



Vraagprijs € 595.000 k.k.

Rijksstraatweg 63

Olst



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Ben je op zoek naar een sfeervolle jaren '30 woning op een perceel van maar liefst 540 m² die klaar is om in te trekken? Deze goed afgewerkte woning biedt niet alleen comfort en stijl, maar ook een prachtige ligging. De afgelopen jaren is de woning nagenoeg geheel opgeknapt, maar met behoud van de gezellige kenmerken zoals de luiken aan de voorkant die in de avond in combinatie met de gootverlichting een prachtig plaatje oplevert. Een extra pluspunt is de berging van 60 m² groot, die niet alleen ruimte biedt voor meerdere auto's, maar ook perfect kan dienen als hobbyruimte, werkruimte voor een beroep aan huis, of een combinatie van beide.

Kenmerken woning



Wonen
113 m²



Perceel
605 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1928



Energielabel
C



**Aantal
Slaapkamers**
3

Achter de garage vind je een fraaie houten overkapping en een gezellig terras, ideaal om in de zomer te barbecueën en te genieten van de buitenlucht.

Begane grond: entree, hal met trapopgang, badkamer met douche, ligbad en dubbel wastafelmeubel, woonkamer over de hele breedte van de woning met pelletkachel, open woonkeuken (2021) voorzien van alle inbouwapparatuur (5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser). Bijkeuken met opstelplaats wasapparatuur. Toilet met zwevend closet. Toegang naar de tuin en naar de kelder op stahoogte.

1e Verdieping: ruime overloop met een doorgang naar de ruimte boven de bijkeuken; de eigenaren hebben dit in gebruik als speelkamer voor de kinderen. Totaal 3 ruime slaapkamers. Op de overloop is een separaat toilet aanwezig.

2e Verdieping: middels vlizotrap bereikbare bergzolder in de vorm van een grote open ruimte. Het dak is al geïsoleerd.





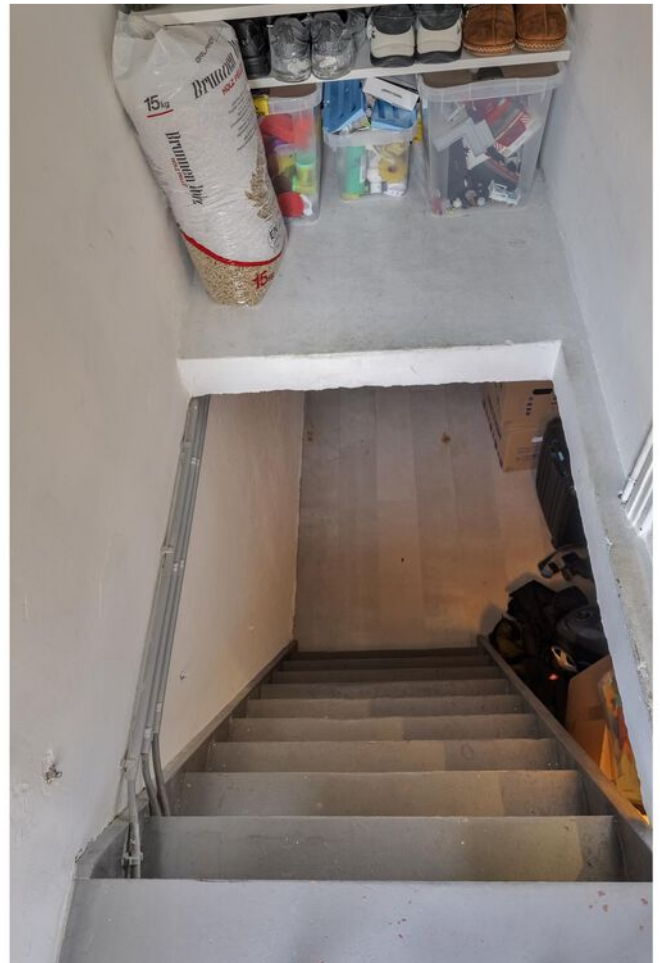




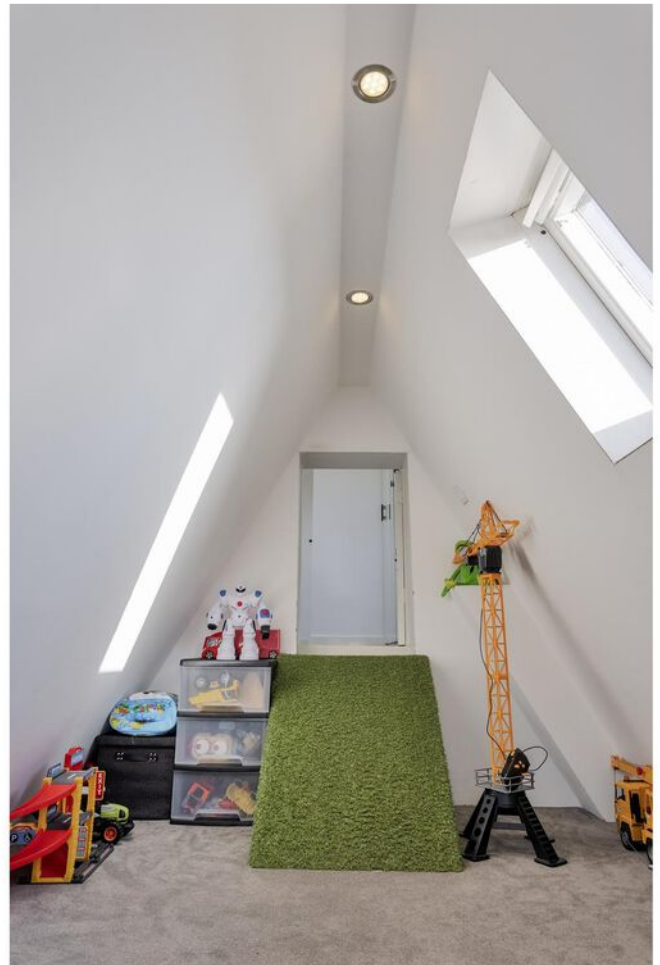












































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

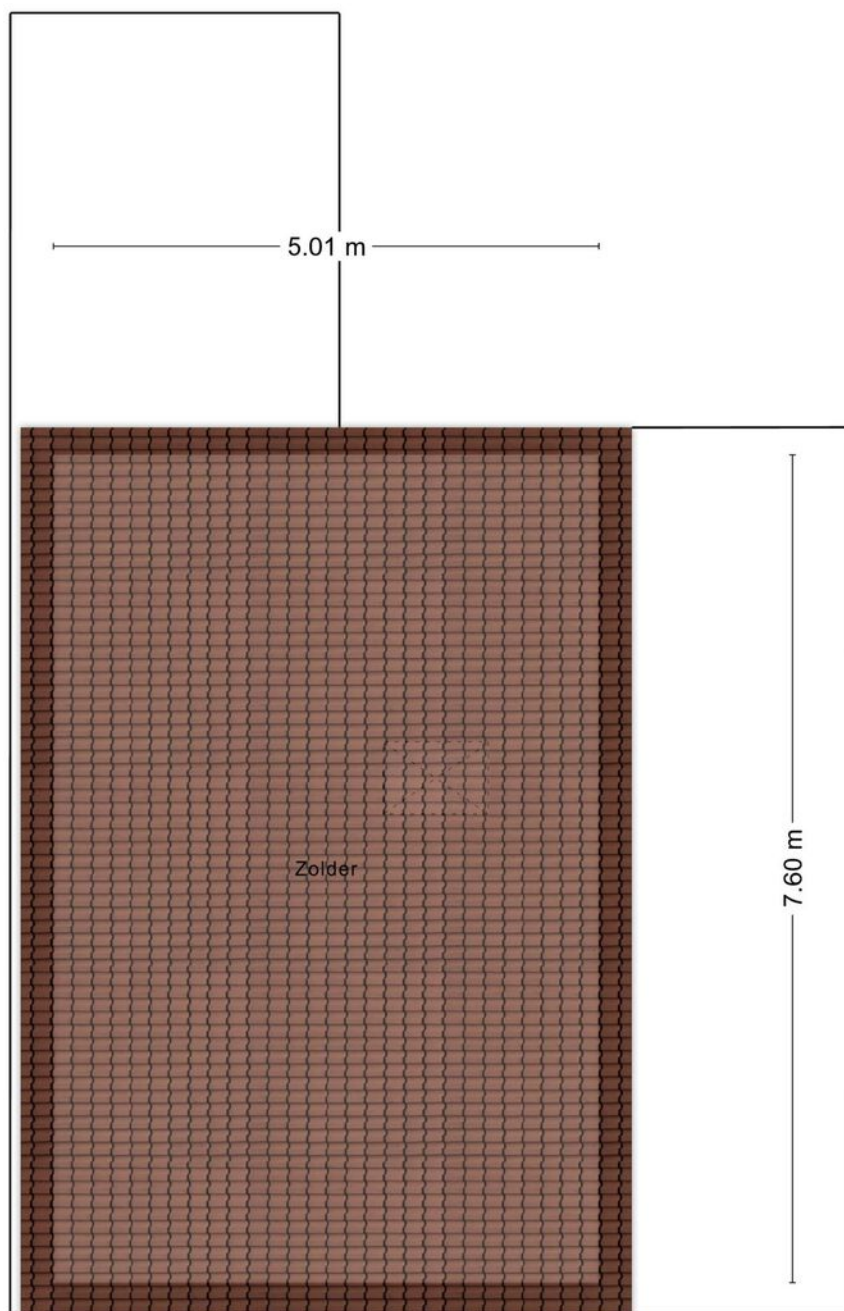
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

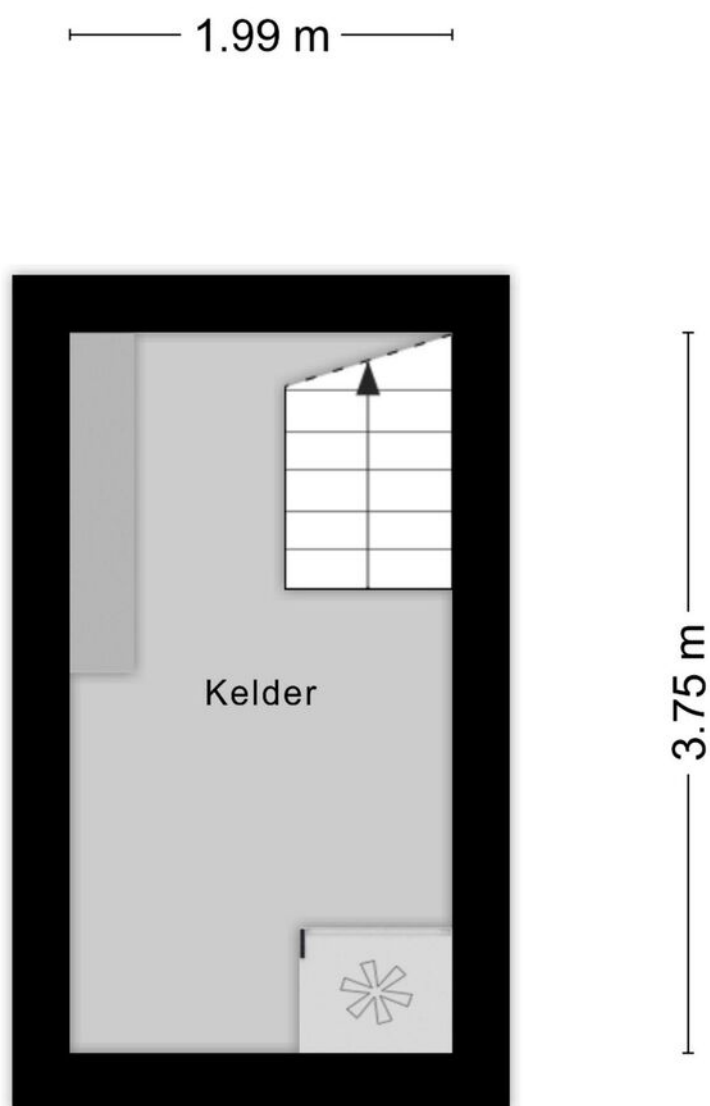
2e Verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

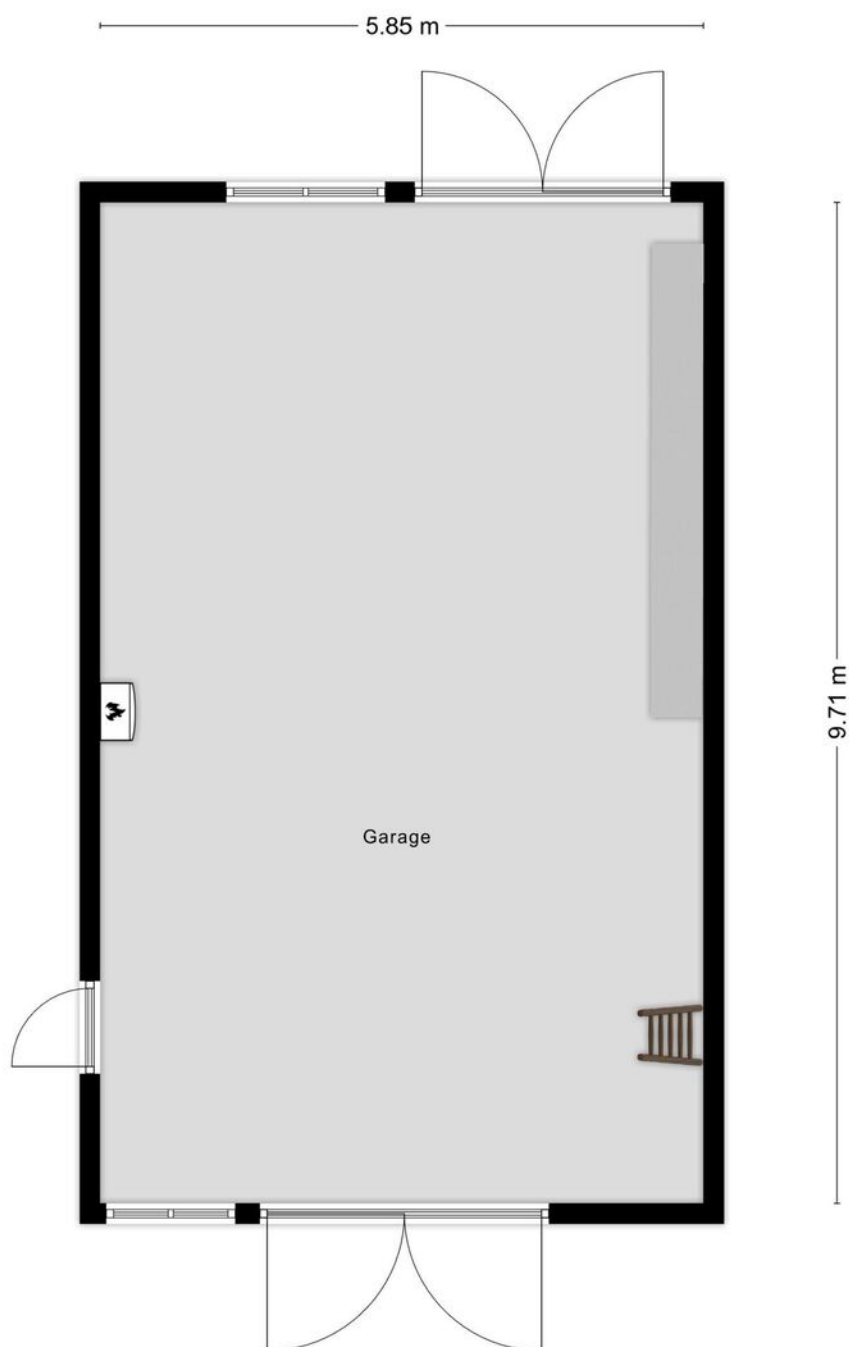
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

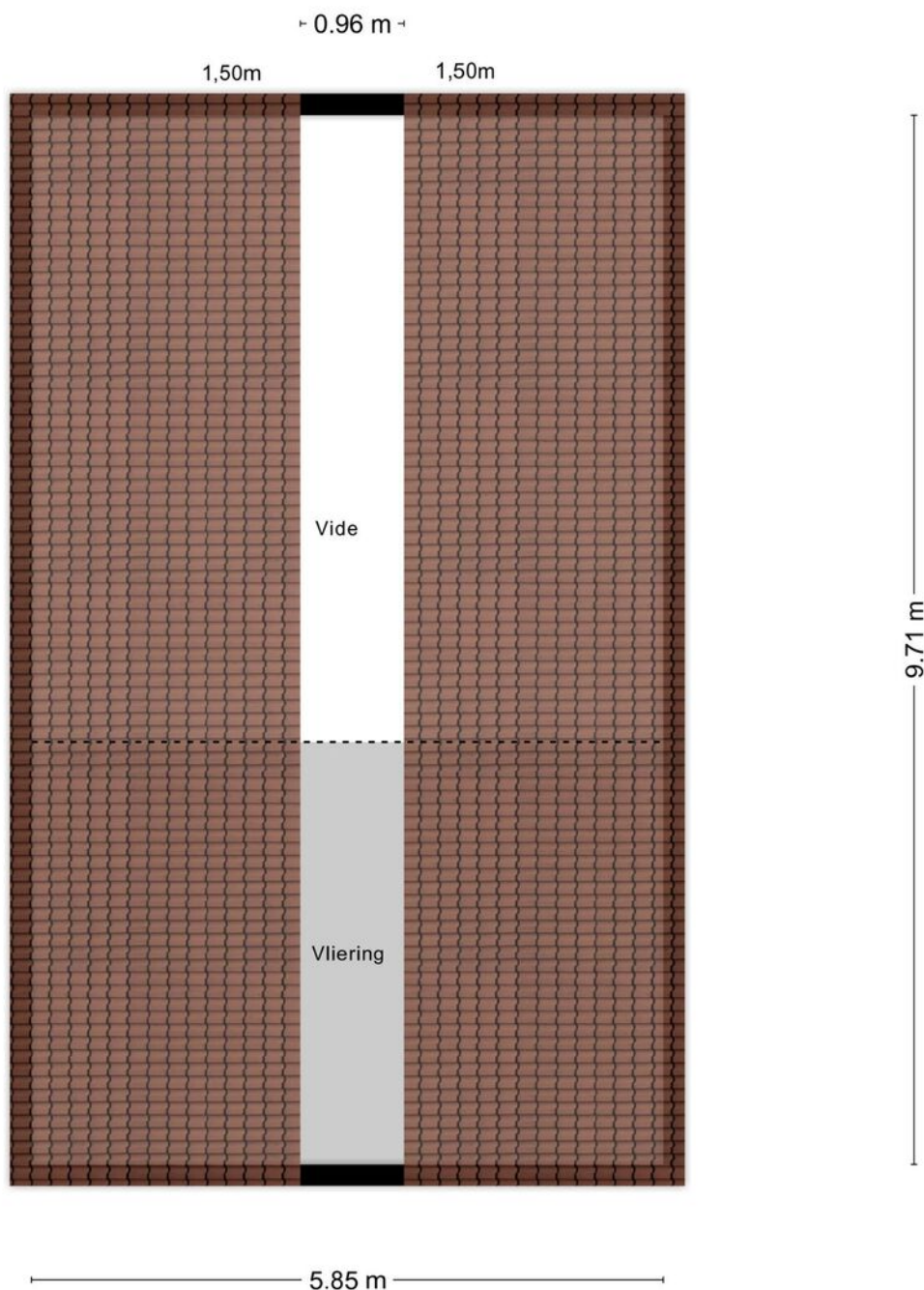
Garage

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

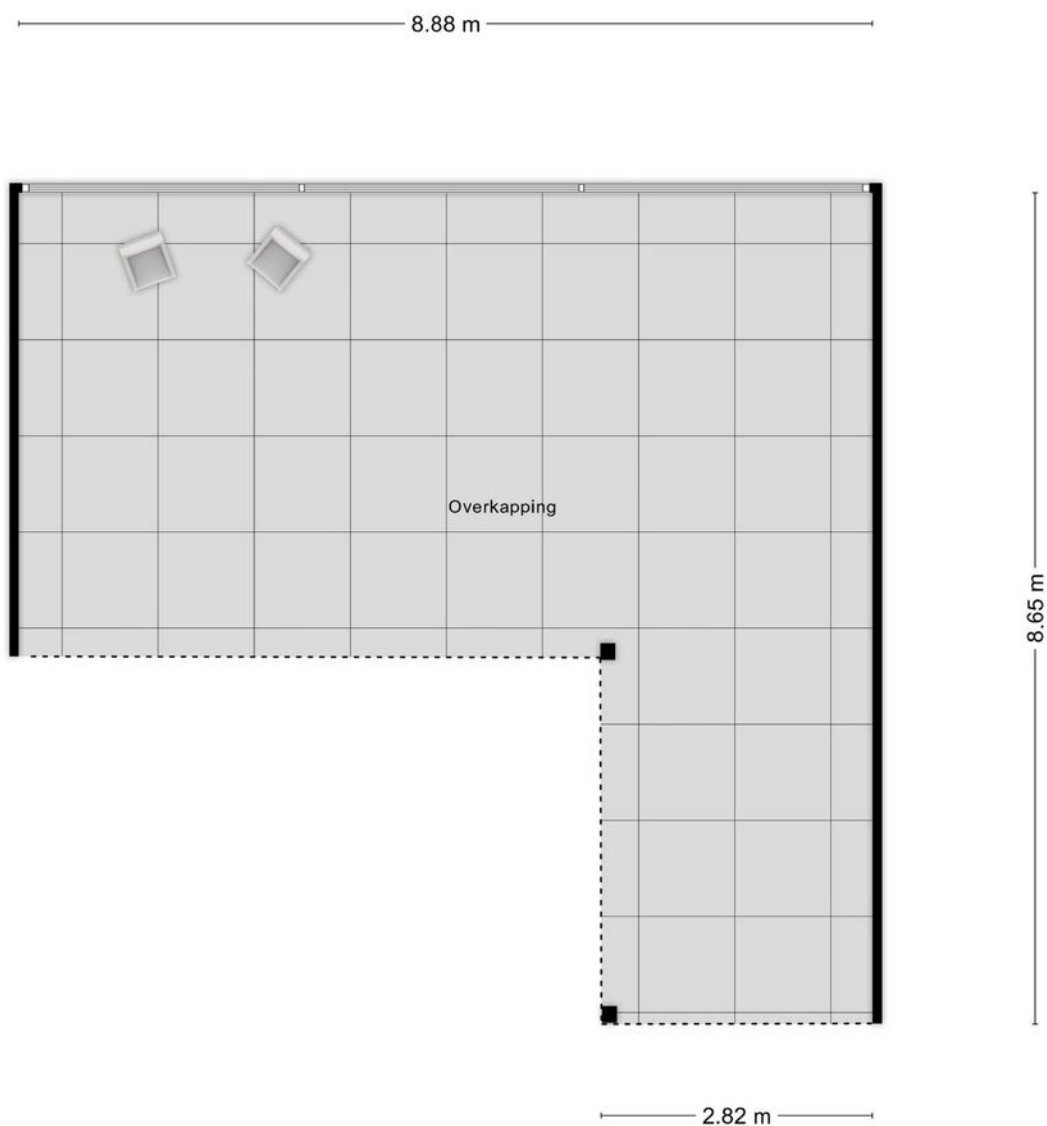
Vliering garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

plattegronden

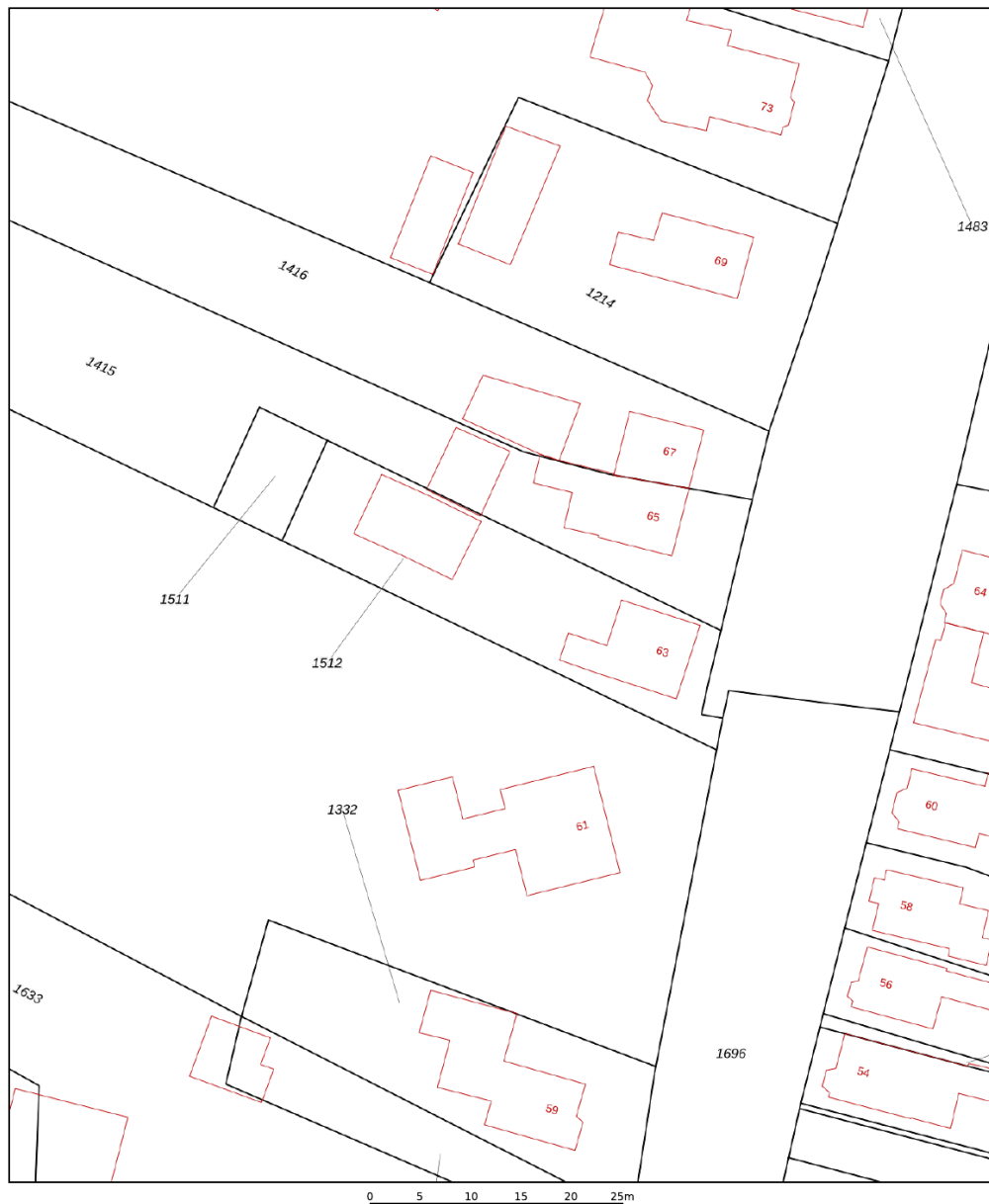


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Olst
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1512
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Extra vriezer in kelder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

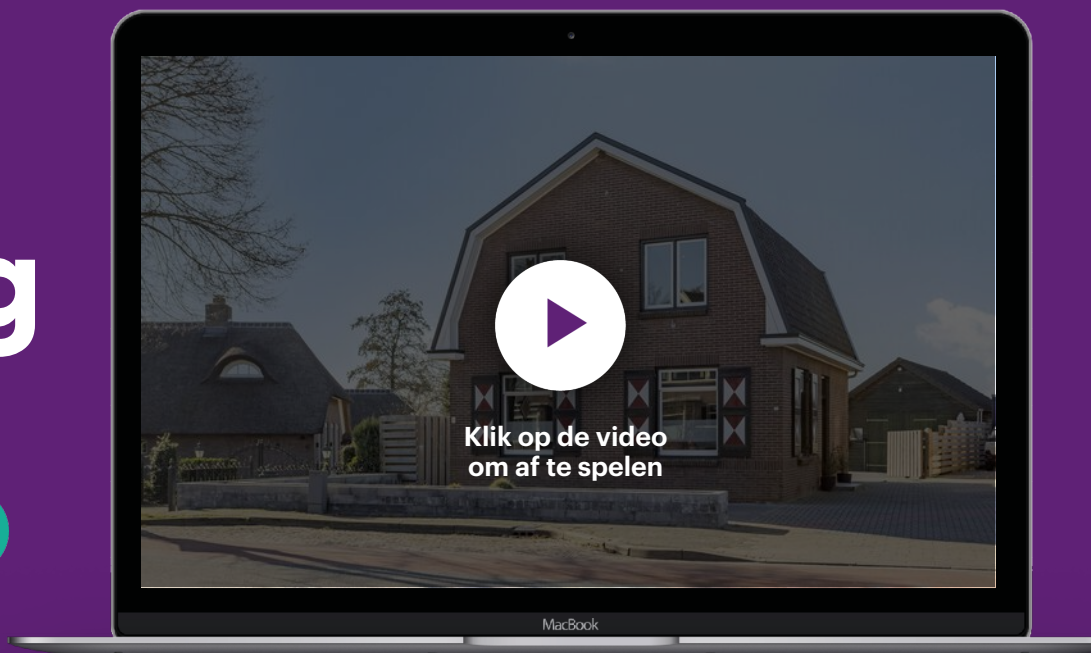
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl