

Villapark Buiten de Veste

Patrijzenlaan 10 Veere

Vrijstaande villa met zwembad op 2790 m2



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

353 m²

Perceeloppervlakte

2790 m²

Inhoud woning

1717 m³

Energie label

A



Omschrijving

Vrijstaande villa met binnenzwembad op ruim perceel van 2790 m² in Villapark Buiten de Veste

In het villapark Buiten de Veste, prachtig gelegen in het groen, staat deze vrijstaande villa met binnenzwembad op een mooi aangelegd en royaal perceel.

Deze villa, gebouwd in 1991, biedt maar liefst 353 m² aan leefruimte, met onder andere een ruime living, zes slaapkamers en twee badkamers. Eén van de slaapkamers met bijbehorende badkamer bevindt zich op de begane grond. In 2008 is de woning uitgebreid met een binnenzwembad en een carport, gerealiseerd door een gerenommeerde lokale aannemer.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING / DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ / PERMANENT RESIDENCE AND HOLIDAY HOME

Villapark Buiten de Vest ligt net buiten het historische stadje Veere. De omgeving biedt rust en natuur en is ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en varen. Het Veerse Meer ligt om de hoek en de Noordzeestranden zijn snel bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Ruime entree met toilet, woonkamer en een keuken voorzien van inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken met toegang tot de tuin. De masterbedroom beschikt over een schuifpui naar buiten en een eigen badkamer met ligbad, toilet en douche. Via de hal bereikt u de inpandige garage met vliering en het poolhouse.

Eerste verdieping

Overloop, berging met installatieruimte, badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping vijf (slaap)kamers.

Kelder

De kelder is bereikbaar via de carport buiten en biedt ruimte aan een extra werkplaats (circa 25 m²) en de inspectieruimte voor het zwembad.



Omschrijving

Binnenzwembad & wellness

Het aangebouwde poolhouse, met een totale oppervlakte van circa 105 m², beschikt over een verwarmd binnenzwembad, sauna en jacuzzi. Op de vide is ruimte voor bijvoorbeeld een fitnessruimte. De glazen pui naar de tuin kan volledig geopend worden, zodat u op een zomerse dag gemakkelijk in en uit kunt lopen. Dankzij de verwarming kunt u het zwembad het hele jaar door gebruiken. In combinatie met de 40 zonnepanelen geniet u bovendien van relatief lage energiekosten.



Tuin & buitenruimte

Aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid, zowel onder de carport als op eigen terrein. De ruime en fraai aangelegde tuin met diverse terrassen biedt optimale bezonning gedurende de hele dag. Daarnaast is er een extra tuinhuis aanwezig. Of u nu wilt ontspannen met familie en vrienden of een paar baantjes wilt trekken in het zwembad, deze tuin biedt alle mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.



Villapark Buiten de Vest

Wonen in Villapark Buiten de Vest betekent wonen in een groene, rustige omgeving met een prettige sociale sfeer. De combinatie van natuur, rust en ruime opzet maakt dit een geweldige woonlocatie, met het charmante stadje Veere op loopafstand. Hier vindt u gezellige boetiekjes, ambachtelijke winkels en sfeervolle restaurants en cafés. Bovendien zijn Middelburg en Vlissingen snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: circa 353 m² (inclusief poolhouse)

Perceeloppervlakte: 2.790 m²

Volledig geïsoleerd (energielabel A)

Zonnepanelen (40 stuks)

Vloerverwarming op de begane grond

Warmtepomp in combinatie met vloerverwarming

Poolhouse met verwarmd binnenzwembad, sauna en jacuzzi

Totaal 7 (slaap)kamers en 2 badkamers

Diverse buitenterrassen

Wonen in het groen, nabij Veere

Domburg, Middelburg en Vlissingen zijn goed bereikbaar

Samenvatting

Deze riante, vrijstaande villa (energielabel A) met poolhouse en een prachtig aangelegde tuin biedt een unieke woonervaring in een groene en rustige omgeving.











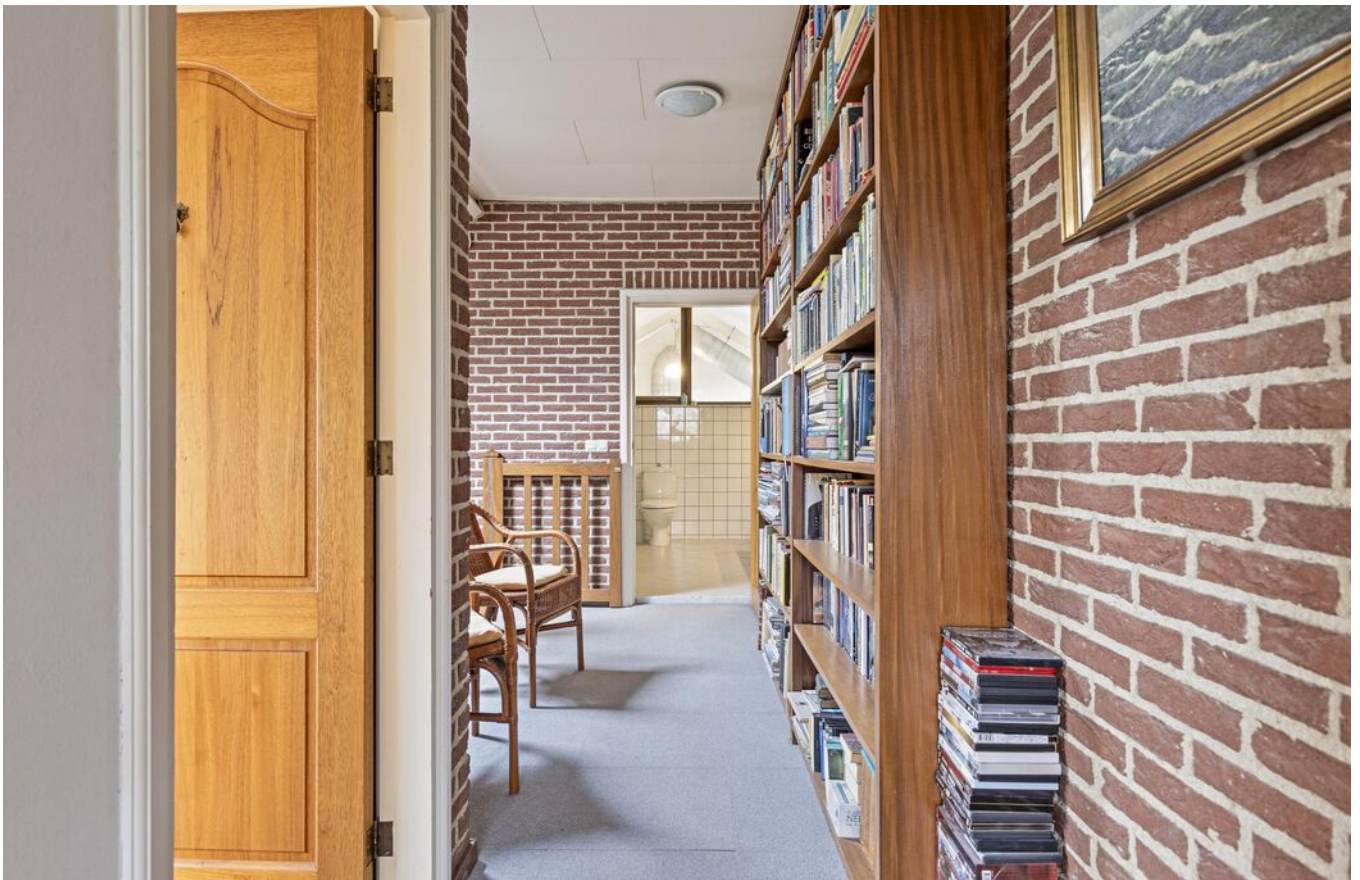








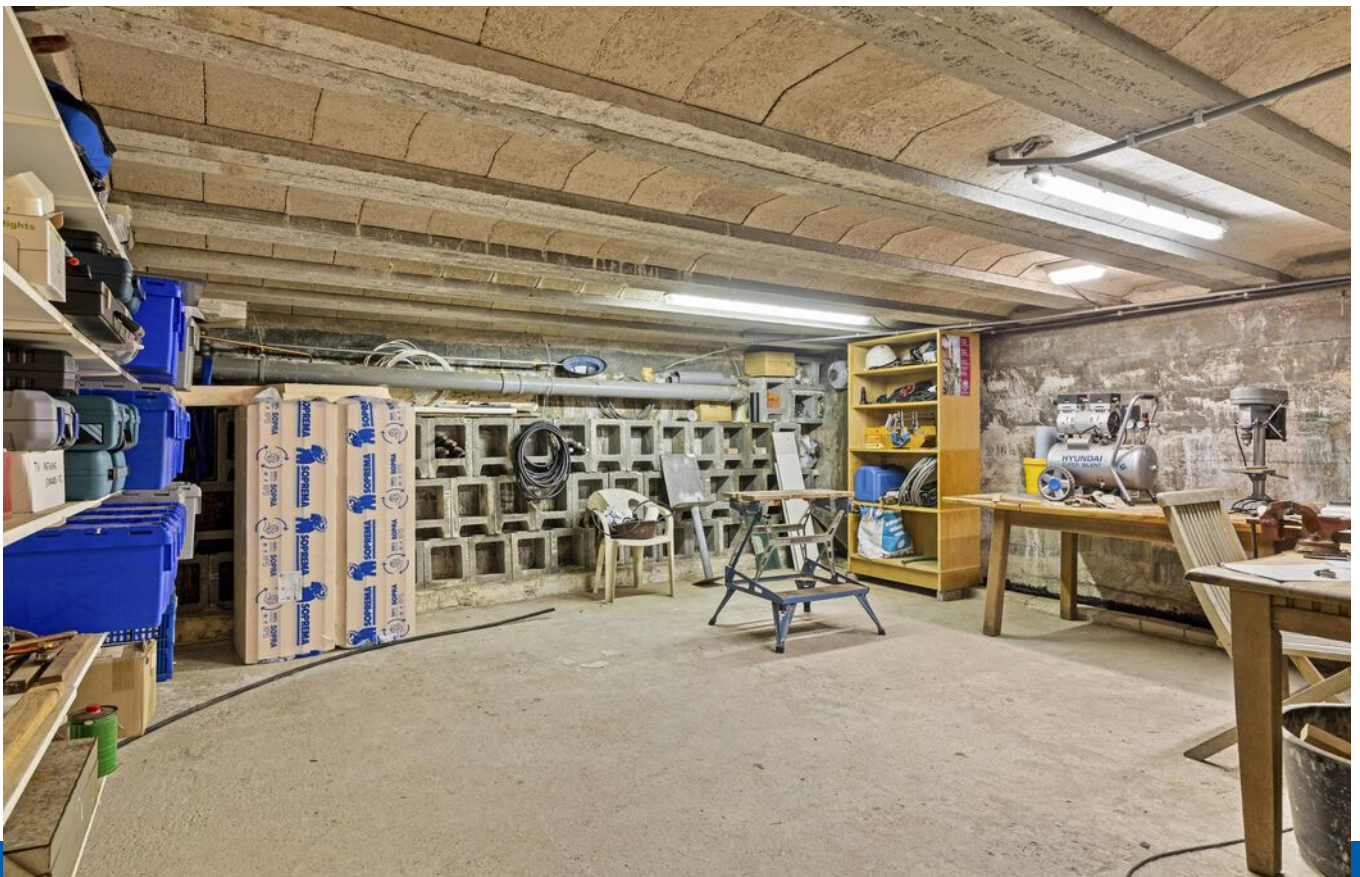






















Plattegrond begane grond



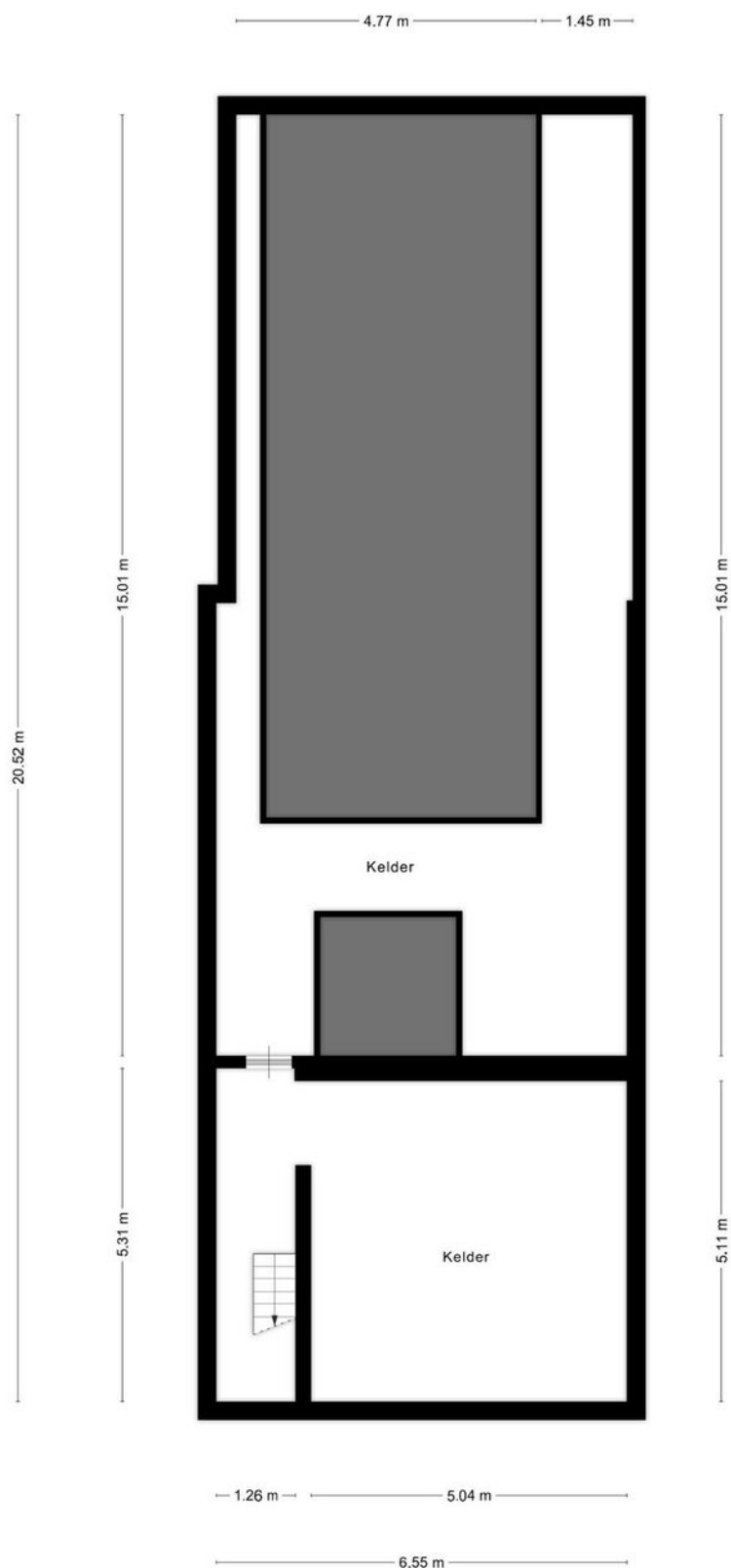
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



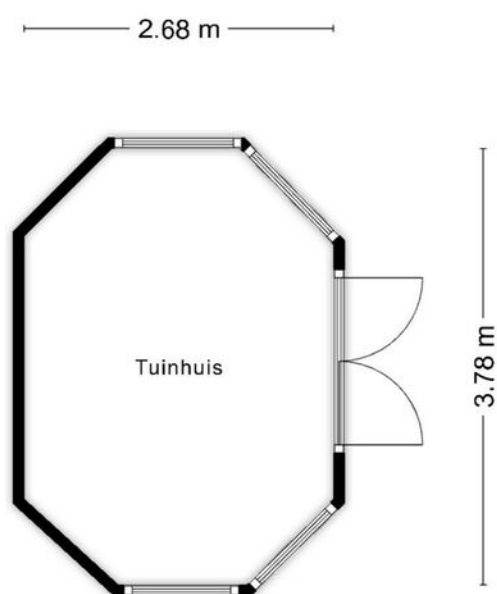
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder zwembad



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tuinhuis



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

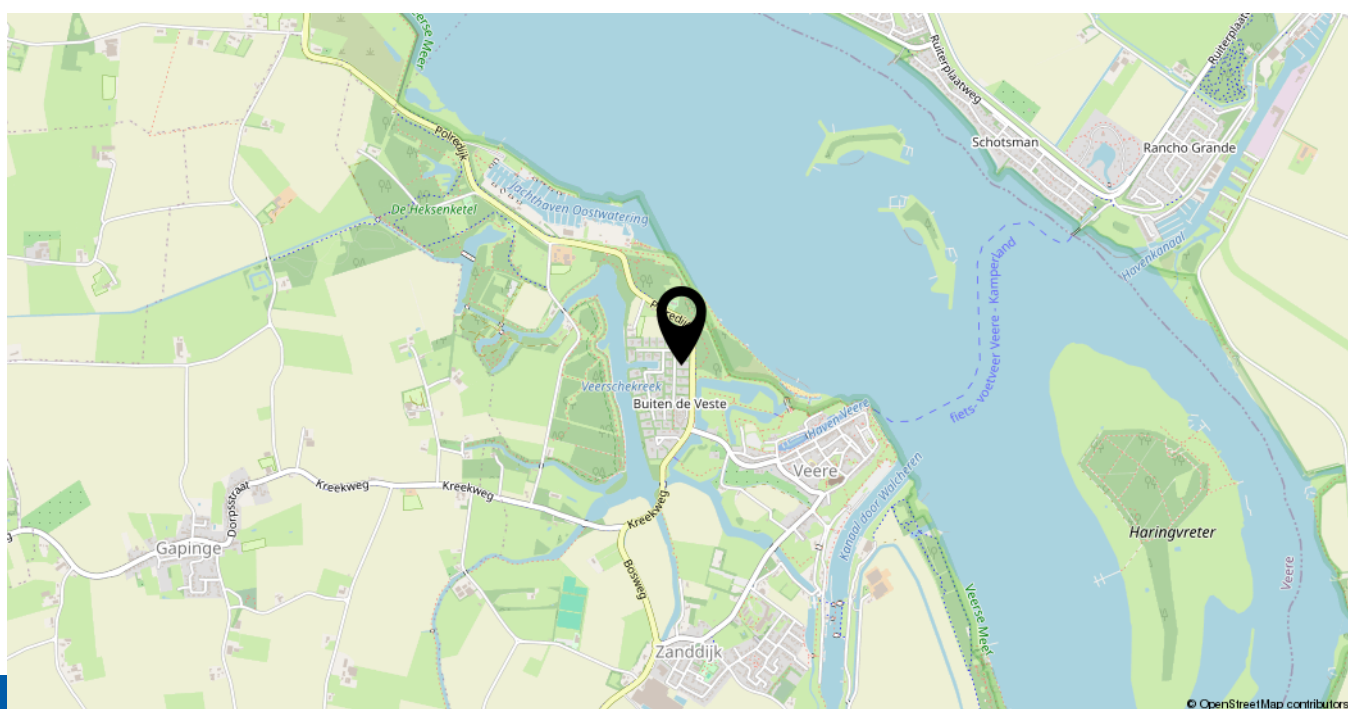
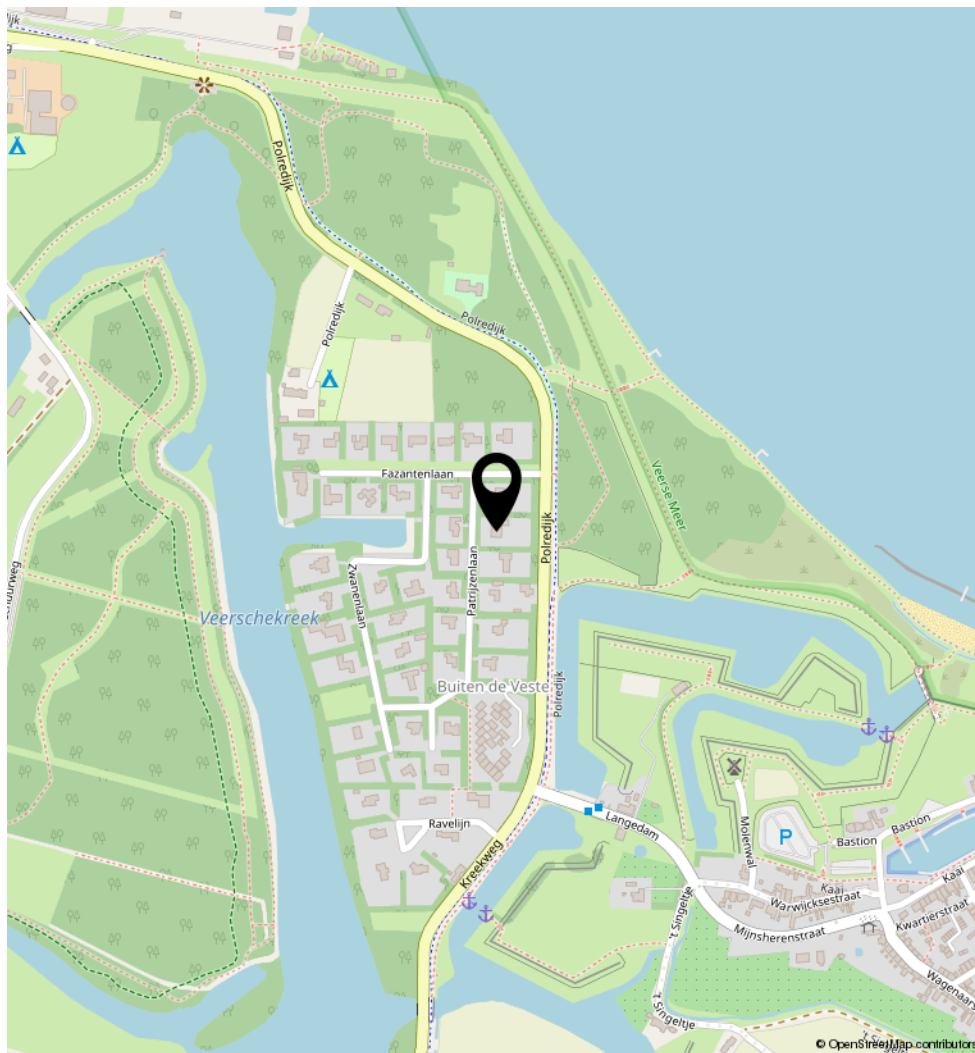
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veere
Sectie N
Perceel 1288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Buitenverlichting	X			
- Lichtkroon FLOS 2097/50 ontwerp Gino Sarfatti in entreehal			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer bg	X			
- kasten in zwembad, legplanken garage, kelder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- reserve tapijttegels van Slk bg en bovenverdieping	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
jacuzzi in zwembadruimte	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- warmtepomp	X			
- onthardingsinstallatie	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vlaggenmast(houder)	X			
- El. bediening toegangspoort/hek	X			
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Heeft u interesse in **Patrijzenlaan 10?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

