

RÉSIDENCE
BUITENVELD

ULTIEM
VRIJ WONEN
20 luxe appartementen



Résidence Buitenveld Assendelft

Aan de rand van nieuwbouwwijk Kreekrijk verrijst een uniek luxe appartementengebouw, waar traditionele Zaanse architectuur en modern wooncomfort samenkomen. Dit stijlvolle complex biedt 20 luxe appartementen met een exclusieve uitstraling, geïnspireerd op de karakteristieke groene gevels en houten accenten die zo kenmerkend zijn voor de regio.

Het gebouw is ontworpen met respect voor de rijke historie van de Zaanstreek. De karakteristieke groene gevels en speelse daklijnen verwijzen naar de bekende Zaanse huizen, terwijl de hoogwaardige afwerking en grote raampartijen zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Dit unieke ontwerp maakt het gebouw niet alleen een eyecatcher, maar ook een naadloze toevoeging aan de omgeving.

Luxe appartementen

De appartementen in dit complex zijn ontworpen met comfort en exclusiviteit in gedachten. Ruime appartementen met grote raampartijen, die zorgen voor veel lichtinval, en de afwerking maken van elk appartement een bijzondere woonplek. De appartementen beschikken over ruime balkons of terrassen met een prachtig uitzicht over de polder.

Volop woongenot

Dit appartementengebouw biedt niet alleen luxe woningen, maar ook diverse voorzieningen die het woongenot verhogen. Denk aan voldoende parkeergelegenheid, onder het gebouw wordt een half verdiepte parkeergarage gerealiseerd. Daarnaast is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt: het gebouw is goed geïsoleerd, voorzien van energiezuinige installaties en uitgerust met een warmtepompsysteem.

Uitstekende locatie

Het complex bevindt zich op een centrale locatie in de Zaanstreek, dichtbij winkels, horeca en culturele hotspots. De goede bereikbaarheid via het openbaar vervoer en de nabijheid van snelwegen zoals de A8 en A9 maken het ideaal voor forenzen die werken in Amsterdam of Haarlem, maar willen wonen in een rustige en stijlvolle omgeving.

Dit luxe appartementengebouw in Zaanse stijl biedt de perfecte combinatie van traditionele charme en modern comfort. Met ruime, hoogwaardig afgewerkte appartementen, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging is het een unieke woonplek voor wie op zoek is naar exclusief en duurzaam wonen in de Zaanstreek.



Inhoudsopgave

Over Kreekrijk	5
Assendelft & omgeving	6
De architect aan het woord	9
Duurzaam wonen	10
Financiële voordelen	13
Het plan	14
De appartementen	16
Kleur- en materiaalstaat	46
Woonon	51
Voordelen van nieuwbouw	52
Algemene informatie	55



Over Kreekrijk

In het noordwesten van de gemeente Zaanstad, in Assendelft wordt Kreekrijk ontwikkeld. Dit is de laatste grote uitleglocatie van de gemeente Zaanstad. Een aantrekkelijke woonplek die direct aansluit bij en verweven is met het omliggende landschap: De Omzoom aan de westzijde, de woonwijk Saendelft aan de zuidoostzijde en het spoor aan de noordoostzijde. In de komende jaren worden er circa 950 woningen gebouwd worden.

Kreekrijk is een van de nieuwste woonwijken in Assendelft en biedt een perfecte combinatie van moderne architectuur, groene omgeving en een dorpse sfeer. Gelegen aan de zuidkant van Assendelft en vlakbij het bestaande Saendelft, is deze nieuwbouwwijk ontworpen met oog voor ruimte, water en natuur.

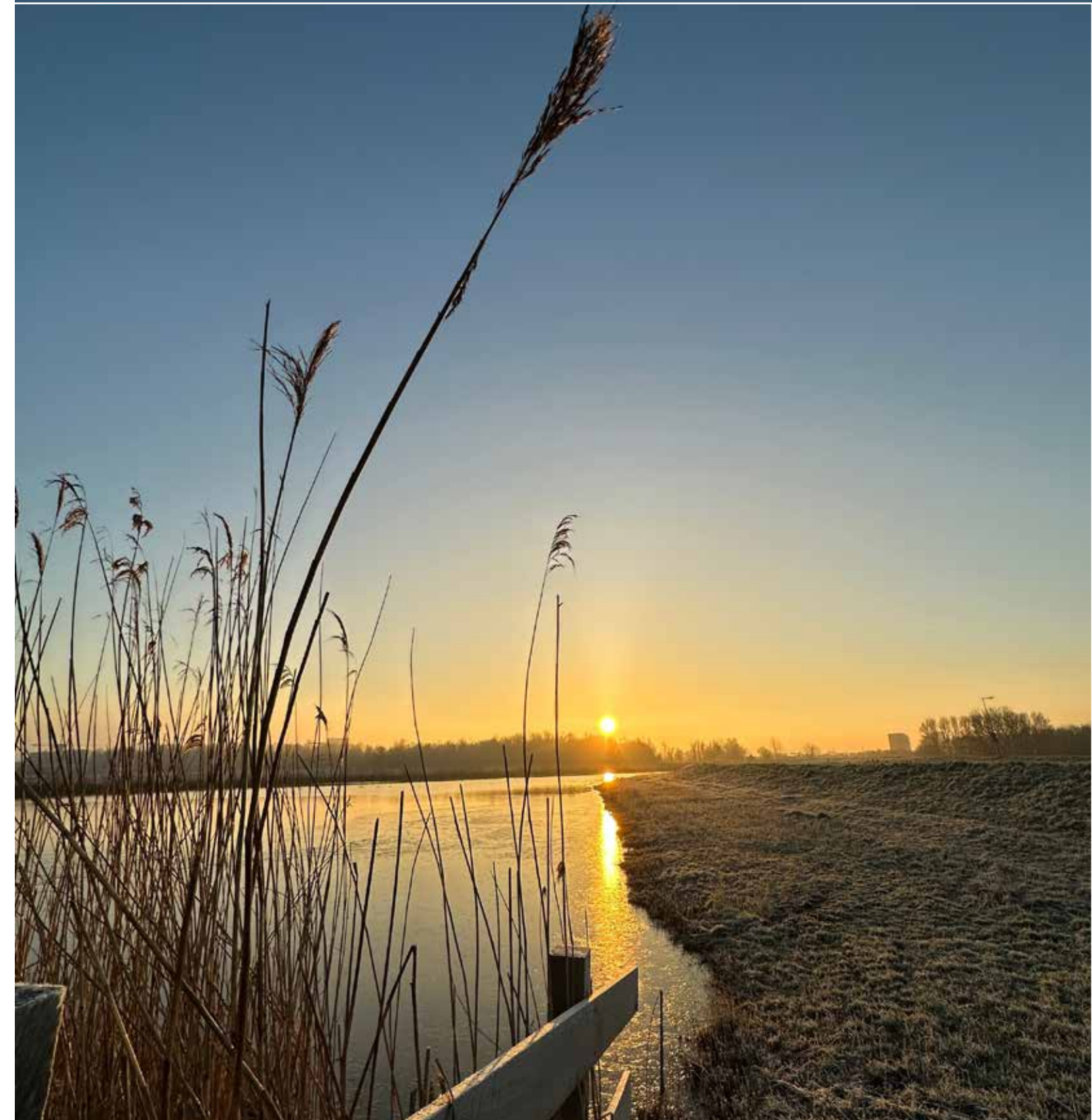
De woonwijk is opgezet met veel aandacht voor duurzaamheid en een natuurlijke inrichting. De wijk wordt gekenmerkt door brede watergangen, groenstroken en autoluwe woonerven, wat zorgt voor een rustige en veilige leefomgeving. De woningen zijn energiezuinig en voldoen aan de nieuwste duurzaamheidsnormen.

Er is een breed aanbod aan woningen in Kreekrijk. Van ruime eengezinswoningen tot luxe twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande huizen. De architectuur combineert moderne stijlen met traditionele elementen, wat zorgt voor een afwisselend en aantrekkelijk straatbeeld. Dit maakt de wijk geschikt voor diverse doelgroepen, van jonge gezinnen tot ouderen, die op zoek zijn naar een rustige en groene woonomgeving.

De locatie onderscheidt zich door haar gunstige ligging ten opzichte van de voorzieningen, waardoor het wonen in Kreekrijk prettig en bijzonder praktisch is.

Uitstekende bereikbaarheid

- Winkelcentrum: circa 1,5 km
- Station: circa 1,0 km
- Zaandam: circa 12 km / 15 min
- Strand Castricum: circa 16 km / 20 min
- Amsterdam Zuid: circa 27 km / 25 min





Assendelft & omgeving

Assendelft is een langgerekt dorp in de provincie Noord-Holland, gelegen in de gemeente Zaanstad. Met zijn karakteristieke lintbebouwing en rijke geschiedenis is het een bijzondere plaats die het landelijke karakter combineert met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Assendelft behoort tot de oudste dorpen in de Zaanstreek. Het dorp ontwikkelde zich langs een dijk, wat de kenmerkende langgerekte vorm verklaart. Eeuwenlang was Assendelft een agrarische gemeenschap, waar veeteelt en akkerbouw de belangrijkste bronnen van inkomsten waren. In de 19e en 20e eeuw veranderde dit geleidelijk, mede door de invloed van de nabijgelegen industriële Zaanstreek.

Het Fort aan den Ham ligt op steenworp afstand. Dit fort behoorde tot de Stelling van Amsterdam. Hier kunt u deelnemen aan een rondleiding in het militaire museum. Grote delen van het fort zijn opgeknapt en voorzien van authentieke spullen. Vanaf het fort starten ook vaak toertochten voor fietsers. Denk hierbij aan de fietsronde Stelling van Amsterdam; een route langs de forten van Noord-Holland.

Ondanks de groei en modernisering heeft Assendelft zijn landelijke sfeer grotendeels behouden. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportverenigingen. Zo is er een atletiekclub, korfbalvereniging, judovereniging en zijn er meerdere voetbalverenigingen in de buurt gelegen.

Met supermarkten, horeca en scholen op fietsafstand zijn dagelijkse behoeften binnen handbereik. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals winkelcentrum De Saen, een gezondheidscentrum en het NS-station Krommenie-Assendelft. Ook ligt het gezellige dorpscentrum van Krommenie op korte afstand – een waardevolle aanvulling voor de bewoners van Kreekrijk.

Natuur en Recreatie

De omgeving van Assendelft biedt volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers. Aan de ene kant grenst het dorp aan de open veenweidegebieden van het Noord-Hollandse landschap, waar je kunt genieten van wandel- en fietsroutes. Aan de andere kant ligt het Noordzeekanaal, dat een belangrijke rol speelt in de scheepvaart en industrie van de regio. Bovendien ligt het natuurgebied Het Twiske op korte afstand, waar bezoekers kunnen recreëren in een groen en waterrijk gebied.

Bereikbaarheid

Assendelft is goed bereikbaar via zowel het wegennet als het openbaar vervoer. De A8 en A9 liggen op korte afstand, waardoor grote steden snel te bereiken zijn. Op 5 minuten fietsen vindt u het treinstation, Krommenie-Assendelft, met directe verbindingen naar onder andere Amsterdam en Alkmaar. Met de auto of de trein bent u zo in het centrum van Zaandam of in hartje Amsterdam.

Assendelft is een dorp met een rijke historie, een landelijk karakter en een gunstige ligging ten opzichte van grotere steden. Dankzij de combinatie van oud en nieuw, rust en dynamiek, natuur en stedelijke voorzieningen, is het een aantrekkelijke woonplaats voor zowel oorspronkelijke bewoners als nieuwkomers.





Architect aan het woord

Het ontwerp van de appartementen en woningen is van de architect Frank Knoester van Maat architecten. Wat inspireerde hem, waar lagen de uitdagingen en hoe heeft hij ervoor gezorgd dat de woonkwaliteit voorop staat.

Het ontwerp van de appartementen is geïnspireerd op de bekende Zaanse huizen, maar dan wel met een eigenwijze draai. We wilden heel raag de individuele expressie laten, om zo ook de verschillende woningen heel herkenbaar te houden. Door deze insteek is het gebouw heel herkenbaar, maar toont elke kant van het appartementengebouw zich verschillend.

We hebben het gebouw enigszins 'opgetild' ten opzichte van de omgeving: doordat de parkeerkelder verdiept is, zijn ook de laagste woningen opgetild van het maaiveld en krijgen hierdoor hun privacy en uitzicht omdat ze hoger gelegen zijn.

Daarnaast staat het gebouw deels in het water en deels in het groen. Dat geeft alle woningen privacy en een fraai uitzicht. Het appartementengebouw ligt aan de rand van de wijk, en kijkt wel zowel over Kreekrijk uit als over de polder.

Om ervoor te zorgen dat dit appartementengebouw echt onderdeel wordt van de wijk, sluit het gebouw qua kleuren en materialen aan bij de ook door ons ontworpen ééngezinswoningen, die rondom het appartementengebouw gesitueerd zijn.



maat.
ARCHITECTEN BNA





Duurzaam wonen

Wanneer u kiest voor een appartement in Résidence Buitenveld, dan is uw appartement helemaal klaar voor de toekomst. De appartementen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De appartementen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de huizen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO₂ uitstoot en u draagt met dit huis bij aan een beter klimaat.

BENG

De huizen worden conform de allerlaatste BENG-eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwhuis is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een huis te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet het huis energiezuinig gemaakt worden. Door de huizen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van het huis beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren

en uit te voeren. Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor het huis. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV, wasmachine en verlichting, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruik gemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw huis ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw huis komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in huis wordt gebruikt.

Wooncomfort

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen. Zo wordt de lucht in het huis schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer. En wel zo comfortabel, vloerverwarming in het hele huis. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw huis in te delen.





Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze huizen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden.

Extra leencapaciteit

Wanneer u in 2025 investeert in een energiezuinig A+++ huis, opent zich een nieuwe deur naar mogelijkheden.

U kunt namelijk meer lenen in vergelijking met een woning met een lager energielabel, aangezien de maximale leencapaciteit wordt gekoppeld aan het energielabel. Dit is vormgegeven als een inkomensonafhankelijk extra bedrag aan hypotheek. Dit bedrag is voor een energiezuinig A+++ huis gesteld op € 30.000 extra hypotheek. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

Energielabel A +++
€ 30.000 extra
leencapaciteit





Het plan

Aan de rand van Kreekwijk komt een elegant en modern appartementengebouw met 20 luxueuze appartementen. Dit prachtige complex genaamd Résidence Buitenveld, combineert architectonische verfijning met ultiem wooncomfort, waardoor het een ideale plek is voor wie op zoek is naar stijl, ruimte en gemak.

Elk appartement is met oog voor detail ontworpen in de sfeervolle Zaanse architectuurstijl en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De appartementen krijgen een woonoppervlak vanaf 67 tot 183 m². De appartementen zijn verdeeld over vijf woonlagen.

Onder het complex komt een halfverdiepte parkeergarage, waar u de auto kunt parkeren. Met 20 parkeerplaatsen is er voor elk appartement een parkeerplaats gereserveerd. Verder bevinden de individuele bergingen en een fietsenberging zich ook in de stallinggarage.

Daarnaast wordt er een wagenschuur gerealiseerd voor 11 parkeerplaatsen. Uiteraard wordt het gebouw uitgerust met een lift voor extra comfort en toegankelijkheid.

De appartementen beschikken stuk voor stuk over een ruim terras of een (of meerdere) comfortabele balkon(s). U kunt hier ultiem genieten van fantastisch uitzicht over Kreekrijk of over de polder. De appartementen zijn energiezuinig, gasloos en duurzaam gebouwd – helemaal klaar voor de toekomst.

Kortom, het zal u hier aan niets ontbreken.



De appartementen



De appartementen

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| ■ Appartement type A | ■ Appartement type D | ■ Penthouse type G |
| ■ Appartement type B | ■ Appartement type E | ■ Penthouse type H |
| ■ Appartement type C | ■ Appartement type F | ■ Penthouse type I |



Appartement Type B

Bouwnummer 84

Hier ervaart u elke dag het ultieme gevoel van vrijheid dankzij het weidse uitzicht over de polder.

Dit driekamer hoekappartement heeft een woonoppervlakte van ca. 67 m². Binnen geniet u van een slimme indeling met twee slaapkamers, een badkamer met hoogwaardig sanitair en verfijnd tegelwerk en een separaat toilet. Dankzij de Franse balkons en het buitenterras haalt u buiten naar binnen en leeft u met de seizoenen mee.

Uw auto parkeren kan in de halfverdiepte parkeergarage: u beschikt over een privé parkeerplaats. De (elektrische) fietsen plaatst u in de individuele berging in de half verdiepte garage.

Of u nu op zoek bent naar comfort of uitzicht – dit appartement biedt het allemaal. Maak van dit droomappartement uw thuis.

Kenmerken

- Licht hoekappartement
- Driekamer appartement
- Gelegen op de begane grond
- Terras van ca. 7 m² op het noordwesten
- Franse balkons
- Vrij uitzicht over de polder
- Woonoppervlakte van ca. 69m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Privé parkeerplaats & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Vergroten van de badkamer
- Toevoegen bad
- Samenvoegen van de slaapkamers

Type C1



Appartement Type C

Type C1 Bouwnummer 85

Type C2 Bouwnummers 89, 93, 97

Ruimte, comfort en onbezorgd wonen. Dit riante driekamer hoekappartement heeft een woonoppervlakte van ca. 140 m² en een heerlijke groot terras of balkon.

Binnen geniet u van een slimme indeling met twee royale slaapkamers, een separaat toilet, en een luxe badkamer met hoogwaardig sanitair en verfijnd tegelwerk.

Dankzij de Franse balkons haalt u buiten naar binnen en leeft u met de seizoenen mee. Hier ervaart u elke dag het ultieme buitengevoel.

Dit appartement beschikt over een 2 privé parkeerplaatsen, één in de halfverdiepte parkeergarage en één in de parkeerschuur voor het gebouw. De (elektrische) fietsen plaats u in de individuele berging in de halfverdiepte garage.

Of u nu op zoek bent naar ruimte, comfort of uitzicht – dit appartement biedt het allemaal. Maak van dit droomappartement uw thuis.

Kenmerken

- Riant hoekappartement
- Driekamer appartement
- Gelegen op de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping
- Riant terras (bnr 85) van ca. 40 of een balkon van ca. 10,5 m²
- Woonoppervlakte van ca. 140 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Frans balkon
- 2 privé parkeerplaatsen & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Vergroten badkamer
- Toevoegen bad
- Slaapkamer vergroten
- Inloopkast realiseren
- Slaapkamers samenvoegen
- Realiseren bergkast

Type C2



97

93

89

Residence Buitenve

83-107



Appartement Type D

Bouwnummers 86, 90, 94, 98

Droomt u van royaal wonen met alle gemakken binnen handbereik? Deze luxe drie- of vierkamer hoekappartementen combineren stijlvol wonen met comfort, duurzaamheid en een ideale ligging.

Verspreid over de begane grond tot en met de derde verdieping, bieden deze appartementen een zee aan ruimte met woonoppervlaktes variërend van circa 118 m².

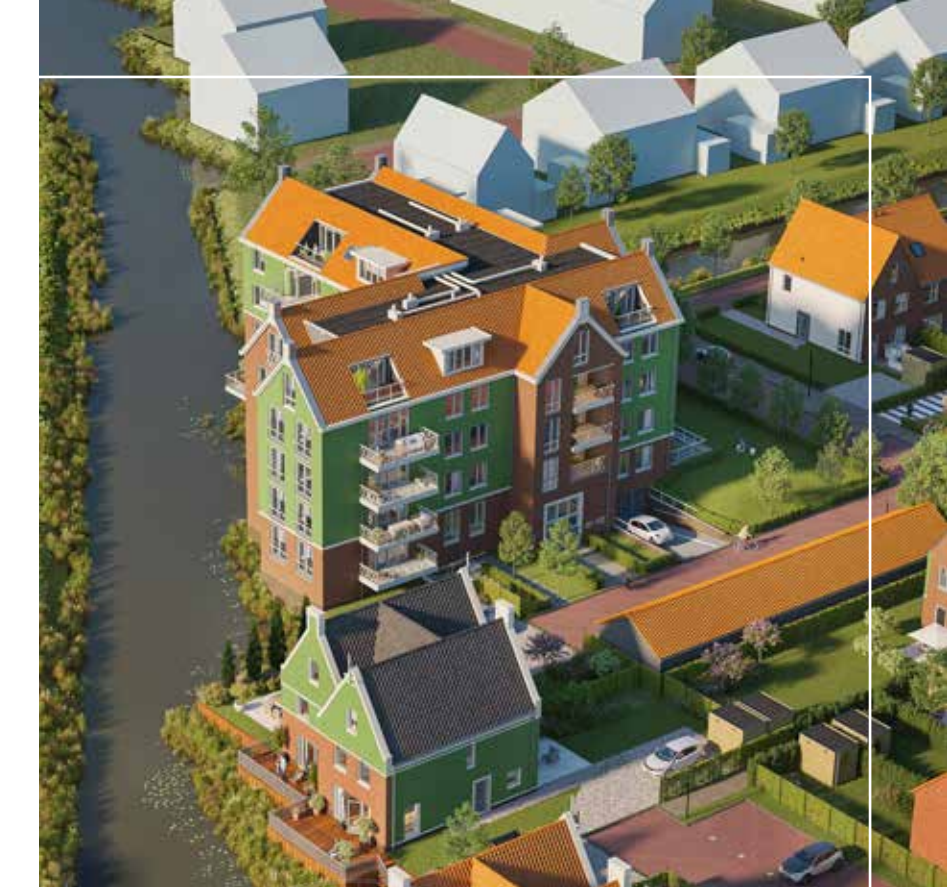
Geniet van het buitenleven op uw eigen riante terras van maar liefst 89 m² (type D1) of een fijn balkon van ca. 10,5 m² (type D2) – hier is het heerlijk vertoeven.

De appartementen zijn voorzien van een compleet afgewerkte badkamer met hoogwaardig sanitair en modern tegelwerk, een separaat toilet, en volop ruimte om uw woning volledig naar eigen wens in te richten. Diverse indelingsopties maken het mogelijk om uw droomwoning werkelijkheid te laten worden.

Daarbij beschikt elk appartement over een privéparkeerplaats en een eigen berging in de halfverdiepte garage: comfortabel en praktisch.

Kenmerken

- Riant hoekappartement
- Drie- of vierkamer appartement
- Gelegen op de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte van ca. 119 - 125 m²
- Riant terras van ca. 89 m² (type D1) of een balkon van ca. 10,5 m² (type D2)
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Privé parkeerplaats & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Badkamer vergroten
- Woonkamer vergroten
- Inloopkast realiseren
- Slaapkamers samenvoegen
- Herindelen slaapkamers

Type D1



Type D2





Appartement Type E

Bouwnummers 87, 91, 95, 99

Droomt u van royaal wonen met alle gemakken binnen handbereik? Deze luxe drie- of vierkamer hoekappartementen combineren stijlvol wonen met comfort, duurzaamheid en een ideale ligging.

Verspreid over de begane grond tot en met de derde verdieping, bieden deze appartementen een zee aan ruimte met woonoppervlaktes variërend van circa 125 m².

Geniet van het buitenleven op een royaal balkon van 36 m² (type E1), of een fijn balkon van ca. 10,5 m² (type E2) – hier is het heerlijk vertoeven.

De appartementen zijn voorzien van een compleet afgewerkte badkamer met hoogwaardig sanitair en modern tegelwerk, een separaat toilet, en volop ruimte om uw woning volledig naar eigen wens in te richten. Diverse indelingsopties maken het mogelijk om uw droomwoning werkelijkheid te laten worden.

Daarbij beschikt elk appartement over een privéparkeerplaats en een eigen berging in de halfverdiepte garage: comfortabel en praktisch.

Kenmerken

- Riant hoekappartement
- Drie- of vierkamer appartement
- Gelegen op de begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte van ca. 125 m²
- Royaal balkon van ca. 37 m² (type E1) of een balkon van ca. 10,5 m² (type E2)
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Privé parkeerplaats & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Badkamer vergroten
- Woonkamer vergroten
- Inloopkast realiseren
- Slaapkamers samenvoegen
- Herindelen hal
- Vervallen bergkast
- Verplaatsen badkamer

Type E1



Type E2





Appartement Type F

Bouwnummers 88, 92, 96

Stap binnen in een oase van ruimte, comfort en licht. Deze royale vierkamer hoekappartementen zijn ontworpen voor wie alleen genoeg neemt met het allerbeste. Met een woonoppervlakte van circa 183 m² en een vrij uitzicht over de uitgestrekte polder, geniet u hier dagelijks van rust, ruimte en een uniek gevoel van vrijheid.

Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping, bieden deze appartementen een uitzonderlijke woonervaring. De dubbele buitenruimte – twee ruime balkons van circa 10,5 m² en 7 m² én meerdere Franse balkons – verbindt het binnen- en buitenleven op een stijlvolle manier.

De badkamer wordt standaard uitgerust met hoogwaardig sanitair en fraai tegelwerk, en het separate toilet voegt extra comfort toe. Uiteraard zijn er diverse indelingsmogelijkheden om de woning volledig naar uw wensen aan te passen.

Dit appartement beschikt over een 2 privé parkeerplaatsen, één in de halfverdiepte parkeergarage, één in de parkeershuur. De (elektrische) fietsen plaatst u in de individuele berging in de halfverdiepte garage.

Kenmerken

- Royaal hoekappartement
- Vierkamer appartement
- Vrij uitzicht over de polder
- Gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping
- Woonoppervlakte van maar liefst ca. 183 m²
- Twee balkons van ca 10,5 m² en 7 m²
- Franse balkons
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- 2 privé parkeerplaatsen & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten badkamer
- Vergroten slaapkamers en berging
- Realiseren inloopkast
- Herindelen woning
 - Toevoegen 2 slaapkamers
 - Toevoegen badkamer
 - Verplaatsen keuken
 - Toilet uitlijnen met badkamer
- Toevoegen bergkast

Bouwnummer 100

Gelegen op een prachtige locatie beschikt dit penthouse over maar liefst 136 m² woonoppervlak, een privéparkeerplaats en een eigen berging in de halfverdiepte garage.

De royale leefruimte, het gelijkvloerse wooncomfort en het weidse uitzicht over de polder zorgen voor een heerlijke woonbeleving op hoog niveau.

Kenmerken

-

- Vergroten slaapkamer
- Toevoegen inloopkast
- Toevoegen bergkast
- Toevoegen werkkamer
- Vergroten toiletruimte





Penthouse Type I

Wonen op niveau met een uitzicht dat blijft verrassen

Bouwnummer 102

Bent u op zoek naar een heerlijk ruim penthouse met een uitzicht wat nooit verveelt? Op deze fantastische locatie vindt u dit penthouse met één privé parkeerplaats en een berging in de halfverdiepte garage. Daarnaast beschikt dit penthouse over een tweede parkeerplaats in de parkeerschuur voor het gebouw

Dit unieke penthouse heeft een woonoppervlak van maar liefst 166 m² en een dakterras van 8,7 m². Het dakterras is de ideale plek om te genieten van het fantastische uitzicht onder het genot van een hapje of een drankje.

Het fantastische uitzicht over de polder, de royale leefruimte, het dakterras op het westen gecombineerd met het gelijkvloerse karakter maken het wonen hier meer dan aangenaam.

Kenmerken

- Riant penthouse
- Vierkamer appartement
- Gelegen op de 4e verdieping
- Frans balkons
- Vrij uitzicht over de polder
- Woonoppervlakte van ca. 166 m²
- Terras van ca 8,7 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- 2 privé parkeerplaatsen & berging
- Energiezuinig, gasloos en duurzaam
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



Opties

- Toilet draaien
- Slaapkamers samenvoegen
- Inloopkast realiseren
- Badkamer vergroten
- Bad toevoegen
- Herindelen woning
- Toevoegen lichtkoepel boven keuken (alleen mogelijk bij verplaatsen gang, keuken)



2 ULTIEM VRIJ WONEN



Kleur- en materiaalstaat

Ruimte	Materiaal	Kleur/type
EXTERIEUR APPARTEMENTEN		
Gevel		
Plint metselwerk (halfsteensverband	Metselsteen	Bruin
Opgaand metselwerk (halfsteensverband)	Metselsteen	Oranje
Voeg schoon metselwerk	Voeg	Donkergrijs
Gevelbekleding	Cedral	Groen
Balustrades balkon	Metaal- aluminium	Lichtgrijs
Balustrades terras	Metaal- aluminium	Lichtgrijs
Kolommen terras	Stalen kolom	Wit
Vloer balkon	prefab schoon beton	
Vloer terras op parkeerkelder	Betontegels 300x300	Grijs
Naamgeving complex "Residencé Buitenveld"	Aluminium	Lichtgrijs
Dak		
Bovendakse kopgevels (tussen tuit gevels) / dakopbouw lift	Gevelplaat hout	Zwart / antraciet
Dakafwerking	Keramische pan	Rood
Goten / dakranden	Aluminium	Lichtgrijs
Kader entree kozijn	Aluminium	Lichtgrijs
Hemelwaterafvoeren	Aluminium	Lichtgrijs
EXTERIEUR WAGENSCHUUR		
Wagenschuur		
Wand	Cedral	Grijs
Dak	Keramische pan	Rood
Kolommen	Hout / staal	Wit
Goot	Aluminium	
Hemelwaterafvoeren	Zink	
Deuren, ramen en kozijnen		
Kozijnen entree:		
Entreekozijnen	Hout	Lichtgrijs
Entredeur	Hout	Grijs
Overig algemene kozijnen	Hout	Lichtgrijs
Vluchtdeuren, bergingsdeuren, overig algemeen	Hout	Grijs
Woningen:		
Entredeurkozijn	Hout	Lichtgrijs
Entredeur	Hout	Donker grijs
Buitenkozijn	Hout	Lichtgrijs
Draaiende delen (buiten)	Hout	Grijs
Dakraam kantel	Hout	Grijs
Kozijnen hal algemeen:		
Hal kozijn	Hout	Donker grijs
Hal deur	Hout	Donker grijs
Onderdorpel entreedeuken	Holonite	Antraciet
Waterslag kozijnen metselwerk	Prefab beton	Wit
Waterslag kozijnen slidings	Aluminium	Lichtgrijs
Muurafdekker	Prefab beton	Wit
Stalen latei	Staal	Zwartgrijs
Vensterbanken	Holonite	Antraciet

Ruimte	Materiaal	Kleur/type
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES		
Entree hal		
Vloer entreehal	tegelwerk	Grijs
Entree trap	Prefab beton	Grijs
Schoonloopmat entreehal	Coral Brush	Antraciet
Wand entreehal	Kalkzandsteen	Wit
Wand entreehal	Metalstud	Wit
Plafond entreehal	Akoestishe tegel	Bruin als houten afwerking
Postkasten	Aluminium	Donkergrijs
1 frontpaneel voor alle postkasten	Aluminium	Donkergrijs
Meterkasten algemeen		Wit
Hal bg-verd		
Trappen		
Hoofdtrappen	Beton	Grijs
Wanden trappenhuis	Metalstud	Wit
Plafond trappenhuis	Akoestish Minerale wol tegel	wit / lichtgrijs
Vloer hal	Vloerbedekking	Antraciet
Wand hal	Metalstud	Wit
Plafond hal verdiepingen	Akoestish Minerale wol tegel	wit / lichtgrijs
Wand lift	Kalkzandsteen	
Wand lifthallen	Kalkzandsteen	
Lift	RVS	Grijs
Liftdeur + kader	RVS	Grijs
Meterkast algemeen	Hout	Donker grijs
Bergingen in complex		
Vloer bergingen	Beton	Grijs
Vluchtrap berging	Prefab beton	Grijs
Wanden bergingen	Gipsblokken	wit / lichtgrijs
Plafond bergingen	Spuitmortel	wit / lichtgrijs
Wand lifthal	Kalkzandsteen	n.v.t.
Dragende wand berging	Beton	Grijs
Kozijn bergingen binnen	Hout geschilderd	Lichtgrijs
Deuren bergingen binnen	Hout geschilderd	Grijs
Uitstortgootsteen	RVS	Grijs
Stallingsgarage in complex		
Vloer stalling (gevlinderd)	Beton	Grijs
Vluchtrap stalling	Prefab beton	Grijs
Plafond stalling	Spuitmortel	Wit
Dragende kolommen stalling	Beton	Grijs
Binnenwanden stalling	Beton	Grijs
Rooster wand stalling	Metaal	Grijs
Hellingsbaan vloer	Beton	Grijs
Hellingsbaan wanden noord	Beton	Grijs
Hellingsbaan wanden zuid	Beton	Grijs
Armaturen	Aluminium	Grijs

Ruimte	Materiaal	Kleur/type
INTERIEUR WONING		
Binnendeuren-en kozijnen		
kozijnen	Hout	Lichtgrijs
kozijn meterkast	Hout	Lichtgrijs
kozijn technische ruimte	Hout	Lichtgrijs
binnendeuren	Hout	Donker grijs
onderdorpel entredeuren	holonite	Antraciet
Woonkamer en keuken		
vloer	dekvloer	grijs / creme
dragende wanden	Kalkzandsteen	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
Slaapkamers		
vloer	dekvloer	grijs / creme
dragende wanden	Kalkzandsteen	behangklaar
lichte scheidingswanden	Kalkzandsteen	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
TOILET EN BADKAMER INRICHTING		
Toiletruimte		
vloer	tegelwerk 30x30	grijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot ca. 125 cm +vloer)	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	chroom
Badkamer		
vloer	tegelwerk 30x30	grijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot plafond)	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	wit
sanitair	enkele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	wit
	één Grohe wastafelmengkraan	chroom
	Douchegoot WTW	chroom
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe	chroom
	doucheset	chroom





Woonon

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor een aanbouw of dakkapel, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer-en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een huis. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. Uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy en Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl?

Geen probleem. Om uw huis zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon

Woonon is een online huizensamensteller, waarmee u uw huis kunt optimaliseren. Bij de aankoop van het huis ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw huis naar eigen smaak kan samenstellen.

In Woonon gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe huis. Een andere indeling? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon. En dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. Naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw huis, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

De keuken laten wij graag aan u over

Met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen; de keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijk gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur en uitgevoerd in duurzame materialen en de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.



KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?



Voordelen nieuwbouw

Koopt u een nieuwbouwhuis, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich

mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheek-voordelen-als-nieuwbouw-koopt

Duurzaam

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwhuis is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A+++. Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm en met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' wordt weleens gezegd. Maar oude huizen kunnen ook koude

huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimtes en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwhuis is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat schept een band.





Algemene informatie

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwhuis. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaand huis. De makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag over het product en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt. Met hen doorloopt u stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar zijn op de achterzijde van deze brochure te vinden.

Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwhuis gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Van Braam Minnesma.



RÉSIDENCE
BUITENVELD



Realisatie
Van Braam Minnesma

Ontwikkeling
Zaan Ontwikkeling

Verkoop
Hofzicht Makelaars
T. 075 560 12 00

Verkoop
KRK Makelaars
T. 075 642 60 10

Verkoop
Bert van Vulpen Makelaars
T. 075 647 20 50

RESIDENCEBUITENVELD.NL