

KOM EENS KIJKEN?

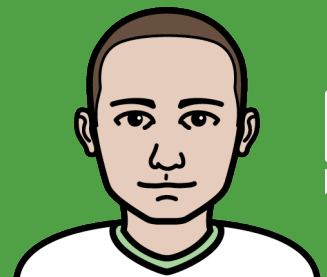


Burgemeester Prinsensingel 77
4701 HK Roosendaal

vraagprijs:

€ 325.000 k.k.

Johan*
johanuwmakelaar.nl



Woonoppervlakte

127 m²

Inhoud

419 m³

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

17 m²

Kamers

4

vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Adres Burgemeester Prinsensingel 77

Postcode 4701 HK

Plaats Roosendaal

Bouwjaar 1955

Woontype Appartement

Soort woning Portiekflat

Tuinligging Oost

Tuin oppervlakte 59 m²

Berging ja/nee Ja

Parkeergelegenheid Openbaar

parkeren, betaald parkeren,

parkeervergunningen

CV-ketel bouwjaar 2007

Energie label C Verwarming C.v.-ketel



Alles wat u nodig heeft, vindt u hier! Dit toffe vierkamer appartement met aparte berging biedt u een optimaal woongenot!

Vanuit dit appartement geniet u dagelijks van het centrum van Roosendaal. Met diverse activiteiten binnen handbereik valt er altijd iets te beleven. Klinkt perfect toch?

Het appartement bevindt zich in het centrum van Roosendaal en is een ideale plek voor fijn wonen, ontspanning en gezelligheid. Eén voet buiten de deur en diverse voorzieningen kunnen bezocht worden. Zin in de nieuwste film, de nieuwe bioscoop in de Nieuwstraat biedt die mogelijkheid. Liever iets actiever doen? Diverse sportscholen liggen om de hoek. Zoals u gewend mag zijn van in een centrum wonen zijn andere voorzieningen zoals supermarkten, uitgaansgelegenheden en gezellige terrassen op loopafstand te vinden.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve hoofdentree met brievenbussen, bellen tableau en trappenhuis naar de eerste verdieping. Privé hal/entree. Geheel betegeld toilet met hangcloset en handwasbakje.

Loopt u verder door de hal dan komt u in het woongedeelte.

De woonkamer ligt aan de straatzijde en heeft een opp. van ca 37m².

De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur met o.a. grote oven, vijf pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Aansluitend is hier een badkamer, zijnde een geheel betegelde doucheruimte, voorzien van een douche, vaste wastafel en designradiator.

De twee slaapkamers zijn ruim van formaat, één slaapkamer van ca 15 m², de grote slaapkamer heeft een oppervlakte van 18m².

Achter het appartement is over de gehele breedte een aanbouw gerealiseerd met een oppervlakte van circa 30 m² met openslaande deuren naar de er achtergelegen tuin.

Deze aanbouw is voorzien van een grote vaste kast waarin de cv combiketel is geplaatst, alsmede de aansluiting voor uw wasmachine.

Bijgebouw:

Bij dit appartement hoort een externe berging van ongeveer 7 m², voorzien van elektra.

De separaat te koop aangeboden garage is te bereiken via de Dunantstraat, ook gelegen op een afgesloten terrein.

Diverse:

- Energielabel C.
- Actieve vereniging van eigenaren.
- Servicekosten voor het appartement zijn € 156,43 per maand.
- Aan de voorzijde zijn het kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing, aan de achterzijde een mix van kunststof kozijnen en houten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.
- Parkeervergunningsstelsel, parkeervergunning kost € 54,-- per jaar voor een 1e vergunning, € 78,-- per jaar voor een 2e vergunning.
- Voormalige vijf kamer appartement, door herindeling en modernisering nu een vierkamer appartement.
- Alle voorzieningen op loopafstand.

De garagebox wordt separaat aangeboden voor de vraagprijs van €30.000,00 k.k.

Nieuwsgierig en enthousiast over dit appartement geworden, Johan* uw makelaar nodigt u van harte uit om dit appartement in Roosendaal te bezichtigen.

Nieuwsgierig en enthousiast over dit appartement geworden, Johan* uw makelaar nodigt u van harte uit om dit appartement in Roosendaal te bezichtigen.

Bel voor een vrijblijvende afspraak. Johan* uw makelaar geeft u graag de mogelijkheden door!

Geïnteresseerd in aankoop van deze woning??

Laat u adviseren door een deskundige en neem uw eigen aankoop NVM makelaar mee!!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten slotte:

Wanneer er voor u een afspraak is ingepland voor een bezichtiging, zorgt Johan* uw makelaar ervoor dat u kennis kunt nemen van overige informatie in uw eigen MOVE omgeving.

Als u nog niet beschikt over een dergelijk MOVE account, kan die nadat de bezichtiging is ingepland voor u geactiveerd worden.

Tijdens de bezichtiging zullen wij u rondleiden en verdere uitleg geven over de mogelijkheden die deze woning u kan bieden.

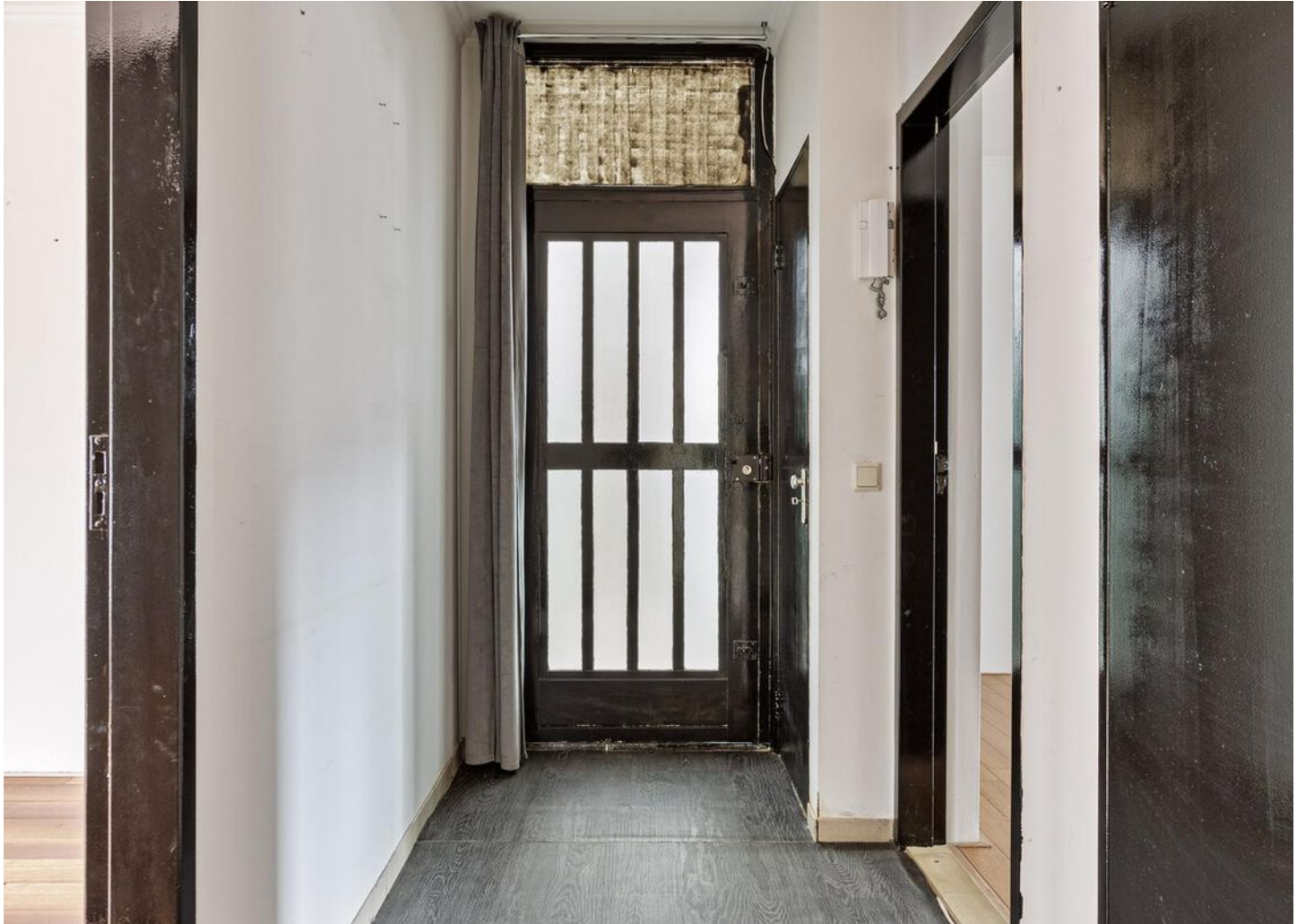
Graag vernemen we ook uw wensen tijdens deze bezichtiging, wellicht kunnen wij samen met u met de beperkte inspanning tot een mooi resultaat komen.

Wanneer u naar de bezichtiging nog vragen heeft, neem dan even contact met ons op dat kan zowel telefonisch als via e-mail.

Welkom thuis bij Johan* uw makelaar, waar we hopen uw dromen waar te maken.

Transparant, deskundig en persoonlijk.

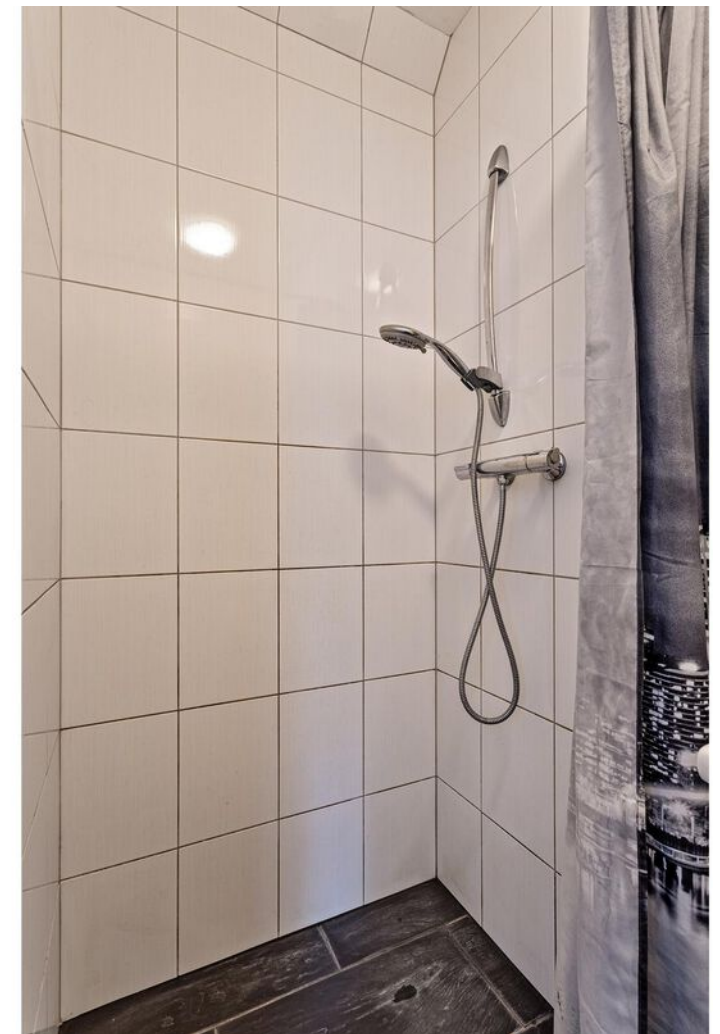
Uw woning, onze zorg, Johan* uw makelaar maakt het verschil met onze persoonlijke service en expertise.













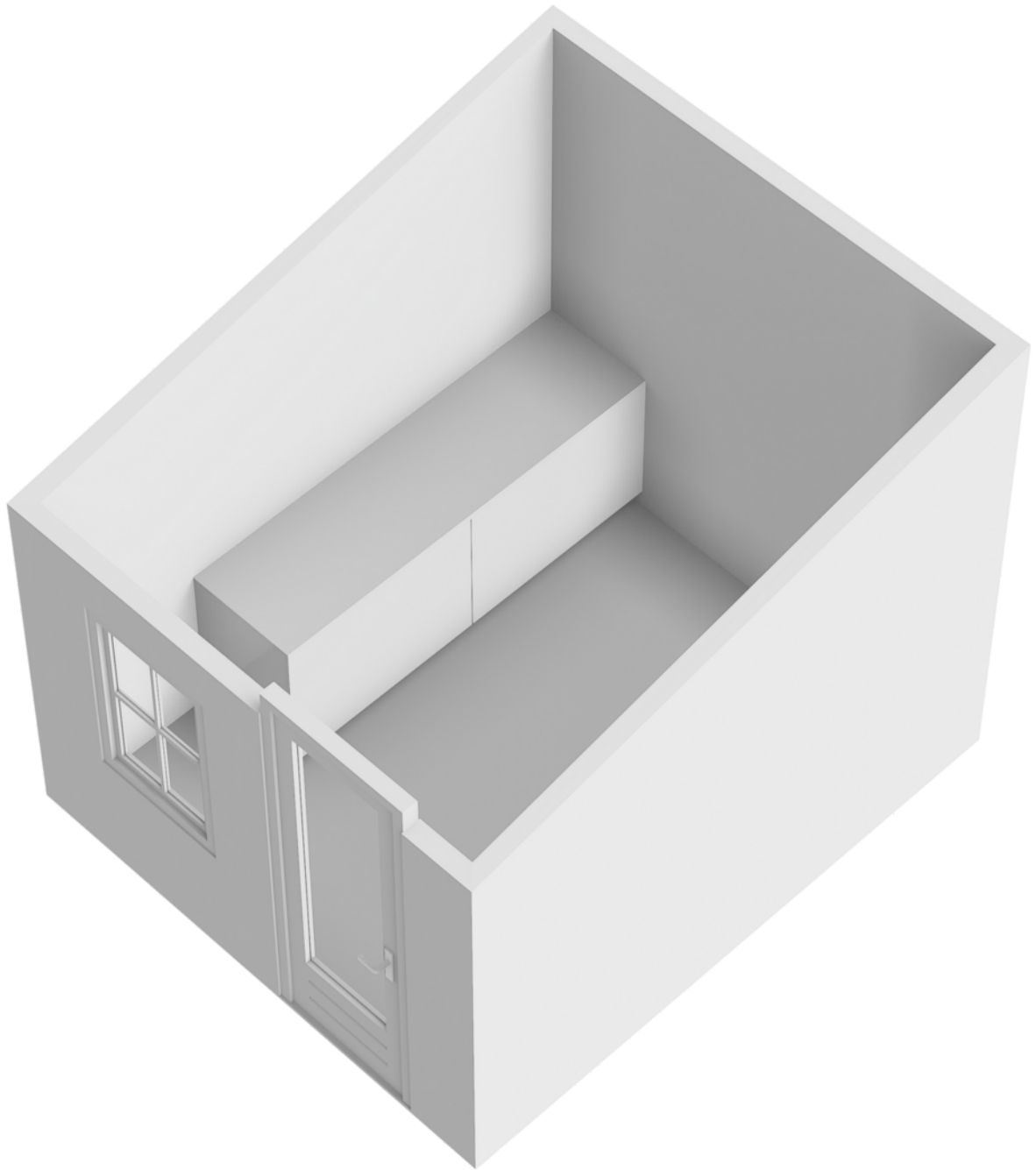




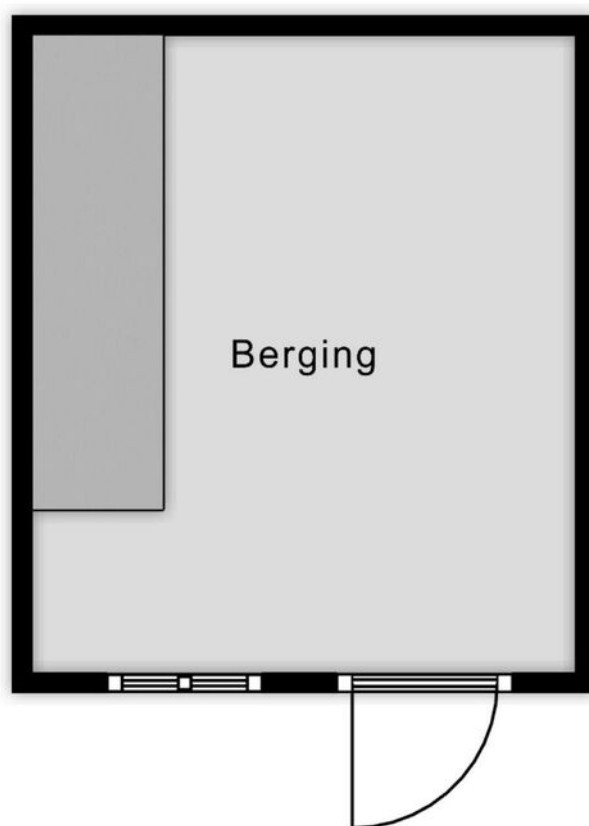


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





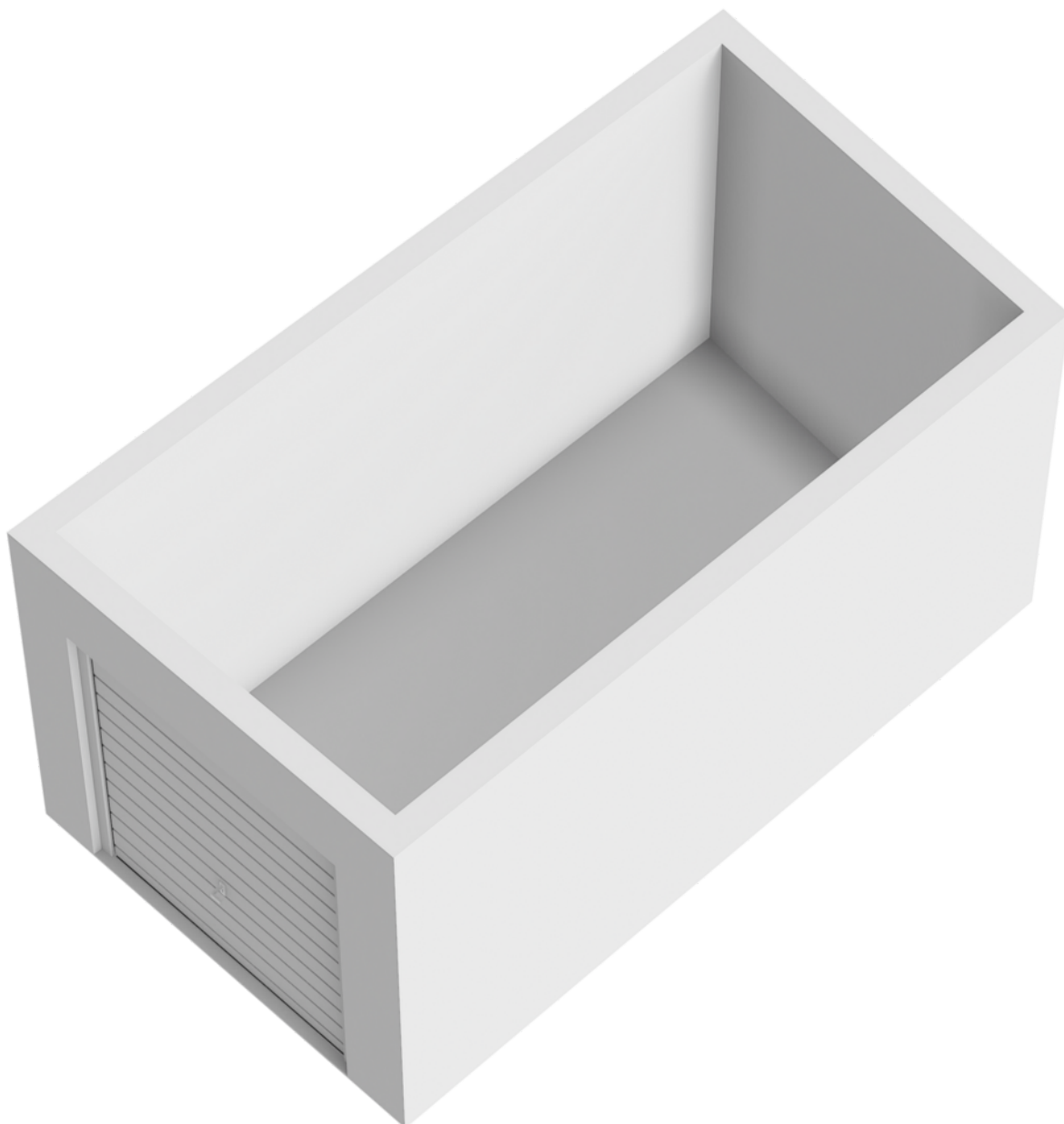
2.56 m

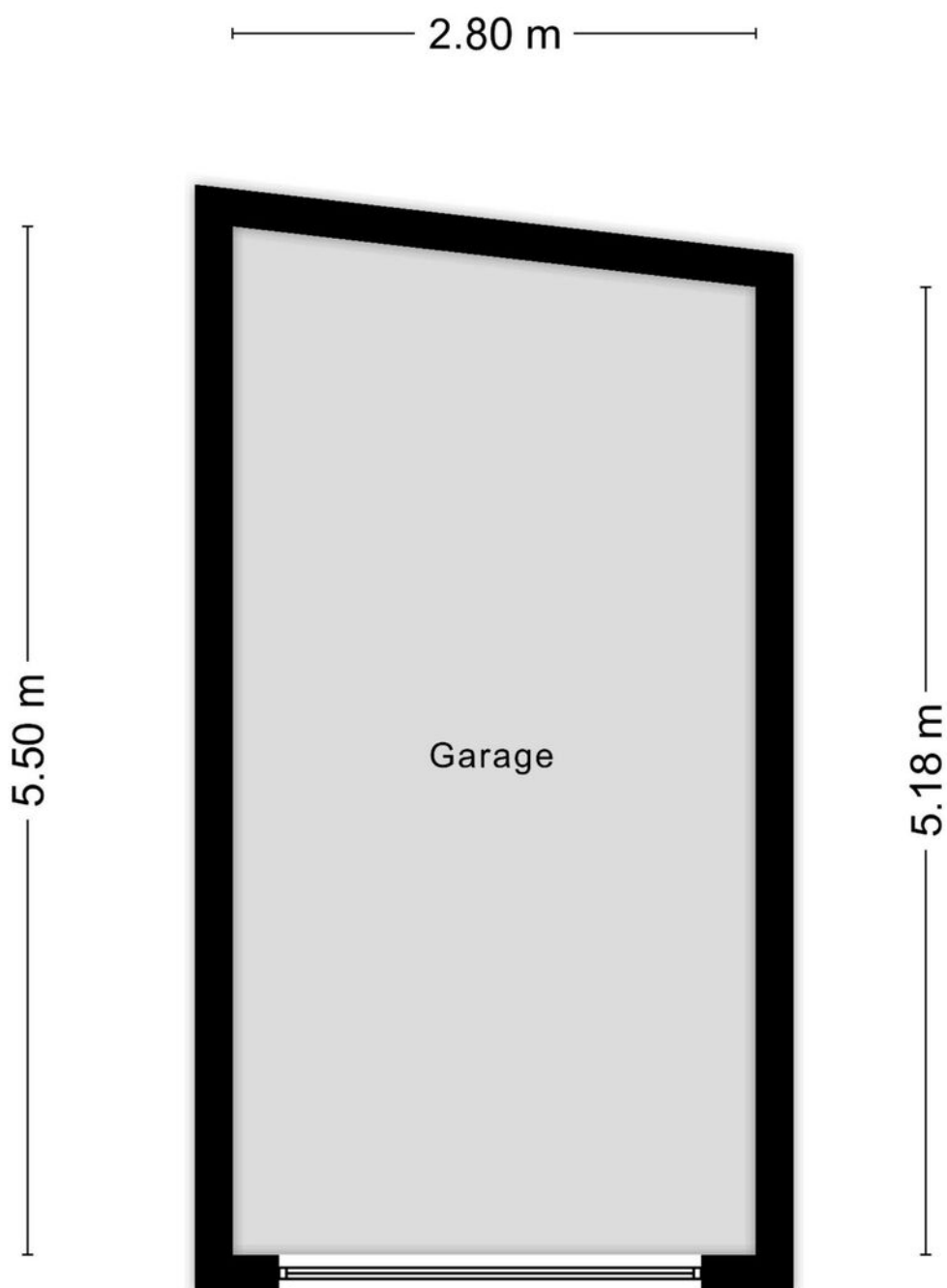


3.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

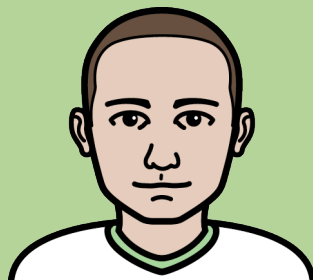






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Roosendaal, een bruisende stad waar gezelligheid en gemak samenkomen.

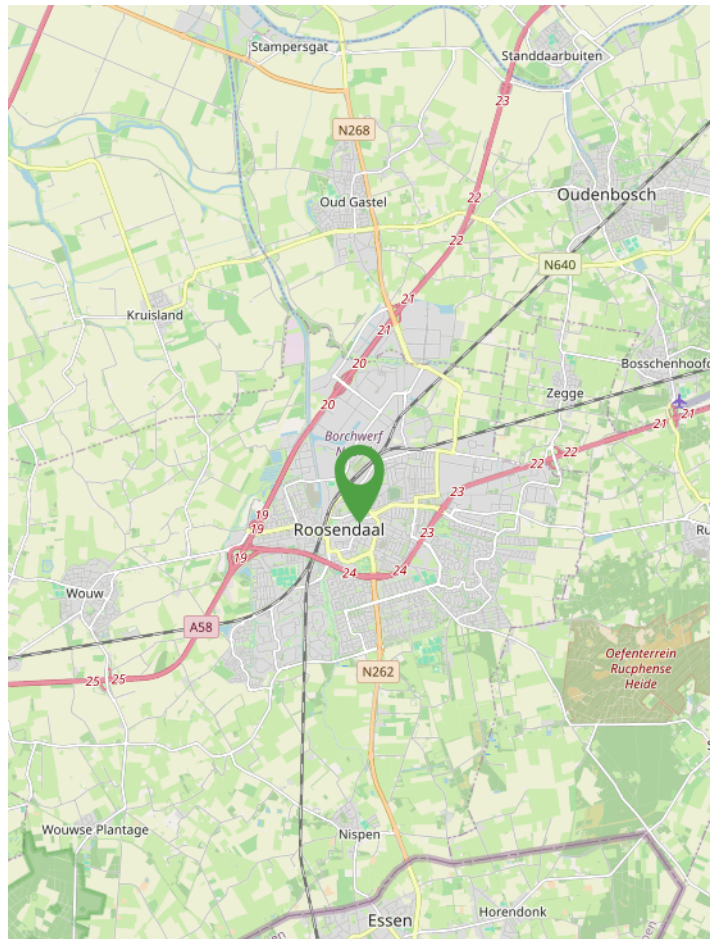
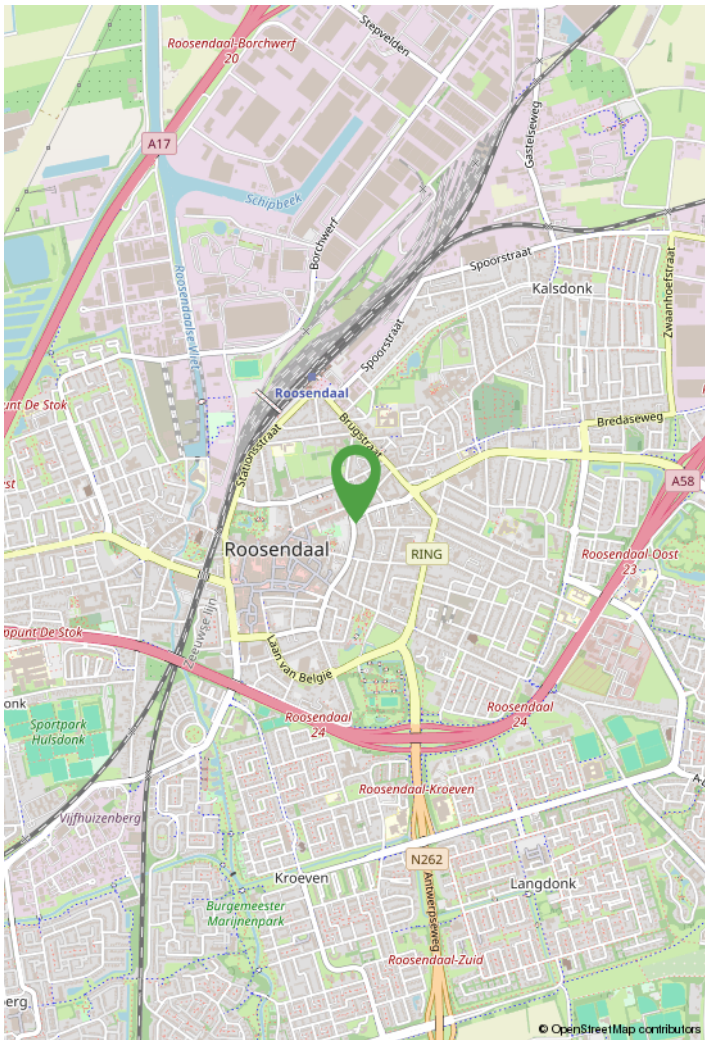
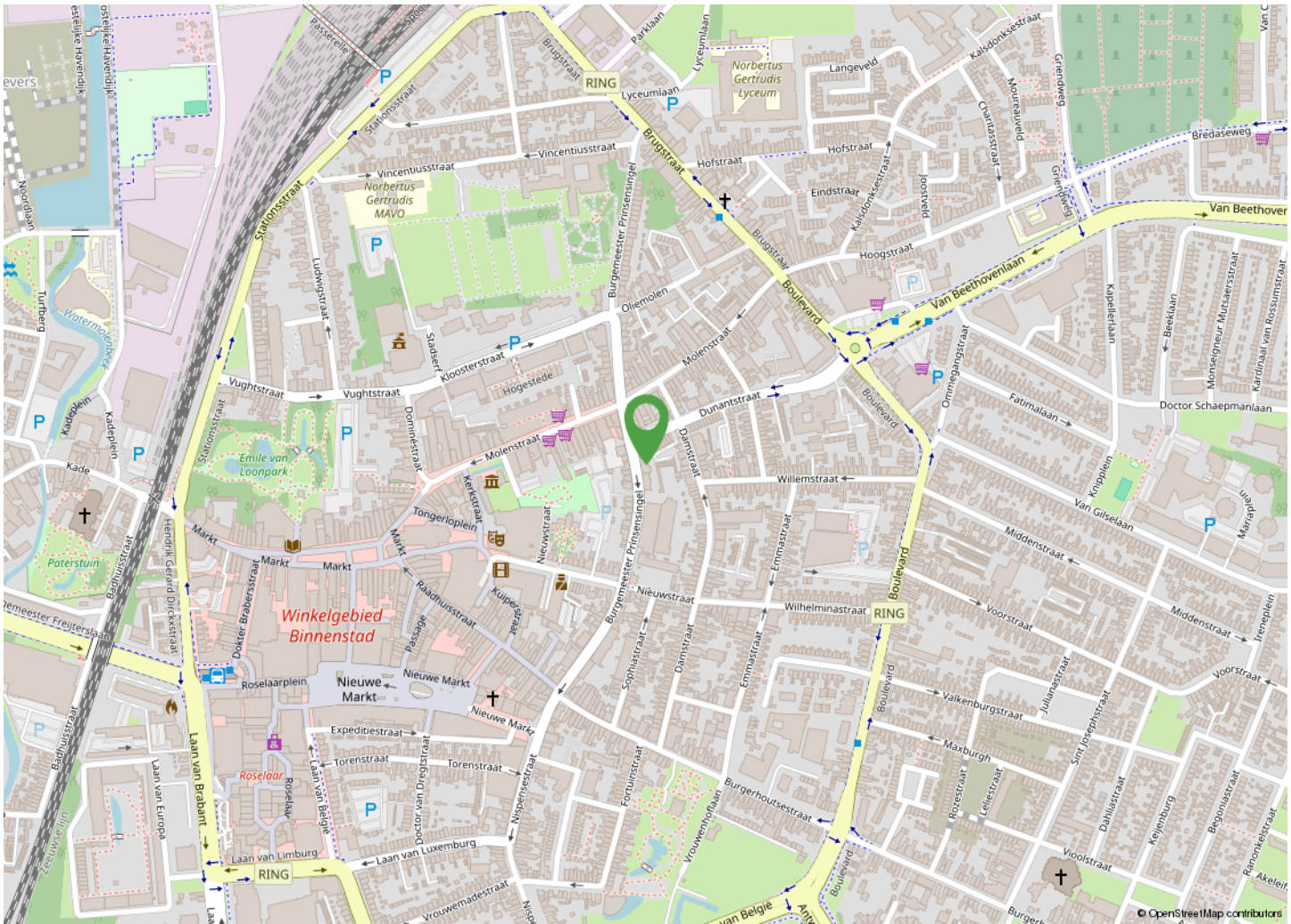
Van de historische markt tot aan de moderne winkelcentra, het is een plek waar je direct thuisvoelt. De prachtige parken o.a. het Vrouwenhof geeft een rust en ruimte te midden van de stadsdrukke.

Met een gevarieerd aanbod aan woningen, van appartementen tot statige villa's is er voor ieder dat wat wils. Het bruisende culturele leven met theater de Kring, de gezellige cafes en restaurants maken Roosendaal tot de plek waar je nooit verveelt.

De bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer maakt het een ideale plek om te wonen en te werken. Met een rijk verenigingsleven en tal van sportmogelijkheden is altijd wel iets te doen. Roosendaal ligt strategisch gelegen tussen Antwerpen en Rotterdam, wat het perfecte uitval basis maakt voor werk en ontspanning. Kortom Roosendaal is stad waar je o.a. leeft, lacht, sport en werkt , een plek die je met trots thuis noemt !!!

WONEN IN ROOSENDAAL





Locatie op de kaart

Lined area for notes.

Waarom Johan* uw makelaar

Al meer dan 30 jaar geeft Johan* objectieve, onafhankelijke, snelle en deskundige dienstverlening bij taxaties, woning- en bedrijfsmakelaardij en adviezen op gebied van onroerend goed. Persoonlijke begeleiding en deskundige bemiddeling vormen daarbij de kern.

Taxaties

Van woonhuizen, incurant onroerend goed, ten behoeve van o.a. verstrekken financiering, verkrijgen NHG, aan-of verkoopbeslissing, verbouwing, fiscale aangelegenheid, etc.

Woningmakelaardij

Het verkopen van een woning roept bij veel mensen vraagtekens op. Wilt u hierin begeleid worden door Johan* dan wordt u in normale, begrijpelijke taal uitgelegd wat de verkoop van uw woning inhoudt. Het verkopen van een woning volstaat niet alleen met een bord in de tuin. Kennis van de lokale situatie, marktwaarde en de bouwkundige kennis zorgen ervoor dat u samen met Johan* tot een optimale verkoopstrategie komt, die gebaseerd is op een verwachte reële transactieprijs.

Bedrijfsmakelaardij

Johan* adviseert opdrachtgevers over elk huisvestingsvraagstuk en bemiddelt bij transacties ten aanzien van bedrijfs-, kantoor- en winkelruimten.

Aankoopbegeleiding woningen

Johan* kent de lokale markt door en door en daarom is hij altijd goed geïnformeerd over het actuele woningaanbod. Gericht en intensief zoeken: met uw woonwensen in de hand zoekt Johan* naar het huis dat bij u past en informeert hij u snel over de mogelijke geschikte woningen. Kritische kijk op huizen, locatie, deskundige waardebeoordeling, professioneel onderhandelen. Kortom: een totale begeleiding tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris en ook daarna !!

uw makelaar

Johan*

