



Strandloperlaan 5, 1343 EM Almere

€ 1.650.000,00 kosten koper



Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Omschrijving

Welkom in deze uitzonderlijk ruime en hoogwaardig afgewerkte VRIJSTAANDE en ENERGIEZUINIGE (A+++) NIEUWE VILLA in villawijk " Vogelhorst". Deze villa heeft een woonoppervlak van maar liefst 374 m2 en bevindt zich op een riant perceel van 686 m2 groot, dus ideaal wanneer u op zoek bent naar ruimte en luxe. Deze moderne en duurzame villa combineert optimaal wooncomfort met energiezuinigheid en biedt ruimte, luxe en flexibiliteit voor grote gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters. De villa is o.a. uitgerust met een sfeervolle living en luxe keuken met kook- en spoeleiland, 7 slaapkamers, 3 luxe badkamers en een ruime tuin rondom voorzien van een veranda en berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een grote vliering van circa 15 m2 voor extra opslag en een separate technische ruimte.

Techniek, comfort en duurzaamheid

De woning is gebouwd met het oog op duurzaamheid en comfort en conform BENG (bijna energie neutraal) eisen gebouwd. Er zijn twee Mitsubishi warmtepompen, twee mechanische ventilatiesystemen en een royale 500-liter boiler aanwezig. De 24 zonnepanelen dragen bij aan de lage energielasten. Het energielabel A+++ onderstreept de uitstekende energieprestatie van de woning. De woning beschikt over vloerverwarming en - koeling op alle verdiepingen, in combinatie met luxe PVC visgraatvloeren. Elke verdieping heeft een eigen thermostaat, waardoor het binnenklimaat optimaal per woonlaag te regelen is. Daarnaast zijn de kozijnen van kunststof dus onderhoudsarm.

Ligging

De woning is gelegen in de schitterende, groene woonomgeving van de villawijk Vogelhorst in Almere Hout. Wanneer u de villawijk binnen rijdt, wordt u onmiddellijk verrast door de vele bomen en het aanwezige groen. Een plek midden in de natuur waar de stilte alleen verbroken wordt, door de vele vogels en waar af en toe zelfs een ree te zien is. Kortom een locatie om tot rust te komen. In deze luxe woonwijk waar veelal jonge gezinnen wonen treft u alleen vrijstaande woningen en geen hoogbouw. Aan de bovenzijde van de wijk ligt golfclub Almeerder-Hout met een 27 holes baan. Bent u een natuurliefhebber? Het Kathedralenbos is aan de overkant gelegen en biedt u voldoende wandel of fiets mogelijkheden. Vogelhorst is gelegen tussen de Waterlandseweg en snelweg A27, net achter de nieuwbouwwijk Nobelhorst. Dit stadsdeel is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A27/A6; u bent snel op de snelwegen richting Amsterdam, Lelystad of Utrecht. Supermarkten en drogist zijn op slechts 5 minuten rijden te vinden langs de Vogelweg. Op loopafstand vindt u een peuterspeelzaal en ecologische basisschool voor de kleintjes en in Nobelhorst vindt u op fietsafstand een campus met onderwijs voor alle leeftijden.

Indeling:

Begane grond

Entree met een prachtige doorkijk naar boven wat voor veel sfeer zorgt direct bij binnenkomst. Aan de voorzijde heeft de woning twee royale slaapkamers, tevens uitstekend als home office te gebruiken. In de hal is de meterkast en een luxe toilet met fontein gesitueerd. Onderaan de trap beschikt u over voldoende ruimte voor uw garderobe. De living is ruim opgezet en voorzien van grote raampartijen, waardoor er een aangename daglicht toetreding is. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. De glad gestukte wanden en plafonds

zorgen voor een moderne en strakke afwerking. Doordat de living is opgesplitst is een zit- en eetgedeelte, voelt de ruimte toch huiselijk en comfortabel aan. De living sluit naadloos aan op de luxe, open woonkeuken met diverse keukeninrichting en een stijlvol kook-/ spoeleiland. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur waaronder een hoge koelkast, hoge vriezer, vaatwasser, twee combi magnetron ovens, elektrische inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en veel werk- en opbergruimte. De verlichte nissen en koperen spoelbak met quooker kraan maken het geheel helemaal af. Dit is een ideale plek voor culinaire liefhebbers en voor gezellige familiemomenten. Vanuit de keuken kunt u middels openslaande deuren de buitenzijde betreden, ideaal wanneer u bv. een tuin feest organiseert.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heeft u door het grote raam veel natuurlijk daglicht toetreding op de overloop/ vide. Vanaf de vide heeft u zicht op de entree van de woning, wat het geheel veel karakter geeft. Naast de master bedroom vindt u hier twee ruim bemeten slaapkamers welke gebruik kunnen maken van een luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een heerlijke inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met dubbele spoelbakken en spiegelverwarming. De masterbedroom ligt aan de achterzijde van de woning en is zeer royaal van formaat. U heeft hier de mogelijkheid om een grote walk in closet te maken, een zit/ leeshoek te creëren en geheel naar eigen smaak in te richten. De masterbedroom is voorzien van een luxe en suite badkamer met een vrijstaand bad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met dubbele spoelbakken en spiegelverwarming. Hier voelt u zich helemaal ZEN en kunt u echt tot rust komen en ontspannen. Via de overloop heeft u toegang tot de technische ruimte, waar naast de energiebesparende installaties tevens de wasmachineaansluiting aanwezig is.

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft een brede overloop/ vide, welke naar eigen voorkeur kan worden ingericht. Deze overloop is voorzien van een dakraam en kan als werkruimte of chill ruimte worden ingericht. Het behoort tevens tot de mogelijkheden hier een afgesloten ruimte van te maken. Er bevinden zich twee riante slaapkamers op deze verdieping beiden voorzien van een dakraam. Deze kamers kunnen gebruik maken van de derde luxe badkamer voorzien van een vrijstaand bad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met dubbele spoelbakken en spiegelverwarming. Zelfs op deze verdieping beleeft u een heerlijk wellness gevoel.

Via een vlizotrap bereikt u vanaf de overloop een grote vliering/opslagruimte van 15 m². Deze ruimte is voorzien van een raam, verlichting en stopcontact en biedt veel ruimte om spullen op te bergen.

Tuin

Een heerlijk ruime tuin rondom de villa zorgt voor plezier voor jong en oud. Aan de voorzijde kunt u twee auto's op eigen terrein parkeren en via een afsluitbaar hekwerk bereikt u via de zijkant de achtertuin. U kunt hier in alle rust en met veel privacy genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd met een mooi keramisch terras en voldoende balans met het groen. De tuin is tevens vanaf de woonkamer en keuken middels openslaande deuren te bereiken. Achterin de tuin vindt u een overkapping met berging, waardoor u ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. Een heerlijke plek om visite te ontvangen en op uw gemak bij te kletsen.

Bijzonderheden:



- VILLA uit 2025 alles is nieuw!
- Netto woonoppervlak 374 m2
- Ruime en gunstig gelegen kavel van 686 m2
- Luxe, hoogwaardige materialen en strakke afwerking
- Gehele woning voorzien van een LUXE VISGRAAT PVC met vloerverwarming (warm en koel functie) per verdieping in te stellen
- Energielabel A+++
- Luxe en royale woonkeuken met kook- en spoeliland
- Moderne en sfeervolle living met grote raampartijen
- Tuin rondom met veranda, berging en volop privacy
- 7 royale slaapkamers (2 op de begane grond, ideaal voor uw home office)
- Alle kamers zijn voorzien van houten jaloezieën en complete verlichtingsarmaturen, wat zorgt voor een stijlvolle en uniforme uitstraling door de gehele woning
- 3 luxe badkamers
- Sfeervolle vide
- Vliering met dakraam van 15 m2 voor extra opbergruimte
- Parkeren op eigen terrein
- 24 zonnepanelen
- 2 Mitsubishi warmte pompen
- Boiler 500 liter
- Mechanische ventilatie (2 stuks)
- Oplevering direct mogelijk
- Vraagprijs 1.650.000 k.k.

Bent u enthousiast geworden en wilt u de woning graag bezichtigen? Neem dan snel contact met ons op, wij leiden u graag rond in deze unieke woning!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2025

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.365 m ³
Perceel oppervlakte	686 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	374 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Woningborg Garantiecertificaat
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

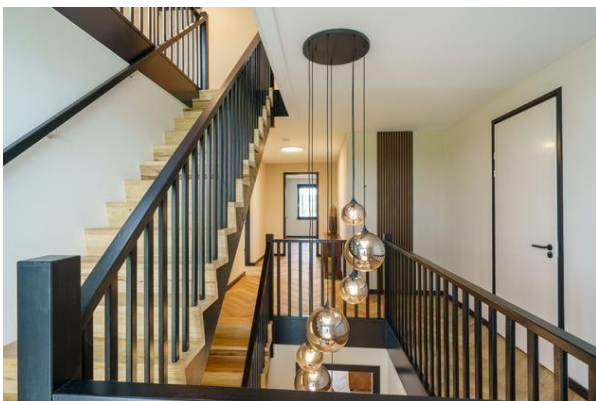
Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

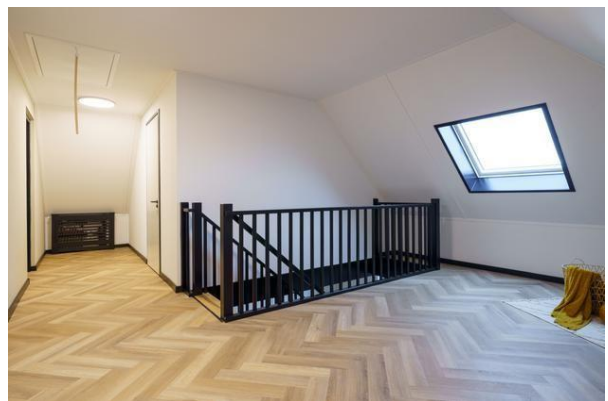
Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Foto's



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond

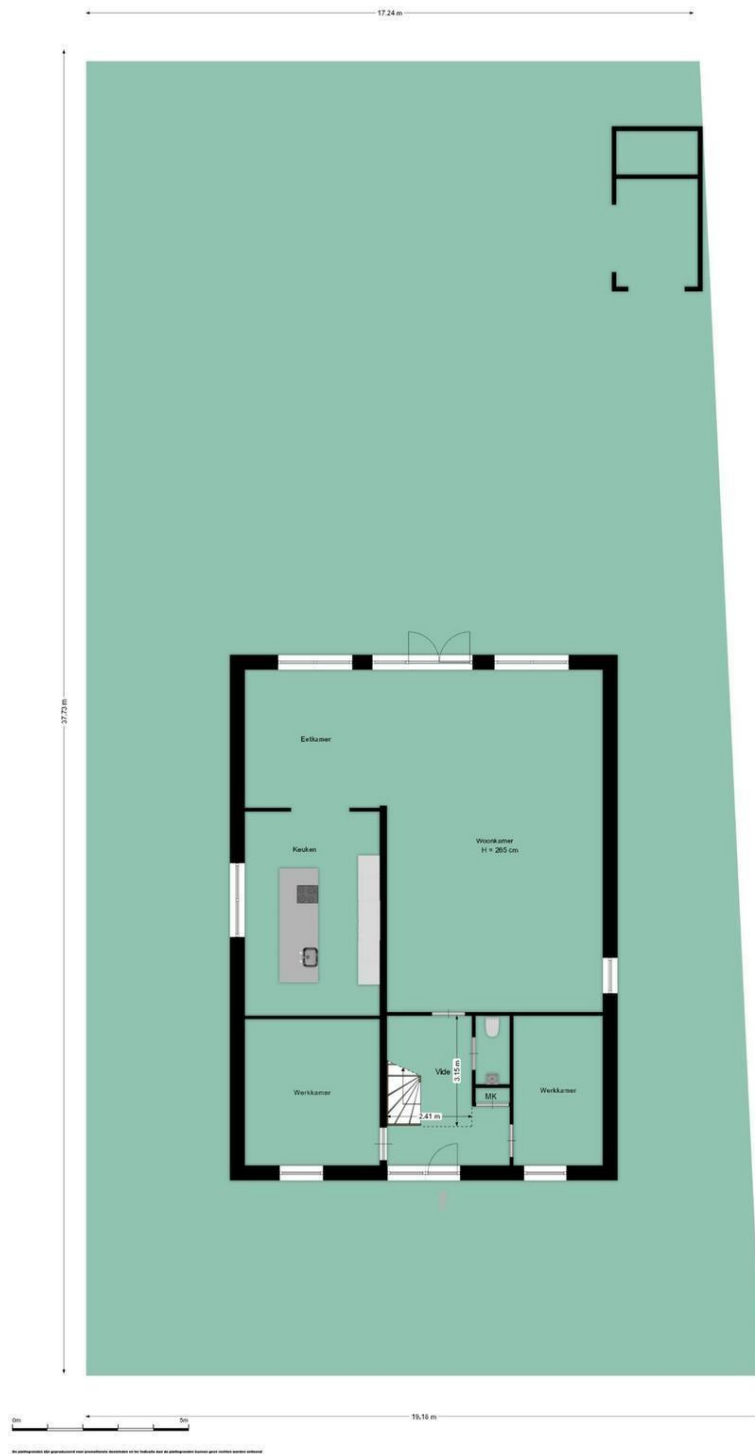


De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de afgeleverde tekening. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond

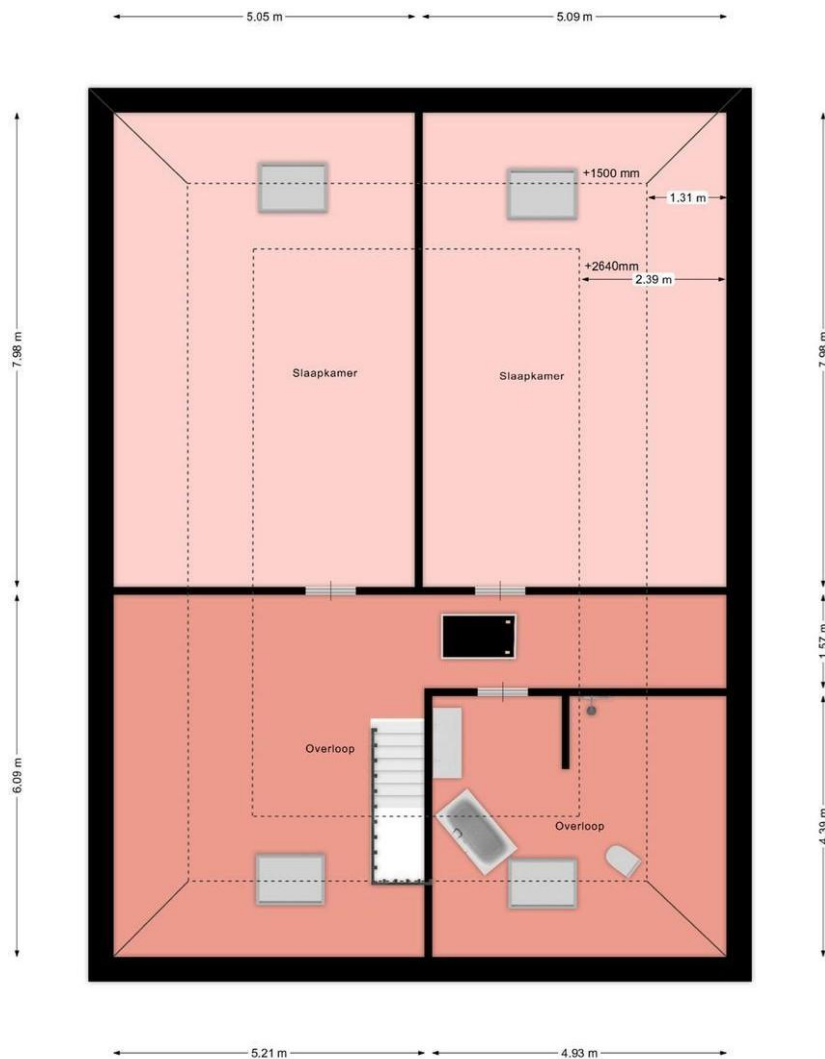


De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de vloerplaat. Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

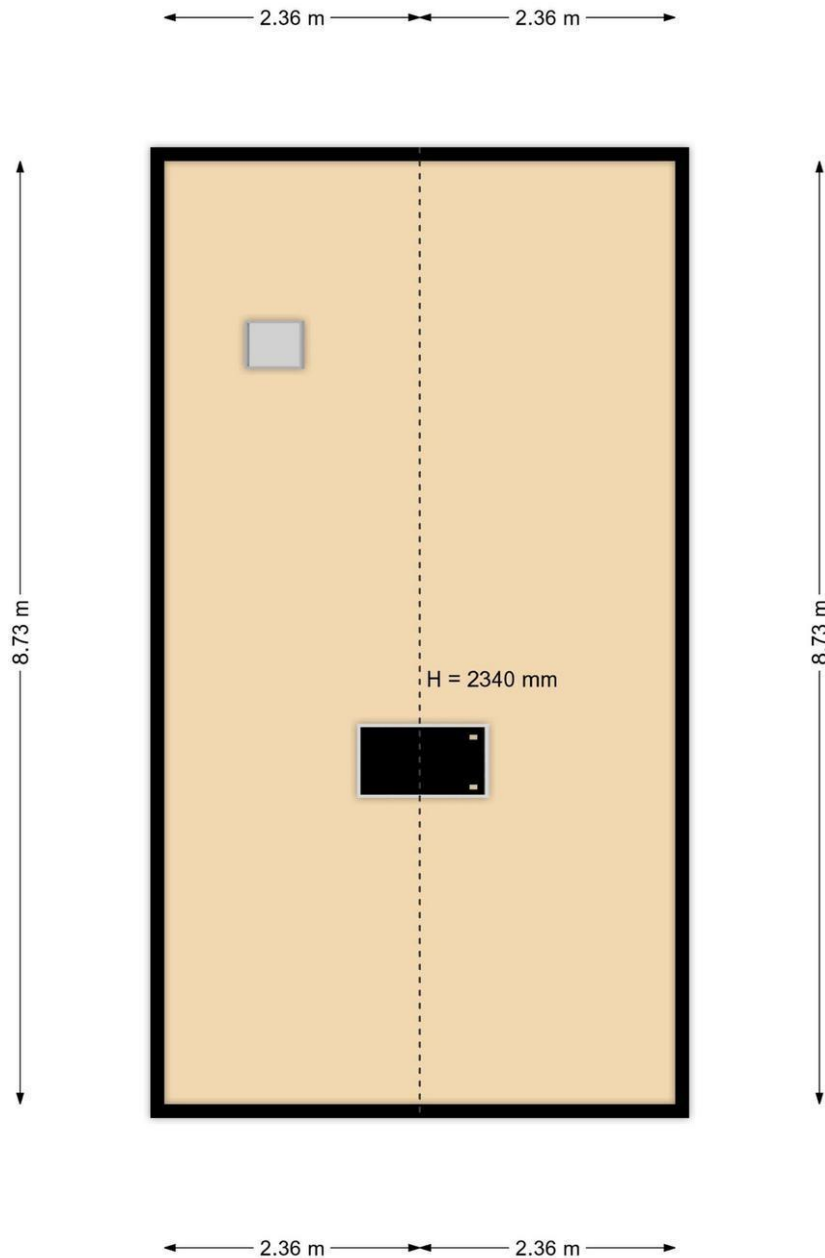
Plattegrond



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

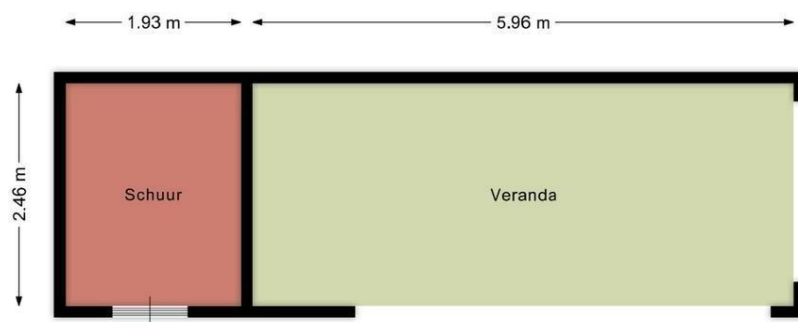
Plattegrond



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de bestaande situatie en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond

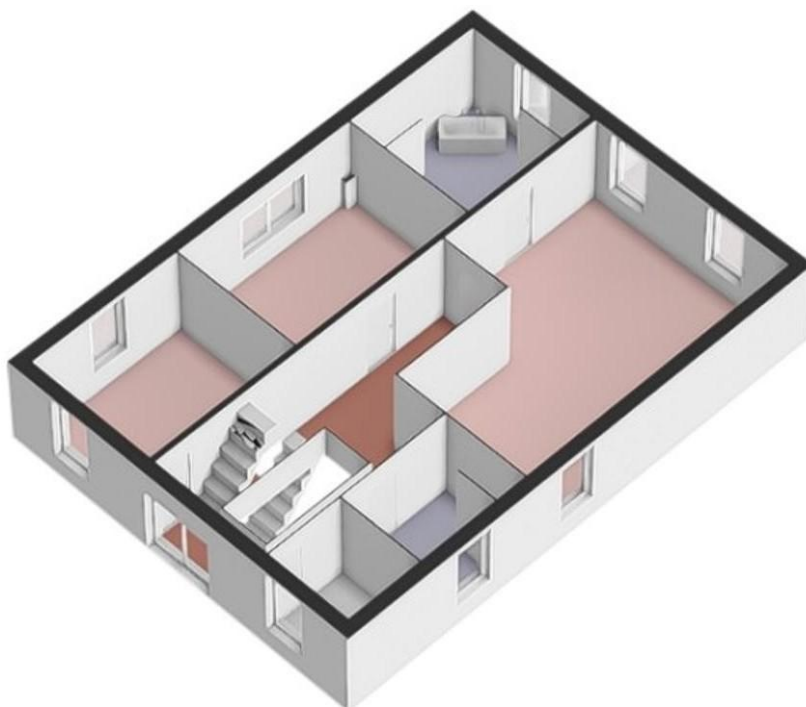


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond

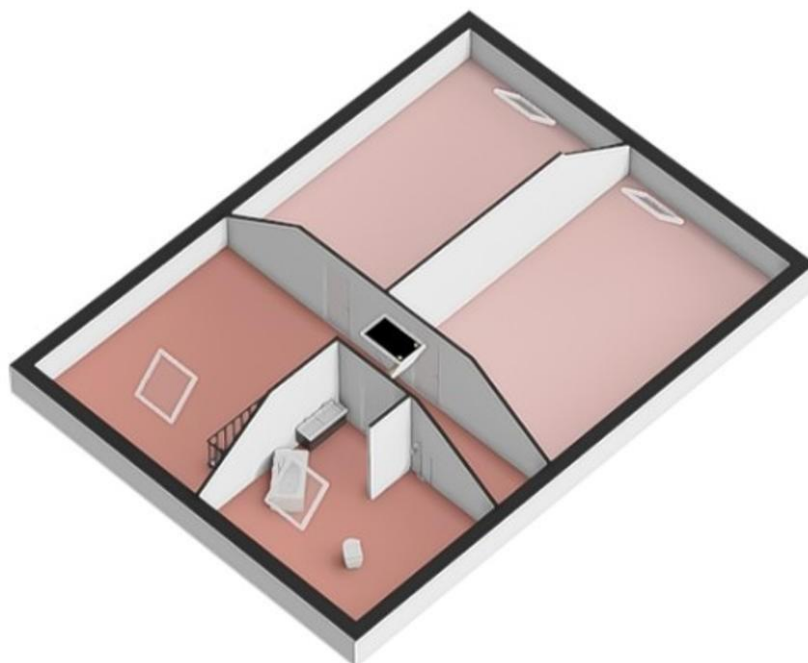


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond

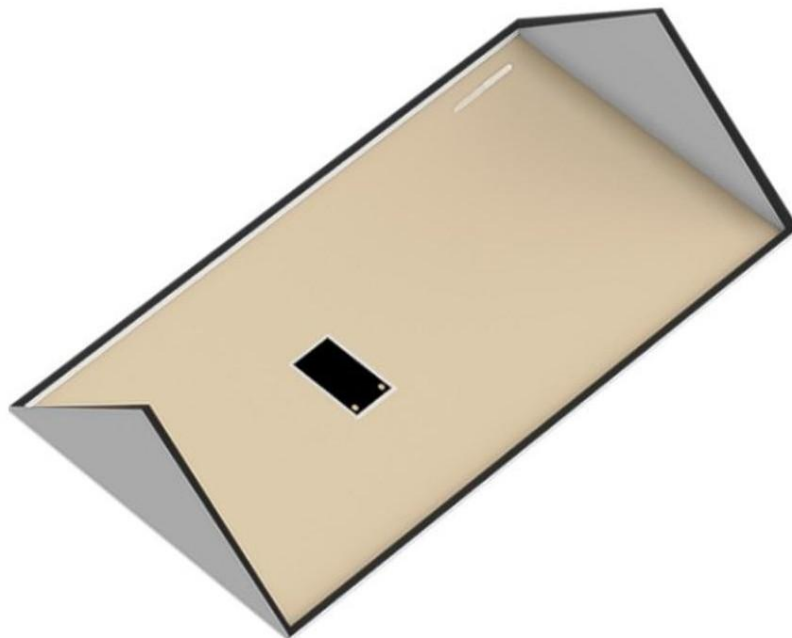


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond

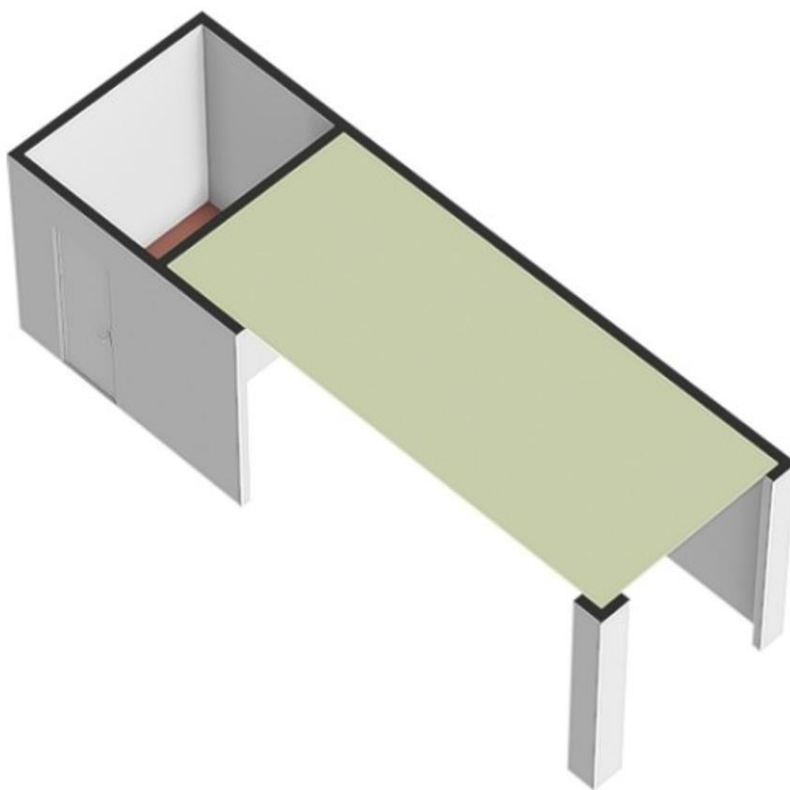


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**



Kadastrale gegevens

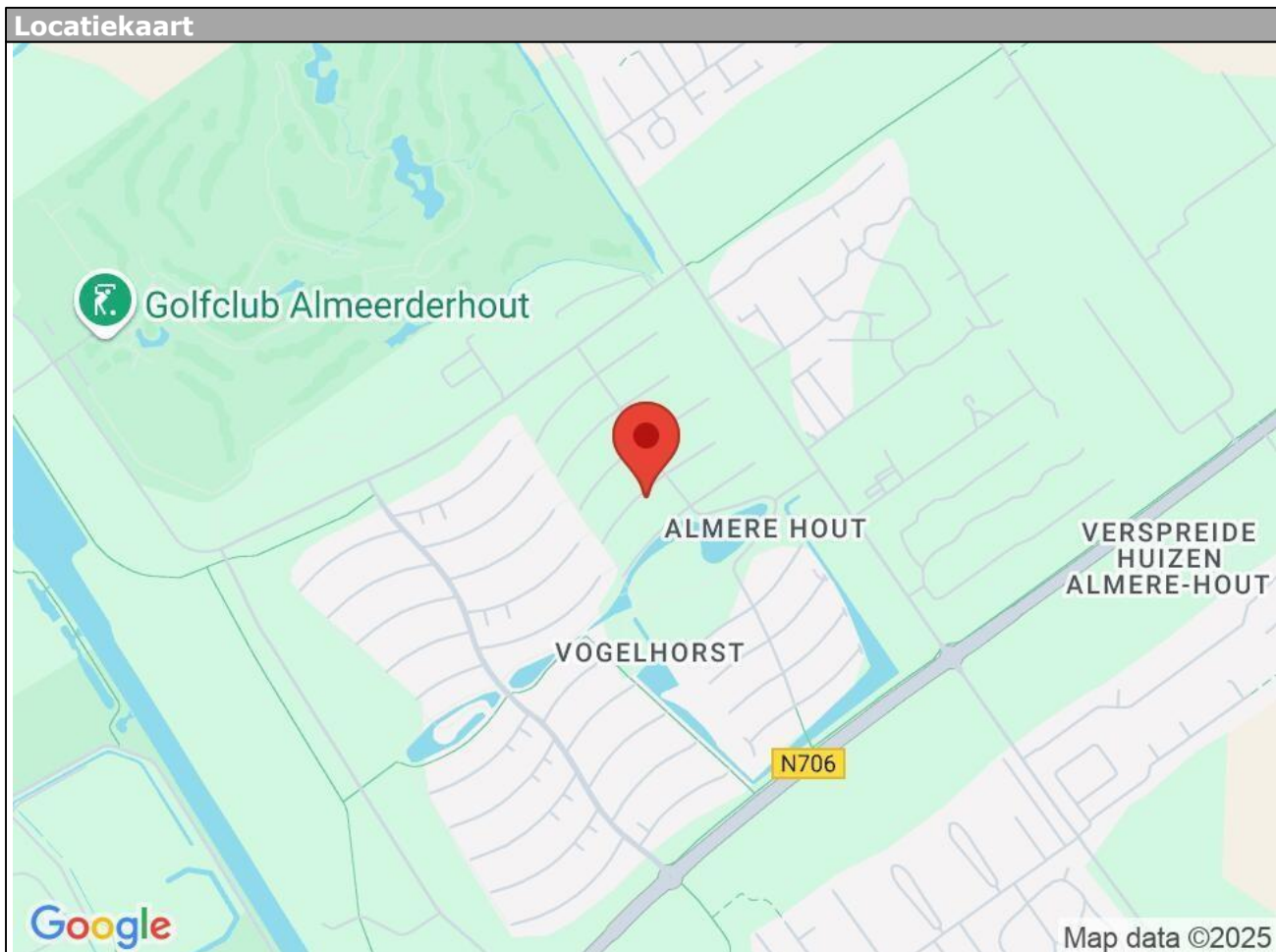
Adres	Strandloperlaan 5
Postcode / Plaats	1343 EM Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	A / 1270
Oppervlakte	686 m ²
Soort	Volle eigendom

Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Strandloperlaan 5
Postcode / plaats	1343 EM Almere
Provincie	Flevoland



Strandloperlaan 5 - 1343 EM Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

inter
immo.