



Lange Vijverberg 20 N, 2513 AC 's-Gravenhage

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Omschrijving

Lange Vijverberg 20 N, 2513 AC 's-Gravenhage

Lange Vijverberg 20N, 2513 AC 's-Gravenhage

(For English text see below)

Algemeen

Met gepaste trots mogen wij aanbieden het zeer luxueuze vijfkamer penthouse Lange Vijverberg 20 N; een uniek object op een toplocatie midden in het bruisende hart van Den Haag. Vanuit deze karakteristieke woning wandelt u zó naar het Binnenhof, het Mauritshuis en de sfeervolle restaurants en winkels van het historische stadscentrum. De centrale ligging biedt niet alleen culturele rijkdom, maar ook uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen. Het penthouse is gelegen aan de geliefde achterzijde van het complex, wat garant staat voor een rustige ligging. Een zeldzame kans om te wonen op één van de meest prestigieuze en levendige plekken van de stad!

Het object is gelegen in het exclusieve gebouw Residentie Hofvijver, wat is gebouwd in 1929 en is één van de 14 woningen in dit iconische gebouw. Het penthouse is in 2018 door de huidige eigenaren volledig gerenoveerd en ingericht in Art Nouveau-stijl. Verschillende balkons en het ruime en zonnige terras staan naar wens garant voor zon of schaduw.

Indeling

Ruime en chique entreehal met trappenhuis en lift naar verdiepingen. Het penthouse is gelegen op de vierde verdieping.

Entree, royale hal met videofooninstallatie en toegang tot alle vertrekken. Luxe toiletruimte v.v. hangtoilet en fonteintje.

Zeer royale living met toegang tot het terras en de balkons aan de Hoge Nieuwstraat. Open keuken v.v. luxe opstelling met o.a. natuurstenen werkbladen en alle inbouwapparatuur.

Totaal vier slaap-/werkkamers met toegang tot balkons aan de zijde van het Tournooiveld. De luxe badkamer is v.v. een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator. Wasruimte.

Het zonnige terras is rustig gesitueerd aan de binnenzijde van het complex en biedt vrijwel de gehele dag zon. De balkons aan de zijde van Hoge Nieuwstraat bieden een vrij en weids uitzicht over de omringende bebouwing.

Eigen berging in de onderbouw (circa 7 m2).

Separaat wordt een parkeerplaats aan de Hoge Nieuwstraat (direct aan de achterzijde van het complex) aangeboden voor € 55.000 k.k.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929, volledig gerenoveerd in 2018, woonoppervlakte circa 129 m2, circa 38 m2 aan buitenruimtes (balkons en terras);
- Het complex is gelegen op eigen grond;
- Hal en keuken v.v. marmeren vloeren, slaapkamer en woonkamer gedeelte v.v. luxe stoffering;

- Het object is voorzien van airconditioning;
- VvE bijdrage voor de woning € 800 per maand;
- VvE bijdrage voor de parkeerplaats € 143 per maand;

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Den Haag vindt u op Funda.

English text

We are proud to offer this very luxurious five-room penthouse Lange Vijverberg 20 N; a unique property on a prime location in the center of The Hague. From this characteristic home you can walk to the Binnenhof, the Mauritshuis, the restaurants and shops of the historic city center. The central location not only offers cultural wealth, but also excellent connections to public transport and highways. The penthouse is located at the popular rear of the complex, which guarantees a quiet location. A rare opportunity to live in one of the most prestigious and vibrant places in the city!

The property is located in the exclusive building Residentie Hofvijver, which was built in 1929 and is one of the 14 homes in this iconic building. The penthouse was completely renovated in 2018 by the current owners and decorated in Art Nouveau style. Various balconies and the spacious and sunny terrace guarantee sun or shade as desired.

Layout

Spacious and chic entrance hall with staircase and elevator to floors. The penthouse is located on the fourth floor.

Entrance, spacious hall with videophone system and access to all rooms. Luxurious toilet with hanging toilet and sink.

Very spacious living room with access to the terrace and balconies on the Hoge Nieuwstraat. Open kitchen with luxurious layout with natural stone worktops and all built-in appliances.

A total of four bedrooms/work rooms with access to balconies at the Tournooiveld side. The luxurious bathroom has a walk-in shower, washbasin, toilet and towel radiator. Laundry room.

The sunny terrace is quietly situated on the inside of the complex and offers sun almost all day long. The balconies on the Hoge Nieuwstraat side offer an unobstructed and wide view of the surrounding buildings.

Private storage room in the basement (approx. 7 m2).

A parking space on the Hoge Nieuwstraat (directly at the rear of the complex) is offered separately for € 55,000 k.k.

Special features

- Built in 1929, completely renovated in 2018, living area approximately 129 m2, approximately 38 m2 of outdoor space (balconies and terrace);
- The complex is located on owned land (no lease!);
- Hall and kitchen with marble floors, bedroom and living room area with luxury upholstery;
- The property is equipped with air conditioning;
- VvE contribution for the home € 800 per month;
- VvE contribution for the parking space € 143 per month;

Acceptance in consultation.



Interested in this house? Contact your own NVM purchasing agent. Your NVM purchasing agent will represent your interests and save you time, money and worries. You can find addresses of fellow NVM purchasing agents in The Hague on Funda.

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.



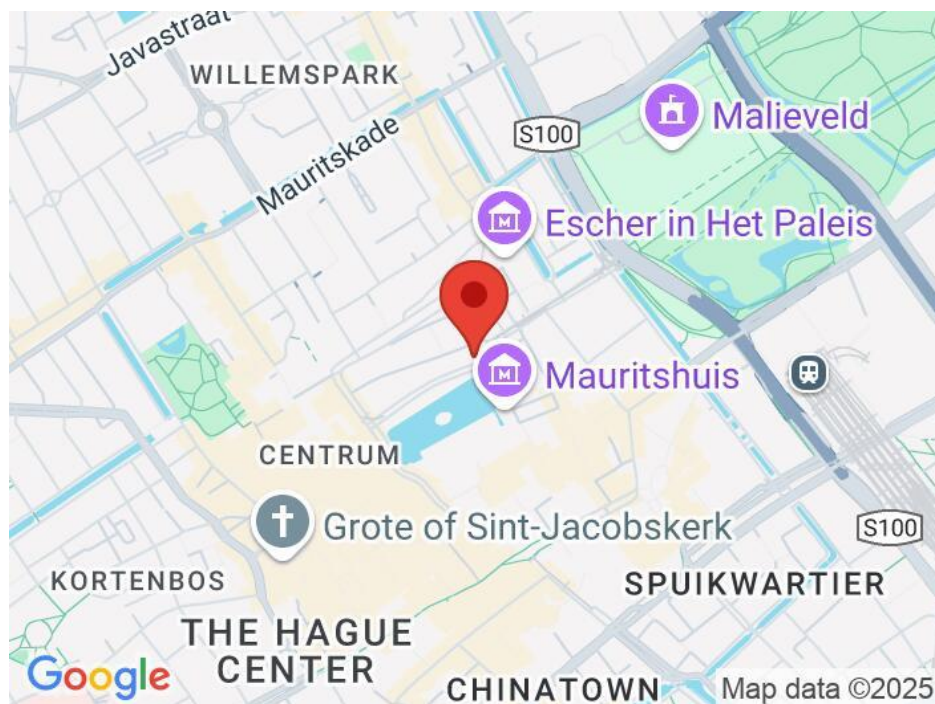
Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

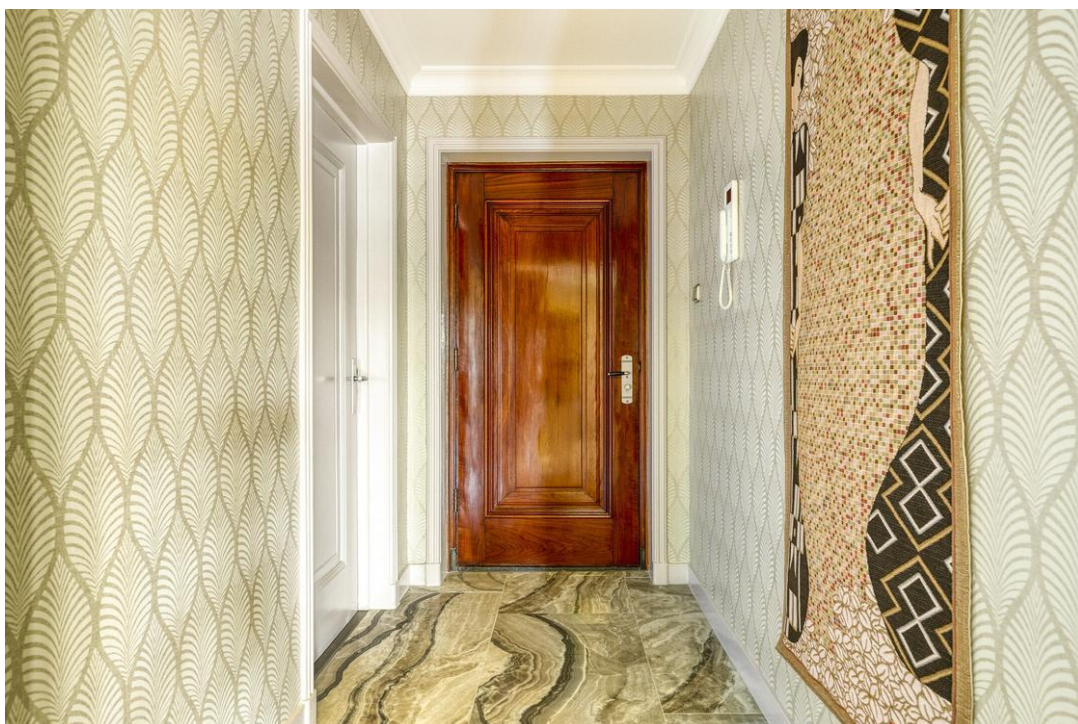
Vraagprijs	: € 1.095.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 426 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Lange Vijverberg 20 N
2513 AC 'S-GRAVENHAGE

















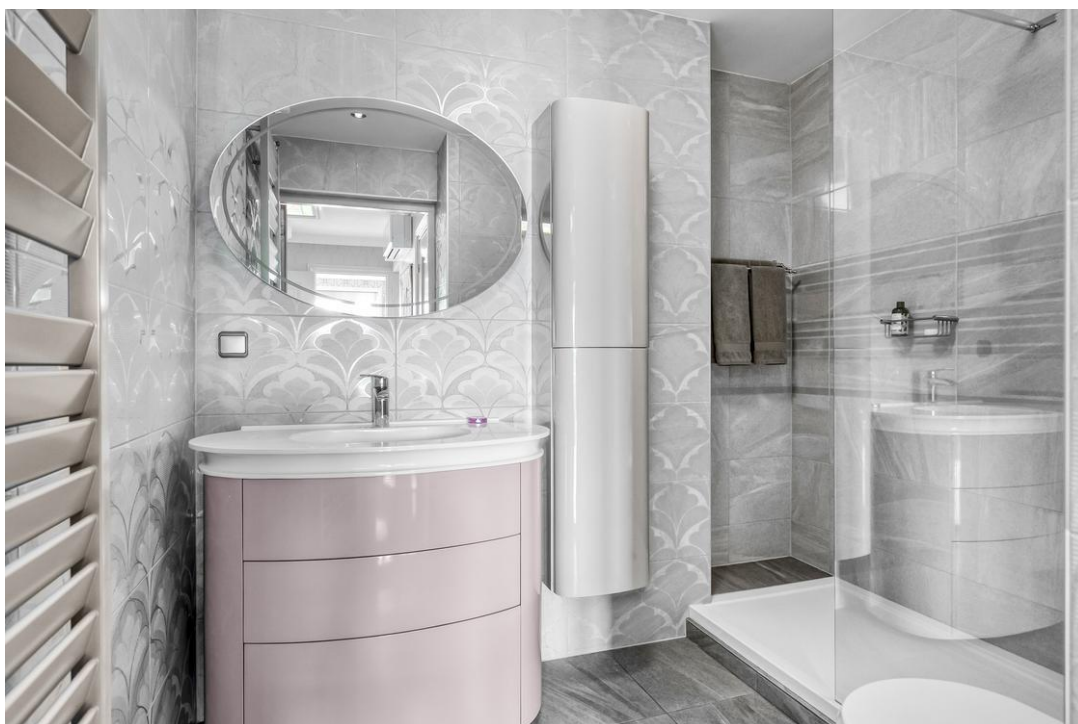


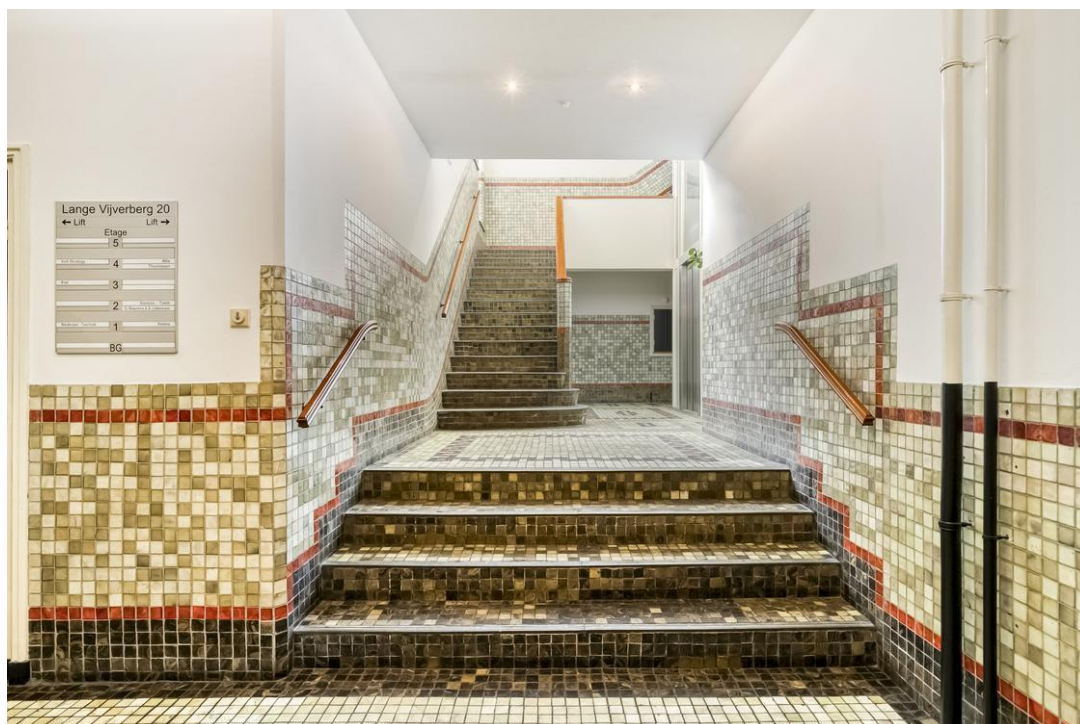


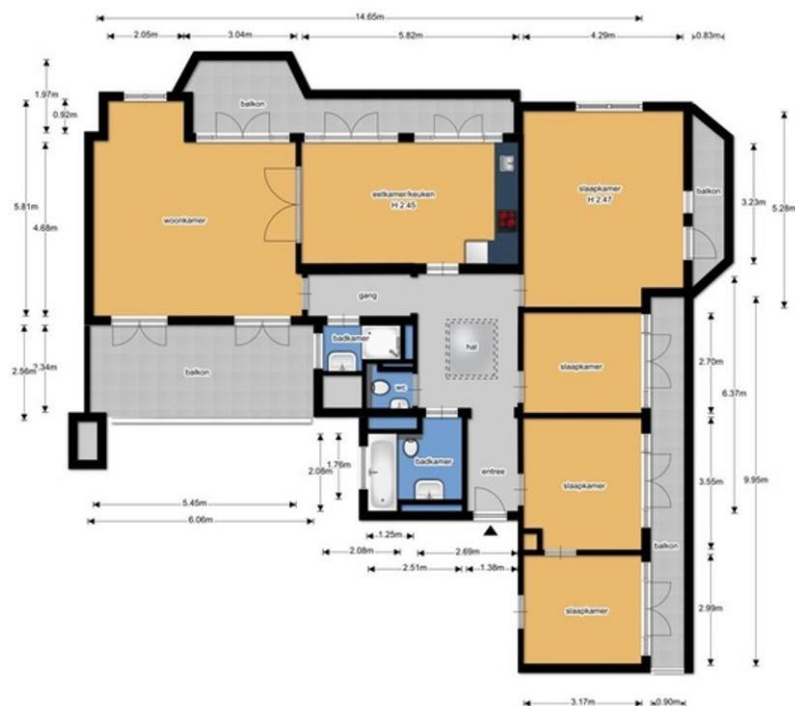


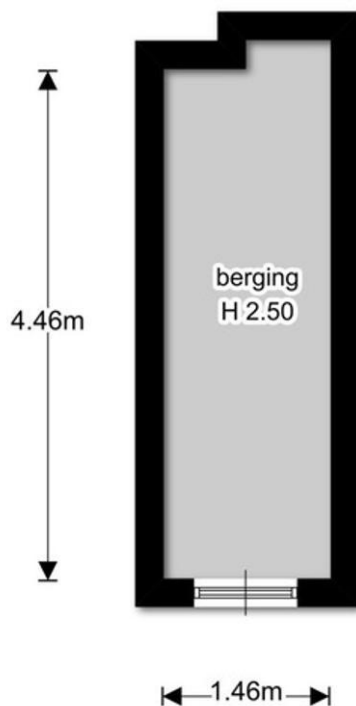


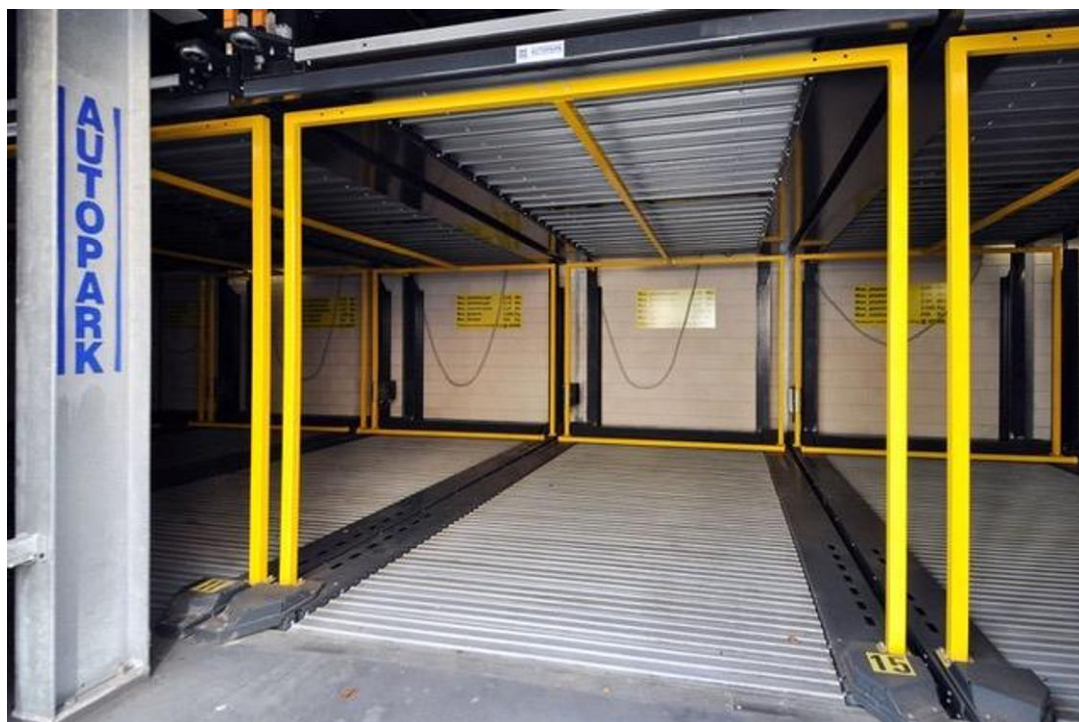










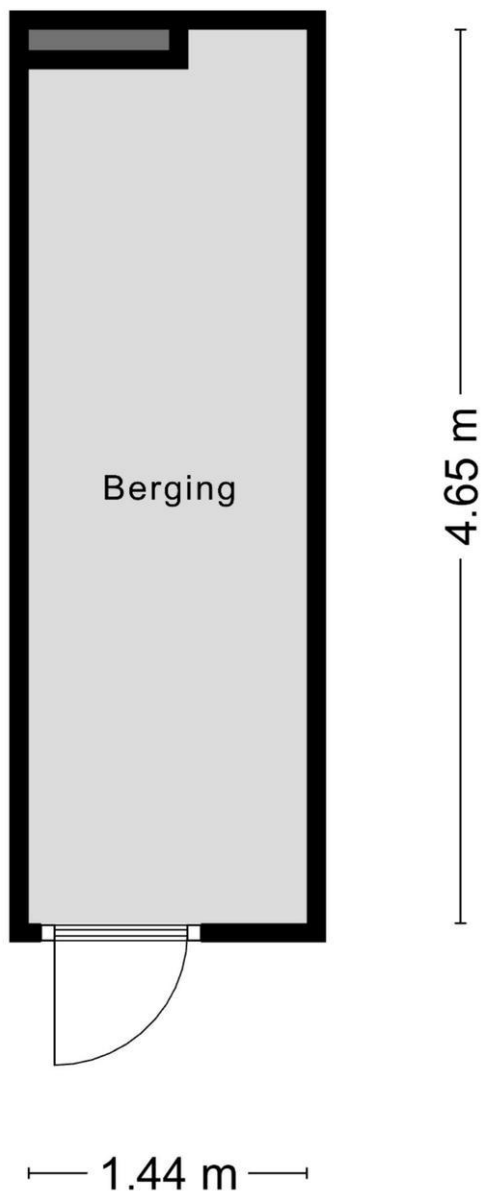


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie E Perceel 3654 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	--

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Keramische design vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Dressoir in Keuken	☒	☐	☐	☐
- Kast systeem in woonkamer (inclusief ruimte TV)	☐	☐	☒	☐
- Kasten studeerkamer.	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl