



Mr. Calspark 6
6716 EH Ede

€ 649.900,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Bouw

Soort woning	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	: 1990
Kadastrale data	: Ede E 2832
Perceeloppervlakte	: 257 m ²
Woonoppervlakte	: 170 m ²
Externe bergruimte	: 16 m ²
Inhoud	: 650 m ³
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort dak	: Samengesteld Dak

Energie

Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	: C.V.-Ketel
Warm water	: C.V.-Ketel
C.v.-ketel type/bouwjaar	: Vaillant 2011

Tuin

Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	: 790
Tuin breedte (cm)	: 875
Hoofdtuin	: Achtertuin



‘Riante twee-onder-één-kapwoning met 4 slaapkamers op een toplocatie in De Parken’

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning op een geliefde locatie in Ede? Dan is deze royale twee-onder-één-kapwoning aan de Mr. Calspark 6 zeker een bezichtiging waard!

Gelegen aan een van de mooiste lanen van de wijk Rietkampen, kijkt u hier uit op een brede groenstrook met volgroeide bomen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een garage van ca. 10 meter diep, een ruime oprit voor twee auto's en een zonnige tuin. Er is bovendien eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren op de tweede verdieping.

Basisscholen, het winkelcentrum Stadspoort, het ziekenhuis, en openbaar vervoer (buslijnen 1 en 2) bevinden zich op loopafstand. Ook station Ede-Wageningen en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Via de diepe oprit komt u bij de overdekte entree. De hal biedt toegang tot de meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars), een ruime toiletruimte en de lichte woonkamer. De hal en keuken zijn voorzien van een plavuizen vloer; de woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking.

De royale, straatgerichte woonkamer biedt vrij uitzicht aan de voorzijde en veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken in witte kleuropstelling met natuurstenen aanrechtblad, uitgerust met een keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin via de schuifpui en vaste deur.

Achter de keuken ligt een portaal met vaste kast en aansluiting voor een vaatwasser. Deze ruimte biedt toegang tot de ruime garage/berging (ca. 10 meter diep), met een elektrische roldeur naar de oprit en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Via de kenmerkende ronde trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De eerste kamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer kan gebruikt worden als een heerlijke werkkamer en bevindt zich tevens aan de achterzijde. De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde is een zeer royale ruimte. Voorzien van een dakkapel en bevat veel ramen wat voor veel daglicht zorgt. In deze kamer bevindt zich een vaste kast. De vergrote ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping:

Op de zolderverdieping vindt u een grote, open ruimte met twee dakramen en diverse vaste kasten, waaronder een schuifwandkast. Hier bevinden zich ook de cv- en wasopstelling. Deze verdieping biedt volop ruimte voor het creëren van een vierde en vijfde slaapkamer of bijvoorbeeld een werkkamer en hobbyruimte.

Tuin:

De verzorgde achtertuin ligt op het noorden, maar dankzij de open ligging kunt u hier het grootste deel van de dag van de zon genieten. De voortuin is keurig aangelegd en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's. Ideaal voor het plaatsen van een laadpaal op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- + Riante twee-onder-één-kapwoning met 4 (mogelijk 5) slaapkamers
- + Vrij uitzicht aan de voorzijde
- + Royale woon-/eetkamer van ca. 14 meter diep
- + Diepe oprit met parkeerruimte voor 2 auto's
- + Garage/berging van ca. 10 meter diep
- + Zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin
- + Nabij winkels, scholen, ziekenhuis, station en uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden?

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de fantastische ligging van deze ideale gezinswoning!













Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

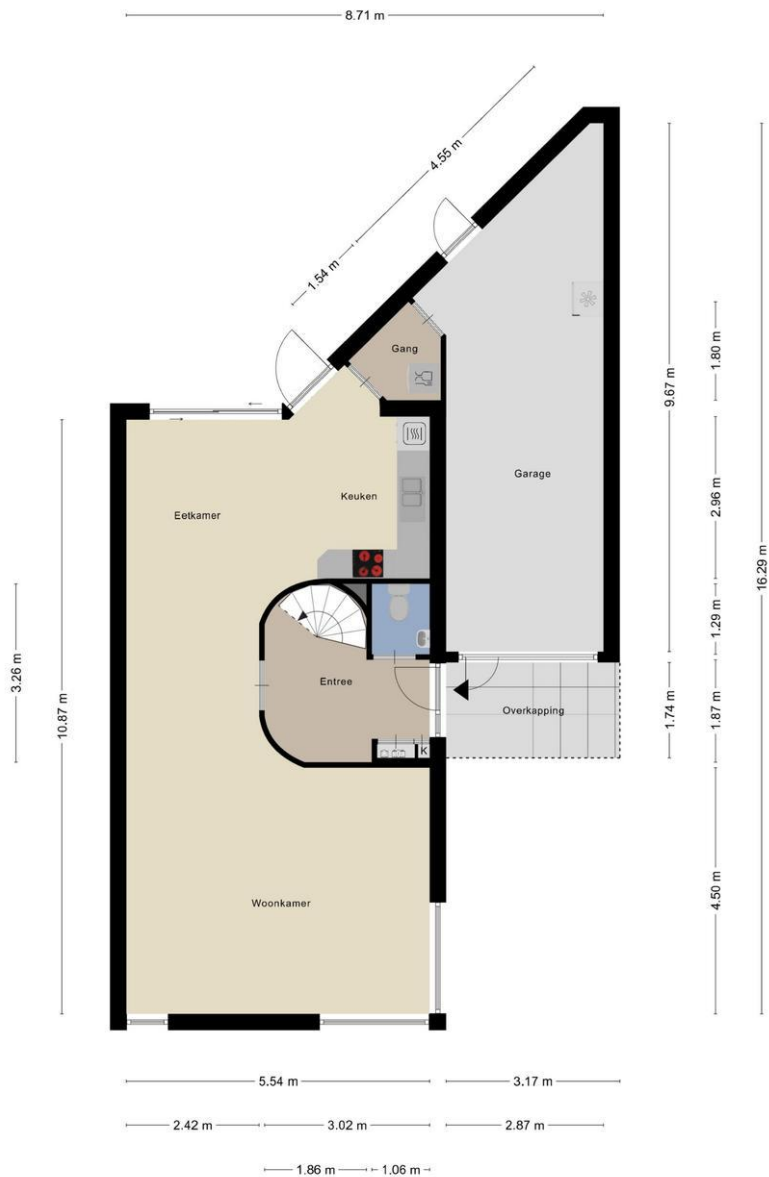


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ede
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2832
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

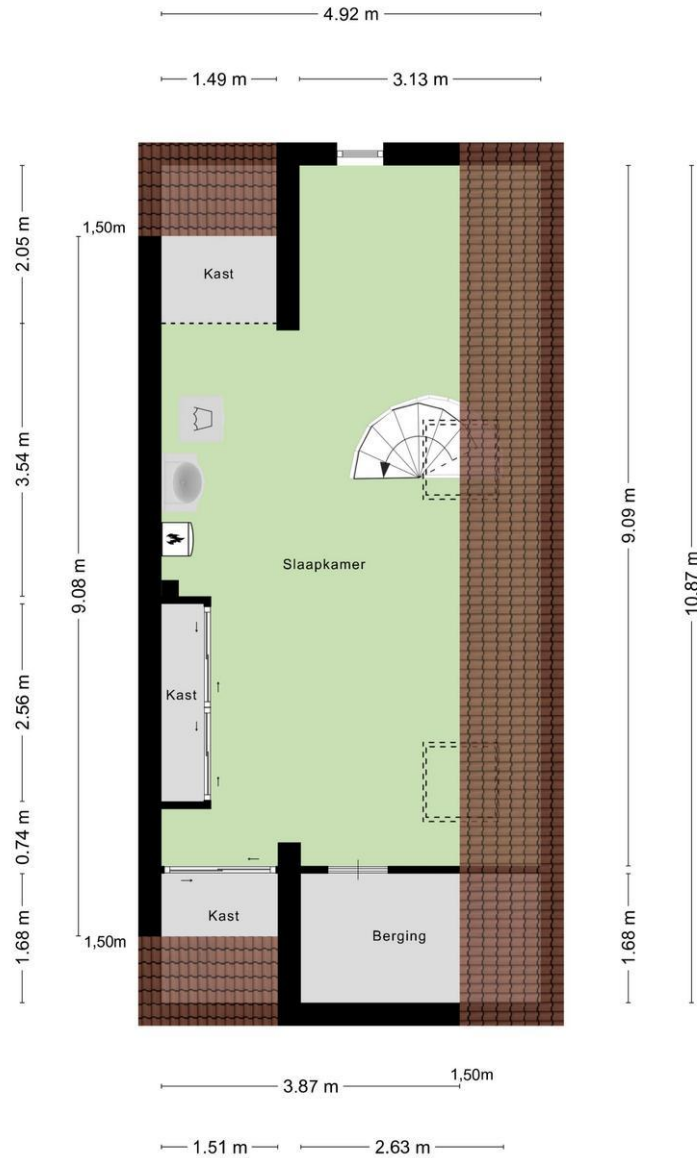
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigen-domsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



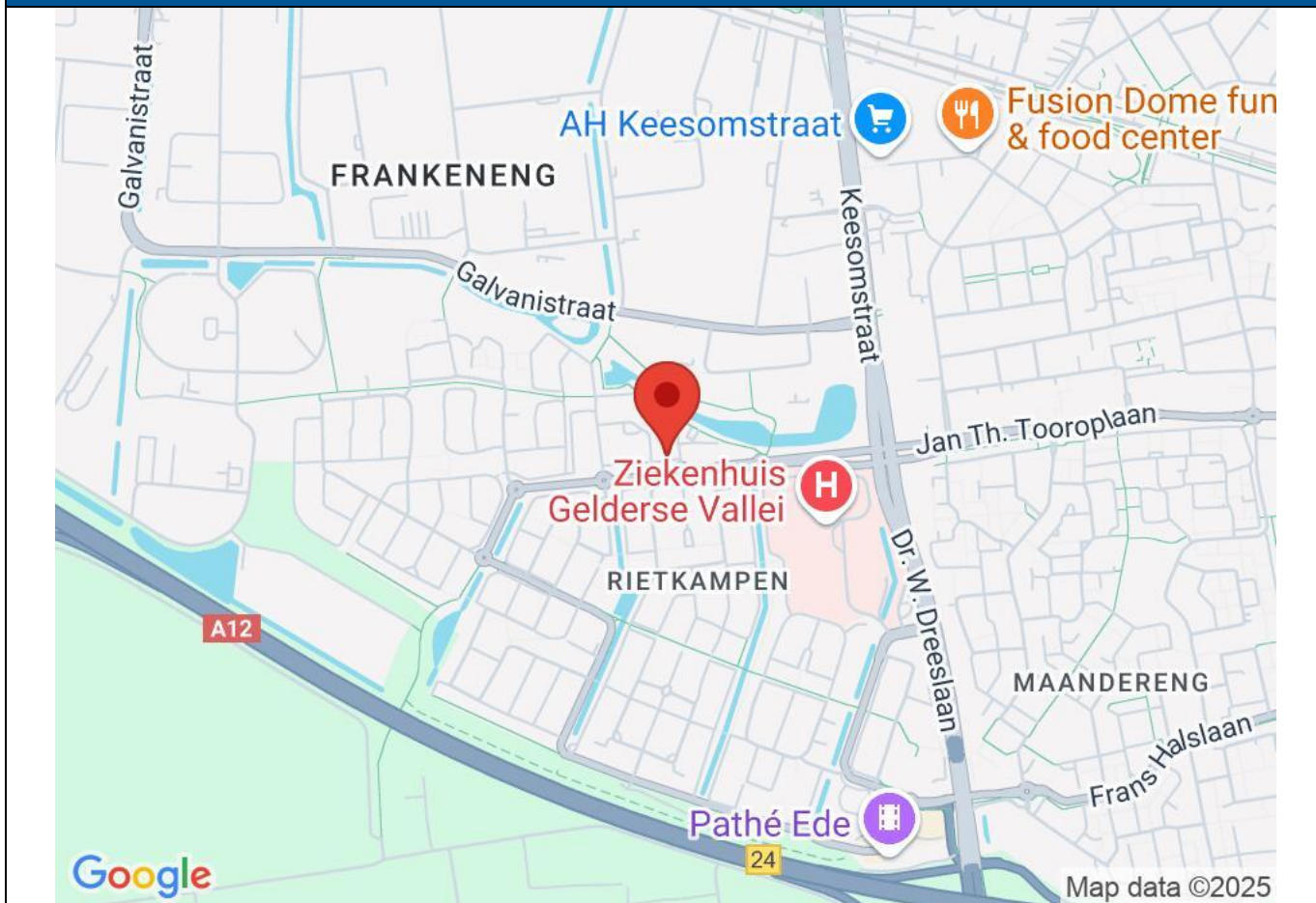
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Ziebert www.ziebert.nl

Locatie

Adres gegevens

Adres	Mr. Calspark 6
Postcode / plaats	6716 EH Ede
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Notities

Belangstelling?

Een nieuw huis kopen is een bijzondere gebeurtenis! De NVM makelaar informeert u graag over alle belangrijke zaken zoals bijvoorbeeld erfdienstbaarheden. Indien gewenst ontvangt u van ons de NVM vragenlijst deel B en de Lijst Van Zaken. Dit is ook een bijlage bij de koopovereenkomst. Zo kunt u met een gerust hart de onderhandeling starten en wordt u goed geïnformeerd door de verkoper! Vergeet uw eigen onderzoeksplicht niet en schakel indien gewenst een bouwkundig expert in. De makelaars zijn bereikbaar zowel tijdens als buiten kantoor tijden voor uw vragen. Sluit u een hypotheek af en wilt u advies hierover? Dankzij ons netwerk en jarenlange ervaring in de lokale markt kunnen we u introduceren bij verschillende onafhankelijke hypotheekadviseurs! Bekijk ook de verschillende websites zoals funda.nl, vdbunt.nl en/of nvm.nl. Wij zijn u graag van dienst.



Van Roomen Van de Bunt NVM Makelaars B.V.

Arnhemseweg 8
6711 HA Ede Gld
T: 0318 – 619116
E: info@vdbunt.nl
I: www.vdbunt.nl



Onno van Roomen – NVM RMT Makelaar



Disclaimer. Aan de door ons vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op een uitkering.

