



Een te renoveren en moderniseren rustig gelegen woning

Heistraat 8 C

LANDGRAAF

 **quina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een te renoveren en te moderniseren rustig gelegen twee-onder-een-kapwoning met zeer veel potentie. Voorzien van royale oprit, zeer ruime garage, open keuken, slaapkamer, 2 woonkamers en kelder. Beschikt over een diepe zonnige achtertuin (zuidwest) en een dakterras op de eerste verdieping.

Gelegen in een rustige straat in de wijk Schaesberg, waar alle essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Daarnaast is de woning nabij mooie natuurgebieden en wandelroutes gelegen en zijn omliggende steden zoals Heerlen, Aachen en Maastricht en zeer goed bereikbaar.

Bouwjaar: 1972

Onderhoud: Matig tot slecht

Perceeloppervlakte: 1097 m²

Woonoppervlakte: 149 m²

Overig inpandig: 24 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 19 m²

Externe bergruimte: 76 m²

Inhoud circa: 613 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: E

Indeling:

Kelder:

Kelderruimte.

Begane grond:

Royale oprit met zeer ruime garage.

Entree/ hal.

Toiletruimte (duoblok).

Woonkamer met aansluitend eetkamer.

Bijkeuken met aansluitend bergruimtes.

Zeer ruime groene achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop.

Lichte woonkamer.

Open keuken met inbouwapparatuur.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een dakterras.

Tweede verdieping:

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet (duoblok).

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing.

Deze woning dient gerenoveerd / gemoderniseerd te worden.







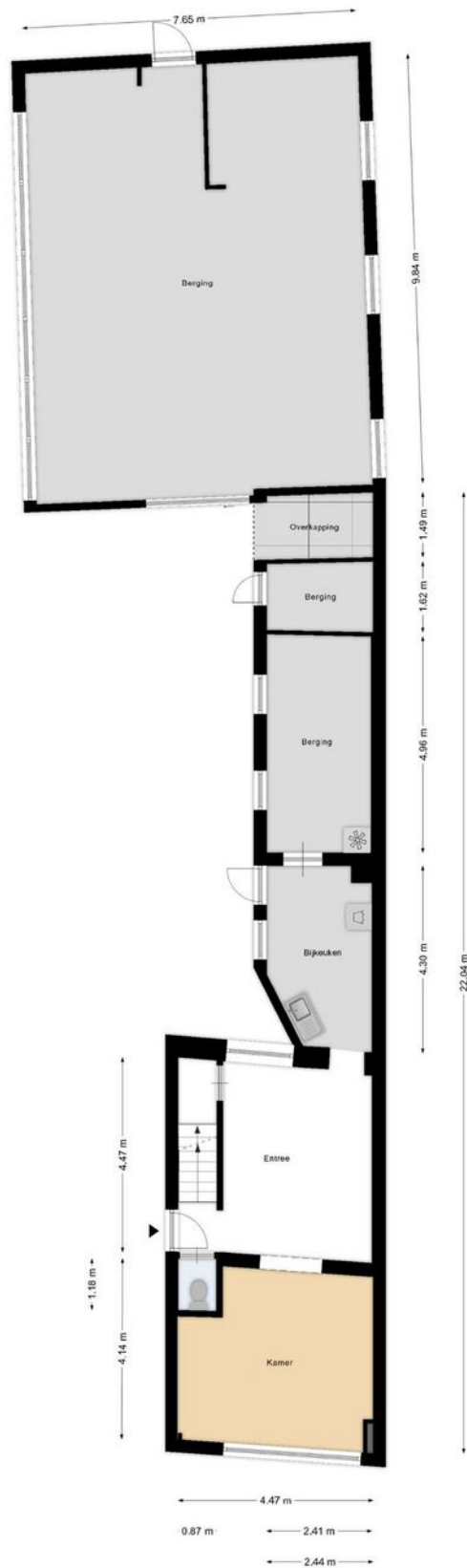




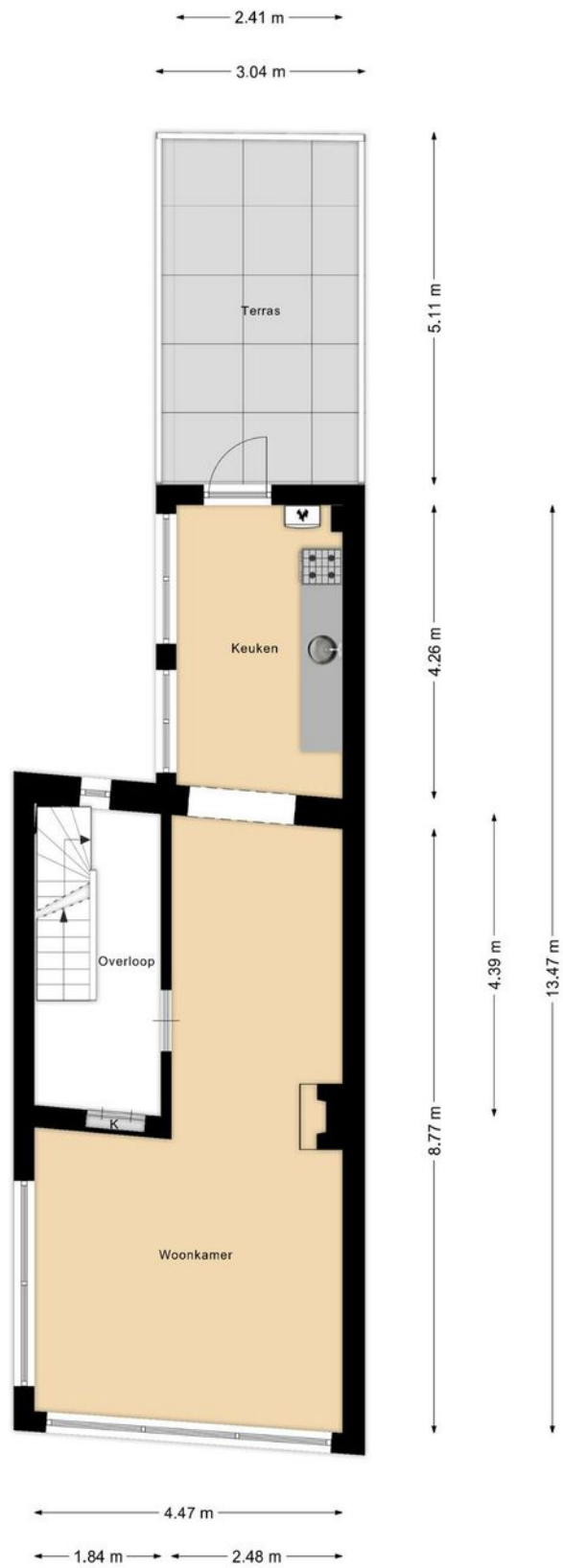




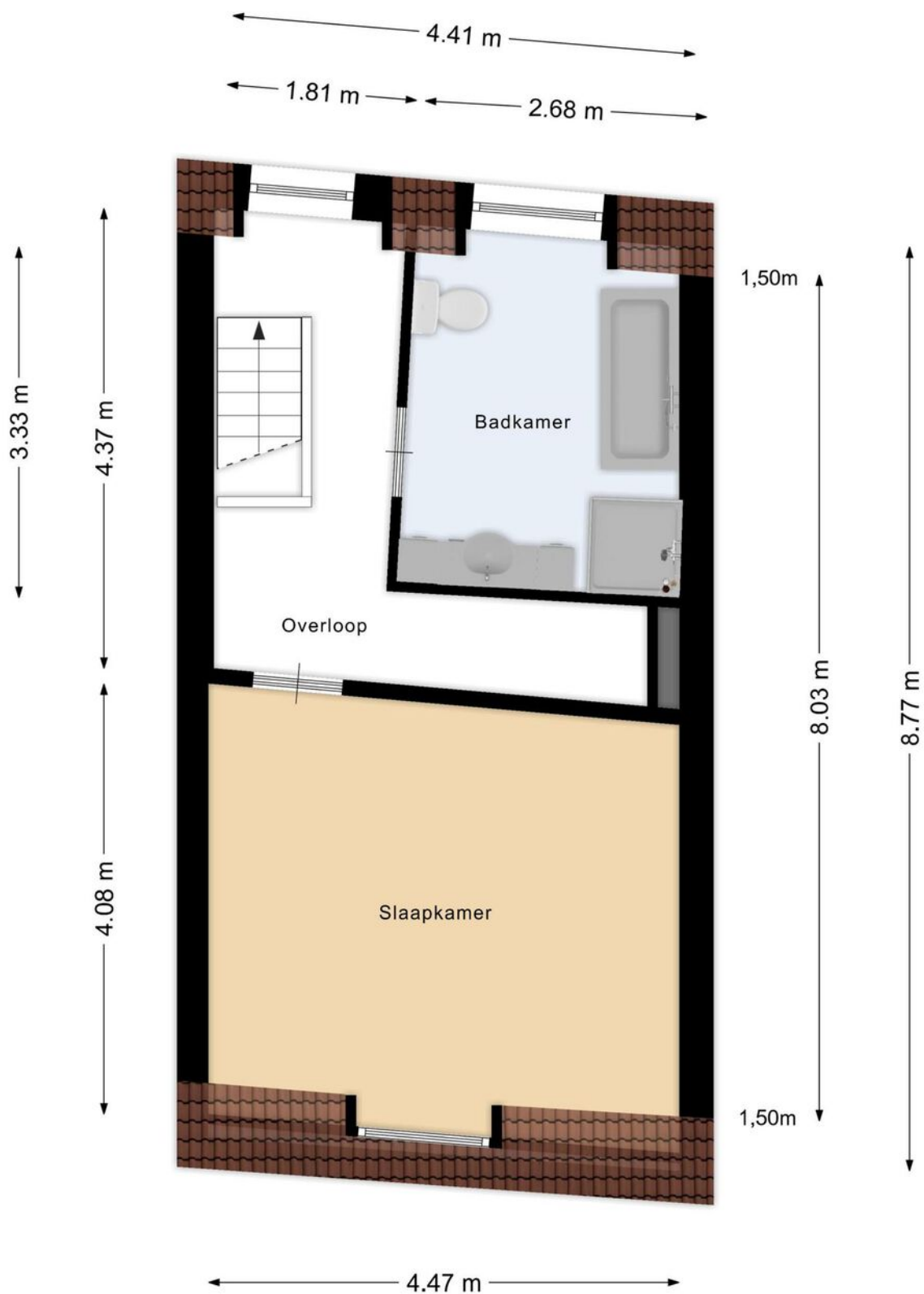




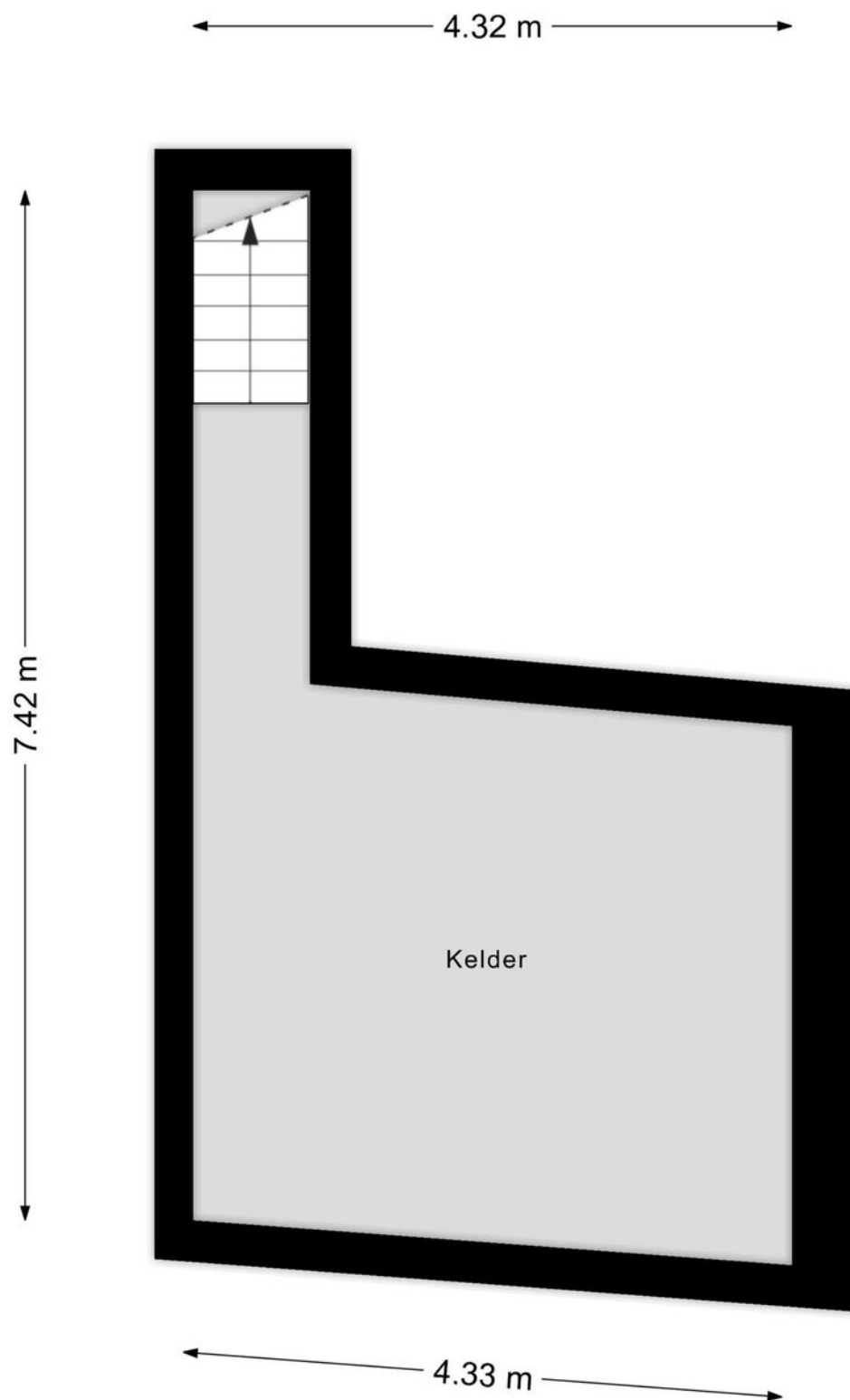
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zöber www.zoerber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Extra informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

