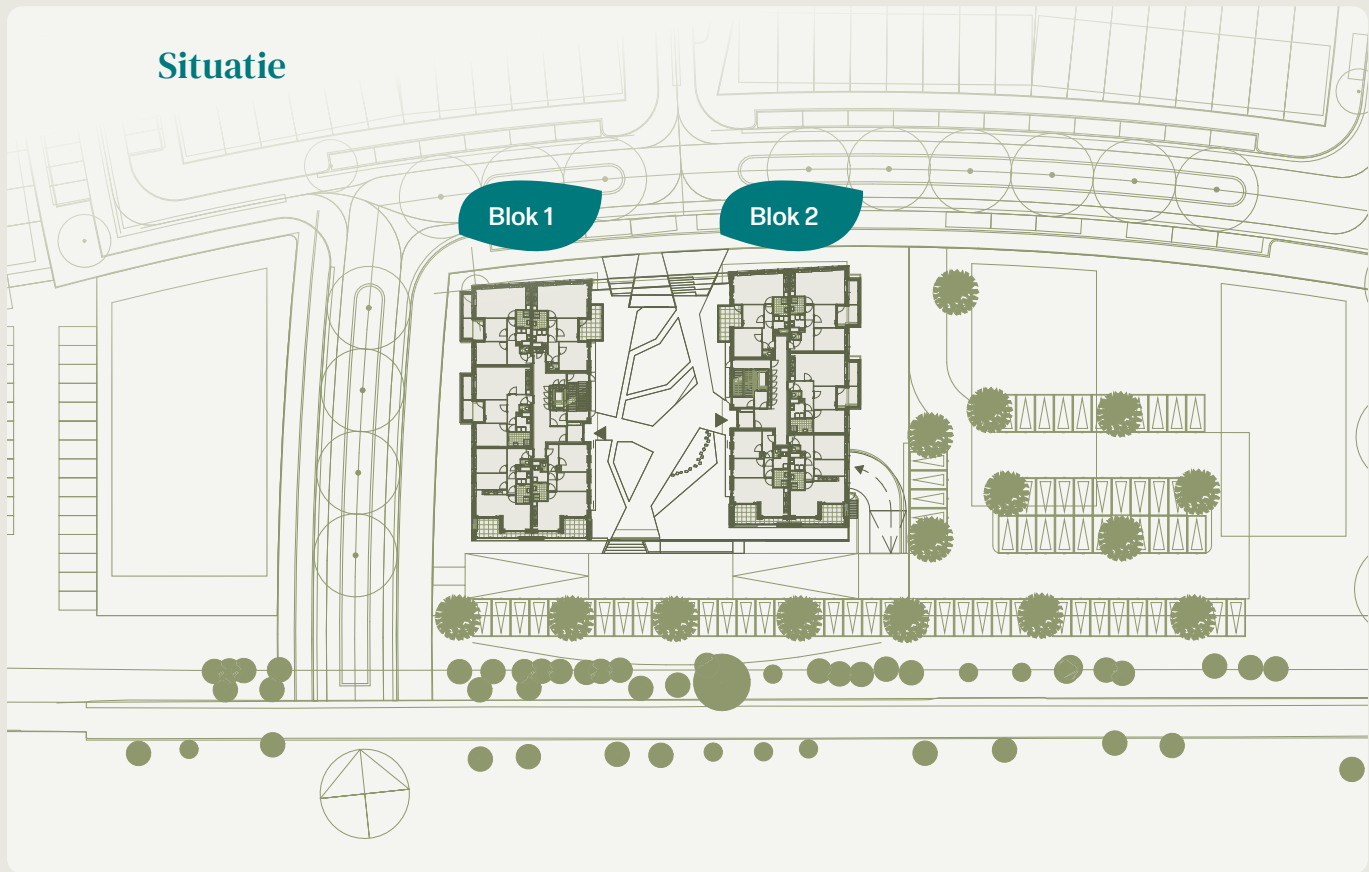
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Opmerkingen
Appartementen				
Entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	
Toilet / badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuur spuitwerk	Sanitair Villeroy & Boch
Meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	
Woonkamer / keuken	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Opmerkingen
Algemene ruimtes				
Centrale entree begane grond	Schoonloopmat	Scanbehang en in kleur gesausd	Akoestisch spuitwerk	Voorzien van postkasten
Trappenhuis + gangzone begane grond	Vloertegels	Beton onafgewerkt	Akoestisch spuitwerk	
Trappenhuis + gangzone 1e t/m 5e verdieping	PVC	Scan + sauswerk	Akoestisch spuitwerk	
Parkeergarage	Beton monoliet afgewerkt	Beton onafgewerkt	Beton onafgewerkt	
Bergingen	Beton monoliet afgewerkt	Kalkzandsteen v-blokken / Beton onafgewerkt	Beton onafgewerkt	
Algemene bergingen / werkkasten	Beton monoliet afgewerkt	Beton onafgewerkt	Beton onafgewerkt	
Algemene techniekruimtes	Beton monoliet afgewerkt	Beton onafgewerkt	Beton onafgewerkt	

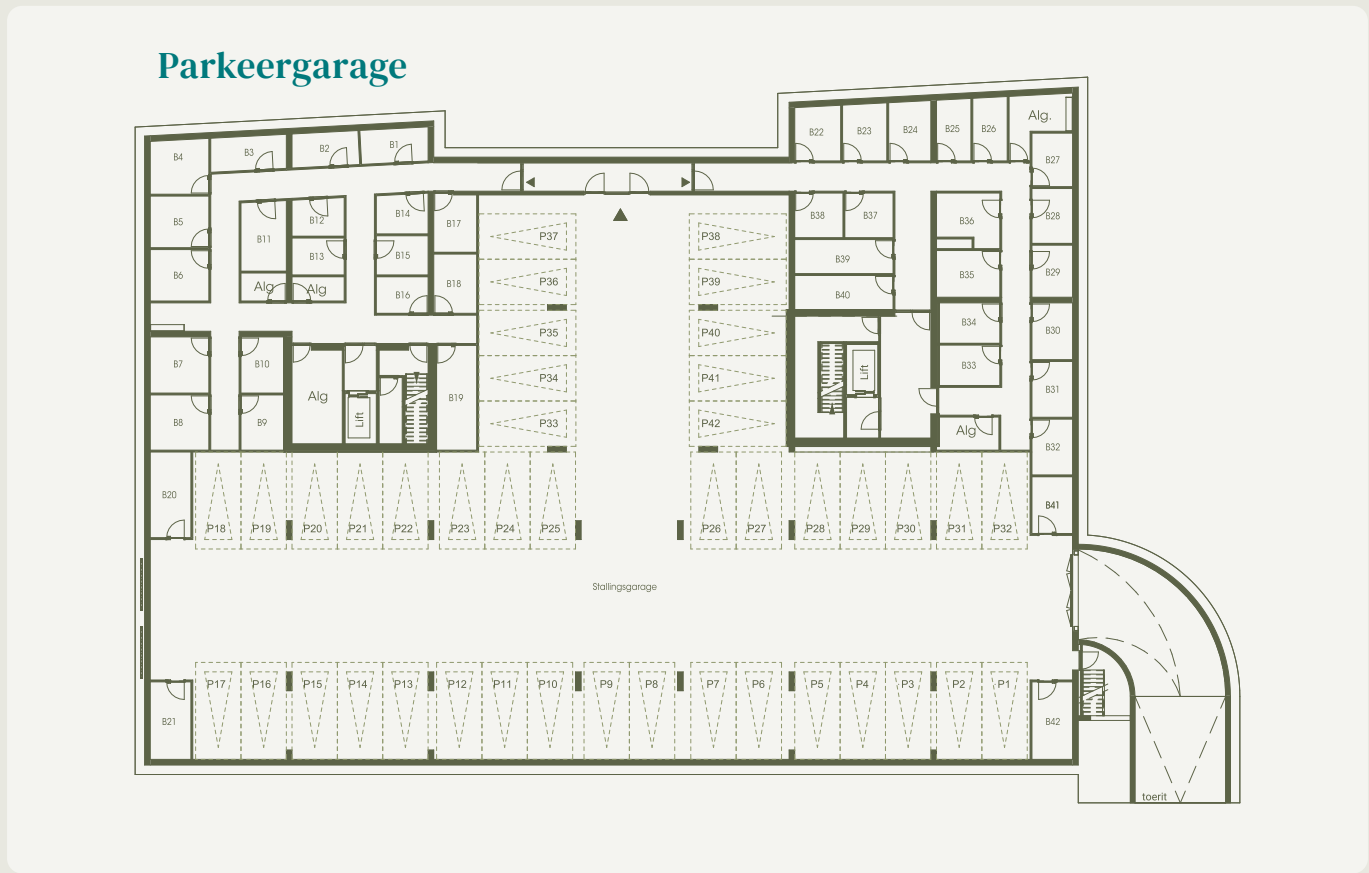


Situatie en overzichtsplattegronden

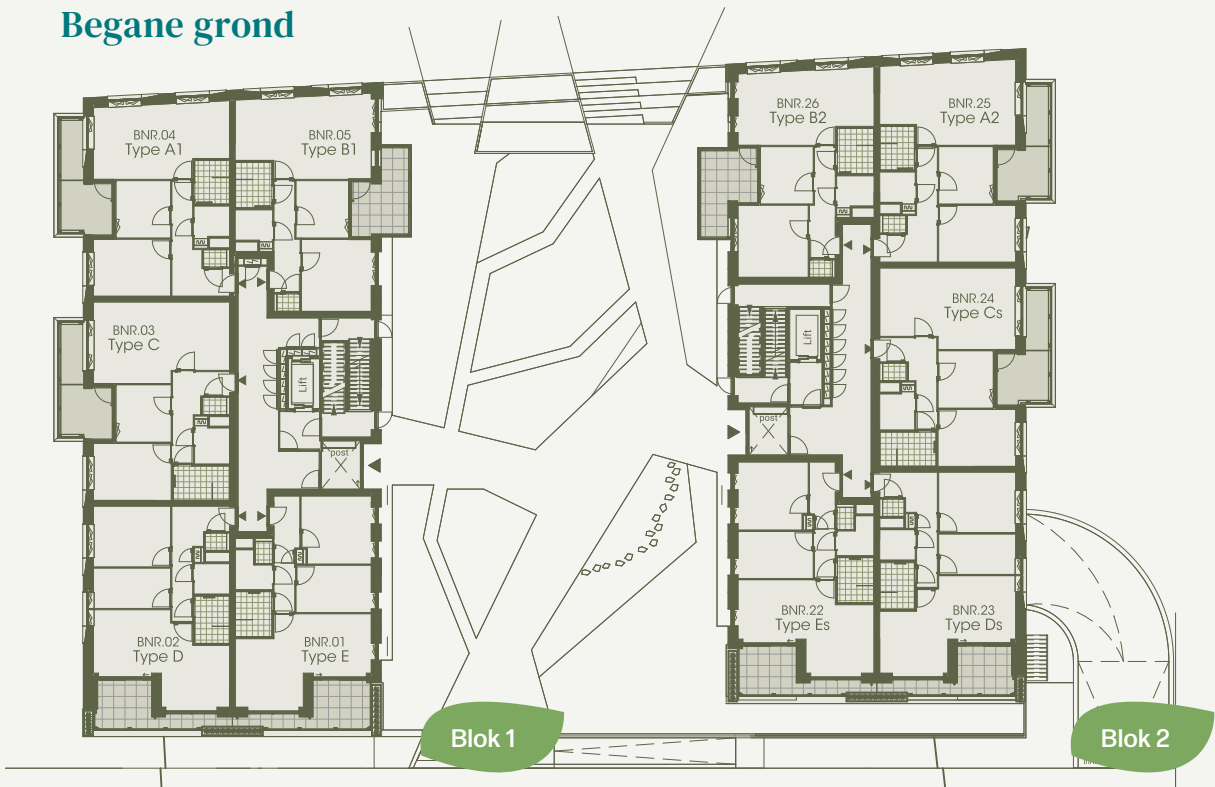
Situatie



Parkeergarage



Begane grond



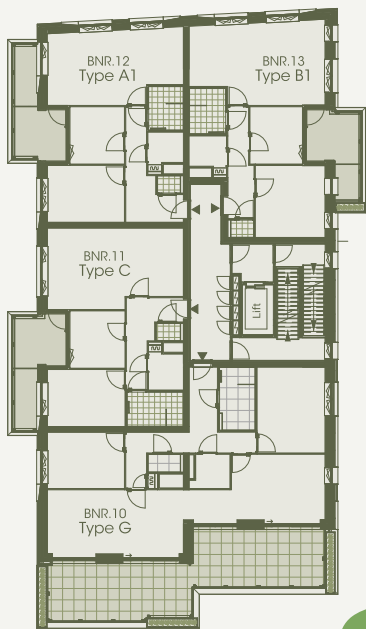
1e verdieping



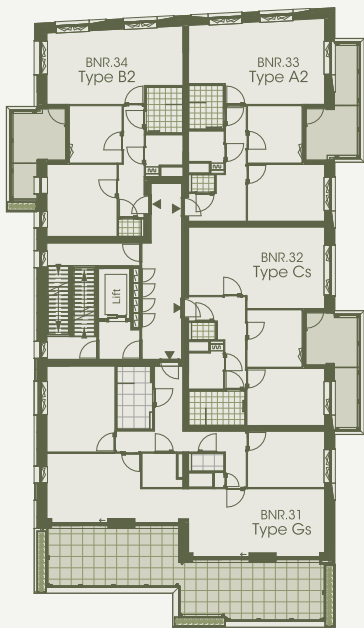


Overzichtsplattegronden

2e verdieping

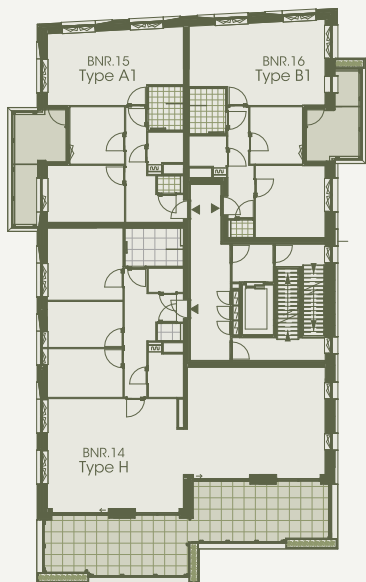


Blok 1

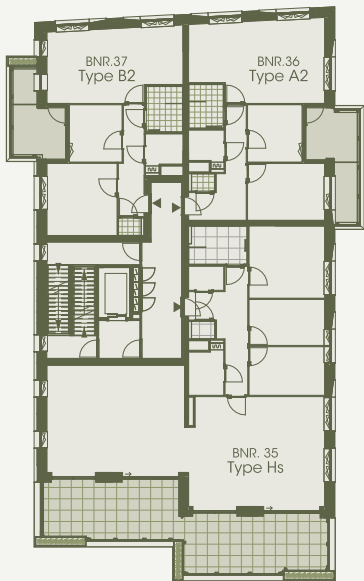


Blok 2

3e verdieping

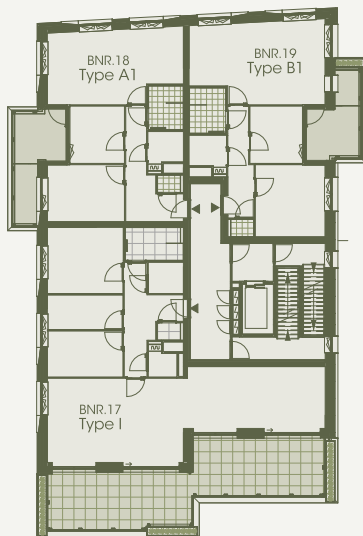


Blok 1

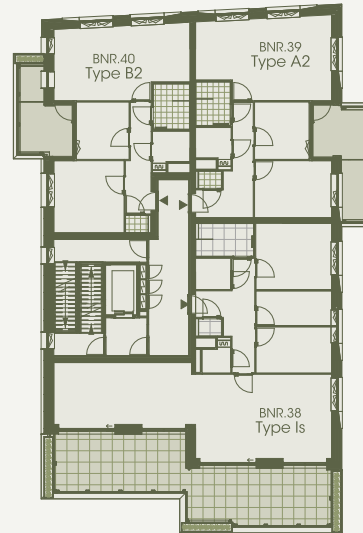


Blok 2

4e verdieping

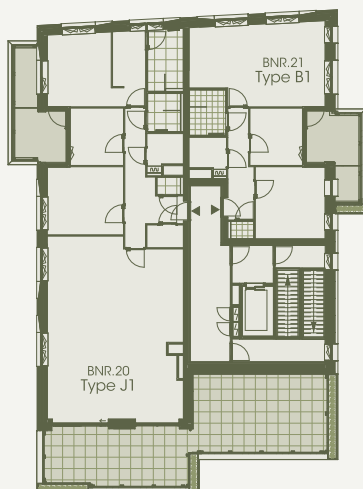


Blok 1

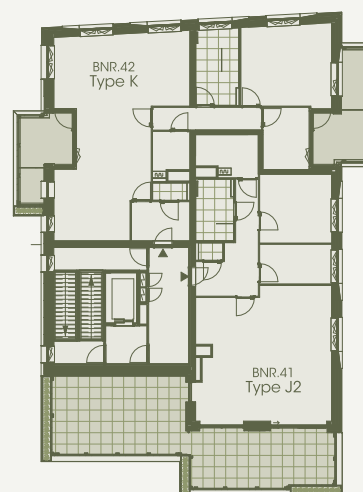


Blok 2

5e verdieping



Blok 1



Blok 2



Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type A1



Blok 1

Bouwnummers

Balkon zoals getekend: 04, 12

Balkon gespiegeld: 08, 15, 18

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 68 m²



Ruim balkon
ca. 12 m²



Royale
badkamer



Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage





Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type A2



Blok 2

Bouwnummers

Balkon zoals getekend: 25, 33

Balkon gespiegeld: 29, 36, 39

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 71 m²



Ruim balkon
ca. 12 m²



Royale
badkamer



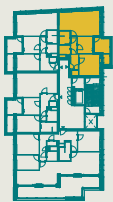
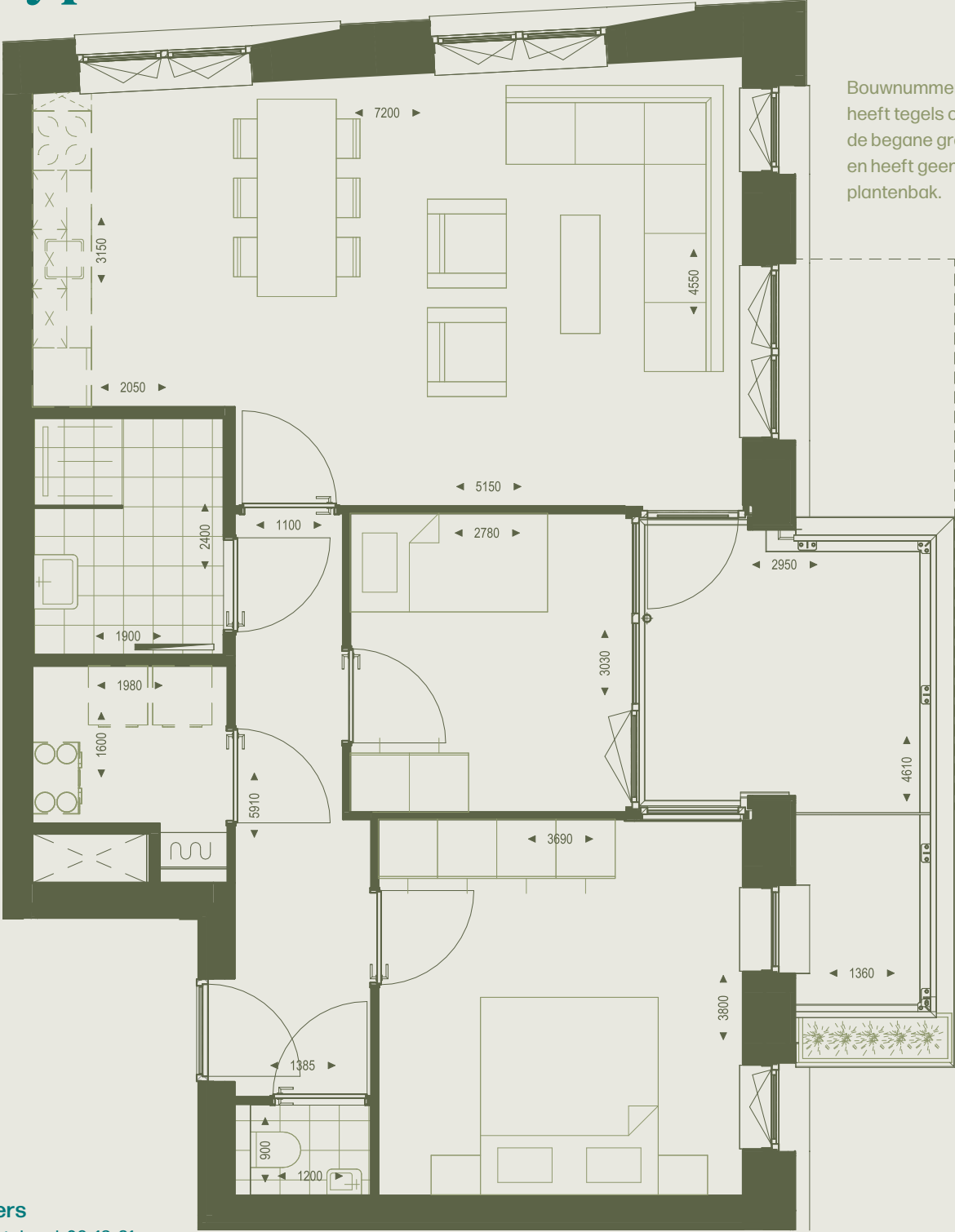
Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage





Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type B1



Blok 1
Bouwnummers
Balkon zoals getekend: 09, 13, 21
Balkon gespiegeld: 05, 16, 19

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks- oppervlakte ca. 71 m²	Ruim balkon ca. 11 m²	Royale badkamer	Berging en 1 parkeerplaats in de parkeergarage
---	---	----------------------------	---



Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type B2



Blok 2
Bouwnummers
Balkon zoals getekend: 26, 30, 34
Balkon gespiegeld: 37, 40

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 68 m²

Ruim balkon
ca. 11 m²

Royale
badkamer

Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage



Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type C



Blok 1
Bouwnummers
Balkon zoals getekend: 03
Balkon gespiegeld: 07, 11

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 70 m²

Ruim balkon
ca. 12 m²

Royale
badkamer

Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage



Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type Cs



Blok 2

Bouwnummers

Balkon zoals getekend: 28, 32

Balkon gespiegeld: 24

Posities van de ramen zijn afhankelijk van het bouwnummer.

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 68 m²



Ruim balkon
ca. 11 m²



Royale
badkamer



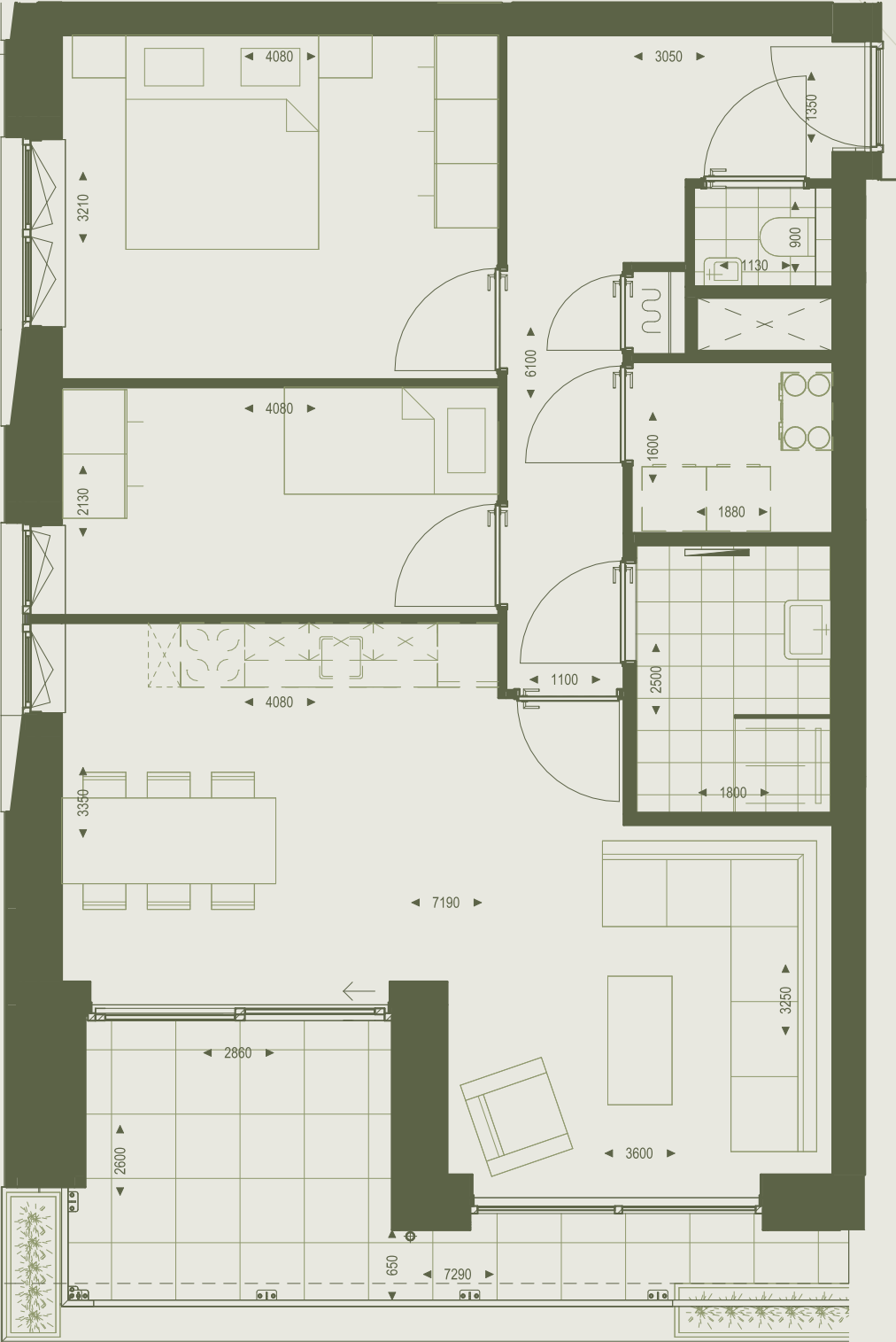
Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage





Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type D(s)



Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 02
Gespiegeld: 23

Gebruiks-
oppervlakte
ca. 70 m²



Ruim balkon
ca. 10 m²



Royale
badkamer



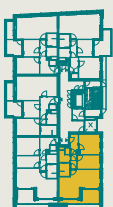
Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage



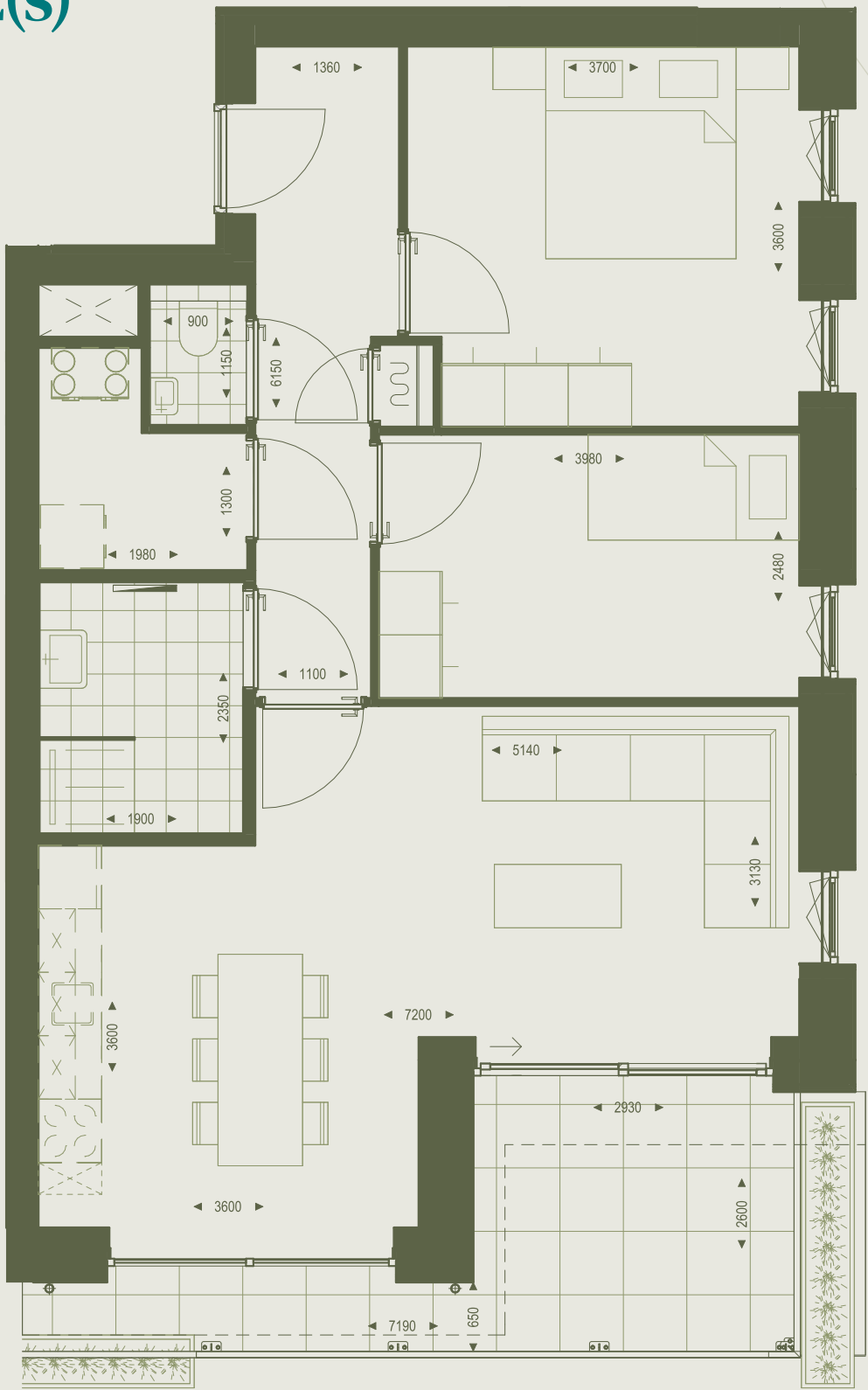


Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type E(s)



Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 01
Gespiegeld: 22



Gebruiks-
oppervlakte
ca. 70 m²



Ruim balkon
ca. 10 m²



Royale
badkamer



Berging en
1 parkeerplaats in
de parkeergarage





Greunzicht

Interieurimpressies







De voordelen van nieuwbouw

Wonen in een comfortabel, veilig en duurzaam nieuwbouwappartement

Kiest u voor een nieuwbouwappartement, dan kiest u voor gemak, kwaliteit en flexibiliteit. Uw woning wordt gebouwd volgens de nieuwste normen en is uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos en aangesloten op het duurzame warmte- en koudenet van DEVO. Dat betekent een energiezuinig en toekomstbestendig thuis.

Daarnaast heeft u volop keuzevrijheid om uw appartement naar eigen smaak in te richten. Zo kunt u het sanitair, tegelwerk en diverse afwerkingen zelf bepalen, in overleg met onze kopersbegeleiders. De mogelijkheden zijn overzichtelijk vastgelegd in de koperskeuzelijst met ruimte voor invulling van persoonlijke wensen.

Ook op het gebied van veiligheid is alles goed geregeld. Het complex is afgesloten en alleen toegankelijk voor bezoekers na aanmelding via de intercom. Uiteraard voldoet het hang- en sluitwerk aan de actuele eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Kortom: een nieuwbouwappartement dat u geheel naar wens kunt samenstellen, met aandacht voor duurzaamheid, comfort én veiligheid.





De appartementen worden voorzien van een aansluiting op het warmtenet van DEVO.

Zie ook: devo-veenendaal.nl/energiesysteem-groenpoort



Duurzaam comfort met het slimme energiesysteem van Greunzicht

Wonen in Greunzicht betekent comfortabel wonen én bijdragen aan een duurzame toekomst. Speciaal voor de nieuwbouwwijk Groenpoort heeft DEVO een innovatieve energiecentrale gebouwd: het Energiehuis. Hier wordt op een slimme en milieuvriendelijke manier zowel warmte als koude geproduceerd.

Een belangrijk onderdeel van het systeem is de grote ondergrondse warmtebuffer. Hier wordt warmte tijdelijk opgeslagen om later efficiënt te kunnen gebruiken. Samen vormen het Energiehuis en de buffer het kloppend hart van het energieconcept van Greunzicht.

In het Energiehuis zorgen krachtige warmtepompen ervoor dat warmte en koude uit de lucht en bodem worden gewonnen. Die warmte wordt vervolgens gebruikt om water te verwarmen tot zo'n 70 graden. In de zomer wordt er juist koeling geleverd, met water van circa 15 graden.

Via een netwerk van ondergrondse leidingen wordt de warmte of koude naar de appartementen gebracht. In elk appartement bevindt zich een compacte afleverzet. Deze regelt de vloerverwarming, topkoeling én het warme kraanwater. Er is dus geen aparte cv-ketel of andere installaties in huis nodig – alles is geregeld.

Het Energiehuis van Greunzicht ligt aan het Dominee Vroegindeweijpark en is goed zichtbaar vanaf de Rondweg-Oost. De warmtebuffer bevindt zich schuin aan de overkant van de weg.



Plattegrond

Luxe 4-kamerappartement type F(s)





Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 06
Gespiegeld: 27

Gebruiksoppervlakte
ca. 119 m²



Ruim balkon
ca. 35 m²



Royale badkamer



Royale berging, 1 parkeer-
plaats in de parkeergarage
en 1 parkeerplaats buiten





Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type G(s)



Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 10
Gespiegeld: 31

Gebruiksoppervlakte
ca. 105 m²



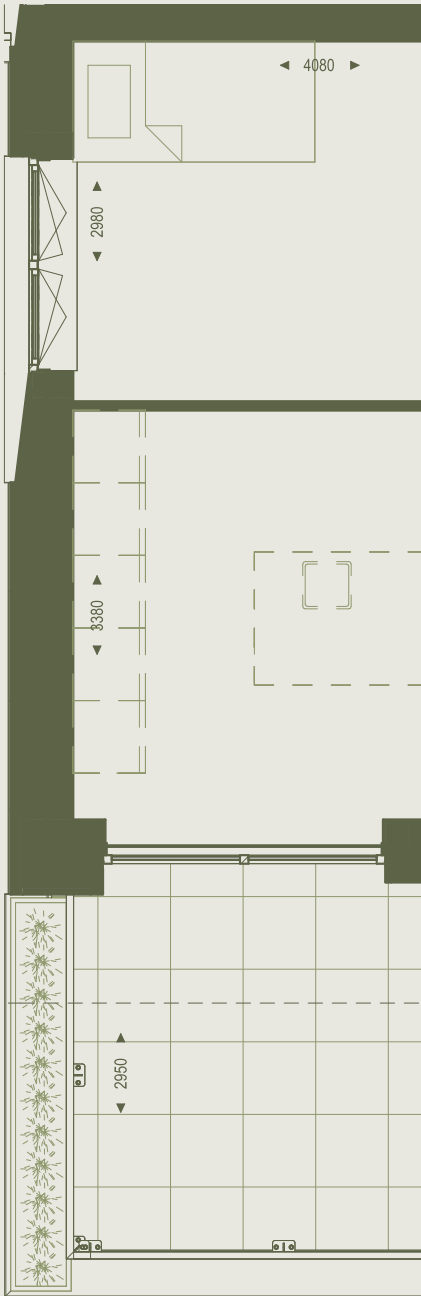
Royale badkamer



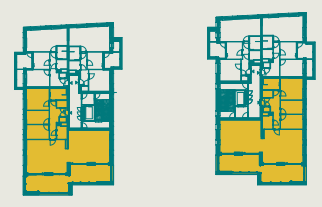
Ruim balkon
ca. 44 m²



Berging en 1 parkeerplaats
in de parkeergarage









Plattegrond

Luxe 4-kamerappartement type H(s)



Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 14
Gespiegeld: 35

Gebruiksoppervlakte
ca. 149 m²

Royale badkamer

Ruim balkon
ca. 44 m²

Royale berging, 1 parkeer-
plaats in de parkeergarage
en 1 parkeerplaats buiten





Plattegrond

Luxe 4-kamerappartement type I(s)



Blok 1 en 2
Bouwnummers
Getekend: 17
Gespiegeld: 38

Gebruiksoppervlakte
ca. 115 m²



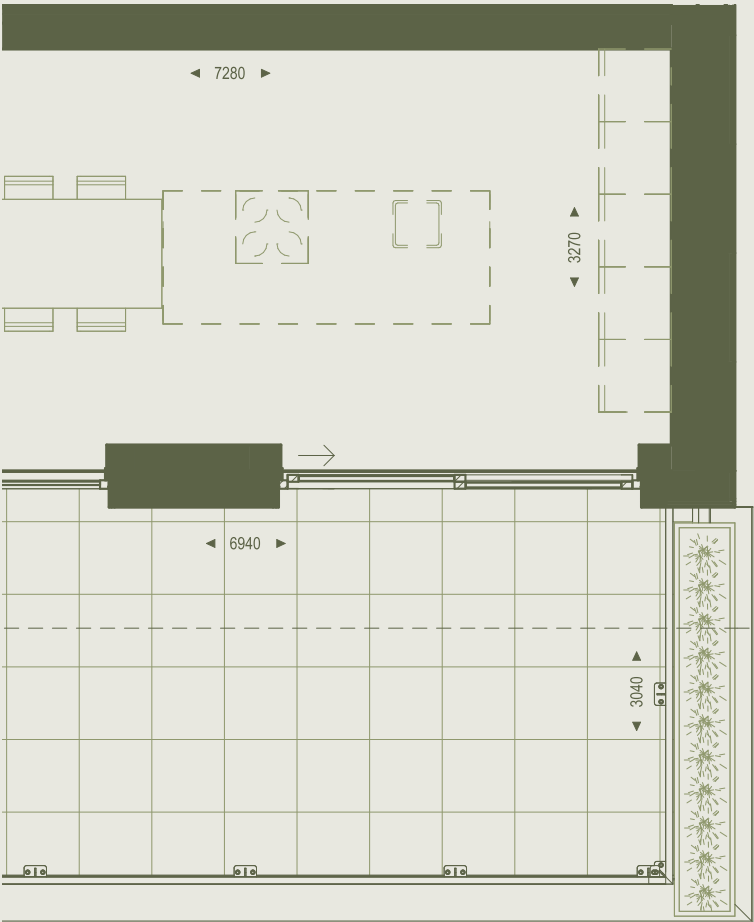
Ruim balkon
ca. 44 m²



Royale badkamer



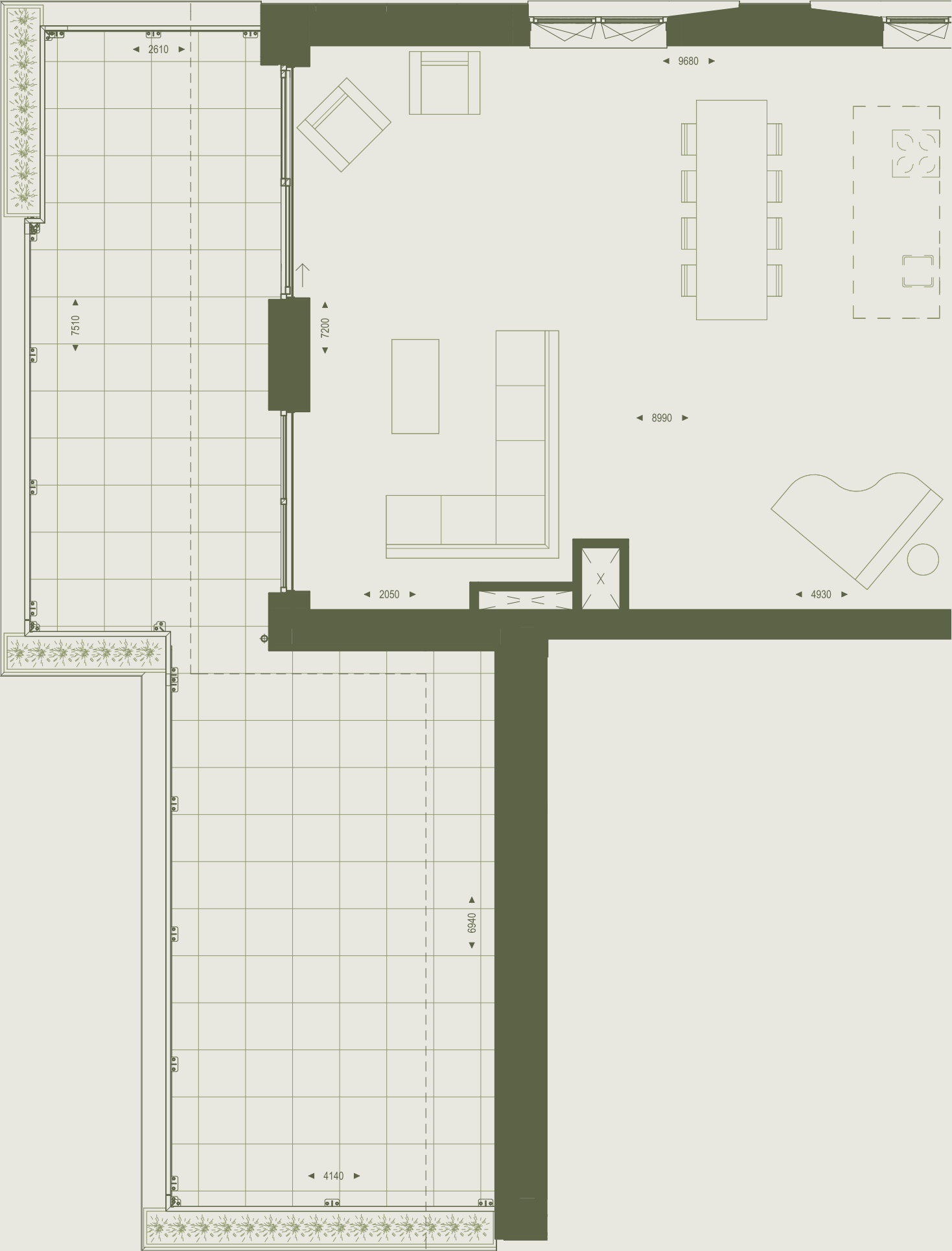
Royale berging, 1 parkeer-
plaats in de parkeergarage
en 1 parkeerplaats buiten





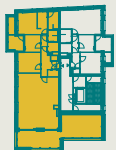
Plattegrond

Luxe 4-kamerappartement type J1





Blok 1
Bouwnummers
Getekend: 20



Gebruiksoppervlakte
ca. 143 m²



Royale badkamer bij master
bedroom en een tweede
separate badkamer



Ruim balkon
ca. 64 m²



Royale berging, 1 parkeer-
plaats in de parkeergarage
en 1 parkeerplaats buiten





Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type J2



Blok 2
Bouwnummers
Getekend: 41

Gebruiksoppervlakte
ca. 100 m²



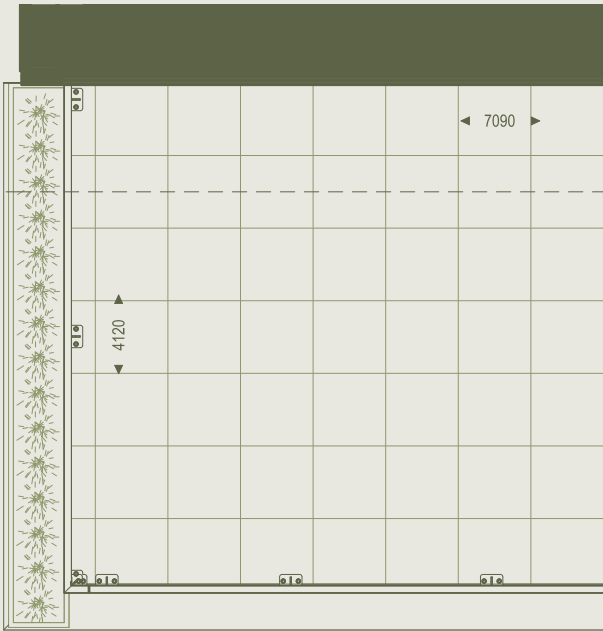
Royale badkamer

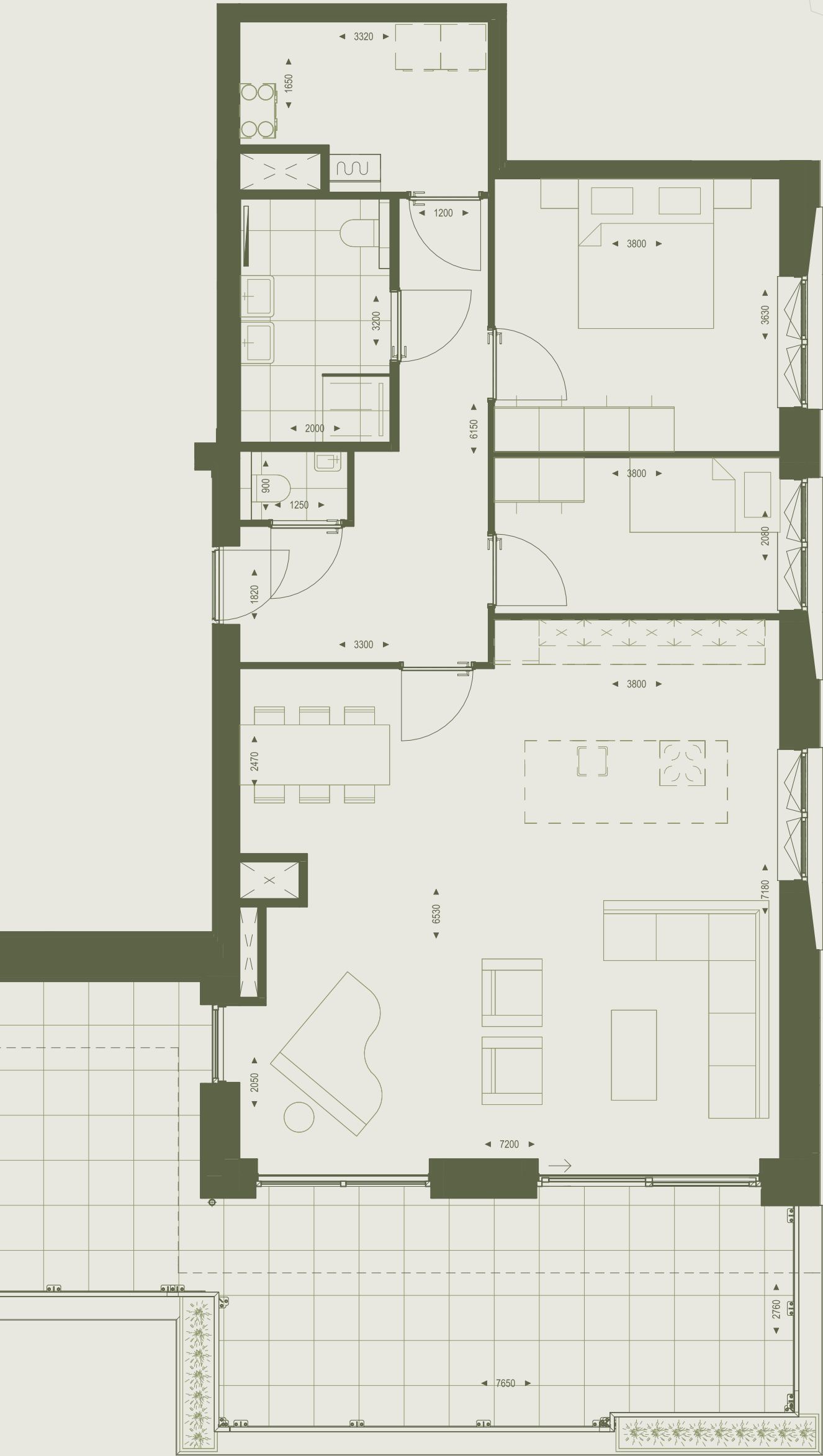


Ruim balkon
ca. 52 m²



Berging en 1 parkeerplaats
in de parkeergarage

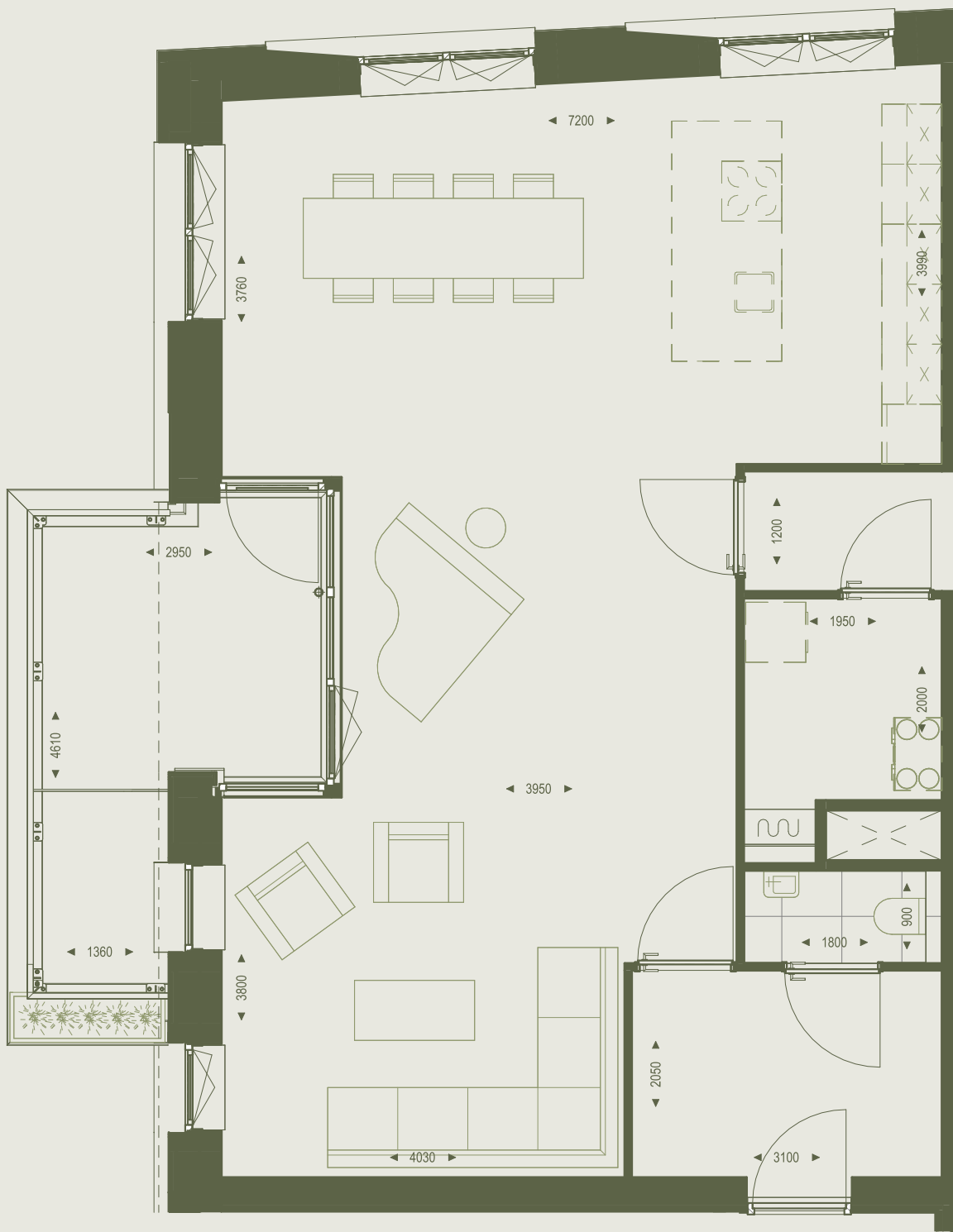


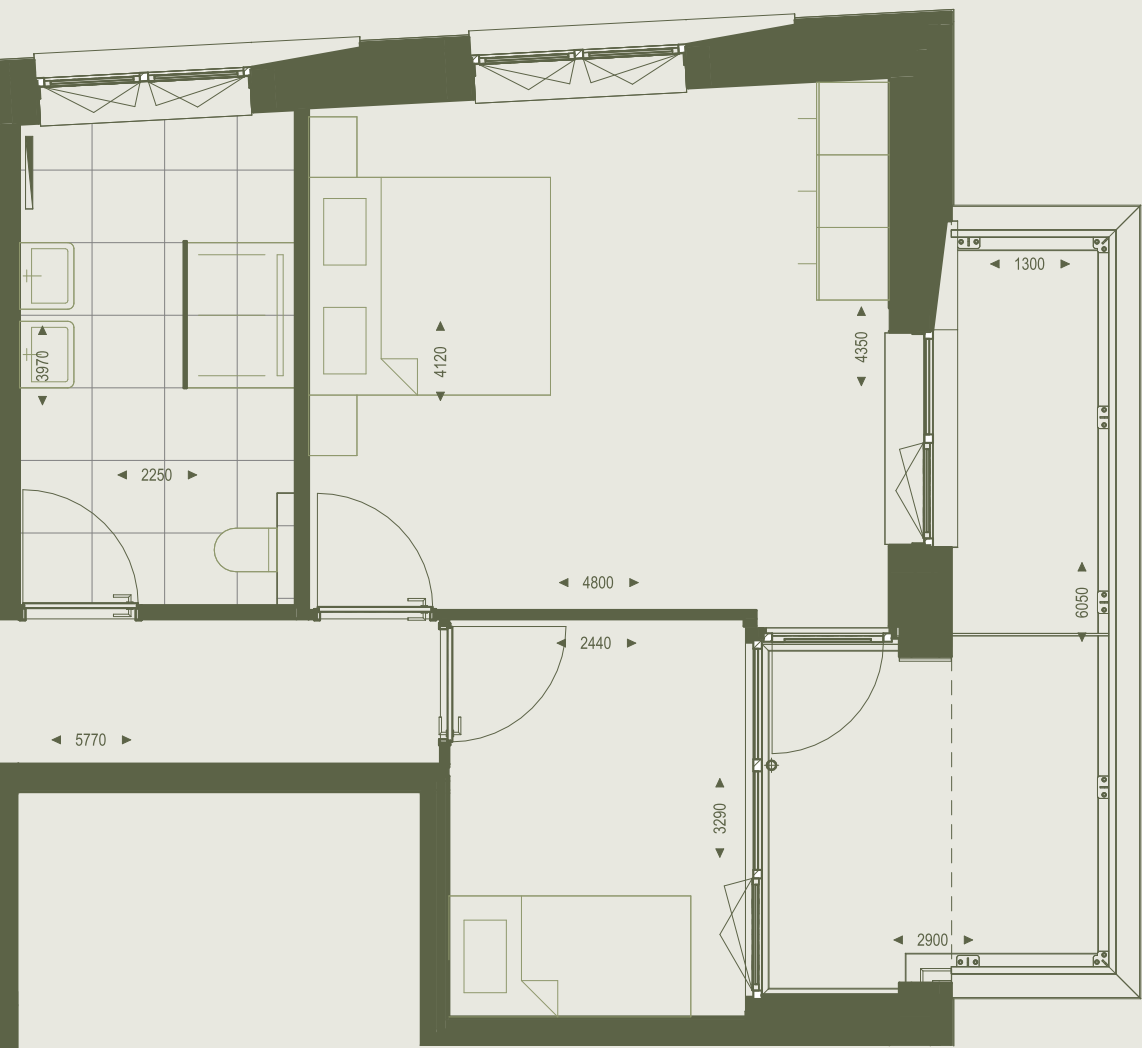




Plattegrond

Luxe 3-kamerappartement type K





Blok 2
Bouwnummers
Getekend: 42



Gebruiksoppervlakte
ca. 117 m²



Royale badkamer



Ruim balkon
ca. 23 m²



Royale berging, 1 parkeer-
plaats in de parkeergarage
en 1 parkeerplaats buiten





Makelaar aan het woord

Zorgeloos naar uw droomappartement

Leuk dat u interesse heeft in een appartement in Greunzicht! We zijn trots om als makelaar betrokken te zijn bij de verkoop van dit unieke project. Een echte blikvanger in de wijk waar u straks comfortabel, groen en duurzaam woont, met alle voorzieningen binnen handbereik. Daar dragen we graag ons steentje aan bij!

Domicilie Makelaars is al 27 jaar een begrip op de huizenmarkt in de regio. Als specialist op het gebied van nieuwbouw hebben wij al talloze projecten succesvol verkocht. Met onze marktkennis, jarenlange ervaring en persoonlijke benadering zorgen we ervoor dat de aankoop van uw nieuwe woning prettig en zorgeloos verloopt. Al heel veel tevreden nieuwbouwkopers gingen u voor!

Nieuwbouwteam

Ons enthousiaste nieuwbouwteam neemt uitgebreid de tijd om u alles te vertellen over uw toekomstige appartement, de wijk, de opties en het nieuwbouwproces. Maar we gaan verder! Speciaal voor nieuwbouwkopers hebben we een onderscheidende strategie ontwikkeld voor de verkoop van hun huidige woning. Ook hebben wij ervaren hypotheekadviseurs in huis die vrijwel alle hypotheekverstrekkers aan kunnen bieden en samen met u kijken naar uw financiële mogelijkheden.

Kortom: we begeleiden u van A tot Z tijdens het hele traject, zodat u met een gerust gevoel kunt uitkijken naar de oplevering!



Meer informatie?

Neem dan gerust contact met ons op:
0318 69 35 02
nieuwbouw@domicilie.nl





Makelaar aan het woord

Welkom in Greunzicht – comfortabel wonen in het groen

Leuk dat u interesse heeft in een appartement in Greunzicht! Dit moderne en duurzame nieuwbouwproject ligt in het groene en populaire Veenendaal-Oost. Hier woont u straks ruim, energiezuinig en met alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Een fijne plek waar comfort en toekomstbestendig wonen samenkomen.



Wij zijn Van Schuppen Makelaars, een betrokken makelaarskantoor uit Veenendaal dat al sinds 1968 actief is in de regio. Met veel ervaring in zowel bestaande bouw als nieuwbouwprojecten weten we precies wat er speelt – en hoe we u het beste kunnen helpen.

Ons speciale nieuwbouwteam staat voor u klaar met alle informatie over de appartementen, de buurt, de keuzemogelijkheden en het hele aankooptraject. En het blijft niet bij alleen de aankoop: we helpen u ook graag met de verkoop van uw huidige woning. Dankzij onze persoonlijke aanpak, sterke presentatie en realistisch prijsadvies vinden we snel de juiste koper.

Ook voor financieel advies bent u bij ons aan het juiste adres. Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs kijken graag met u mee naar wat er allemaal mogelijk is – en dat met toegang tot bijna alle geldverstrekkers.

Vanaf het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht kunt u rekenen op heldere, persoonlijke en betrouwbare begeleiding. Zo kunt u met een gerust hart uitkijken naar uw nieuwe thuis in Greunzicht.

Wij zijn Van Schuppen Makelaars – graag tot snel!



0318 51 91 57

info@vanschuppenmakelaars.nl



Keukens, badkamers en tegels

Uw woonwensen komen tot leven bij Huysinc

Gefeliciteerd met uw nieuwe appartement! Het begin van een nieuw hoofdstuk, waarin u van uw nieuwe huis echt een thuis gaat maken. Eén van de belangrijkste keuzes die u daarbij gaat maken, is die van uw nieuwe keuken en badkamer. Deze stelt u binnenkort zelf samen in de showroom van Huysinc in Waardenburg. Al meer dan 45 jaar is Huysinc dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het ruime aanbod, deskundig advies en uitstekende service vindt u gegarandeerd de stijl die bij u past.

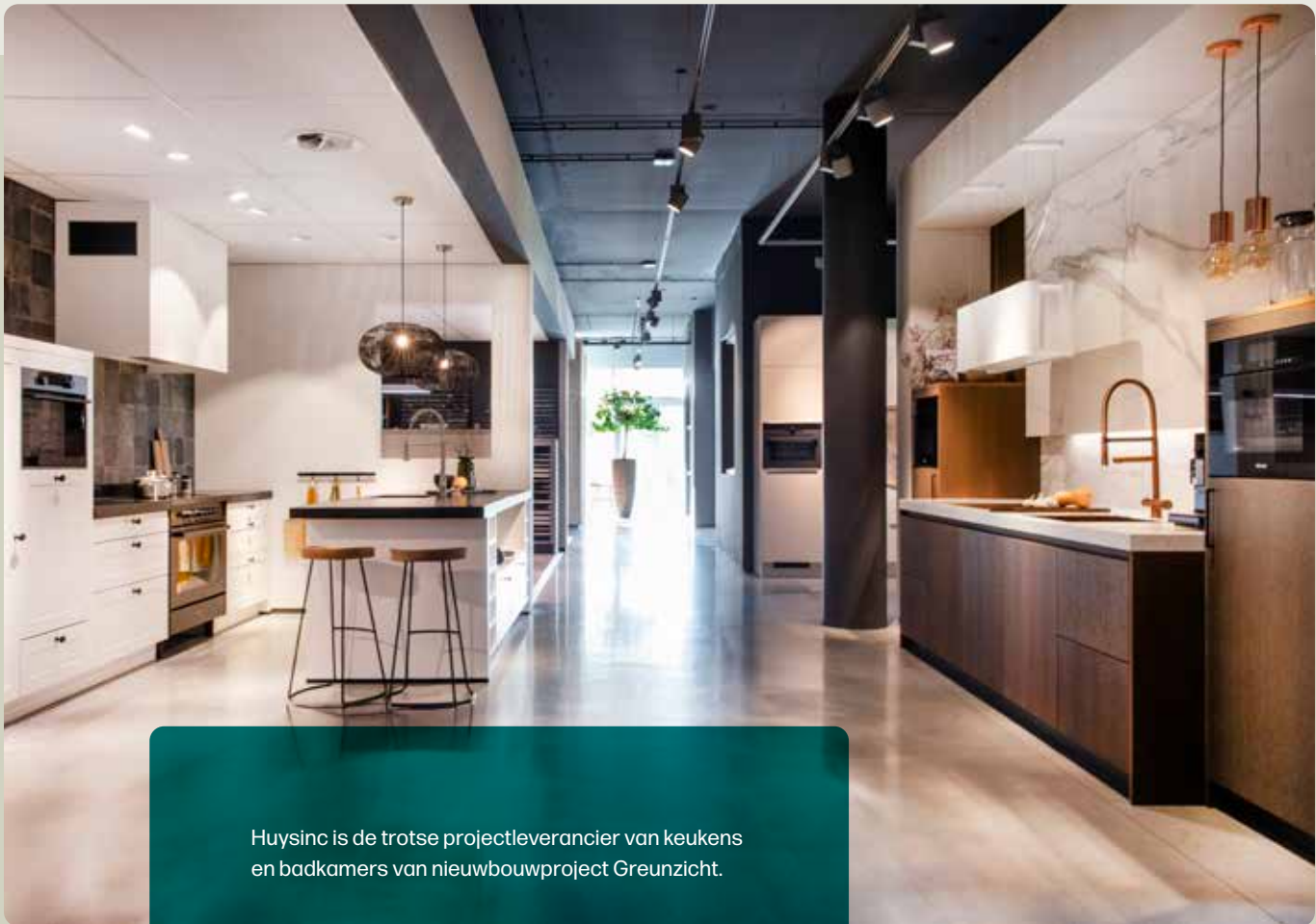
Een keuken en badkamer zoals ú dat wilt

Bij Huysinc vindt u verschillende merken met oneindig veel stijlen. Welke past bij u? Om u te helpen kiezen hebben we vier stijlhuizen ingericht: puur, modern, trendy en klassiek. Kiest u liever vanuit een materiaaltype, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is onze inspiratieverdieping iets voor u. Uiteraard staan onze enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden.

Tot in de puntjes verzorgd

Met behulp van innovatieve tools in onze showroom brengen onze adviseurs uw woonwensen echt tot leven. Ontwerp bijvoorbeeld virtueel uw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel, of ervaar uw toekomstige badkamer via onze VR-tool. In de paskamer test u uw beoogde keukenopstelling op ware grootte. In onze Kookstudio ontdekt u direct hoe u uw nieuwe keukenapparatuur kunt gebruiken.

Er valt genoeg te zien, te beleven en te kiezen bij Huysinc – waar uw droominterieur werkelijkheid wordt.



Huysinc is de trotse projectleverancier van keukens en badkamers van nieuwbouwproject Greunzicht.



Vier unieke
stijlen keukens,
badkamers
& tegels!

Huysinc

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

0418 55 66 66
info@huysinc.nl
huysinc.nl

huysinc sinds
1978
Keukens, badkamers & tegels





Procedure, garantie en onderhoudsperiode

Aankoopwijzer

De aankoop van uw appartement

Het kopen van een appartement is een bijzondere en spannende gebeurtenis. In deze brochure heeft u kunnen lezen over de ruime en luxe appartementen in Greunzicht. De brochure is met de grootste zorg samengesteld om een zo duidelijk mogelijk beeld te geven van de appartementen. Mochten er vragen zijn, laat het ons weten! Onze makelaars of kopersbegeleiders beantwoorden deze graag.

Het tekenen van de koop/aannemingsovereenkomst

Bij de aankoop van een appartement in dit project worden twee afzonderlijke overeenkomsten gesloten: een koopovereenkomst voor de grond en het aandeel in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, en een aannemingsovereenkomst voor de bouw van het appartement.

De aannemingsovereenkomst is opgesteld op basis van het Woningborg-model, wat u extra zekerheid en bescherming biedt als koper. In deze overeenkomst zijn de voorwaarden opgenomen waaronder uw appartement wordt gerealiseerd, inclusief de bijbehorende technische tekeningen en technische omschrijving. Deze documenten zijn leidend voor de uitvoering van de bouw.

Onze makelaars beschikken over alle relevante stukken en lichten deze graag nader aan u toe, zodat u volledig geïnformeerd bent voordat u tekent. Zodra beide overeenkomsten door alle partijen zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een afschrift voor uw eigen administratie. Wij zorgen er daarnaast voor dat de notaris ook een exemplaar ontvangt. De notaris kan vervolgens starten met de voorbereiding van de notariële akten voor de eigendomsoverdracht.

Hypotheek

Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kunnen de makelaars u, indien gewenst, behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire geldlening. Wij raden u aan om voor de aankoop een oriënterend gesprek aan te gaan over uw mogelijkheden. Hiermee voorkomt u verrassingen achteraf.

Eigendomsoverdracht “levering”

Nadat eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden en u overeenstemming heeft bereikt met uw financier zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit geschiedt door middel van een “akte van levering” waarbij het appartementsrecht notarieel aan u wordt geleverd. Voor de datum van levering ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die datum

Ontwikkeling en realisatie

Bouwbedrijf van Ree
Marconistraat 6
6716 AK Ede
0318 65 12 37
bouwbedrijfvanree.nl



Kelderman Bouw
Zuiderkade 7
6718 PE Ede
0318 51 90 73
keldermanbouw.nl



Architect

TVA architecten
Bettekamp 11
6712 EG Ede
0318 61 96 29
tva-architecten.nl



verschuldigde bedrag staat aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering (kosten voor rekening van Bouwcombinatie Van Ree - Kelderman en de (eventuele) hypotheekakte (kosten voor uw rekening).

Betaling van de koopsom en aanneemsom

De totale kosten van uw appartement bestaan uit twee onderdelen: de koopsom en de aanneemsom. De koopsom, die betrekking heeft op de grond en het aandeel in de gemeenschappelijke delen, wordt in één keer voldaan bij de eigendomsoverdracht via de notaris. De aanneemsom, die ziet op de bouw van uw appartement, wordt in termijnen betaald naarmate de bouw vordert. Deze betalingstermijnen zijn vastgelegd in de aannemingsovereenkomst. U ontvangt deze facturen tijdig, zodat u goed voorbereid bent op de betalingen.

Oplevering en sleuteloverdracht

Minimaal 4 weken voordat het appartement gereed is krijgt u van Bouwcombinatie Van Ree - Kelderman bericht over de definitieve datum en tijdstip van oplevering. De koper wordt, indien hij dit zelf wenst, in de gelegenheid gesteld om ca. 2 weken voor de oplevering een voorschouw uit te voeren in het appartement waarna eventuele opmerkingen schriftelijk kunnen worden gemeld aan Bouwcombinatie Van Ree - Kelderman. Eventuele tijdens de voorschouw geconstateerde gebreken of tekortkomingen welke zijn gemeld aan Bouwcombinatie Van Ree - Kelderman zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijk oplevering van het appartement. De algemene ruimten en het buitenwerk worden opgeleverd aan afgevaardigden van de Vereniging van Eigenaren (V.V.E.), 2 weken voor de oplevering van de algemene ruimten wordt een voorschouw uitgevoerd samen met de uitvoerder. Eventuele tijdens de voorschouw geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijk oplevering.

Garantie en onderhoudsperiode

De appartementen van Greunzicht worden gebouwd conform de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze regeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en zet zich in om de kwaliteit te verbeteren. Voordat een bouwonderneming deelnemer kan worden toetst Woningborg de onderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. De tekeningen en technische omschrijving van ieder bouwplan worden getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en Goed en deugdelijk werk. Daarnaast wordt tevens de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg. Kort voor de eigendomsoverdracht ontvangt u dit certificaat. **Zie ook woningborg.nl**

Verkoop en informatie

Domicilie Makelaars
Notaris Fischerstraat 24
6711 BD Ede
0318 69 35 02
domicilie.nl

Van Schuppen Makelaars
Kerkewijk 55
3901 EC Veenendaal
0318 51 91 57
vanschuppenmakelaars.nl



Bouwlocatie

Greunzicht is onderdeel van Groenpoort
Het noordelijk en laatste wijkdeel van Veenendaal-Oost.
veenendaaloost.nl/groenpoort



Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn “circa” maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

© 2025 Bouwcombinatie Van Ree - Kelderman

Grafisch ontwerp en opmaak: studio HUUT - studiohuut.nl
Visualisaties: Architectenbureau CRATE - crate.nl

