

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/grondzeilerstraat-51-oude-tonge/1438

€ 725.000 k.k.



Van Alphen

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	156 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	349 m²
Inhoud	647 m³
Aanvaarding	Per datum



Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning met energielabel A in populaire wijk van Oude-Tonge

Welkom aan de Grondzeilerstraat 51! In een geliefde en kindvriendelijke woonwijk van Oude-Tonge staat deze energiezuinige vrijstaande woning uit 2021 te koop. De woning is volledig instapklaar, voorzien van een duurzame grondwarmtepomp die kan koelen en verwarmen! en beschikt over een energielabel A. Zowel binnen als buiten is met zorg en stijl afgewerkt: een huis waar je zó in kunt!

Wonen in Oude-Tonge

Oude-Tonge is een sfeervol dorp op Goeree-Overflakkee met een goede mix van rust, voorzieningen en bereikbaarheid. Het dorp beschikt over diverse winkels, supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en een gezellige jachthaven. Dankzij de gunstige ligging ben je via de N59 binnen korte tijd in steden als Zierikzee, Bergen op Zoom, Hellevoetsluis of Rotterdam. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Oude-Tonge is daarmee een ideale uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen maar toch centraal gelegen. Deze woning combineert modern comfort, duurzaamheid en een fijne woonomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en afwerking!

Omschrijving

Via de ruime entreehal met meterkast, toilet, berging/technische ruimte en trapopgang betreed je de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en open indeling geniet je hier van veel natuurlijk licht. De moderne open keuken is van alle luxe voorzien, waaronder een Bora Pure inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en een Quooker. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming en koeling.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een nette PVC-vloer met vloerkoeling en verwarming. De badkamer is modern en compleet ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De royale zolderverdieping biedt volop ruimte en mogelijkheden. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en is voldoende plek voor het creëren van extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte. Ook hier ligt een nette PVC-vloer.

Tuin

Buitenruimte & extra's

De voortuin en achtertuin zijn keurig aangelegd, en nodigen uit tot genieten van het buitenleven. Aan de woning vast bevindt zich een ruime garage (ca. 18 m²) met eigen entree en extra bergruimte. Op de oprit is er plaats voor meerdere auto's én een laadpunt voor een elektrische auto.

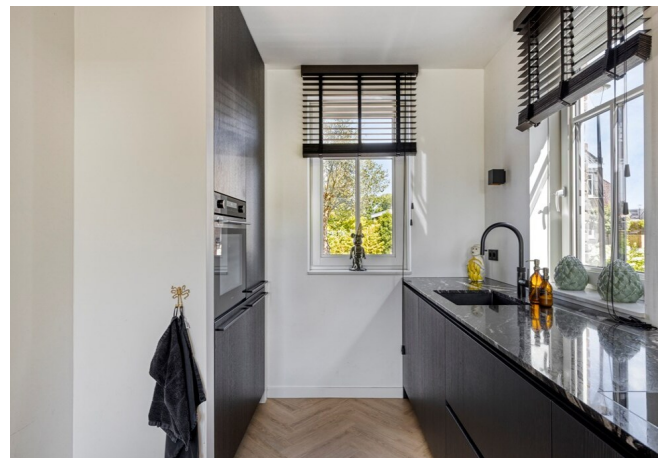
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2021
- Energiezuinig (A label) met grondwarmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond
- Mogelijkheid voor vijf slaapkamers
- Luxe keuken en moderne badkamer
- Garage en oprit met laadpunt
- De dakgoten van de woning worden nog geschilderd voor oplevering



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Grondzeilerstraat 51
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

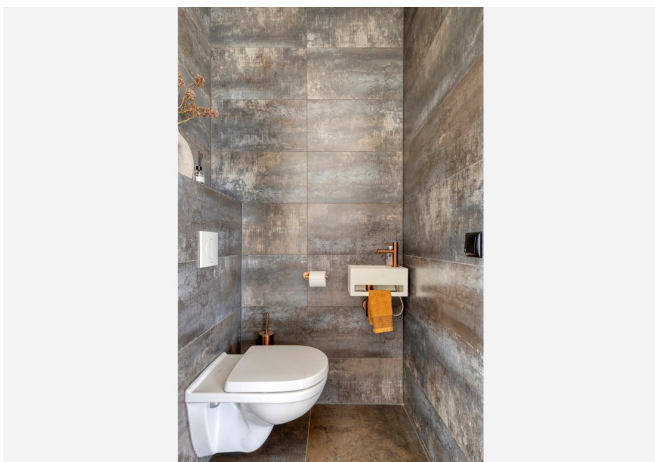
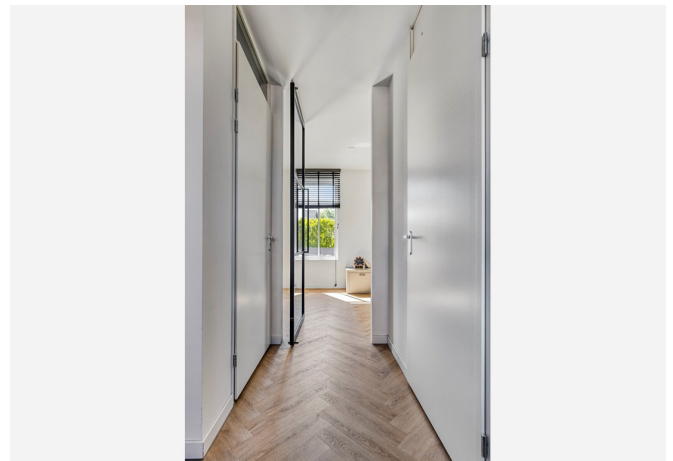
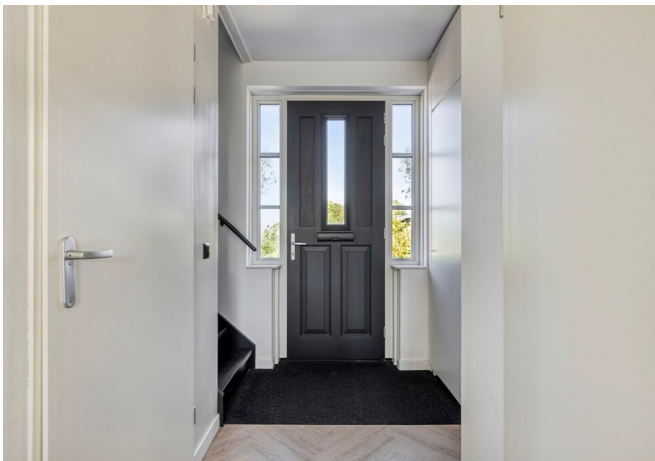
Grondzeilerstraat 51
Oude-Tonge





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Grondzeilerstraat 51
Oude-Tonge







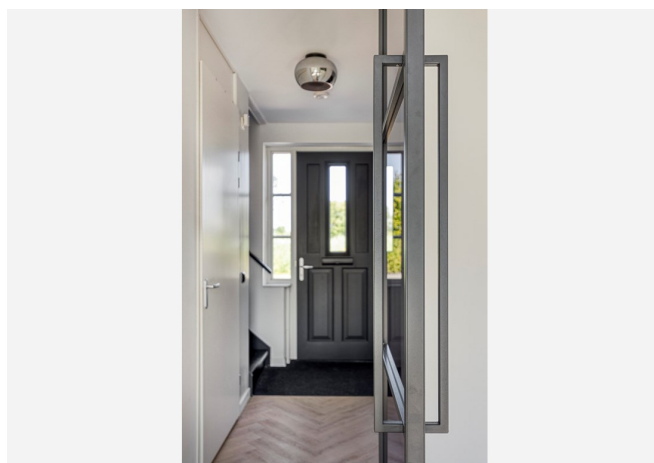
Van Alphen

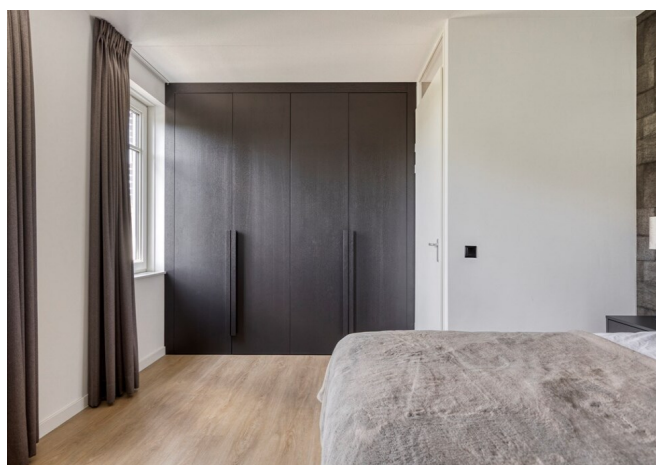
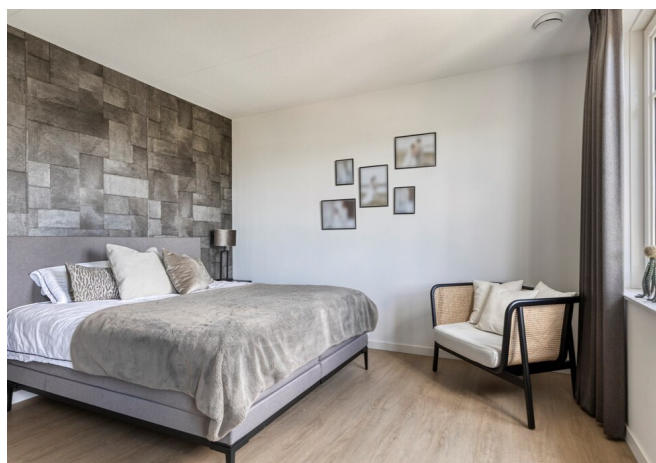
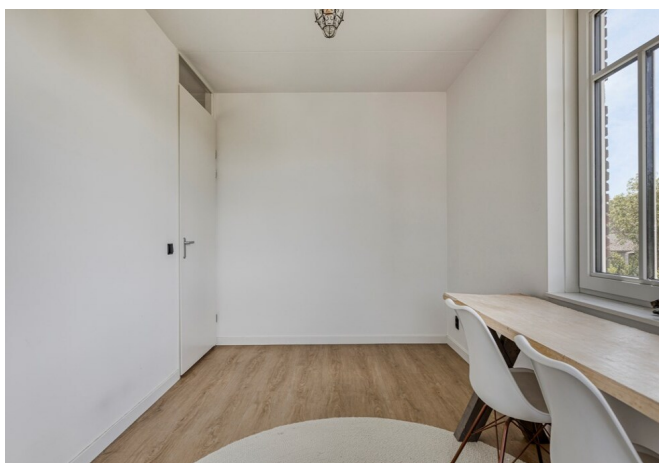
MAKELAARDIJ

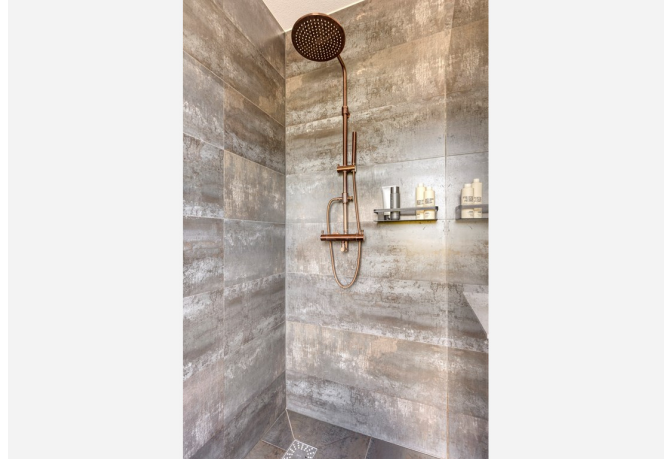
Foto's

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge









Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge





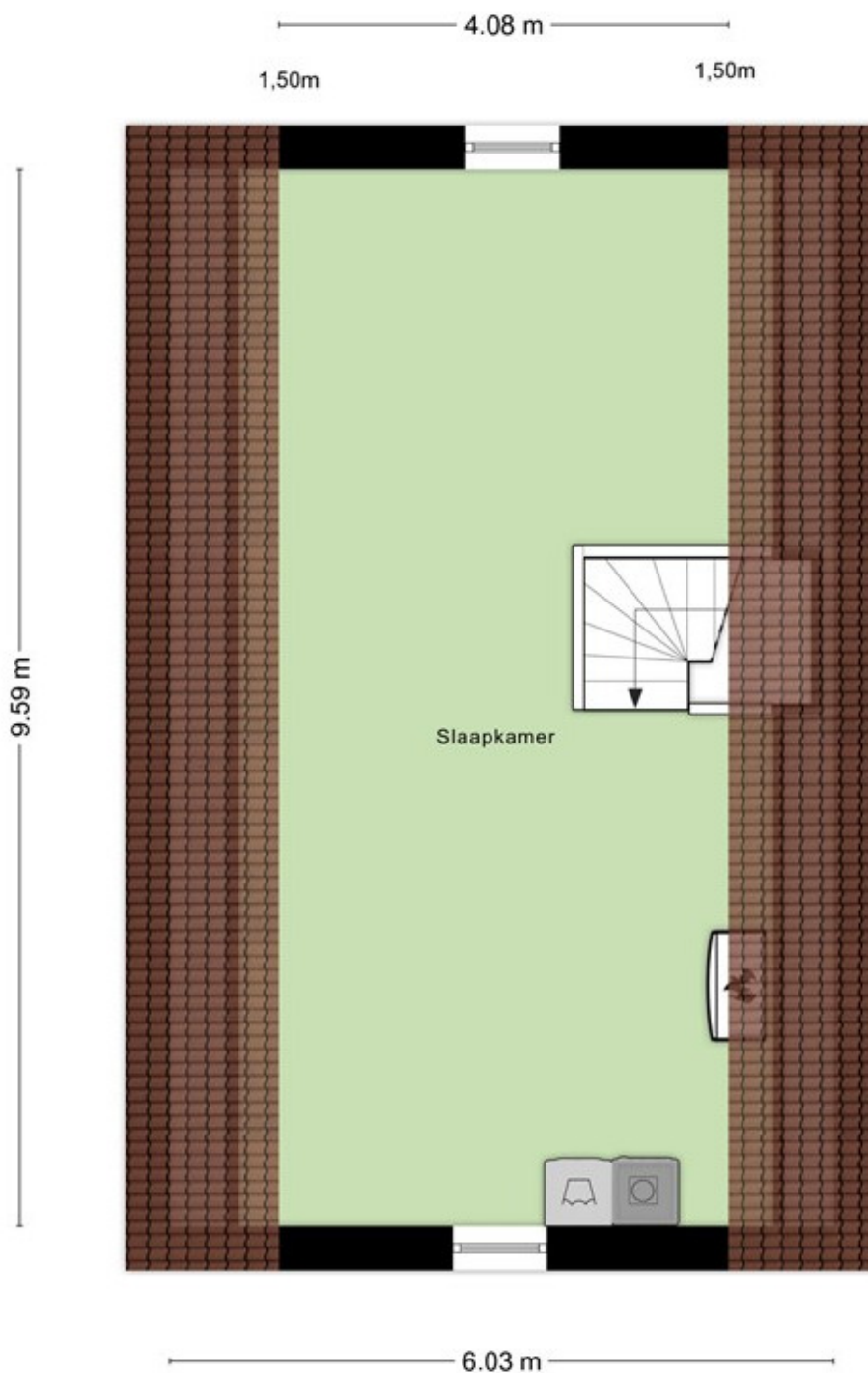
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



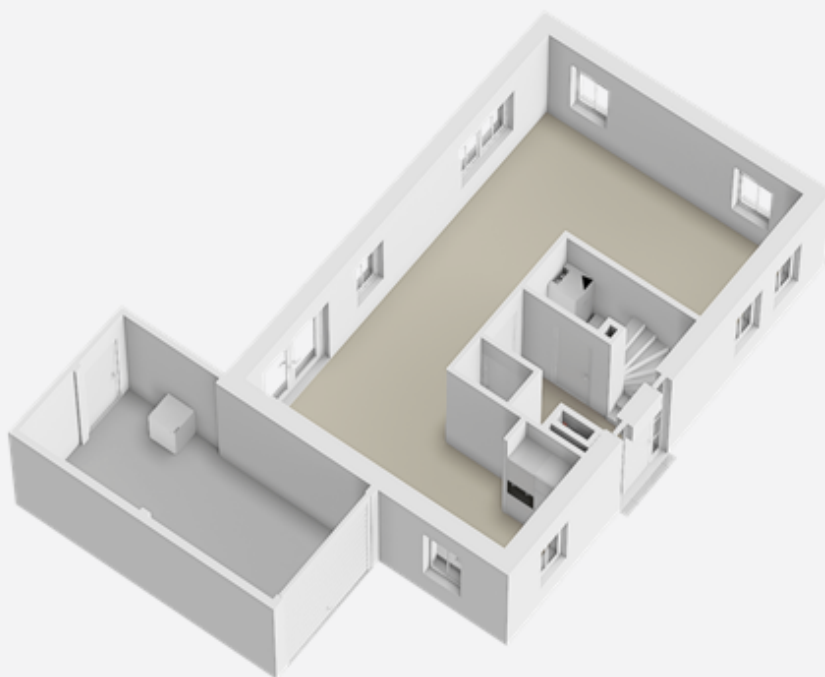
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge





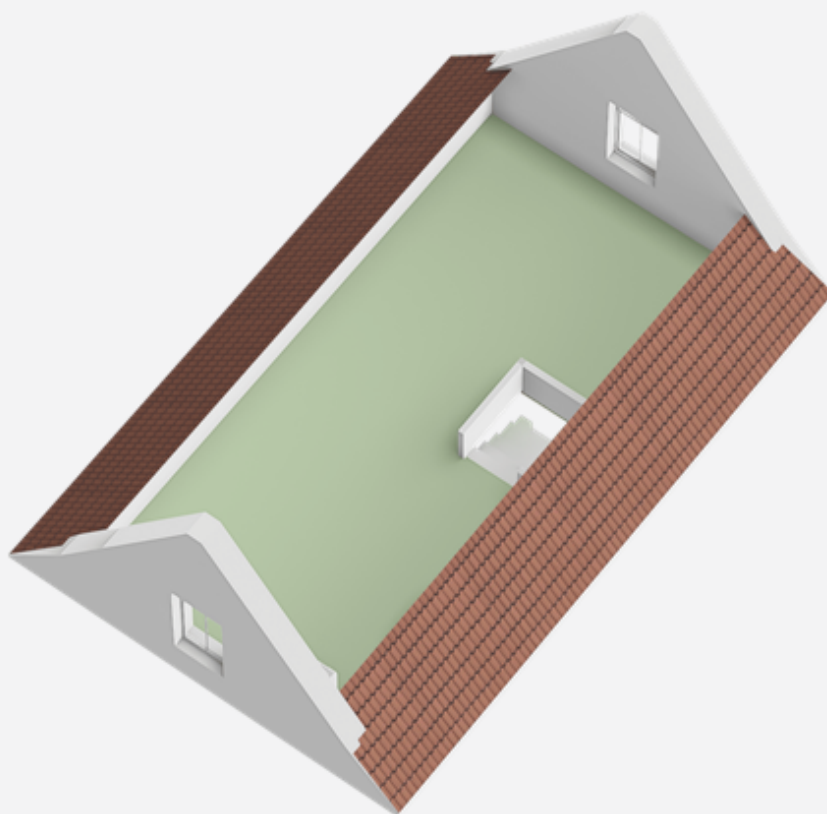
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Grondzeilerstraat 51

Oude-Tonge



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

