

HET RIET

DE KRIJGSMAN MUIDEN



43 woningen aan het water




PLANGEBIED HET RIET

Muiden

Op steenworp afstand van Amsterdam ligt het historische vestingstadje Muiden met zijn beroemde Muiderslot. In de mooie, groene omgeving aan het IJmeer bouwen we aan een nieuw stukje Muiden.



Het Riet

DE KRIJGSMAN MUIDEN

THUISKOMEN IN HET RIET(LAND).....	06
LOCATIE IN BEELD.....	08
JUST AROUND THE CORNER	10
DE WONINGEN:	
DE UITKIJKWONINGEN.....	12
DE BOOTHUIZEN EN SLUISWONINGEN.....	22
RIETWONINGEN VRIJSTAAND.....	32
RIETWONINGEN TWEE-ONDER-EEN-KAP.....	42
DE RIETWACHERS.....	48
VLOTO.....	60
DISCLAIMER.....	62



Thuiskomen in het Riet(land)

Wanneer je over de sluisbrug rijdt richting Het Riet, hoor je de wind fluisteren door het hoge riet en het kabbelt water van de Muidertrekvaart zachtjes langs de oevers. Hier, verscholen in de natuur, ligt jouw nieuwe thuis: een prachtige woning op het meest westelijke deel van De Krijgsman Muiden. Awesome!





LEGENDA

- A. UITKIJKWONINGEN
- B. RIETWONINGEN
- C1. BOOTHUIZEN
- C2. SLUISWONINGEN
- D. RIETWACHERS
- E1. SILO WEST
- E2. SILO OOST
- F. 4 PLOFWAL WONINGEN
- INFO VOLGT



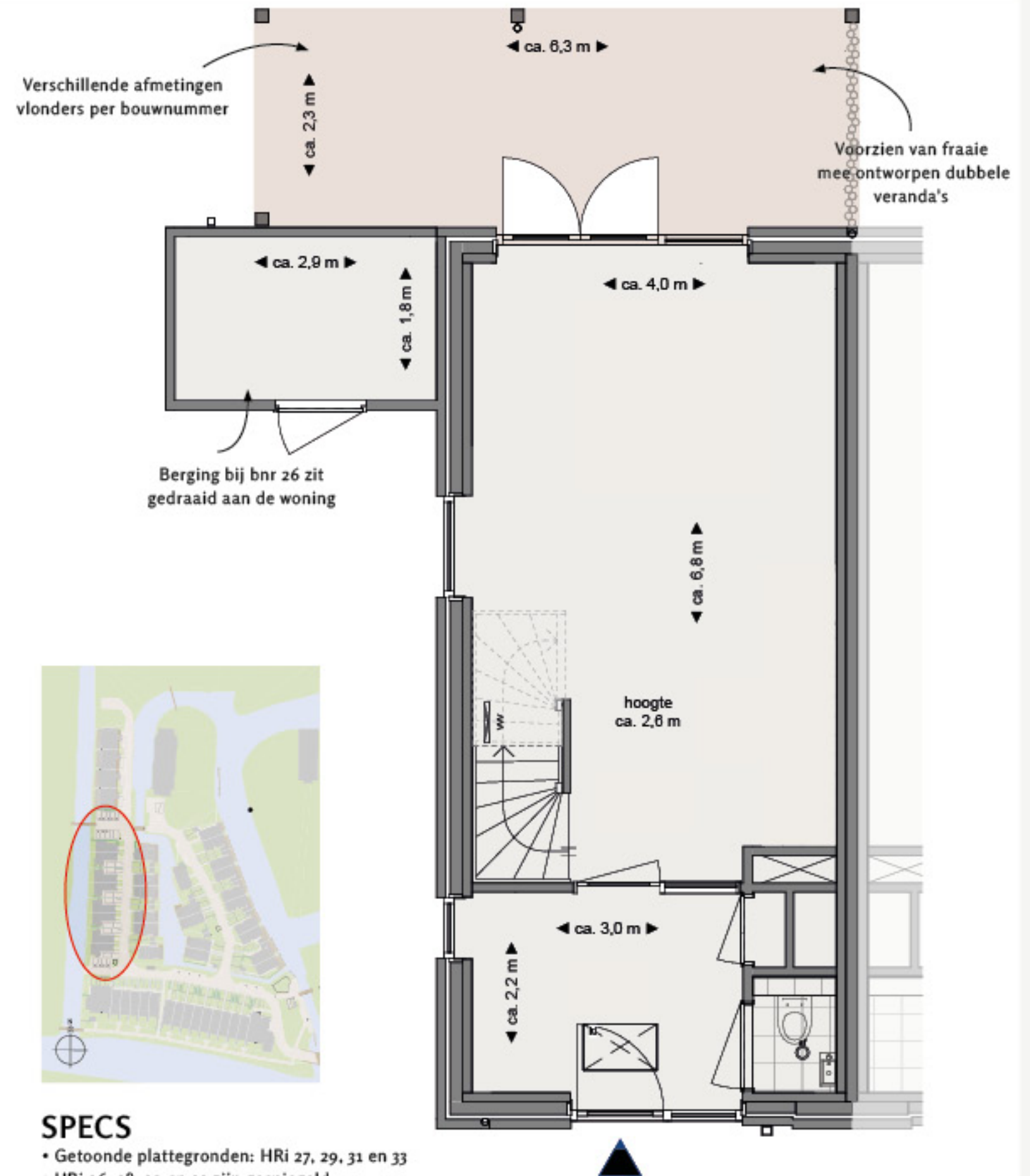


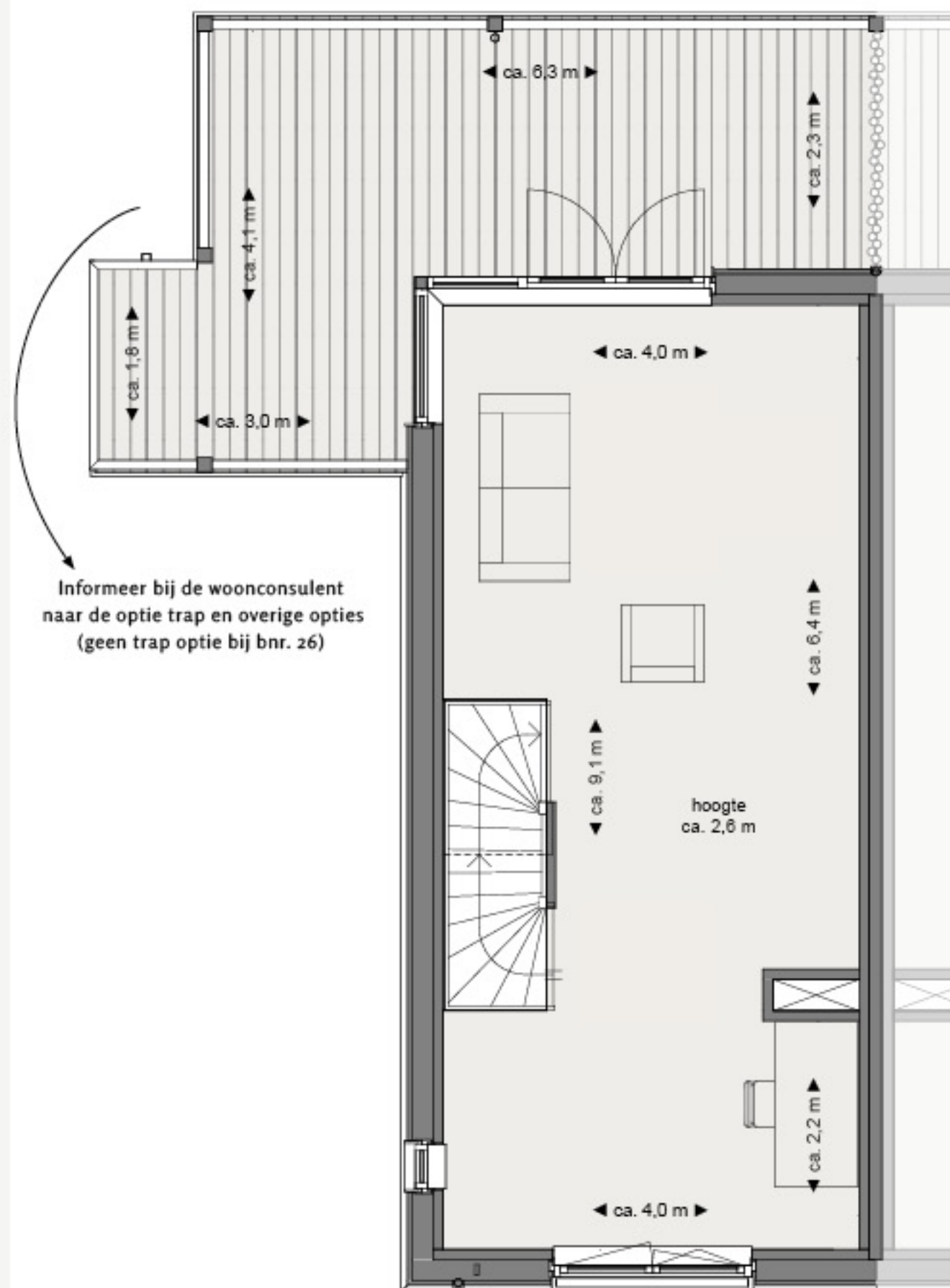
Just around the corner

De unieke ligging van De Krijgsman is te danken aan de nabijheid van de oude Zuiderzee en het industriële verleden. In het meeste westelijk deel van De Krijgsman ligt deelgebied Het Riet. Het Riet bestaat uit diverse exclusieve ontwikkelingen met onder meer gezinswoningen, tweekappers, vrijstaande villa's en appartementen. Zonnig gelegen tussen het rietland en het karakteristieke Muiden met al zijn voorzieningen. Vanaf je voordeur wandel je straks zo naar de nog ruige oevers en intieme strandjes van het IJmeer waar je heerlijk kunt zwemmen, surfen of picknicken.

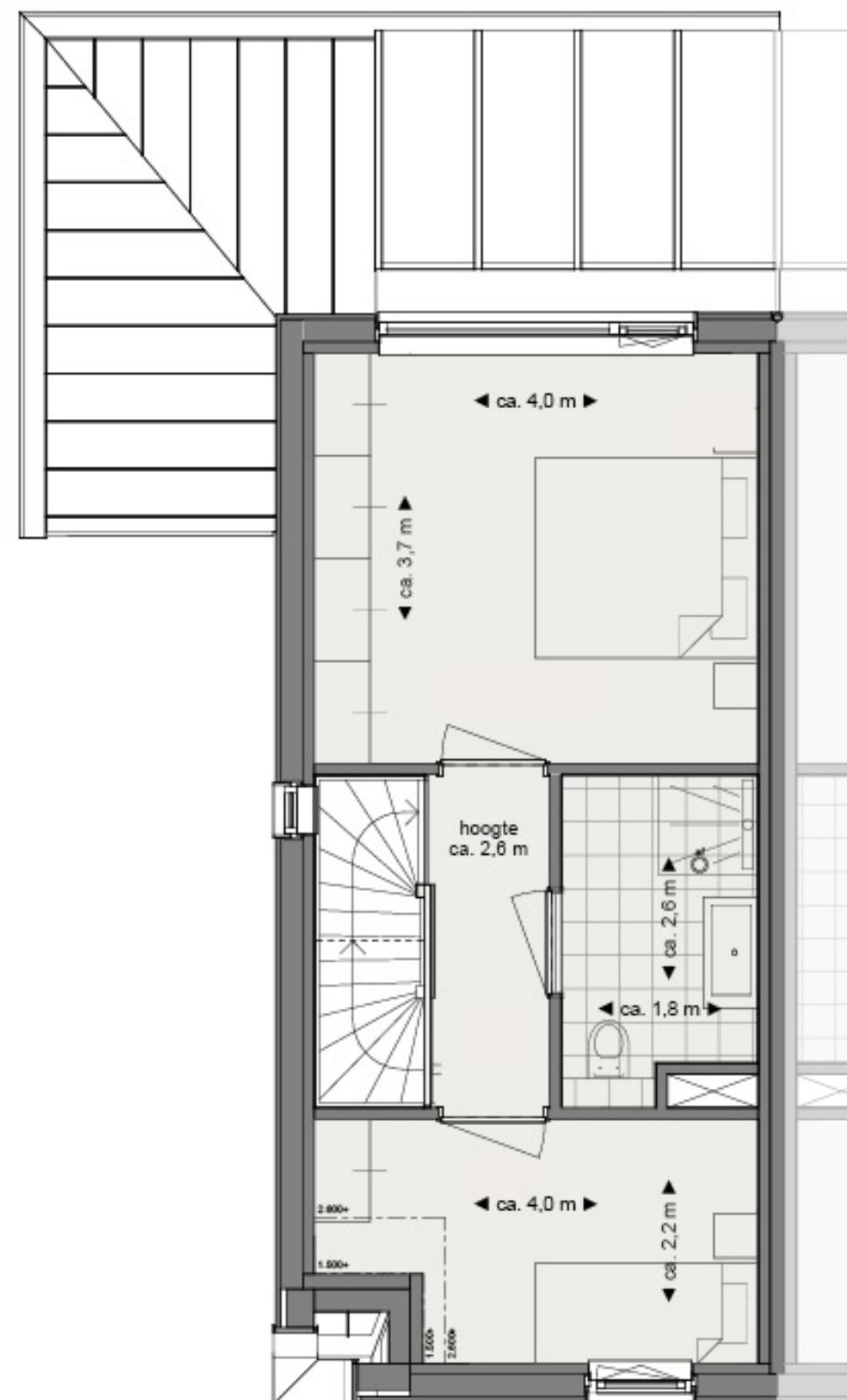


Uitkijkwoningen Twee-onder-een-kap

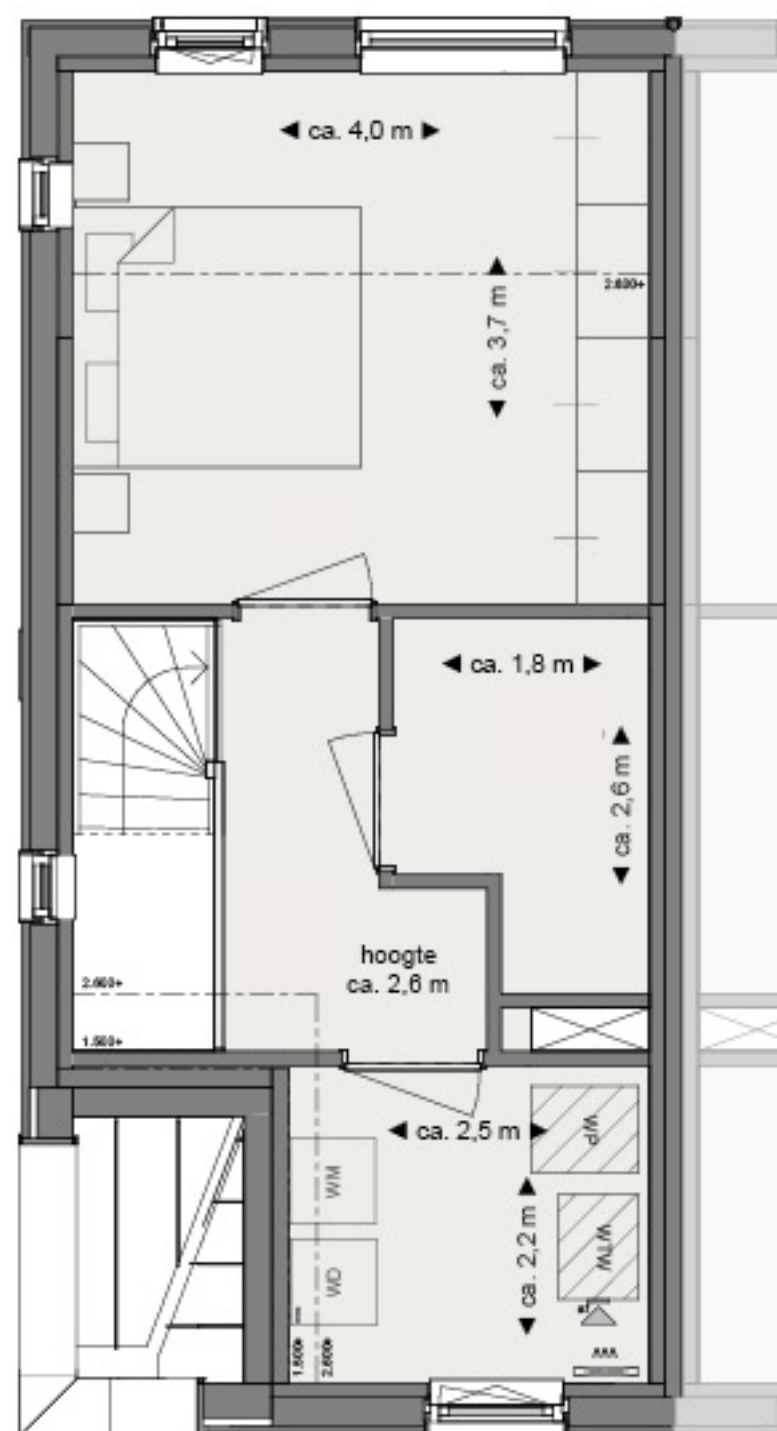




EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Principe gevels



VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL

SieMatic aan de Ringveste helpt u, als vakkundige keukenspecialist en partner in project Het Riet, graag op het gebied van uw nieuwe keuken. Wij laten u alles rondom het designmerk SieMatic ontdekken in onze showroom in Houten. Wij ontmoeten u graag! U maakt gemakkelijk een afspraak door te bellen naar 030-307 54 20.

SieMatic aan de Ringveste

Ringveste 15
2992 DD Houten

Het meubelstuk bestaat uit verschillende zones. De monotone materialiteit zorgt voor een esthetische eenheid en schoonheid. Een echte leefkeuken waar iedereen zijn eigen plek heeft.



De Uitkijkwoning



Een verrekijker (of kortweg kijker) is een optisch instrument om voorwerpen op grote afstand vergroot weer te geven. Het instrument is in 1608 uitgevonden door de Nederlander Hans Lipperhey uit Middelburg.



INSPIRED BY NATURE
Natuurlijke materialen creëren een setting van rust en elegantie. Hierin komt jouw Styling perfect tot zijn recht. Zo ontstaat een leefruimte naar eigen smaak en inzicht.

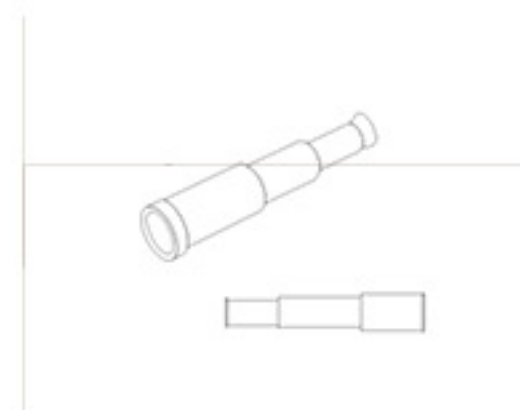


Personaliseer en organiseer jouw keuken met het flexibele MultiMatic opberg systeem. Plaats jouw legplanken op exact de juiste hoogte en creëer tot 30% meer ruimte.

De keuken Concept uitleg:

DE VERBINDING

Koken, opbergen, dineren of thuiswerken. Deze keuken is een multifunctioneel "uitschuifbaar" meubelstuk. Een plek om naar uit te kijken om samen het leven te vieren.



De Hollandse kijkers, het telescopisch systeem is de inspiratie van het visueel "uitschuifbare" keuken design.

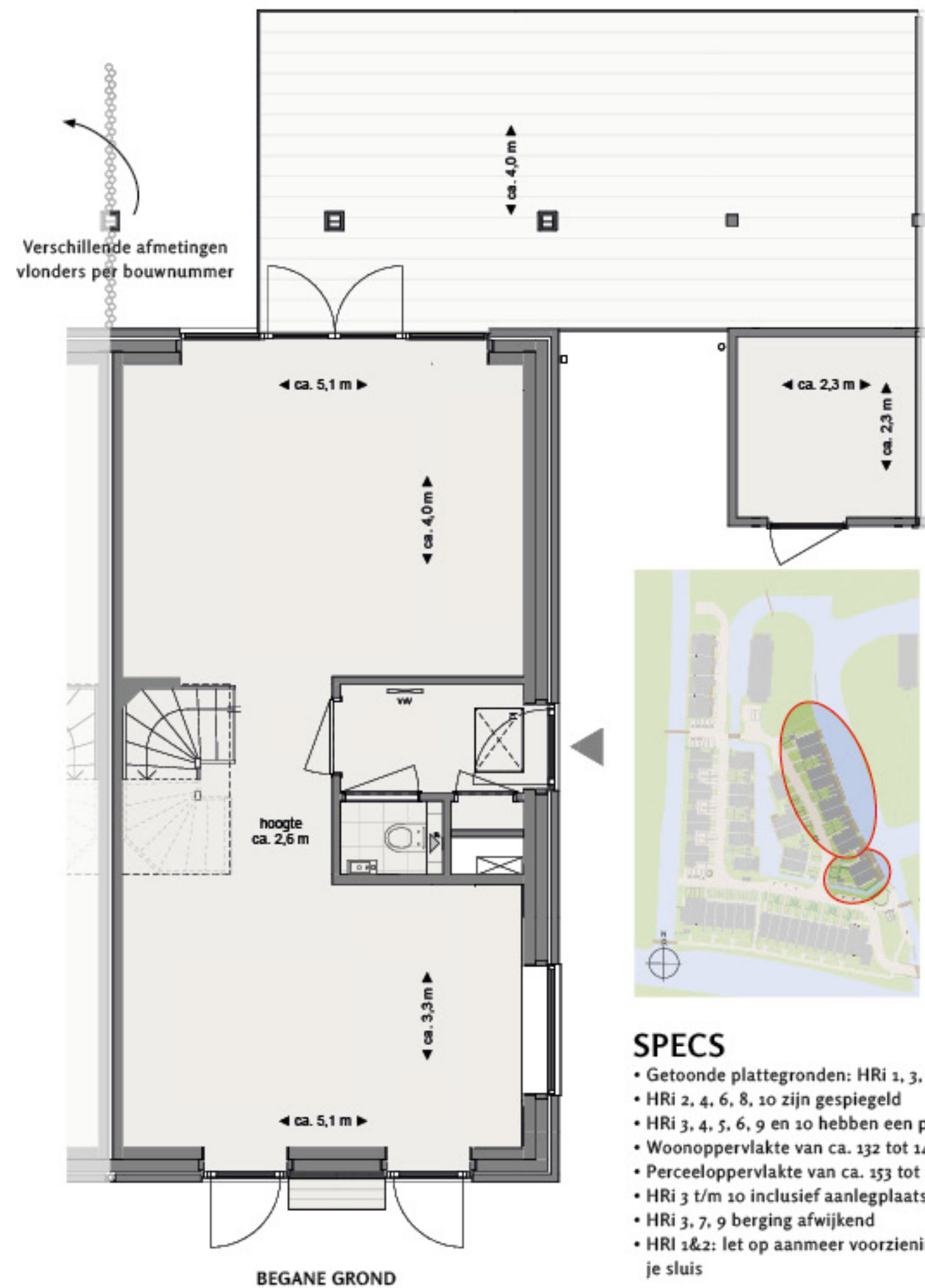


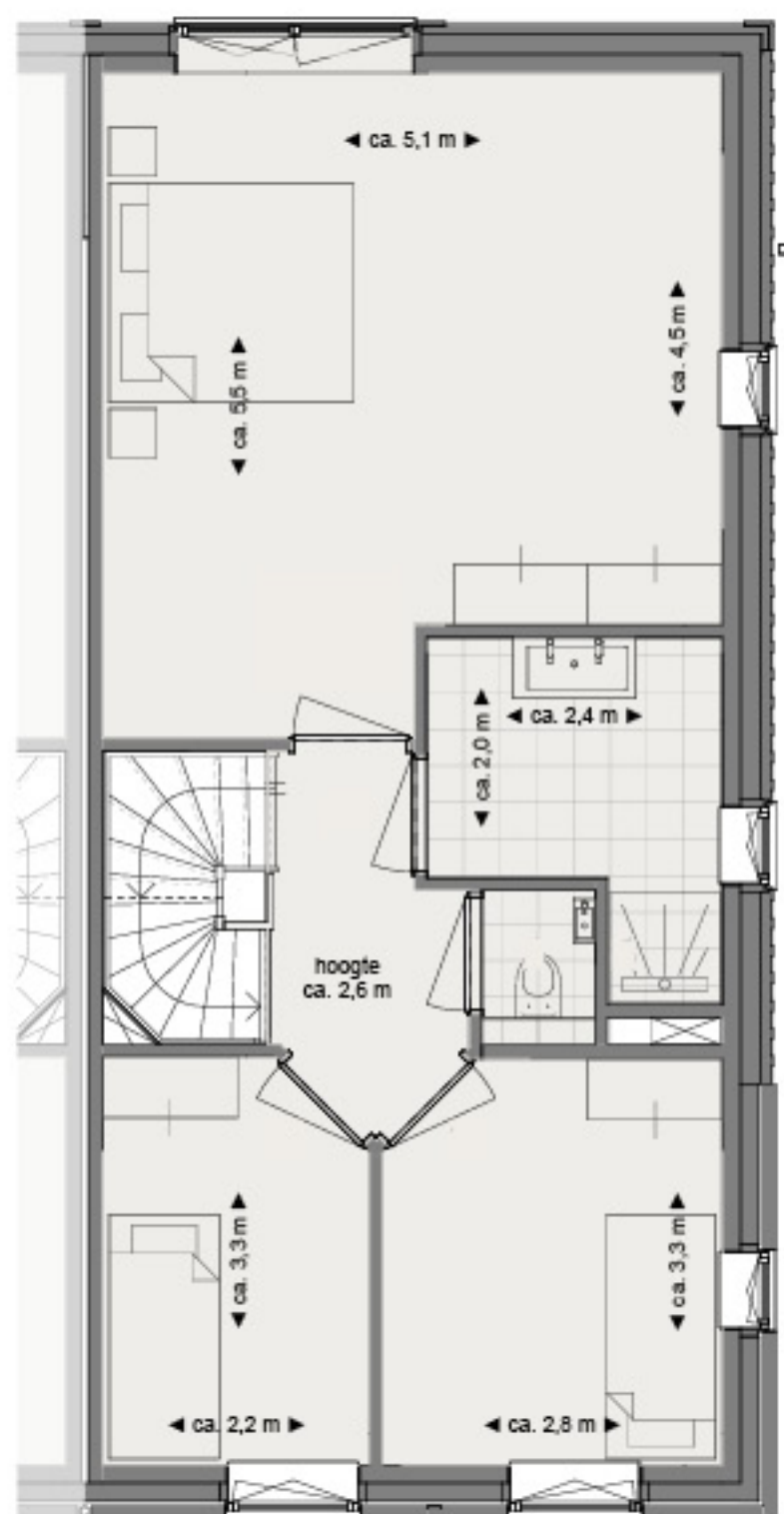
Wij laten u
alles rondom het
designmerk SieMatic
ontdekken in onze
showroom in Houten.
Wij ontmoeten
u graag!





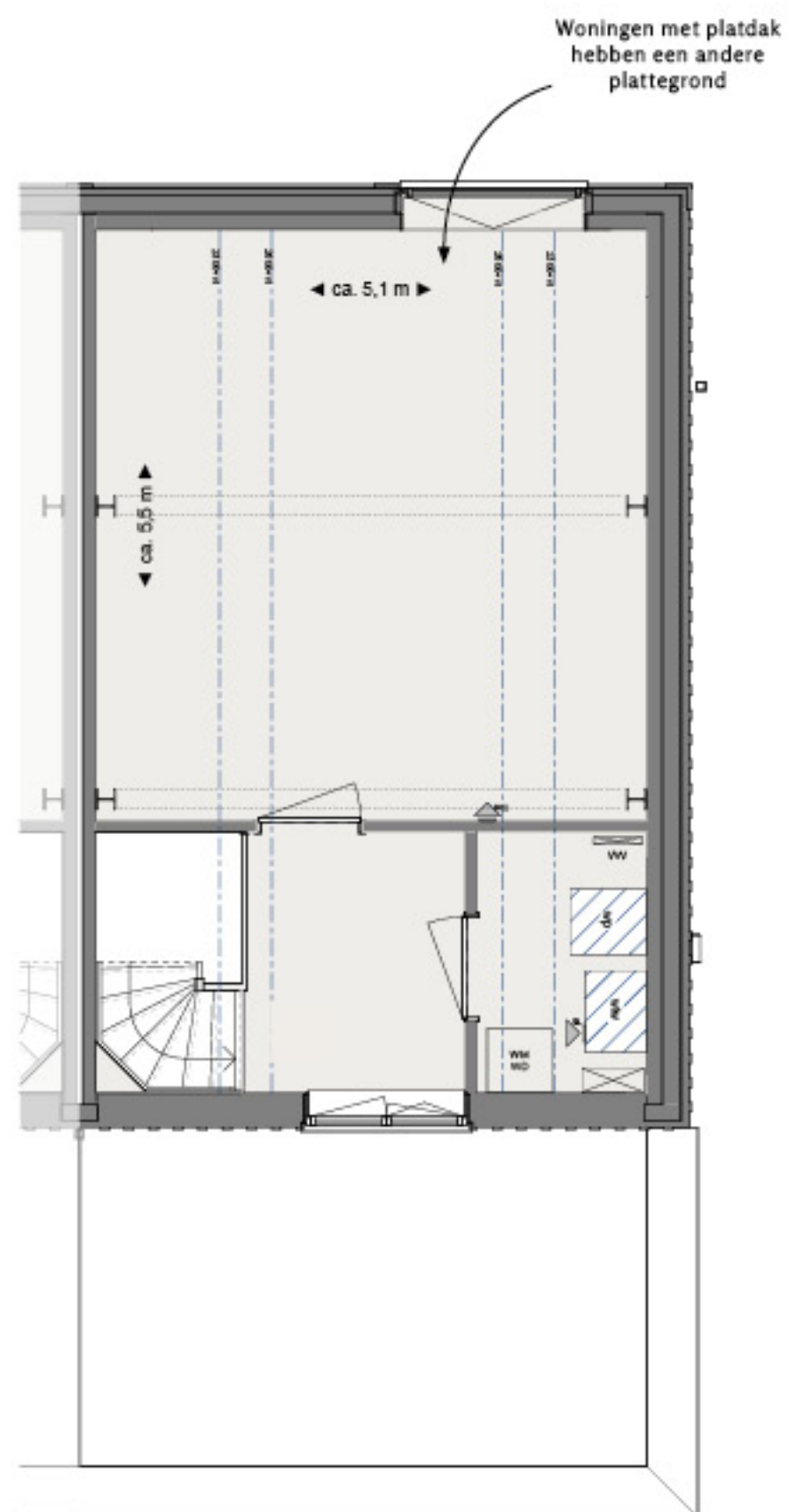
Boothuizen & Sluiswoningen





EERSTE VERDIEPING





TWEDE VERDIEPING



Woningen met platdak hebben andere gevels



Gastronomie verbindt, maar ook ronde vormen verbinden.
De afgeronde bar geeft de keuken een mooi design statement.
Ronde en organische vormen zijn ware eyecatchers in ons huidige interieur.



De Bootwoning



De Hollandse boot was een kleine eenvoudig te bouwen roeiboot die veel werd gebruikt in de Lage Landen vanaf de 17e eeuw. De Hollandse boot werd zoals veel kleine bootjes gebruikt op het binnenwater. Deze bootjes werden vaak ingezet voor het vervoer van melk, hooi en riet uit de polders.



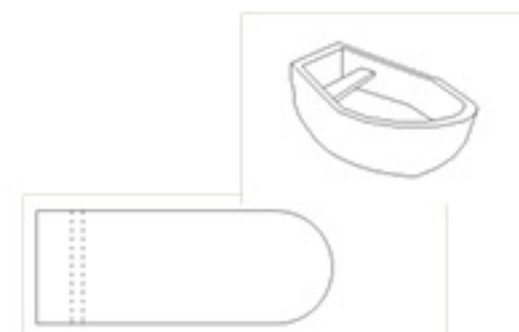
Het is de verbinding van exterior met interieur dat een SieMatic zo bijzonder maakt. Over alles is nagedacht. Zo ontstaan producten die zorgen voor ondersteuning in je dagelijkse routine en organisatie.



Geïnspireerd door het houten dek van een boot, zorgt het grip van de lade voor geruisloze en stabiele lades. Zo heb je alles binnen handbereik om te starten met koken.

De keuken Concept uitleg:

De vrijheid en wendbaarheid van de Nederlandse watersport zijn vertaald naar een prachtig kooklandschap. Het eiland is de centrale plek om aan te meren. Laat je meevaren op een culinaire reis waar binnen en buiten bijna naadloos worden verbonden met elkaar.



De gestileerde plattegrond van de Hollandse boot is de basis voor de lay-out van het iconische design eiland.



SieMatic
AAN DE RINGVESTE

Wij laten u
alles rondom het
designmerk SieMatic
ontdekken in onze
showroom in Houten.
Wij ontmoeten
u graag!

Rietwoningen Vrijstaand



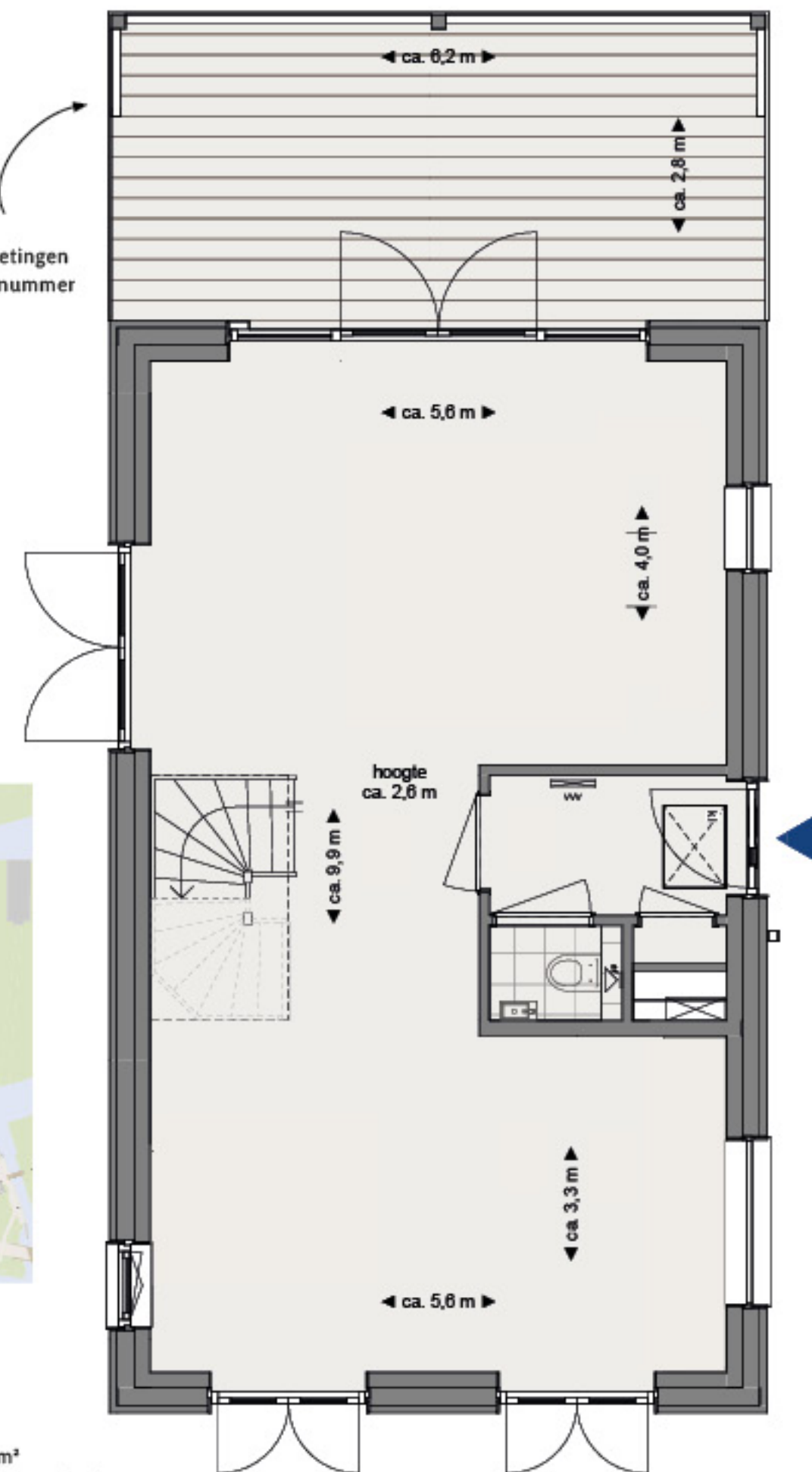
Verskillende afmetingen
vlonders per bouwnummer

BEGANE GROND

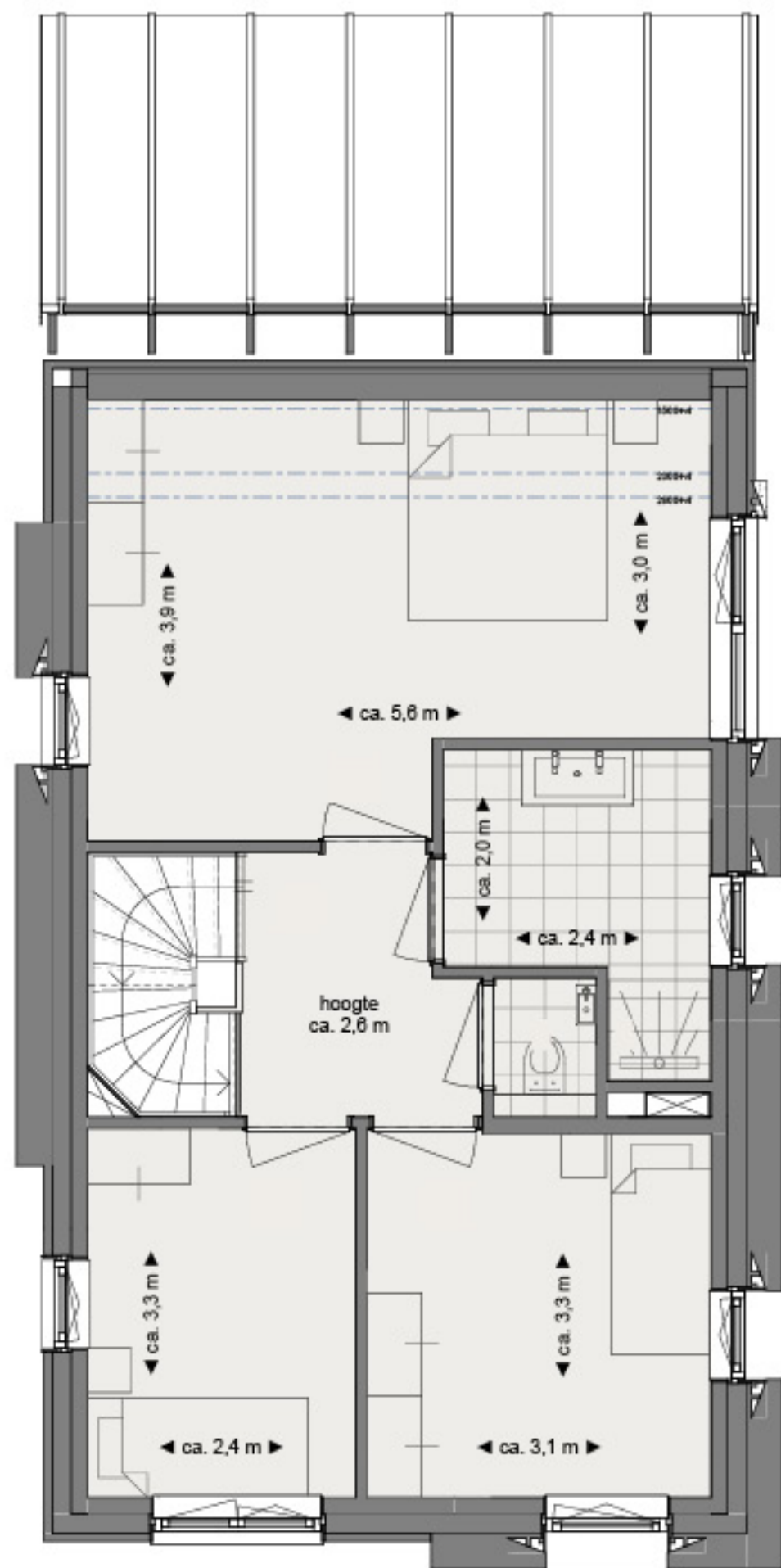


SPECS

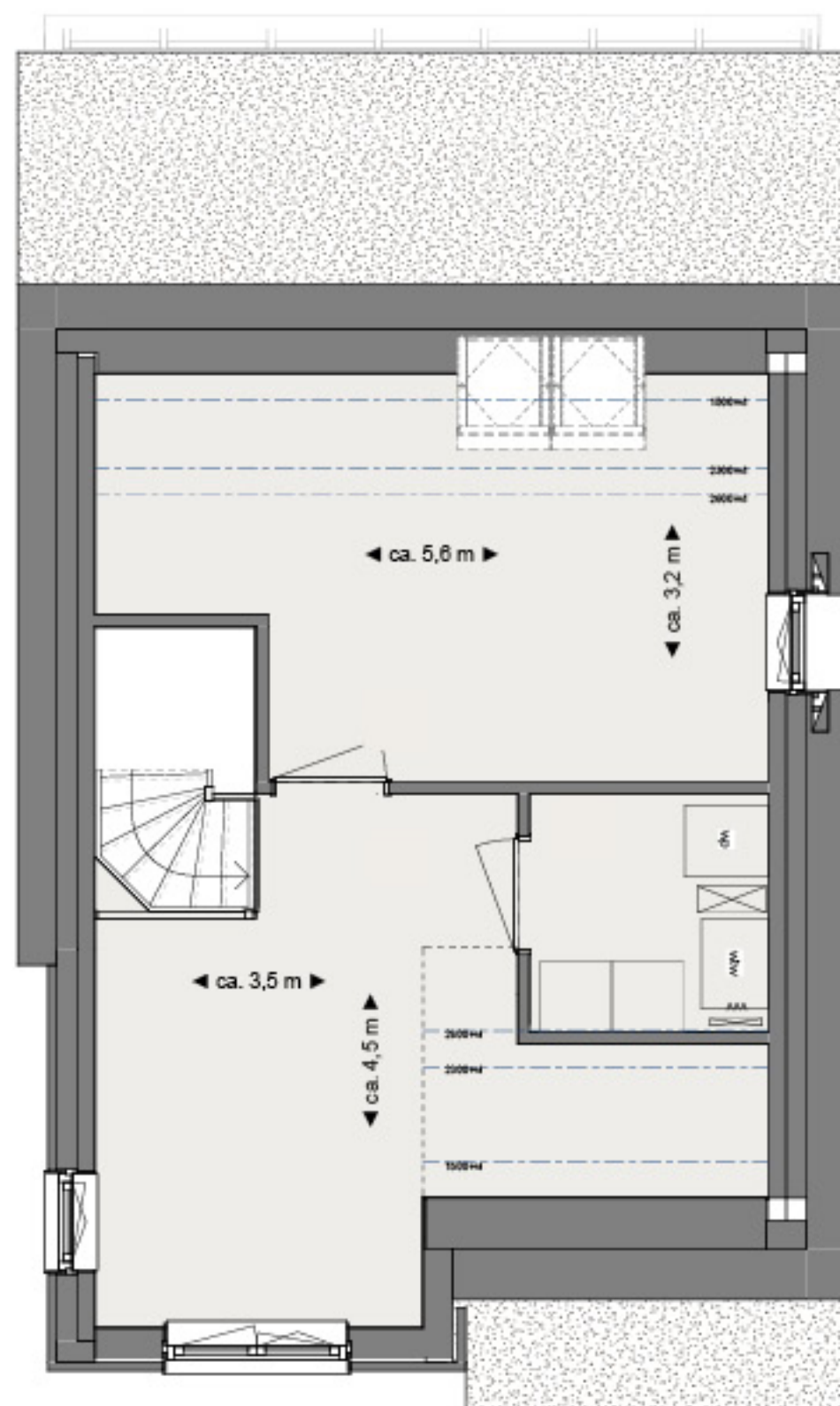
- Getoonde plattegronden:
HRi 11 en 21
- HRi 16 is gespiegeld
- Woonoppervlakte van ca. 150 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 215 tot 328 m²



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Principe gevel



VOORGEVEL



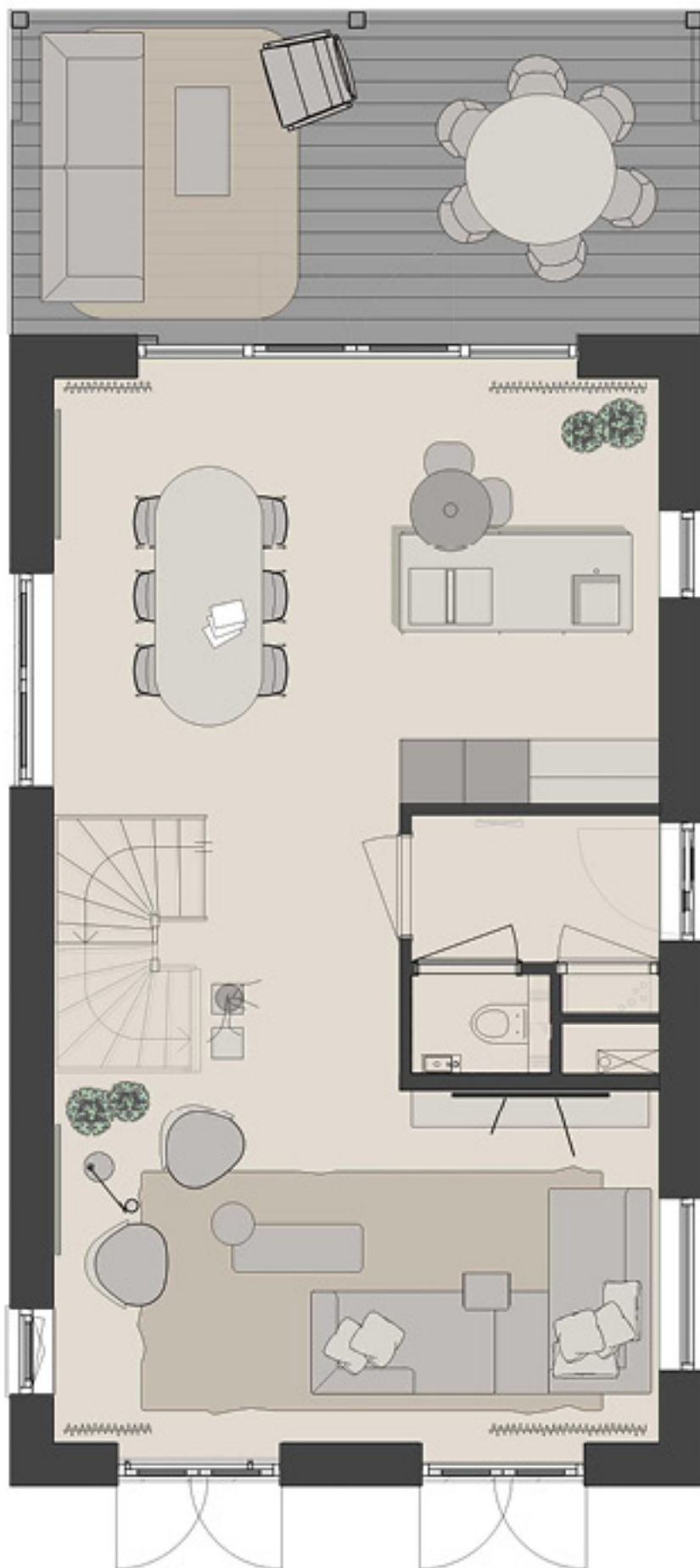
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



De keuken Concept uitleg:

Voor zowel vrijstaande als 2-onder-1-kap woningen.

Inspiratie komt in vele soorten en vormen. SieMatic creëert keukens met een verhaal. Zo ontstaan iconische design meubelen, waar ontspanning en kookplezier samenkomen. Een echte plek voor entertainment.

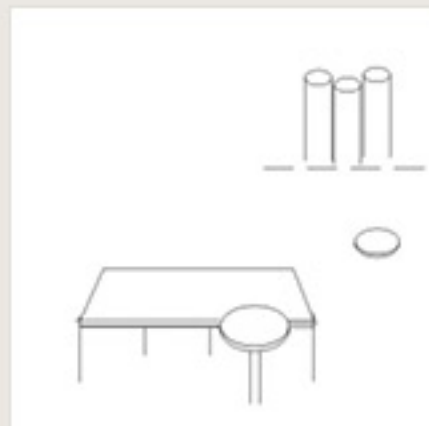


Wonen inclusief In perfecte balans

In de huidige architectuur en stedenbouwkundige ontwikkeling gaat het om natuur inclusief ontwikkelen. Wij geven vorm aan het leven aan de binnenzijde van de woning met het concept wonen inclusief. Zo zorgen we voor de perfecte balans tussen de verschillende functies en zones in het interieur.

*Kitchens are the
new design furniture*

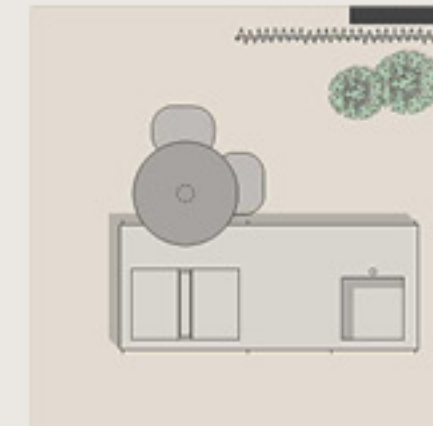
De Rietwoning



Na de drooglegging van de IJsselmeerpolders werd eerst riet ingezaaid, dat na enkele jaren de grond geschikt maakte voor de landbouw.



De eigenschappen van riet maken het uitstekend geschikt voor dakbedekking: het is sterk, flexibel, waterdicht, warm, isolerend en duurzaam.



In de doorsnede van de rietstengel vinden wij de perfecte inspiratie voor onze eigen ronde barista. Ronde vormen verbinden, net zoals de gastronomie in de keuken.

SieMatic

AAN DE RINGVESTE

De SieMatic lifestyles staan voor tijdloze elegantie. Duurzame design keukens die een leven meegaan.



Wij laten u alles rondom het designmerk SieMatic ontdekken in onze showroom in Houten. Wij ontmoeten u graag!



Start de dag in alle rust. Aan je eigen baristabar met overheerlijke koffie. De plek bij uitstek om even bij te praten met elkaar.

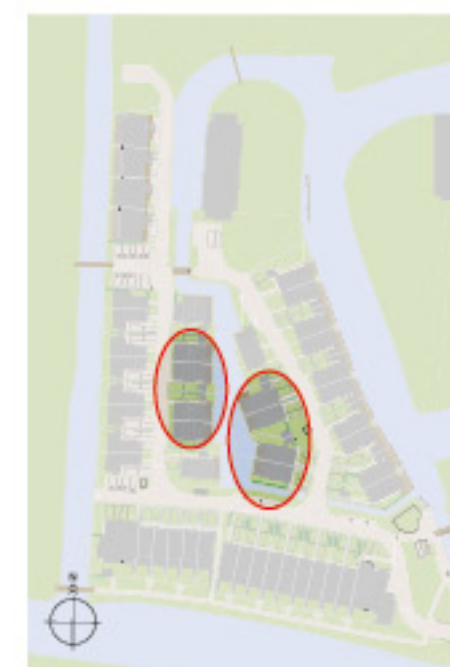
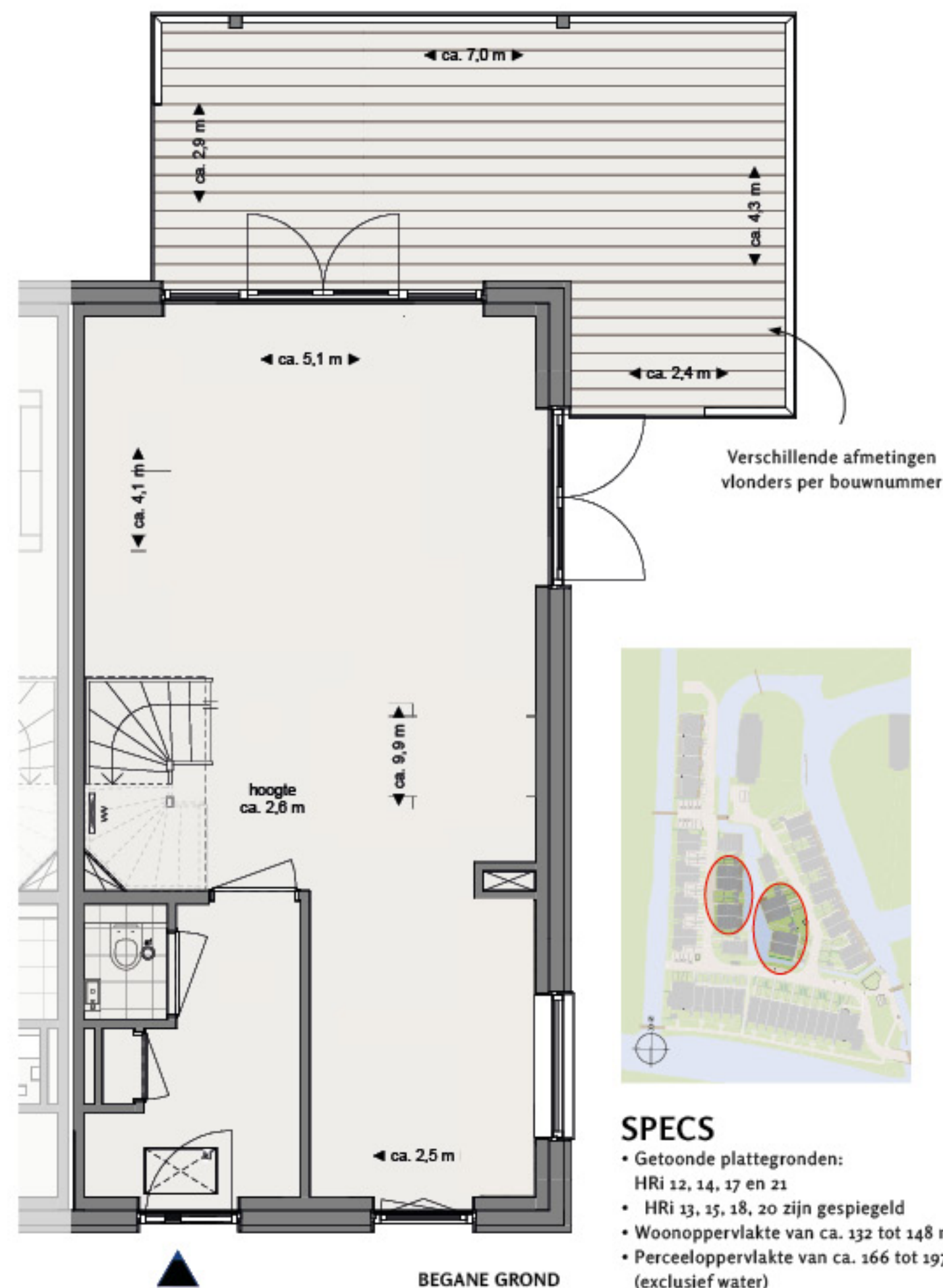


De nieuwe generatie SieMatic S2 greeploze keukens zorgen voor het ideale comfort en ergonomie.



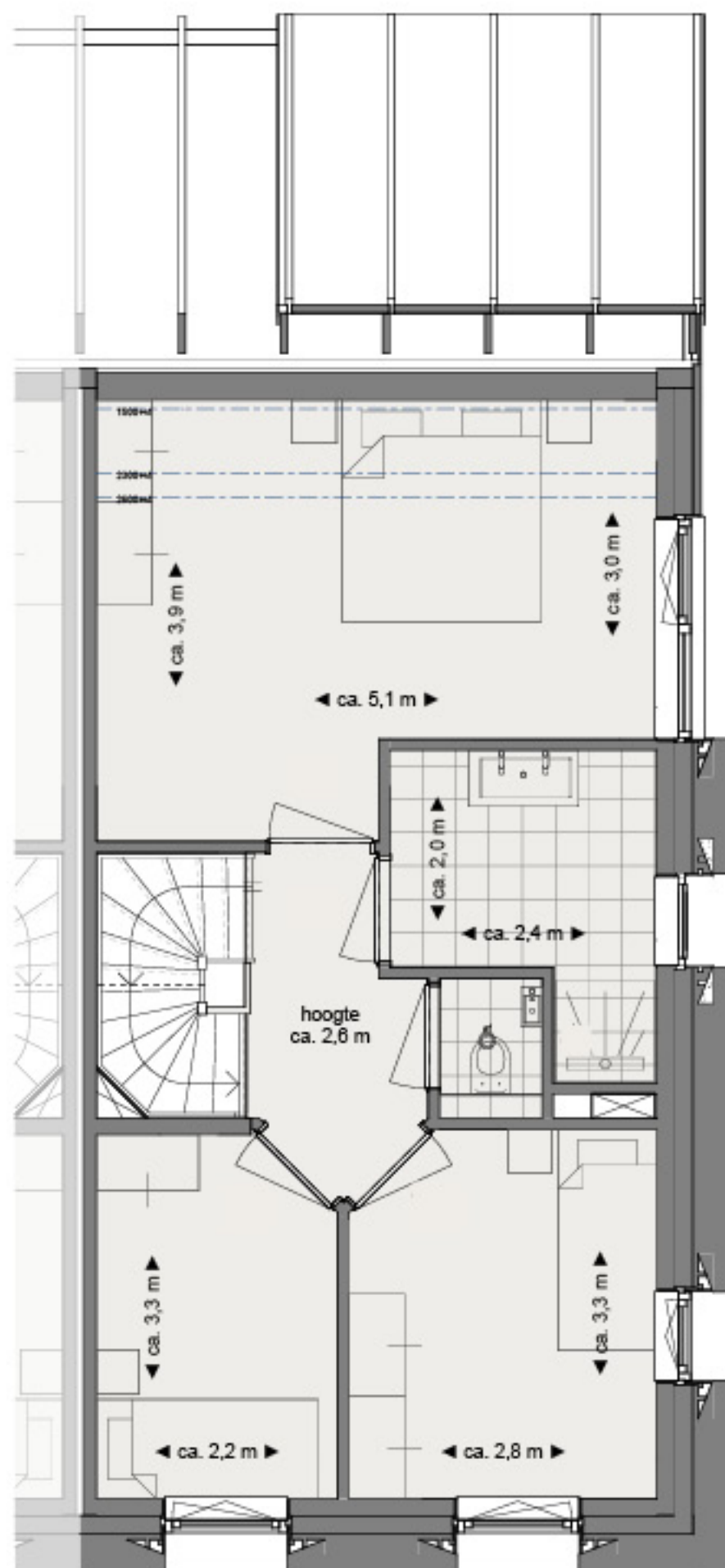
Personaliseer en organiseer jouw keuken met het MultiMatic opbergsysteem en creëer tot 30% meer ruimte.

Rietwoningen Twee-onder-een-kap

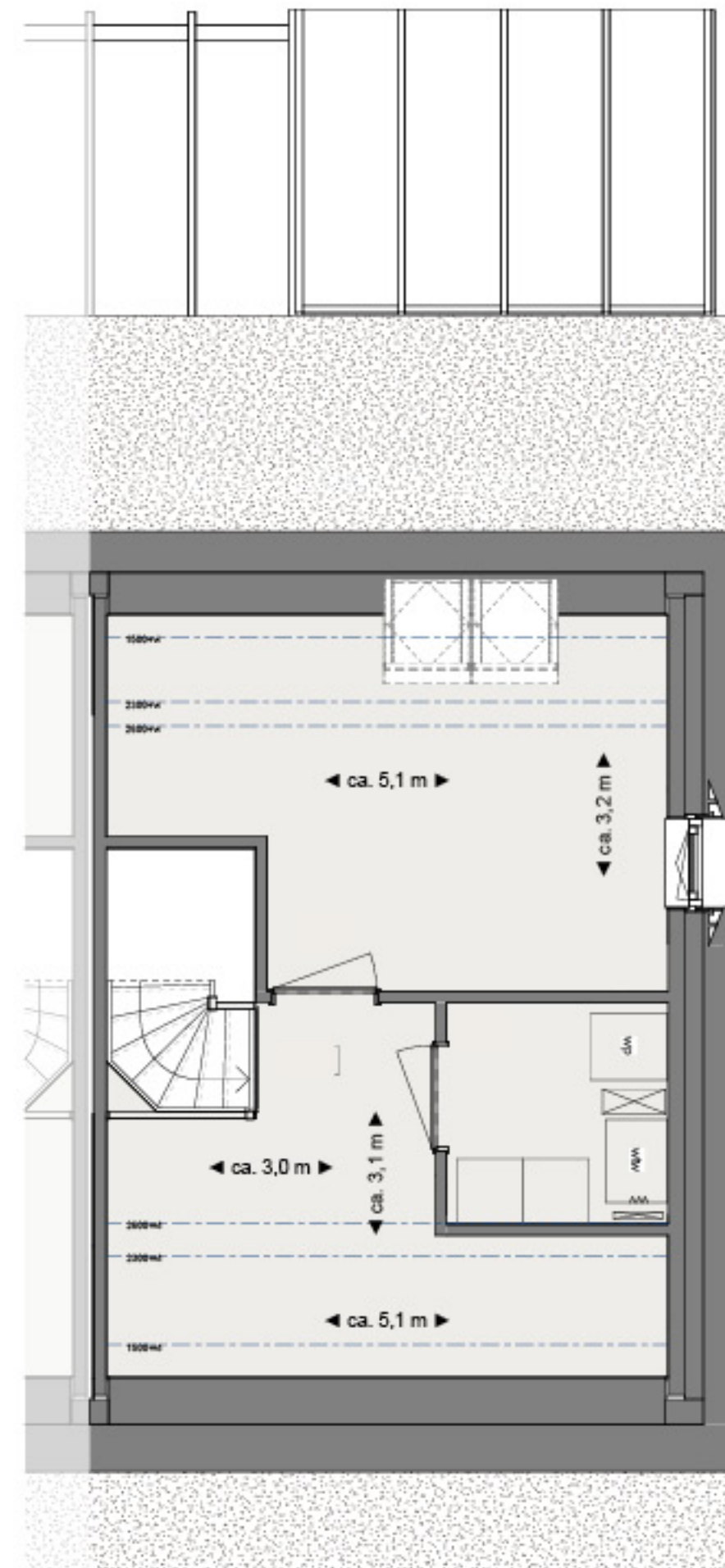


SPECS

- Getoonde plattegronden: HRI 12, 14, 17 en 21
- HRI 13, 15, 18, 20 zijn gespiegeld
- Woonoppervlakte van ca. 132 tot 148 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 166 tot 197 m² (exclusief water)



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



VOORGEVEL



RECHTERGEVEL

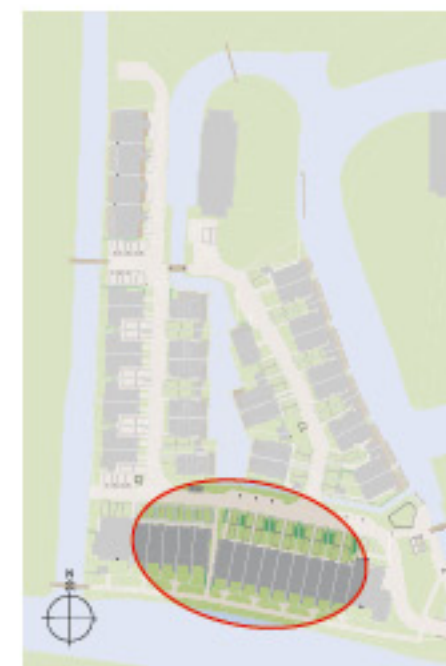


ACHTERGEVEL



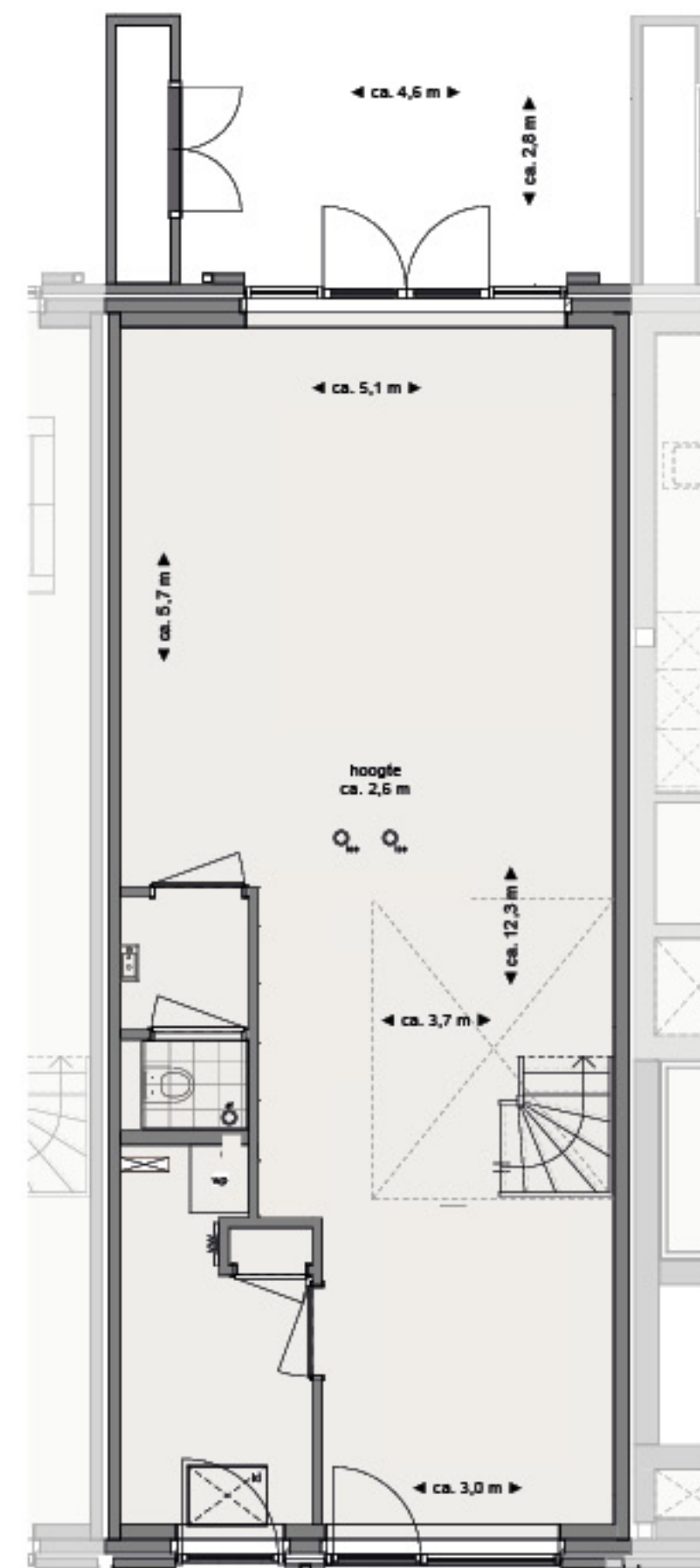
LINKERGEVEL

De Rietwachters



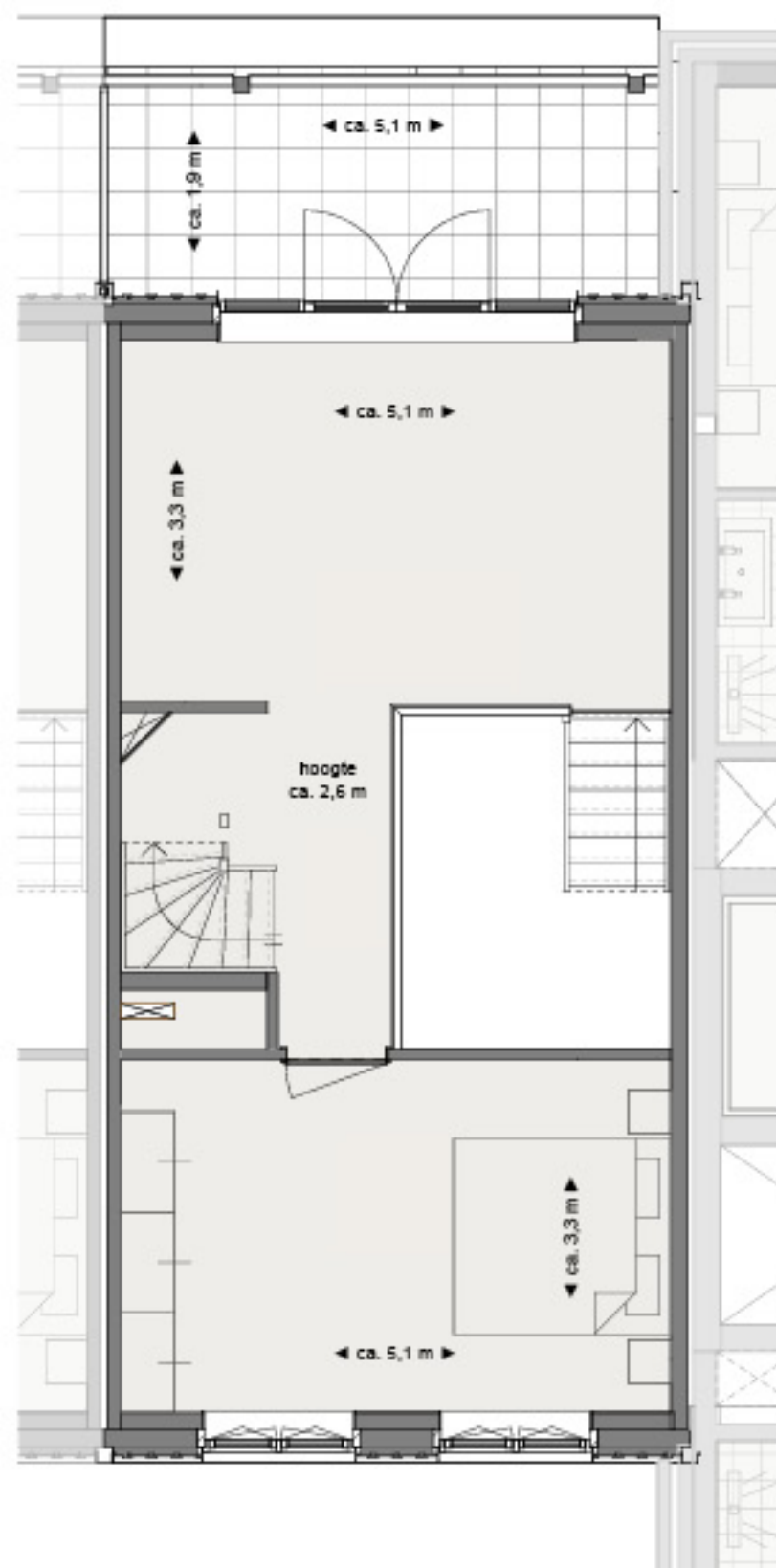
SPECS

- Getoonde plattegronden:
HRi 37 t/m 41 (plint licht, bovenbouw donker)
- HRi 42 t/m 50 zijn gespiegeld
(plint donker, bovenbouw licht)
- Woonoppervlakte van ca. 155 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 128 tot 175 m²

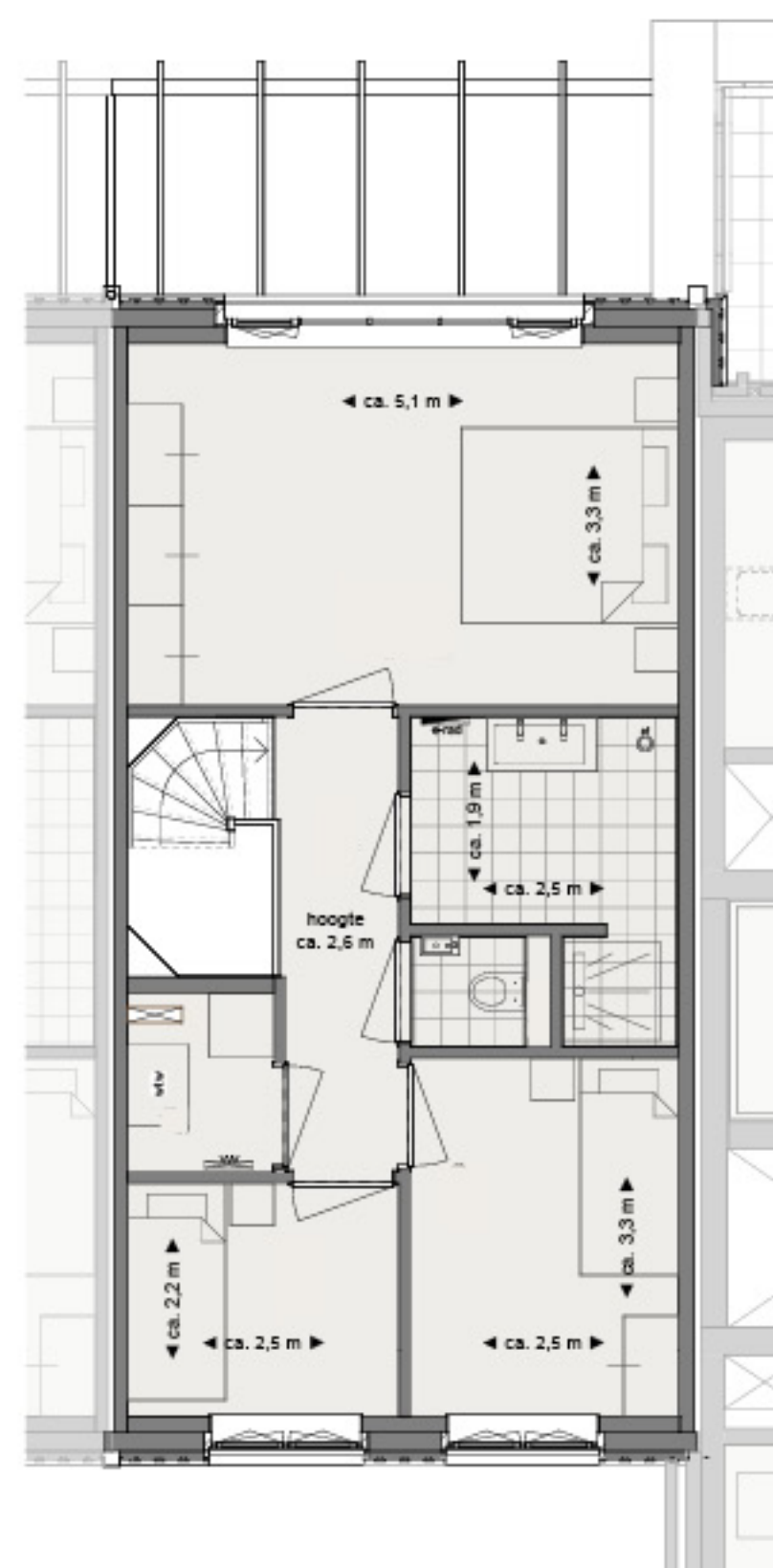


BEGANE GROND





EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





SILO OOST
(2 APPARTEMENTEN)

VOORGEVEL

SILO WEST
(3 APPARTEMENTEN)



SILO WEST
(3 APPARTEMENTEN)

GEVEL MUIDERTREKVAART ZIJDE

SILO OOST
(2 APPARTEMENTEN)



De keuken Concept uitleg:

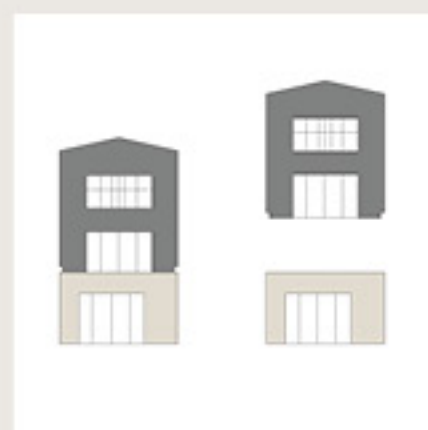
Architectuur als inspiratie voor het keuken design.
De plint van het gebouw als lay-out voor de lange wandopstelling
De opzet woning is vertaald naar de hoge kasten.
Deze zorgen voor een verticale verbinding in de vide van de begane grond naar de 1ste verdieping.



Rooftop farming

In het huidige stedenbouwkundige landschap wordt steeds meer verticaal gebouwd. Bij steeds minder buitenruimte in de stad wordt gezocht naar nieuwe vormen van tuinieren. Zo zien we rooftop farming steeds meer voorkomen waarbij op de daken van hoge woontorens tuinieren een nieuwe trend wordt om te kunnen voorzien in de behoefte van verse groente en fruit.

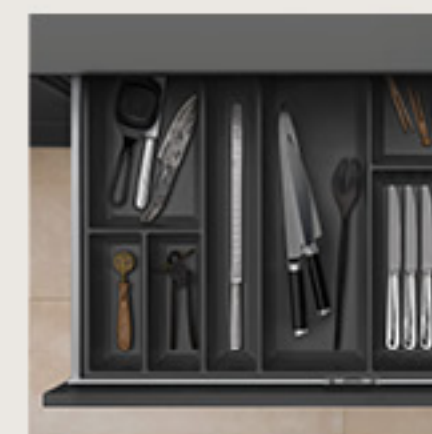
De Rietwachters



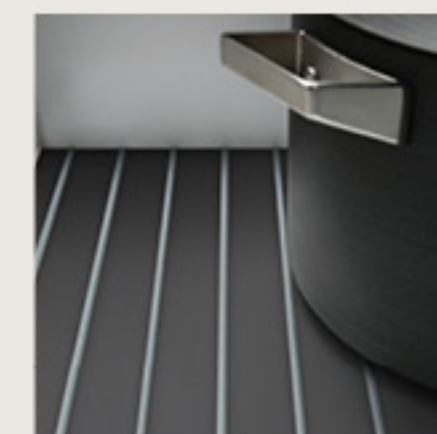
De 2 architecturale hoofdvolumes vormen de lay-out van het keukenconcept. Een tijdloze wandopstelling die lengte geeft aan de woning, waarbij de verticaal gestapelde hoge kasten een roomdivider vormen in het hart van de woning.



De ruimtelijke vide wordt extra kracht bijgezet door de verticale roomdivider. Deze staat als een trotse wachter rechtop in het midden van de woning.



Personaliseer jouw interieur met het veelvoudig bekroonde interieur systeem van SieMatic. In het tijdloos en elegante interieur heeft alles zijn eigen plek, te selecteren in diverse materialen en kleuren. De perfecte start van een culinaire kooksessie.



Het grip deck geïnspireerd op het houten dek van een boot, zorgt voor een geruisloos en stabiel gevulde lade. Zo is alles binnen handbereik om te starten met koken.

SieMatic
AAN DE RINGVESTE



Wij laten u
alles rondom het
designmerk SieMatic
ontdekken in onze
showroom in Houten.
Wij ontmoeten
u graag!

Kleur deur en kozijn is standaard wit.
De getoonde kleur is optioneel niet mogelijk.

VLOTO PRO-ABONNEMENT: 1 JAAR INCLUSIEF

Duurzaam wonen: Verhuis naar uw nieuwe huis en rijd een jaar lang in onze 100% elektrische deelauto's.

Kostenbesparing: Bespaar op autokosten met 12 maanden gratis toegang tot het Vlotopro-abonnement bij de aankoop van uw huis. Raadpleeg vlotopro.nl voor de gebruikerskosten.

Gebruiksgemak: Ervaar de luxe van een premium deelauto voor een heel jaar, direct beschikbaar via onze handige app.

Gemeenschapsgevoel: Verbind met uw nieuwe buurt en deel comfortabele, elektrische auto's met uw buren.

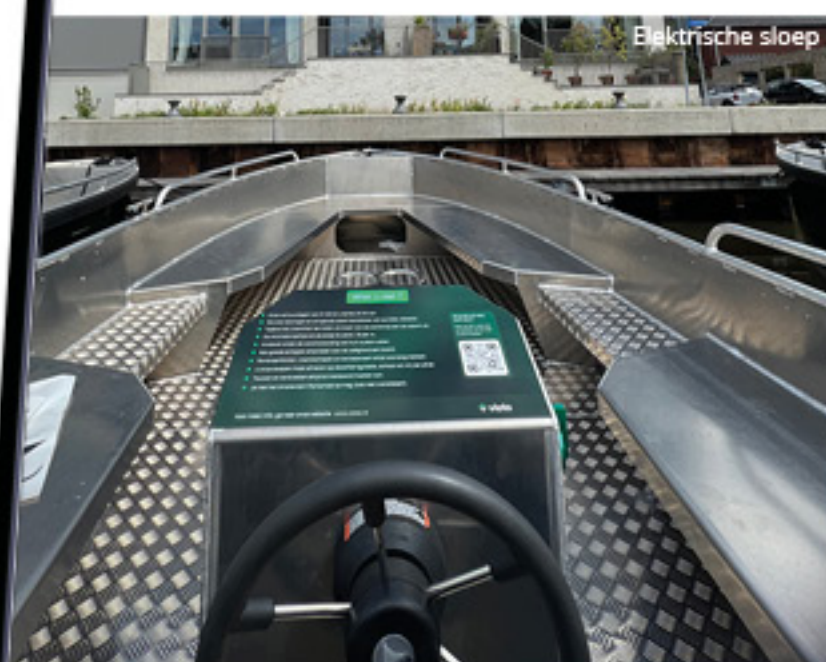
Parkeren: geniet van volledig gratis parkeren in Amsterdam!

Toegang tot een gevarieerde vloot: Kies uit verschillende elektrische modellen die passen bij uw behoeften.



INCLUSIEF
Intake
gesprek

www.vlotopro.nl



DE KRIJGSMAN MUIDEN

KNSF VASTGOED

ongie
ABBINKXCO
architecture

FARO

PH3
REVENTER

SieMatic
AAN DE RINGVESTE

OPMERKINGEN OP AI'S IN PRESALE BROCHURE

- pag. 7. Uitkijkwoning > er is geen goot zichtbaar aan de veranda, deze goot zit er wel.

Palen privacysscherm op 1e verd. tussen de woningen is ca. 1,8m hoog en niet tot bouwkundige kap veranda.

- pag. 9 Uitkijkwoning > zie bovenstaande opmerking.

- pag. 12 Boothuiswoning > draaikiepraam zit op de gewijzigde plek.

DISCLAIMER:

Deze uitgave is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze uitgave is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden van project Het Riet (onderdeel van De Krijgsman Muiden), aan de informatie uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De officiële stukken zullen als contractstukken in de overeenkomsten worden benoemd. De in deze uitgave opgenomen 'artist impressions', (plattegrond) tekeningen en schetsen, geven een globale impressie van de woningen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright juli 2024. Branding & design: KNSF Vastgoed.





KOM LANGS VOOR DE ULTIEME KRIJGSMAN EXPERIENCE

DE KRIJGSMAN MUIDEN
is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed

Informatiehuis | De Krijgsman Muiden
Kruitpad 14
1398 CP Muiden
0294-466608

VERKOOPINFORMATIE:

**BB Brockhoff
Makelaars**

Brockhoff Makelaars
020 - 54 37 375

**Eefje
VOOGD**
RECHTSPERK

Eefje Voogd Makelaardij
020 - 30 50 560

DEKRIJGSMANMUIDEN.NL