

A



Vulcanusstraat 4, Almere

Vraagprijs € 965.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op Vulcanusstraat 4 in het Homeruskwartier te Almere-
Poort.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Moderne vrijstaande villa met zwembad in gewilde
Almere Poort. Wonen in Almere Poort betekent wonen
op een goed bereikbare locatie, vlakbij de A6 en A1, op
fietsafstand van het Almeerder Zand, topsportcentrum
en een zwembad. Almere Poort heeft een eigen NS-
station en binnen 20 minuten bent u met de trein in
Amsterdam. De wijk heeft een heel royale opzet met
veel groen en ruimte!

• Vraagprijs:	€ 965.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	vrijstaande woning
• Bouwjaar:	2013
• Woonoppervlakte:	189 m2
• Energielabel	A+
• Perceeloppervlakte:	445 m2
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3



Begane grond

- Ruime en hoge entree door vide
- Hal met open trap, meterkast, toilet en toegang tot slaapgedeelte en woongedeelte
- Slaapkamer op begane grond met aansluitende badkamer en inloopkast
- Deze complete badkamer heeft een dubbele wastafel, inloopdouche en vrij hangend toilet en een designradiator
- Woonkamer van 46 m2 aan achterzijde met openhaard, schuifpuien naar de tuin en doorloop naar de half open keuken
- Moderne keuken met kookeiland voorzien van alle gemakken als: inductiekookplaat mét een gaspit, RVS schouw, koffiemachine, oven, combimagnetron, vaatwasser en koelkast
- Bijkeuken voorzien van extra keukenblok en was/droog aansluiting
- Volledig geïsoleerde garage met tuindeur, plavuizen vloer en elektrische sectionaaldeur
- Vloerverwarming is aanwezig in alle vertrekken met uitzondering van de garage, slaapkamer en inloopkast.



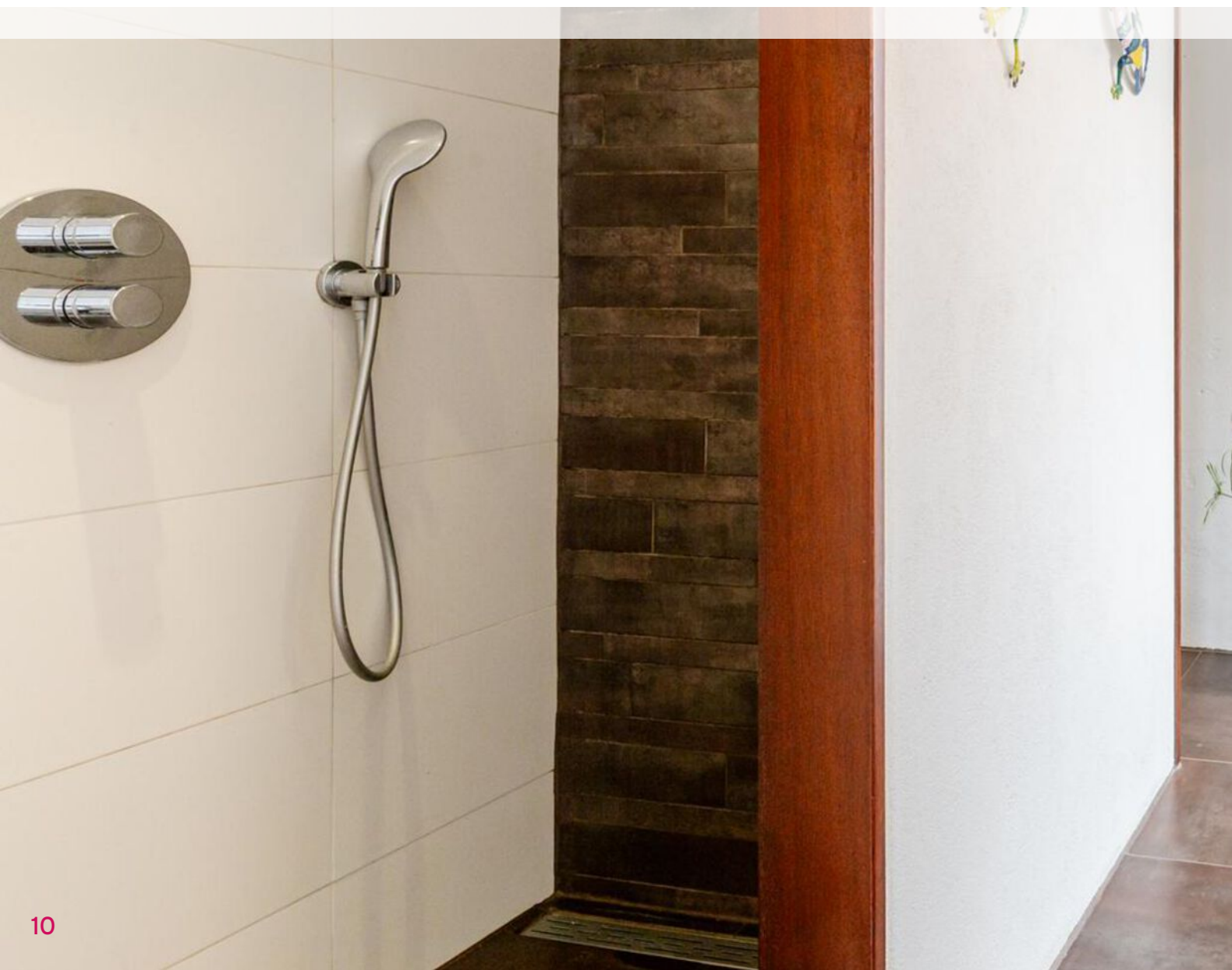


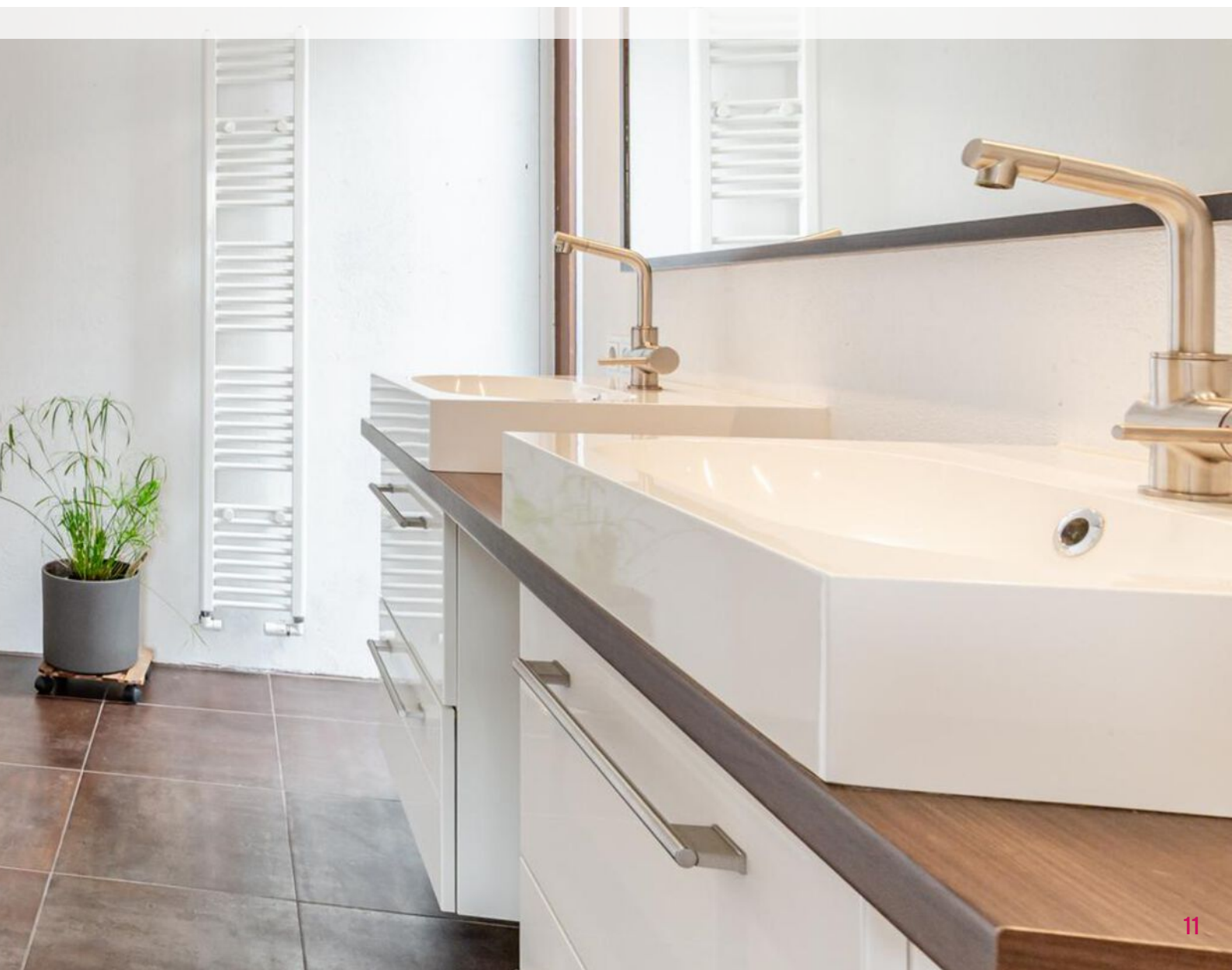
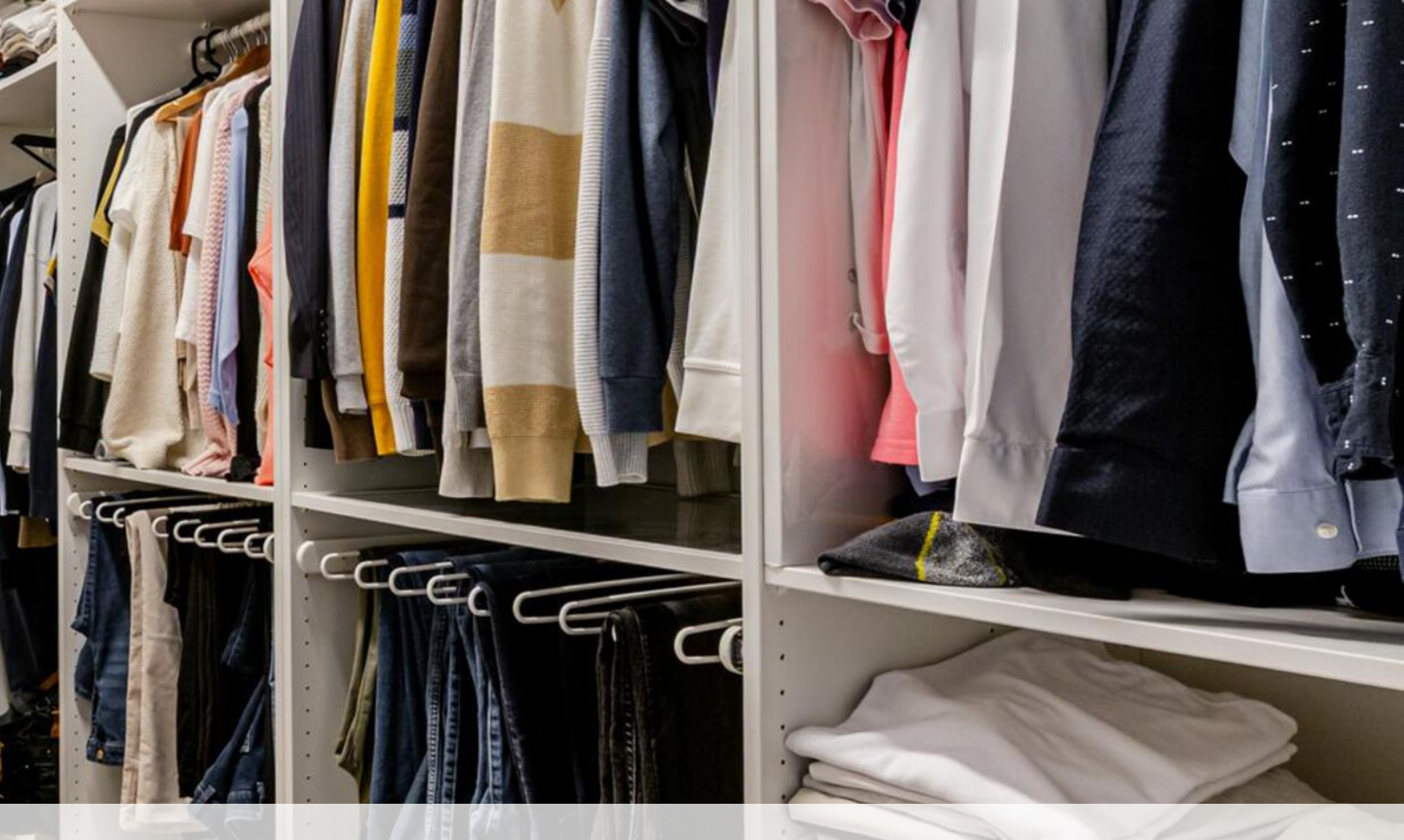


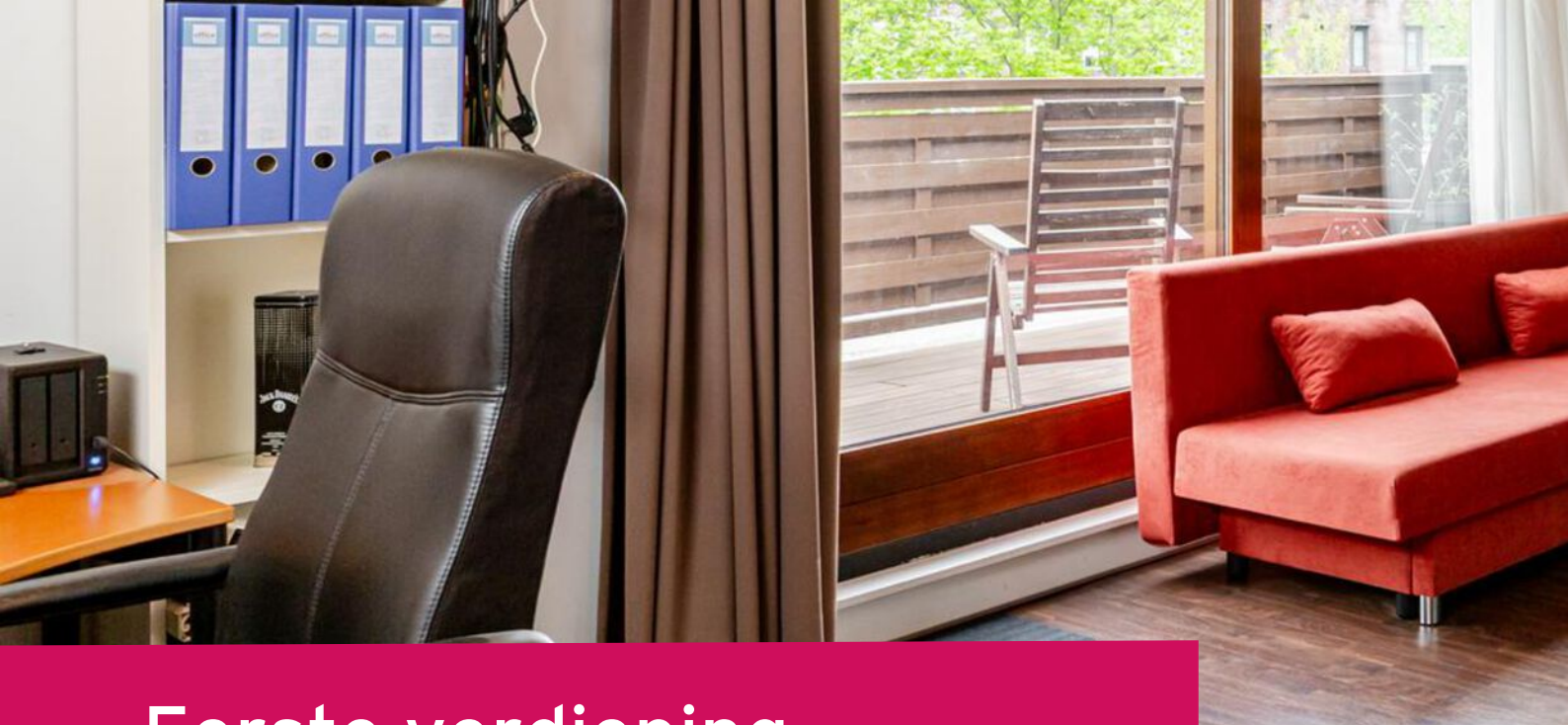












Eerste verdieping

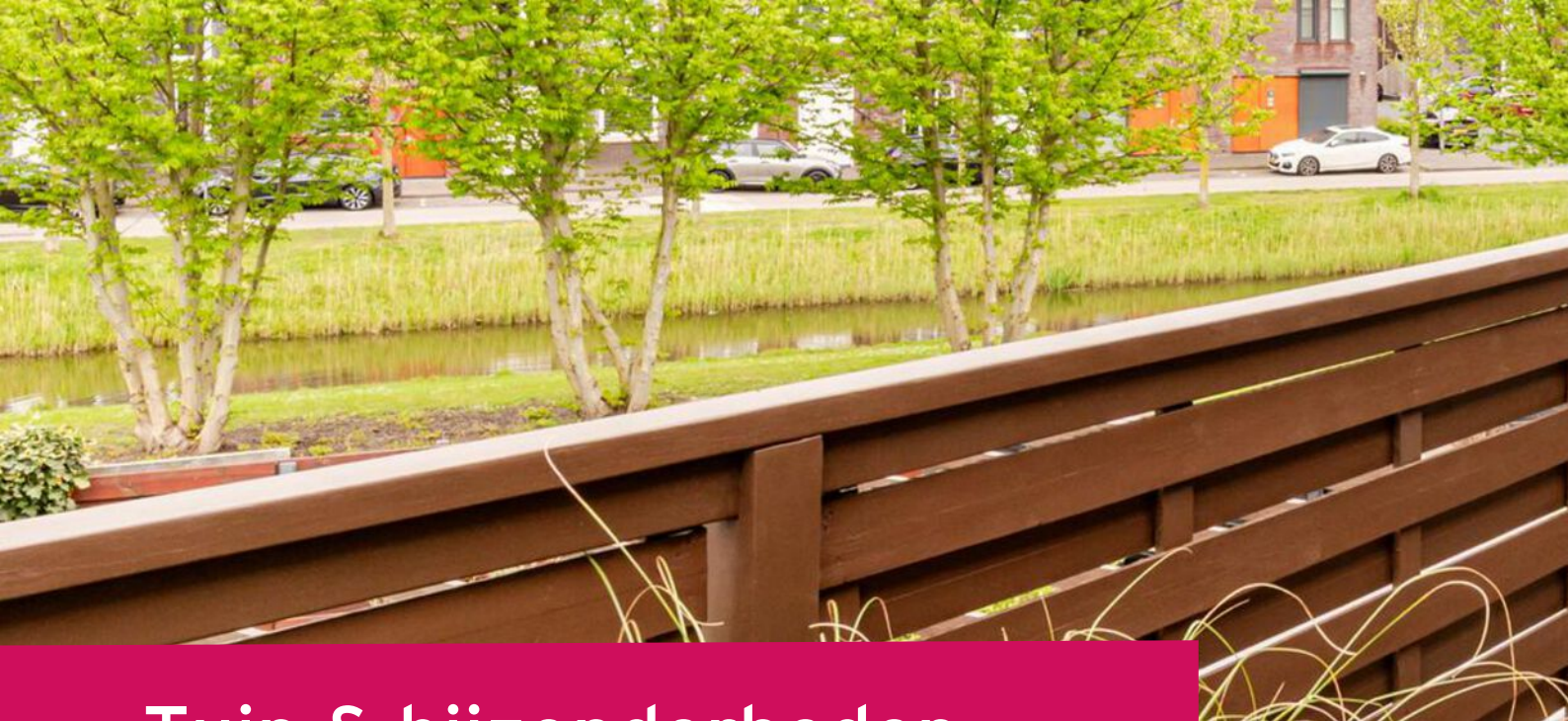
- Overloop met vide kijkend naar de begane grond (heel speels)
- Toegang tot 2 slaapkamers, technische ruimte/berging en een ruime badkamer
- De slaapkamer aan de achterzijde is over de hele breedte van de woning en heeft een schuifpui naar een groot dakterras op het noordoosten van 16 m²
- Complete badkamer met dubbele wastafel in meubel, whirlpool ligbad, inloopdouche, vloerverwarming, vrij hangend toilet en een designradiator
- Hele verdieping voorzien van laminaat











Tuin & bijzonderheden

Tuin

- Zonnige tuin op het noordoosten voorzien van een heus verwarmd zwembad, gras, vijver, achterom, schuttingen, terrassen. Verrassend veel privacy in de tuin
- Voortuin met opritten voor meerdere auto's, autolader

Bijzonderheden

- De genoemde prijs betreft een "ouderwetse" vraagprijs! dus kom gerust een kijkje nemen in de woning
- Luxe en moderne vrijstaande villa op ruime kavel
- Label A+, 18 zonnepanelen
- 2 opritten voor meerdere auto's en met laadpaal
- Zonnige achtertuin op het noordoosten met zwembad en veel privacy
- 2 complete badkamers waarvan 1 met slaapkamer op de begane grond
- Verwarming zwembad door middel van zonnematten.

Aanvaarding: kan snel











Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!



Begane grond



Eerste verdieping





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl