



«Stationsstraat 2, 2042 LE Zandvoort»

Vraagprijs € 615.000,00 kosten koper

Omschrijving

Hoe centraal wilt u wonen?

Deze sfeervolle half vrijstaande woning met garage, berging en achtertuin is in het gezellige centrum gelegen met alle voorzieningen. Als je het huis binnenkomt merkt je gelijk de fijne sfeer. Openhaard aan en heerlijk tafelen het kan hier allemaal. Midden in het pittoreske centrum en op zeer korte loopafstand van het NS-station en het strand met in de winter 5 vaste strandpaviljoens.

Op nog geen 10 minuten afstand kunt u heerlijke wandelingen of fietstochten maken in de prachtige Amsterdamse Waterleidingduinen en dan komt u zeker een hertenfamilie tegen of de imposante Windsenten.

INDELING:

Begane grond: entree, meterkast en deur naar de sfeervolle woonkamer met houten vloer. Met aan de voorzijde een trapkast en erker met window-seat. De openhaard vormt de centrale plek voor het zitgedeelte.

Aan de achterzijde het toilet, de ruim opgezette keuken met plek voor een familie eettafel en opslaande deuren naar de besloten achtertuin met achterom en toegang tot de garage en de separate berging. De tuin ligt op het oosten en de huidige bewoner laat de buitentafel met boom voor u achter. De keuken is voorzien van 5 pits fornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en vrijstaande koel/vriescombinatie.

1e verdieping: op deze etage bevinden zich de 2 slaapkamers en de badkamer. De 1e slaapkamer heeft een eveneens een houten vloer en een groot Velux raam. Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde met een houten vloer, vaste kast, groot Velux raam en openslaande deuren naar knus balkon op het zonnige westen. Tussen de slaapkamers in, is de badkamer gelegen voorzien van een 2e toilet, douchecabine, wastafel op houten plank, handdoekradiator en vaste kast met de cv-ketel.

Garage met vliering: links naast de woning is de verwarmde garage gelegen voorzien van water en elektra. Ook vanuit de tuin is de vrijstaande garage te bereiken met een separate aangebouwde berging. In de garage zijn er aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het is eenvoudig mogelijk om meer kamers te maken door uit te breiden boven de uitbouw van de woonkamer. Architect heeft reeds onderzoek gedaan en dit valt binnen bestemmingsplan.

Bijzonderheden

- Centrum locatie
- Sfeervolle woning uit ca. 1905
- Geheel voorzien van dubbel glas, muur- en dakisolatie
- Bekijk de plattegronden voor de indeling
- NS-station met directe verbinding naar Haarlem of Amsterdam
- Om de hoek van het centrum en het strand
- Oplevering in overleg

Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwperiode	-1906

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	183 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Garagebox 11 m ² (420 bij 260 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HRE (uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	772
Tuin breedte (cm)	596
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal

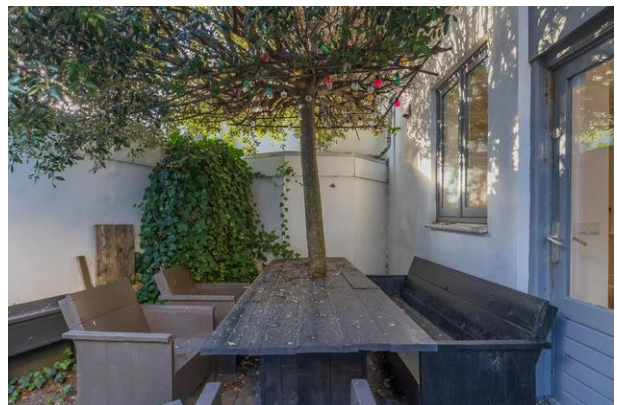
Foto's



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

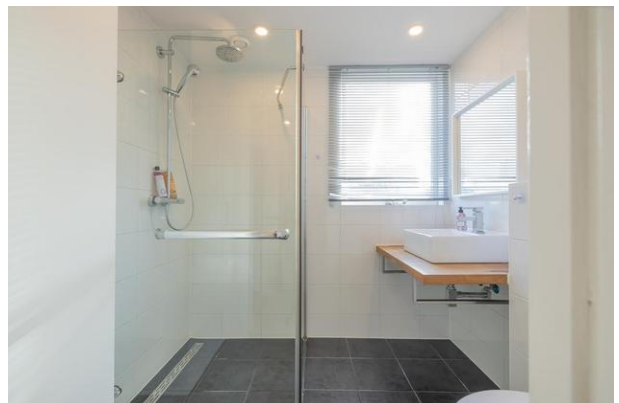
Foto's



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

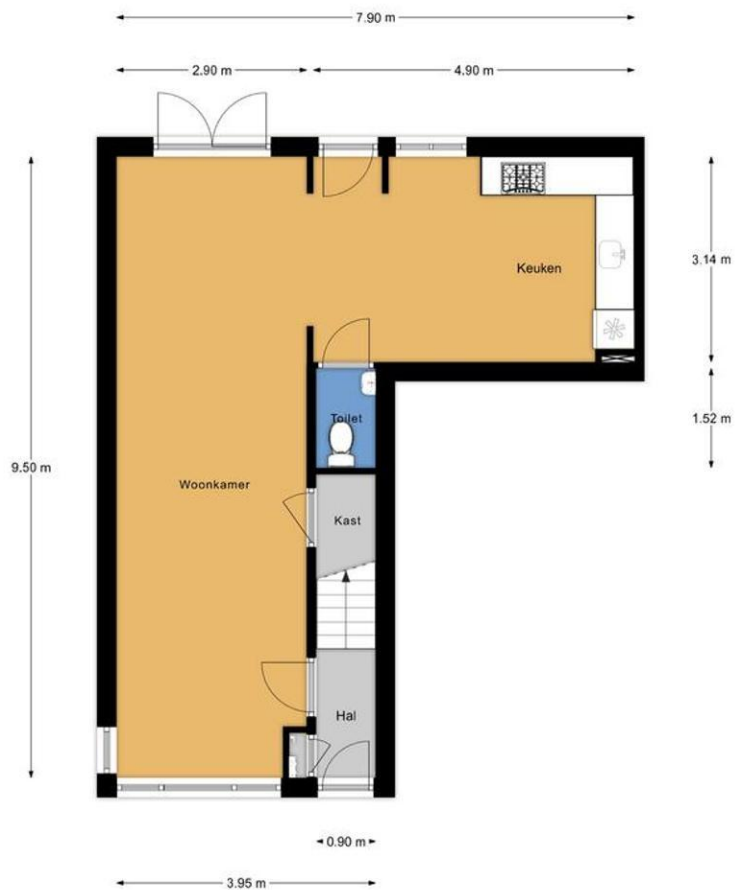
Plattegrond



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

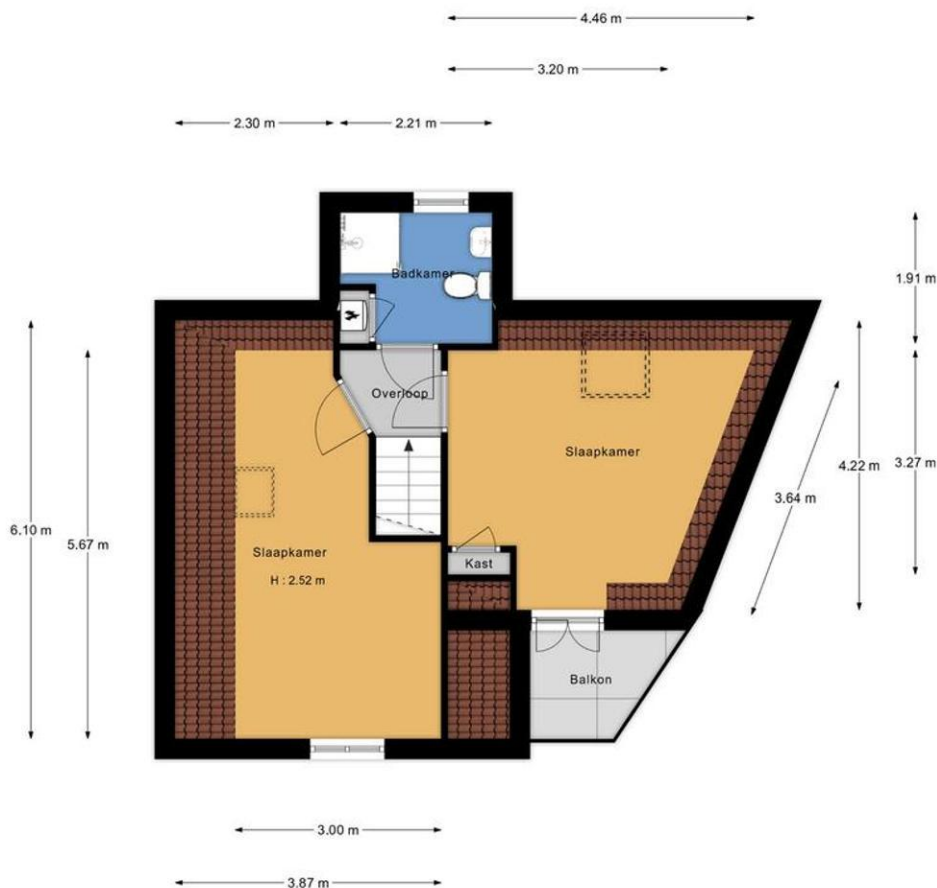
Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

**Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

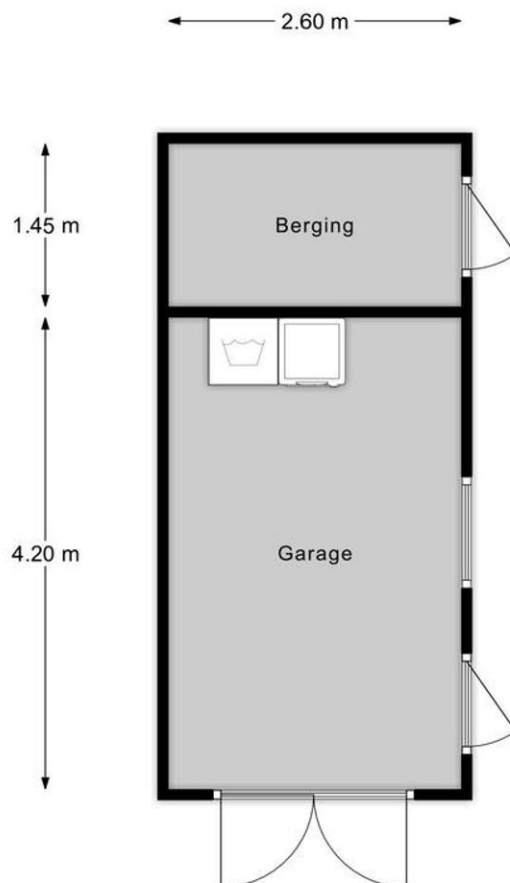
Plattegrond



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cense-Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zandvoort
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6543
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Stationsstraat 2

2042 LE Zandvoort

Zandvoort

C / 6543

129 m²

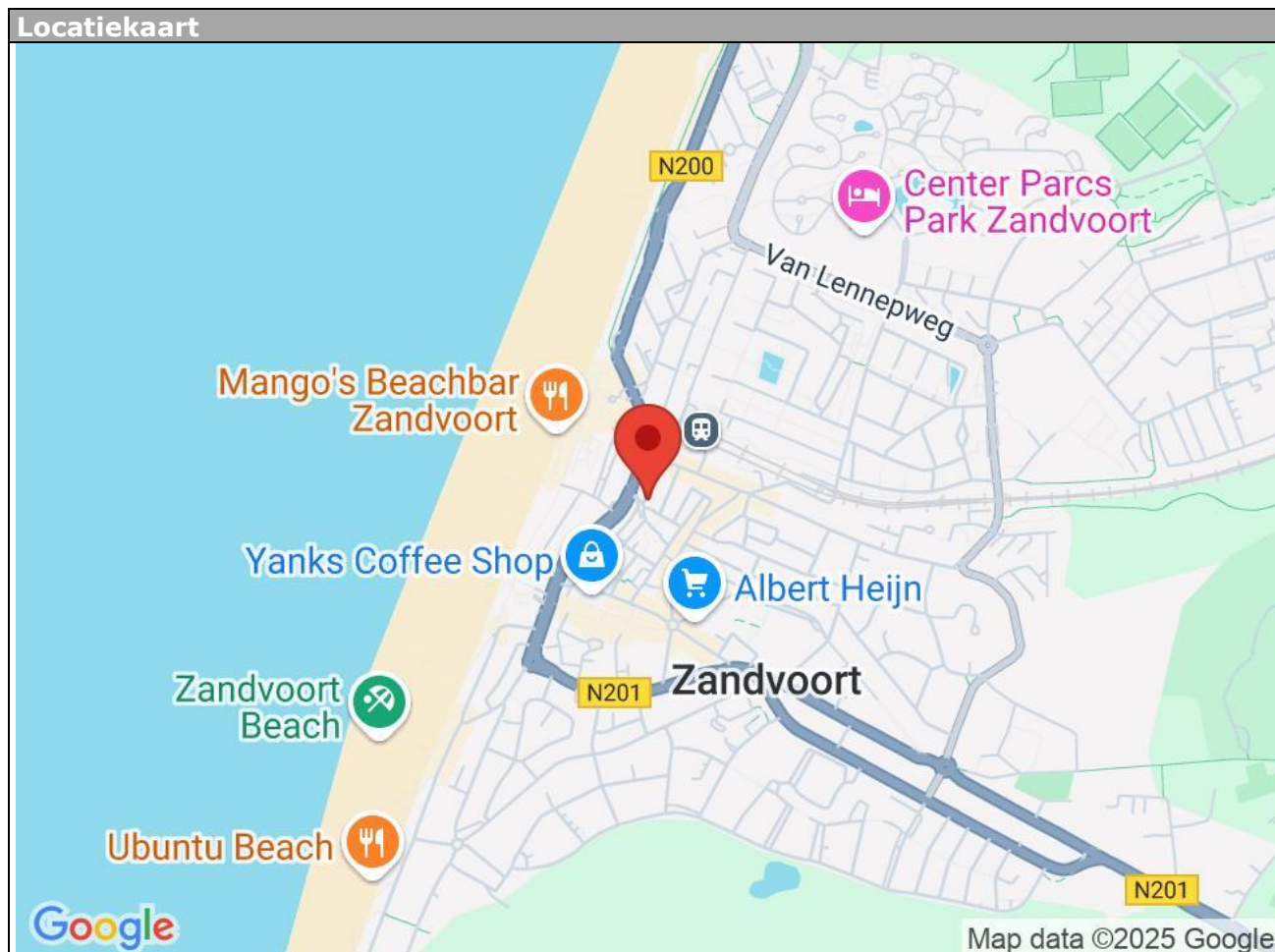
Volle eigendom

Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stationsstraat 2
Postcode / plaats	2042 LE Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



Stationsstraat 2 - 2042 LE Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
Fax: 023-5715747
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast in de keuken	☐	☐	☒	☐
- kasten kamers	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- bank	☐	☐	☒	☐
- tafel + stoelen	☐	☐	☒	☐
- kastjes	☐	☐	☒	☐
- TV	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
tuinmeubels	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				