

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Rembrandtlaan 43

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/rembrandtlaan-43-middelharnis/1439

€ 325.000 k.k.



Van Alphen

Rembrandtlaan 43

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte	107 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	178 m²
Inhoud	379 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ruime eengezinswoning met zonnige tuin en vier slaapkamers

Welkom aan de Rembrandtlaan 43 in Middelharnis! Deze fijne eengezinswoning biedt volop ruimte, met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een praktische indeling. De woning is netjes onderhouden en heeft al een aantal moderne voorzieningen, zoals kunststof kozijnen met HR++ glas, een cv-ketel uit 2021, vloerverwarming op de begane grond en een badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel.

Tegelijkertijd is er ook nog ruimte om de woning op punten naar je eigen smaak te moderniseren. Denk bijvoorbeeld aan de keuken of afwerking. Zo kun je er echt je eigen plekje van maken!

Omschrijving

Je komt binnen via de hal met meterkast, toilet en een handige trap-/kelderkast. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer met een doorloop naar de eetkamer. Aan de achterzijde ligt de keuken, met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de nette badkamer met inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op zolder. Hier vind je een overloop met de cv-installatie (2021) en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij het dakraam is dit een volwaardige kamer. Er is daarnaast veel bergruimte aanwezig



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

achter de knieschotten.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden, dus je geniet hier de hele dag van de zon. Achterin staat een stenen berging met overkapping; ideaal voor je fietsen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Cv-ketel uit 2021
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vier slaapkamers
- Zonnige tuin met berging en overkapping
- Netjes onderhouden, maar met ruimte voor eigen smaak en modernisering
- Goot dient nog vervangen te worden

Zoek je een huis met ruimte, een fijne tuin en volop potentie om er iets moois van te maken? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

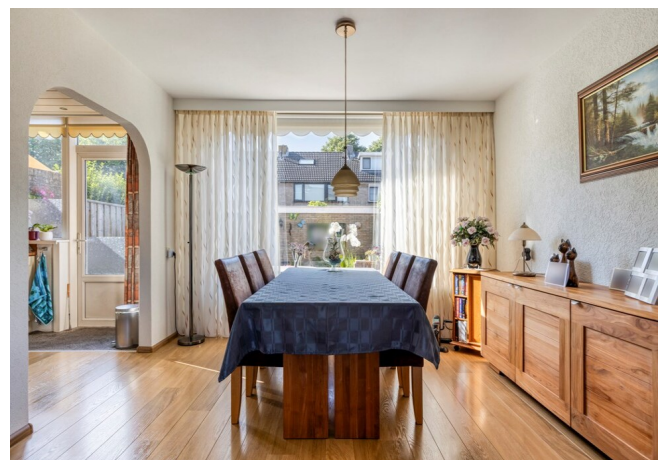
Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

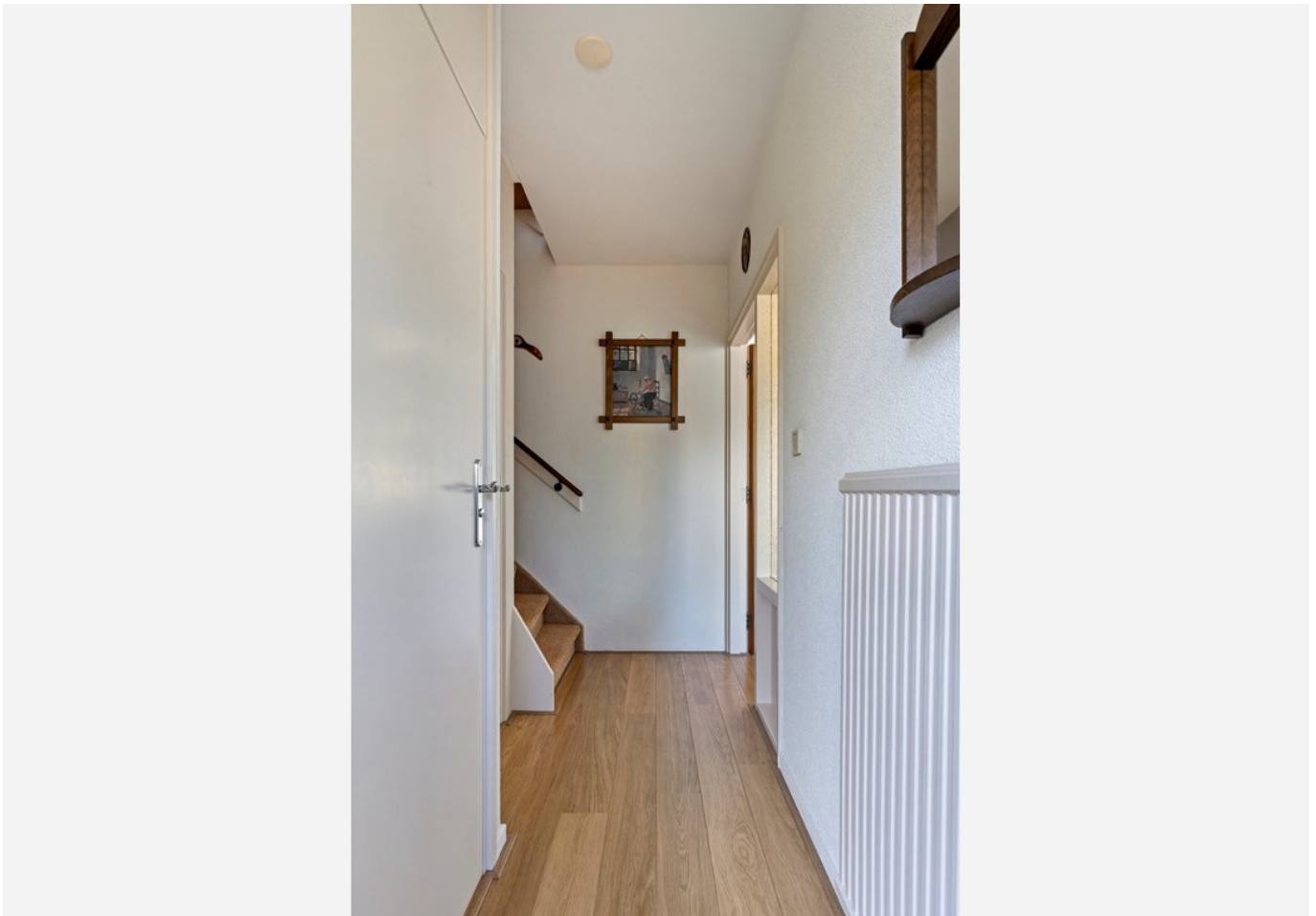
Rembrandtlaan 43
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Rembrandtlaan 43
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

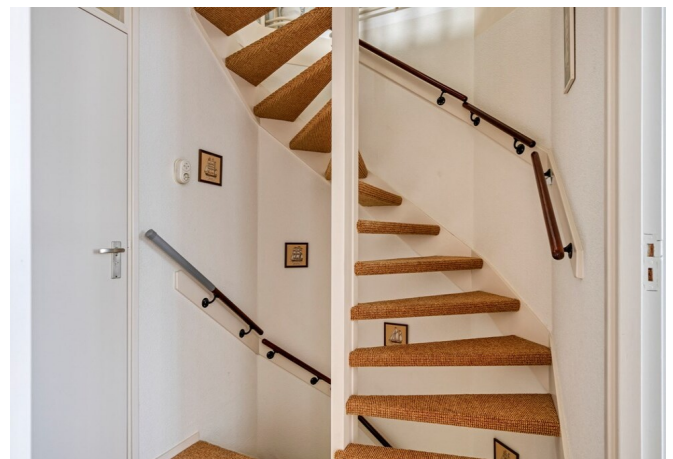
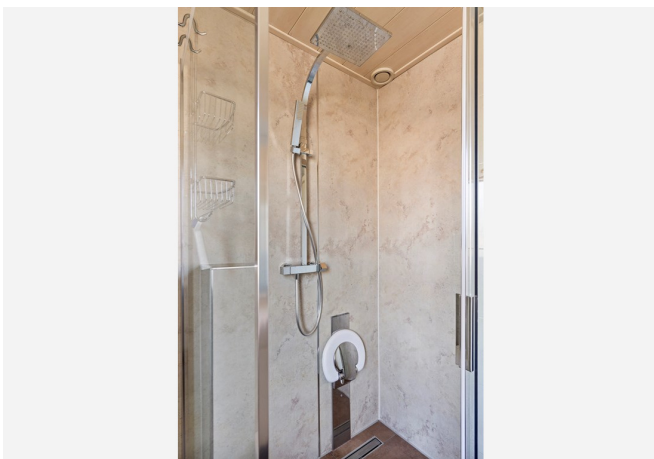
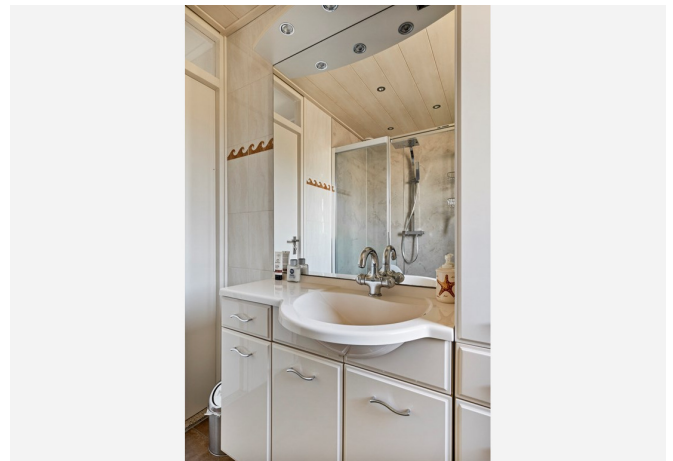
Rembrandtlaan 43
Middelharnis





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Rembrandtlaan 43
Middelharnis







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Rembrandtlaan 43
Middelharnis





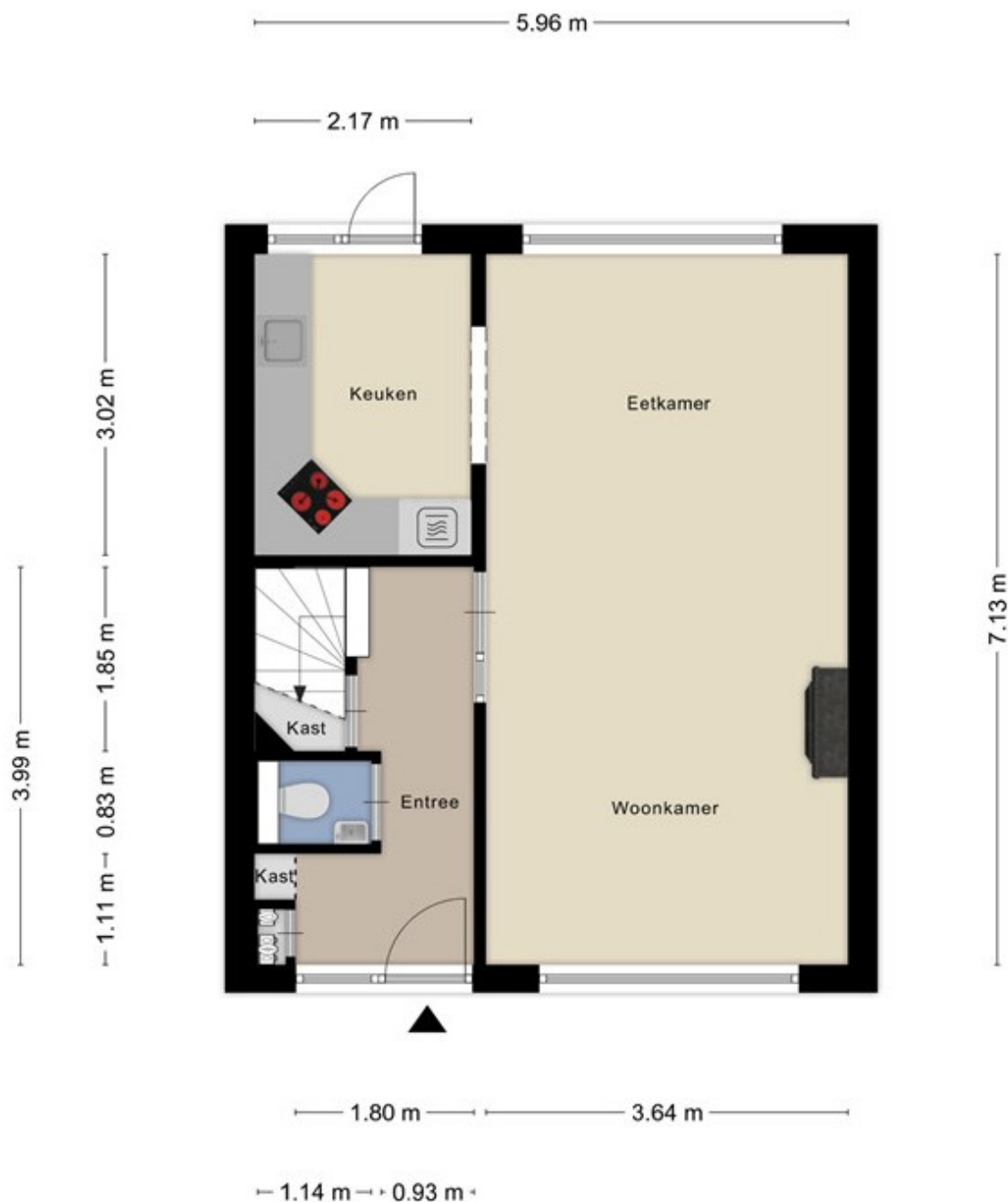
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



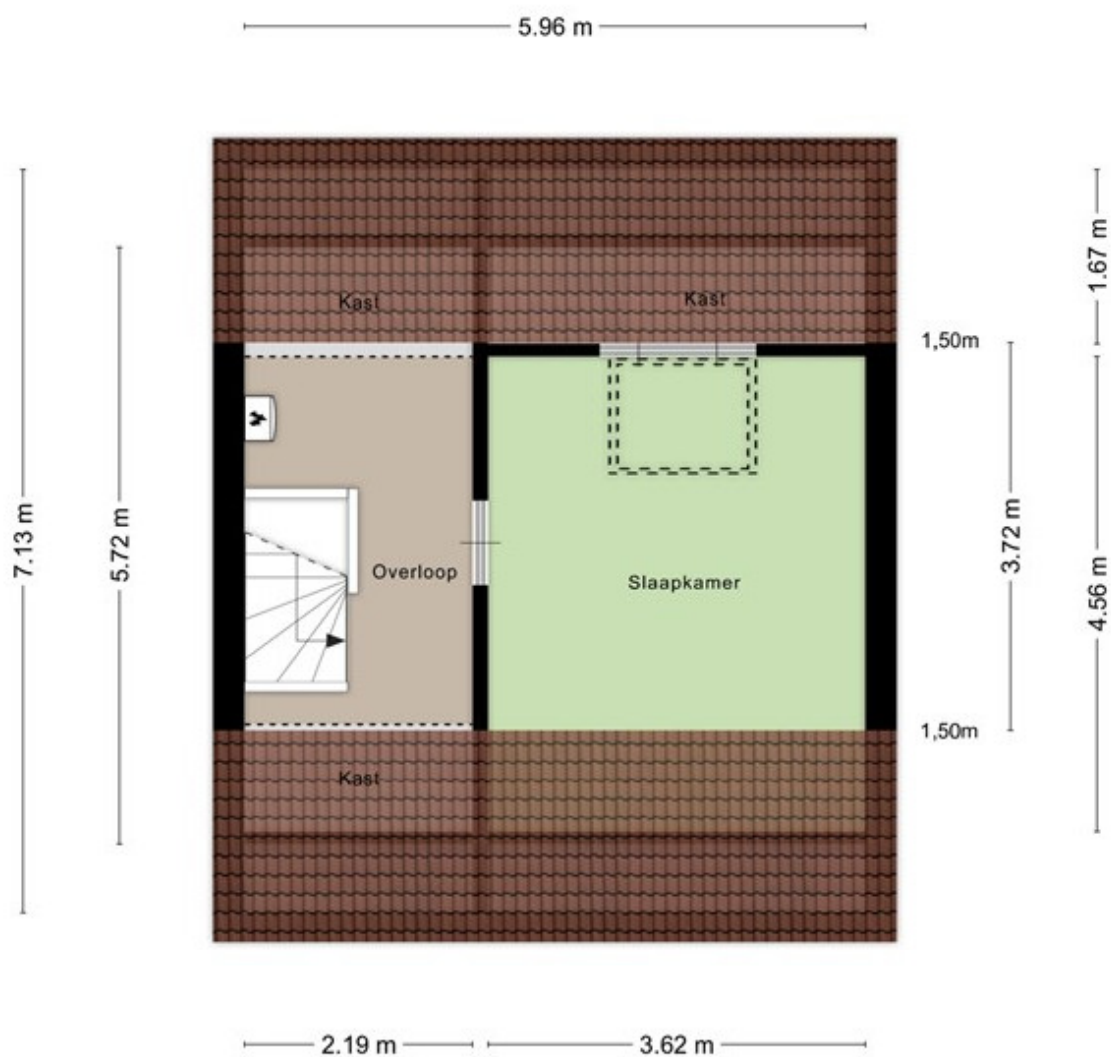
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



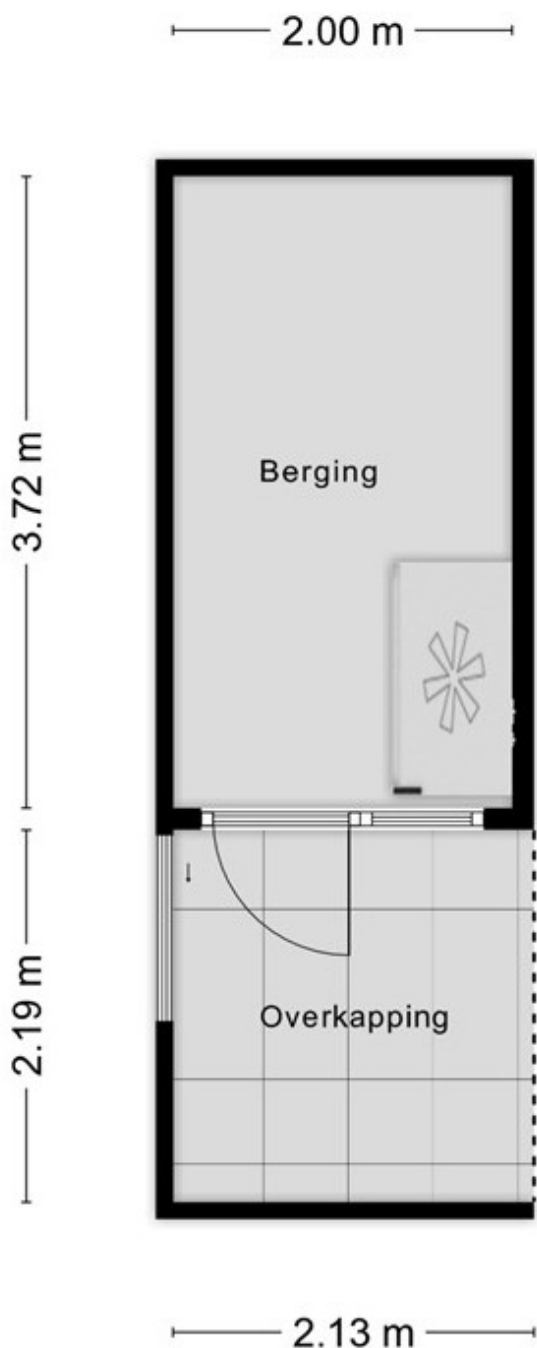
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



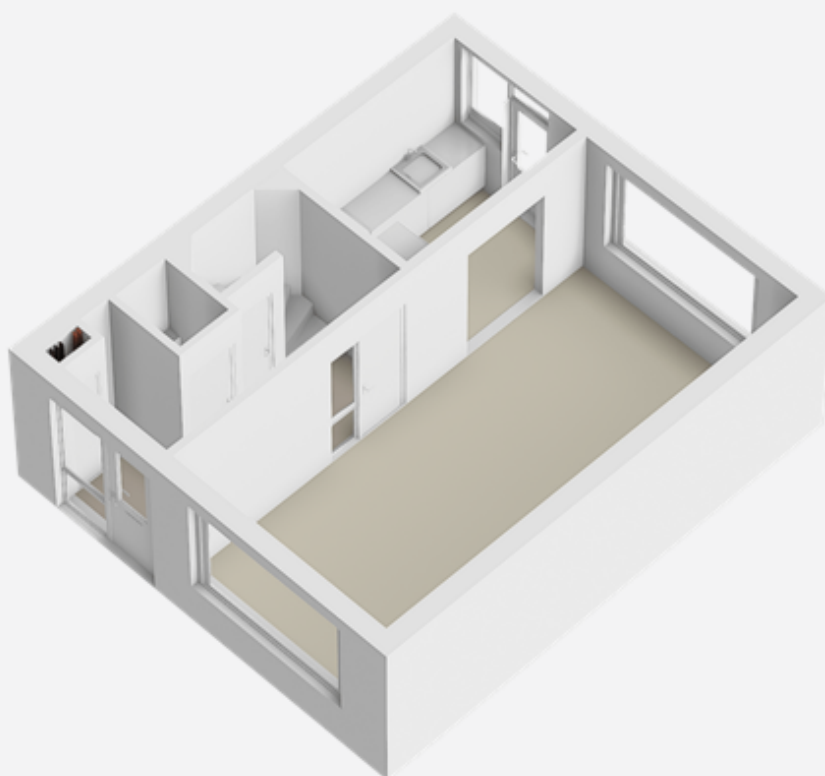
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis





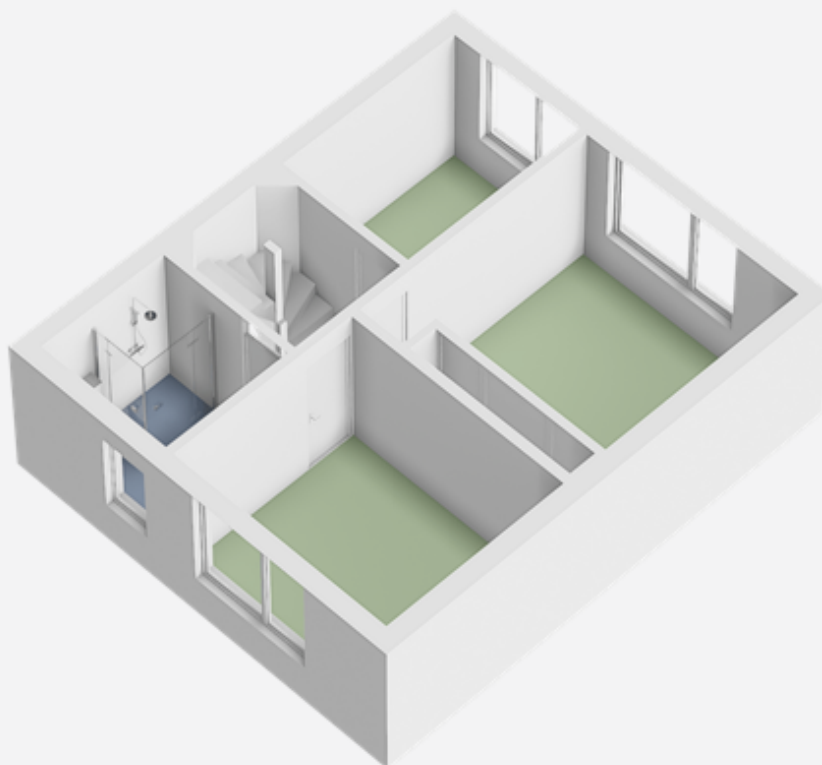
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis





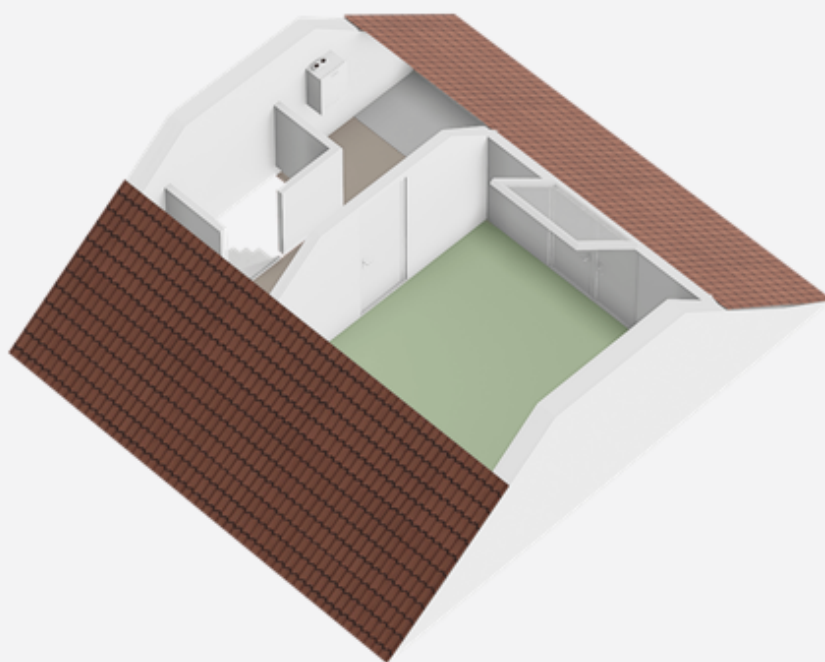
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis





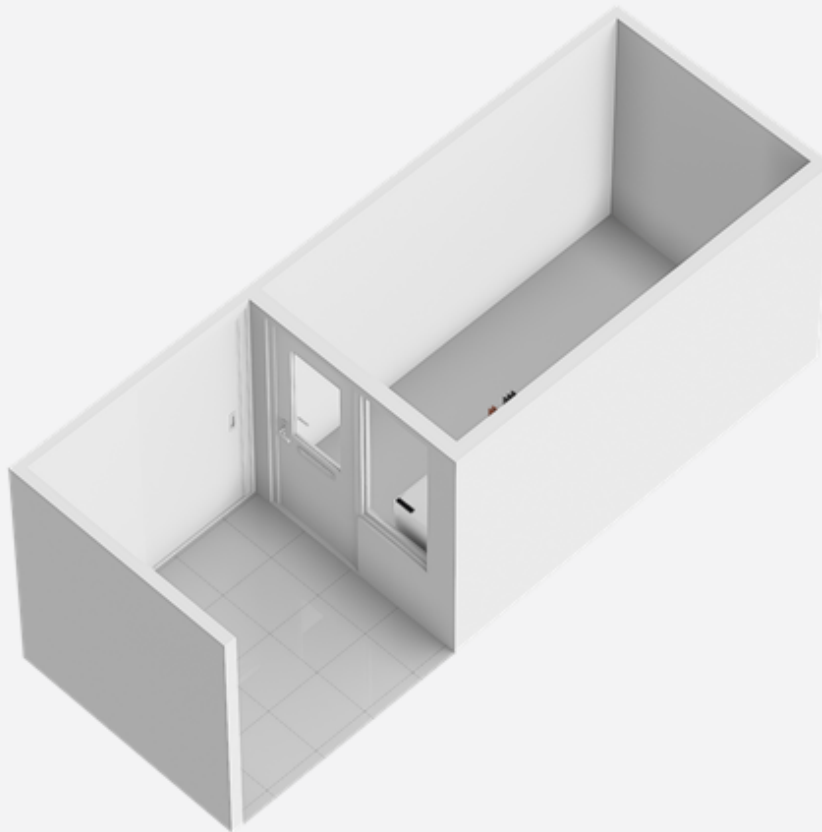
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Rembrandtlaan 43

Middelharnis



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

