

Te koop in Domburg

PRINSEPARK 2

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

1265 m²

Inhoud woning

489 m³

Energielabel

E



Omschrijving

Op een mooie plek, aan de rand van Domburg ligt deze vrijstaande semi-bungalow omgeven door groen. Een parkachtige omgeving met ruime percelen en veel privacy. Deze woning is gelegen op 1265 m2 eigen grond met rondom een tuin.

De woning biedt vele mogelijkheden en vormt een uitstekende en unieke basis voor heerlijke vakanties of om permanent te wonen!

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND SECOND HOME.

Tevens is er een gastenverblijf aanwezig. Deze kunt u bij permanente bewoning ook als zomerwoning verhuren.

Indeling:

De woning heeft een compleet woonprogramma op de begane grond en een bergzolder.

De indeling op de begane grond is als volgt:

Achter de voordeur bevindt zich een ruime hal waar vandaan alle ruimtes bereikbaar zijn.

De woonkamer biedt toegang tot de achtertuin; de eethoek en de keuken bevinden zich aan de voorzijde.

Naast de woonkamer is de open keuken met een gasfornuis en afzuigkap als inbouwapparatuur.

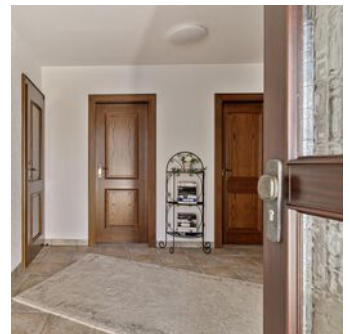
De woning is voorzien van 3 slaapkamers, verschillend van grootte, waarvan 1 met een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad met douche, toilet en dubbele wastafel. Verder is er een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Tevens is er een separaat gastentoilet aanwezig.

Vanuit de hal bereikt u tevens de cv ruimte en de bijkeuken met wasmachine aansluiting.

Met een vlizotrap bereikt u de bergzolder.

Buitenruimte:

Met een tuin rondom de woning kunt 's morgens heerlijk buiten ontbijten en aan het eind van de middag na een lange stranddag genieten van een goed glas wijn en een diner. Of geniet u van een zomerdag in de tuin? Dan is er de gehele dag zon en schaduw te vinden.



De tuin is omzoomd met groen waardoor uw privacy zeker in de zomermaanden is gewaarborgd. Op eigen terrein is een oprit waar ruimte is voor 2 á 3 auto's.

Omgeving:

Het gewilde Prinsepark is gunstig en erg rustig gelegen aan de rand van Domburg. Enerzijds grenst de wijk aan het poldergebied van Walcheren en anderzijds zijn het strand, de zee en de het dorpscentrum met alle voorzieningen binnen loop/fietsafstand bereikbaar.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

































Plattegrond woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

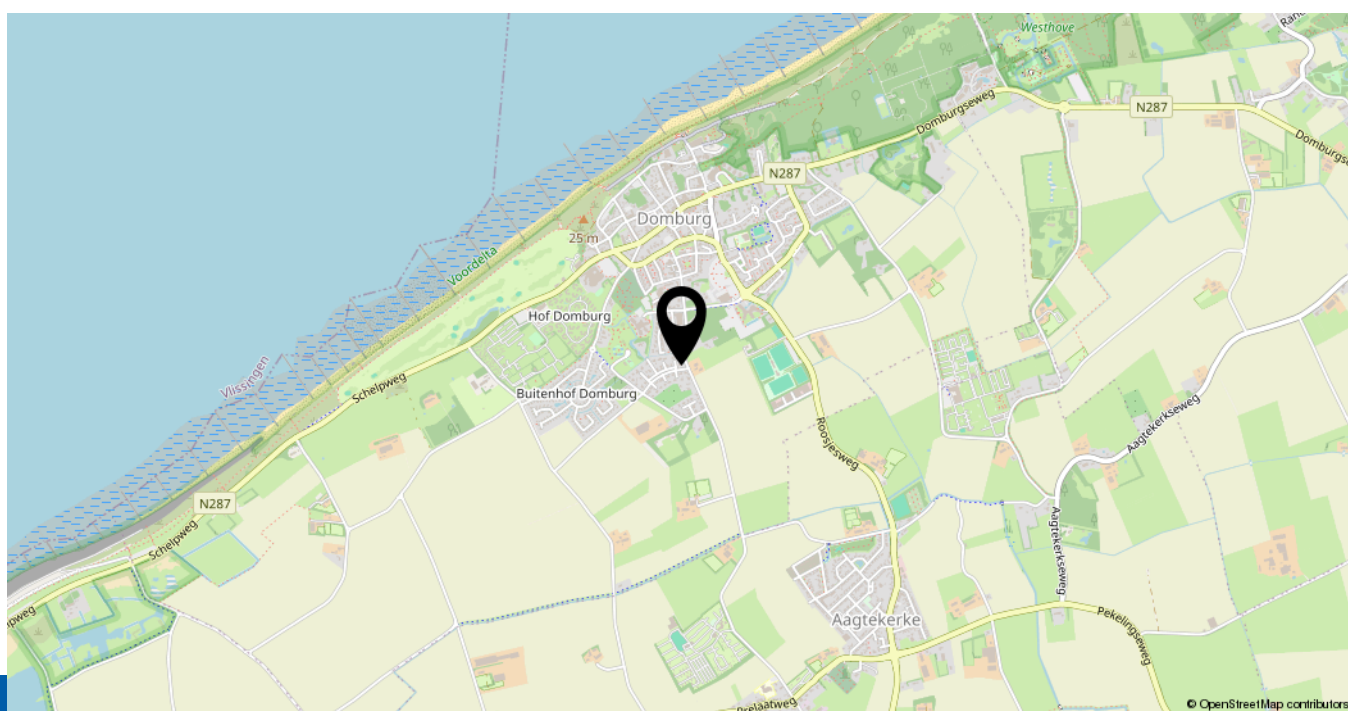
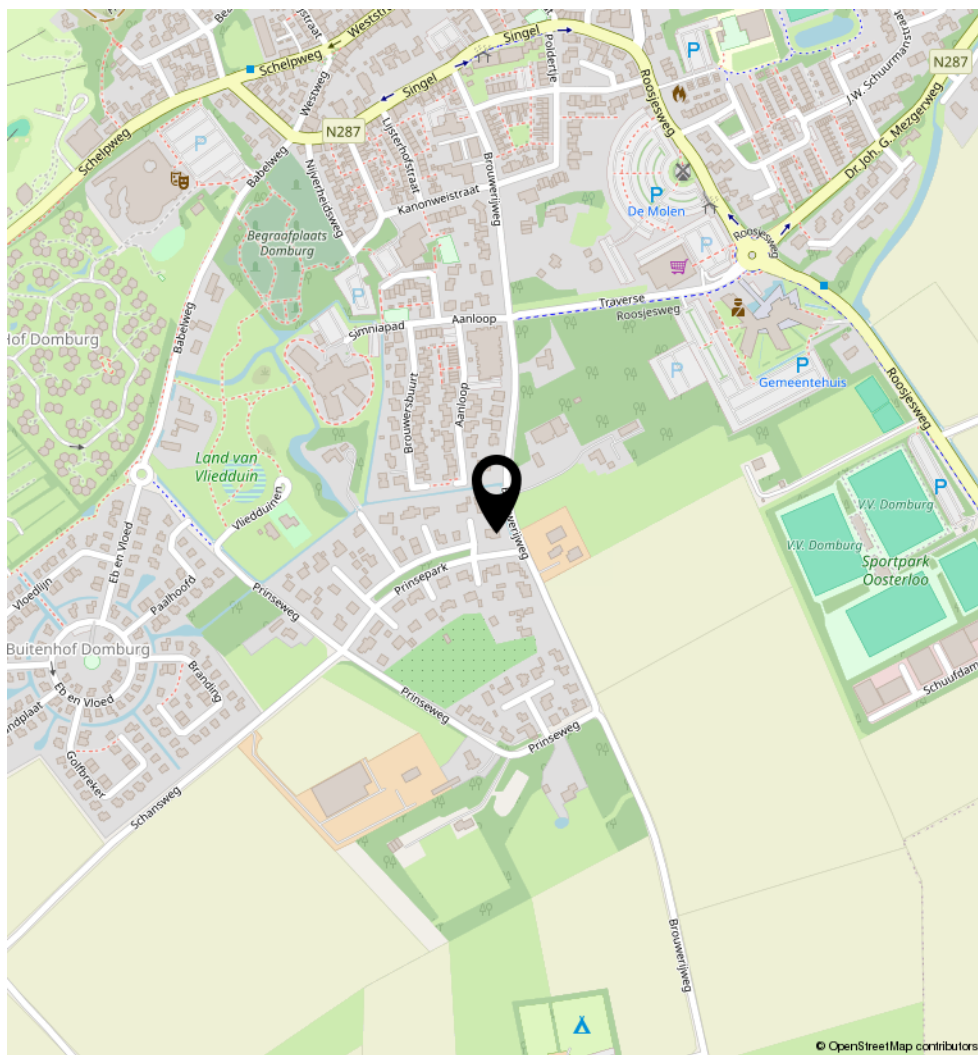
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Domburg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	940
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Beds			X	
- Cabinets			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- Besteck		X		
- Geschirr		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Cherry tree		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Prinsepark 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

