

TEXEL  
SINDS 1967



VASTGOED  
MAKELAARDIJ

# HOOFDWEG 65 - DE COCKSDORP



Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg | 0222-313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)



# Hoofdweg 65 De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummer 6793

Perceelgrootte:

3.300 m<sup>2</sup> eigen grond

Bestemming:

Wonen

Type: Vrijstaande woonboerderij

Bouwjaar: 1914, nadien gerenoveerd

Vraagprijs: € 898.000,— k.k.





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**Wat een unieke plek om te wonen! Mooi vrij gelegen in het buitengebied van Texel nabij De Cocksdorp treffen we op een kavel van 3.300 m<sup>2</sup> deze vrijstaande woonboerderij, in twee gedeeltes te bewonen, met riante bijgebouwen. Een ideale plek om heerlijk buiten te wonen, buiten te genieten, buiten te leven.**







# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Aan de linkerzijde het eerste woongedeelte van de woning. Hier een ruime woonkamer (v.v. openhaard) en open keuken.

Verder een berging, hal met trapopgang, badkamer en slaapkamer.



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**De keuken is eenvoudig maar biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.**

**Aansluitend bevindt zich hier de berging met de aansluitingen voor wassen en drogen. Via de achterdeur toegang tot de tuin en het terras.**

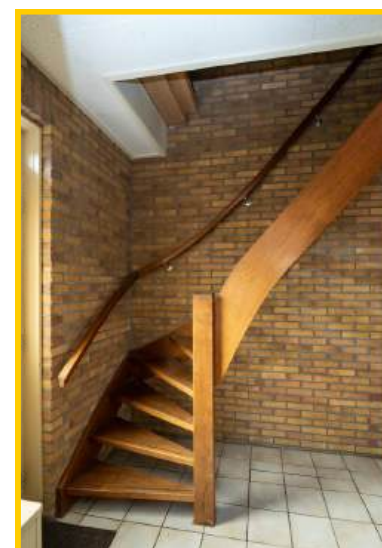


# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de hal doorloop naar de royale slaapkamer en de nette badkamer op de begane grond.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, urinoir en wastafelmeubel.



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**Op de verdieping een ruime overloop met 4 slaapkamers voorzien van diverse dakramen.**





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**Op de verdieping bevindt zich nog een badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel. Via de overloop tevens toegang tot het separaat toilet.**



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**De zolder biedt nog een grote ruimte welke kan dienen als slaapkamer en/of berging.**



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

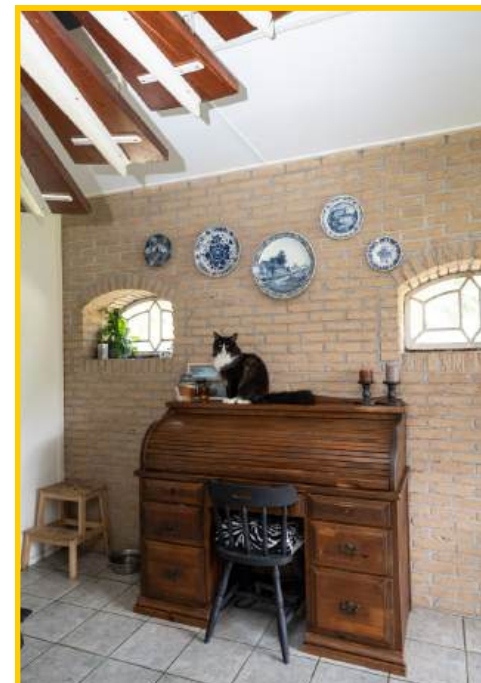
Aan de rechterzijde van de woning een tweede woongedeelte met knusse woonkamer (v.v. plavuizenvloer), hier een prettige lichtinval. Middels de spiltrap in de ruimte bereikt u de verdieping van dit woongedeelte.

Indeling: Hal/entree met toegang tot de woonkamer, keuken en badkamer.





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de hal toegang tot de gesloten keuken met ook hier de eettafel. De eenvoudige keuken beschikt over enkele inbouwapparatuur.





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Tevens vindt u op de begane grond een ruime badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Via de trapopgang in de woonkamer komt u op de overloop van de verdieping. Hier twee slaapkamers waarvan één met wastafel en separaat toilet.







# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



De ruime tuin, gelegen rondom de woonboerderij beschikt over diverse terrassen, veel groen, een oprit met ruime parkeergelegenheid, een tuinschuurtje en een bijgebouw.







# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Een zee van ruimte is wat dit perceel u te bieden heeft. In de tuin vindt u een keurige schuur (74 m<sup>2</sup>) voorzien van elektra en een sectionale deur.









# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



Het royale perceel zelf biedt ruimte en vrijheid, passend bij het landelijke leven. Als je van het buitenleven houdt, ben je hier aan het juiste adres. Denk je aan het houden van een aantal kippen, geiten of misschien wel pony's? Daar is deze locatie uitstekend geschikt voor.





# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**Kom een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat deze woonboerderij te bieden heeft.**







# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp



**Maakt u een afspraak met onze makelaar?**

**0222 - 313025 | [info@texelvastgoed.nl](mailto:info@texelvastgoed.nl) | [www.texelvastgoed.nl](http://www.texelvastgoed.nl)**



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

*Hoofdweg 65, 1795 JB De Cocksdorp op Texel*

**Vraagprijs** : € 898.000,— k.k.

**Aanvaarding** : In goed overleg

## ***Bouwworm***

**Soort object** : Vrijstaande woonboerderij

**Bestemming** : Wonen

**Kwaliteit gebouw** : Redelijk

**Bouwjaar** : 1914, nadien gerenoveerd

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : In het buitengebied nabij De Cocksdorp

**Recreatiewoning** : Nee

## ***Indeling***

**Perceeloppervlakte** : 3.300 m<sup>2</sup> eigen grond

**Woonoppervlakte** : ca. 274 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 881 m<sup>3</sup>

**Aantal slaapkamers** : 7

**Aantal woonlagen** : 3 woonlagen

## ***Kadastrale gegevens***

**Gemeente Texel** : Sectie A

**Perceelnummer** : 6793

**Eigendomssituatie** : Volle eigendom



# Hoofdweg 65 - De Cocksdorp

**Energie label** : E (geldig tot 29-09-2033)

**Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd

**HR CV ketel** : Bouwjaar: 1996

## ***Buitenruimte***

**Tuin** : Rondom, veel groen en diverse terrassen

**Kwaliteit** : Goed

## ***Dak***

**Soort dak** : Tentdak, pannen gedekt

## ***Overig***

**Bestemming** : Wonen

**Bijzonderheden** : Gedeeltelijk vloerverwarming

**Onderhoud binnen** : Redelijk

**Onderhoud buiten** : Redelijk

**Huidig gebruik** : Permanente bewoning

## ***Voorzieningen***

**Voorzieningen** : Openbaar riool, telefoonkabel, schotel TV

**Eigendomssituatie** : Volle eigendom

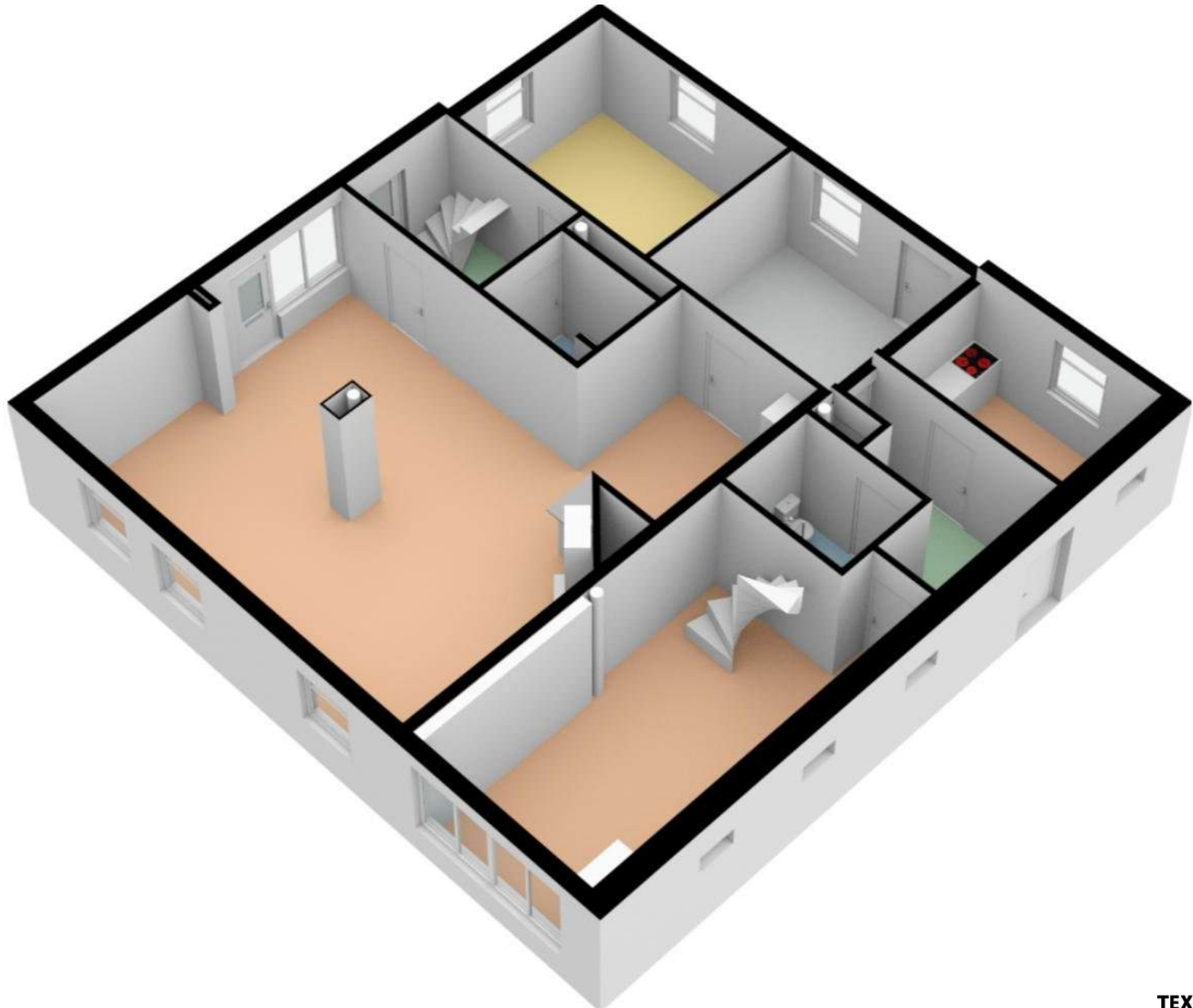




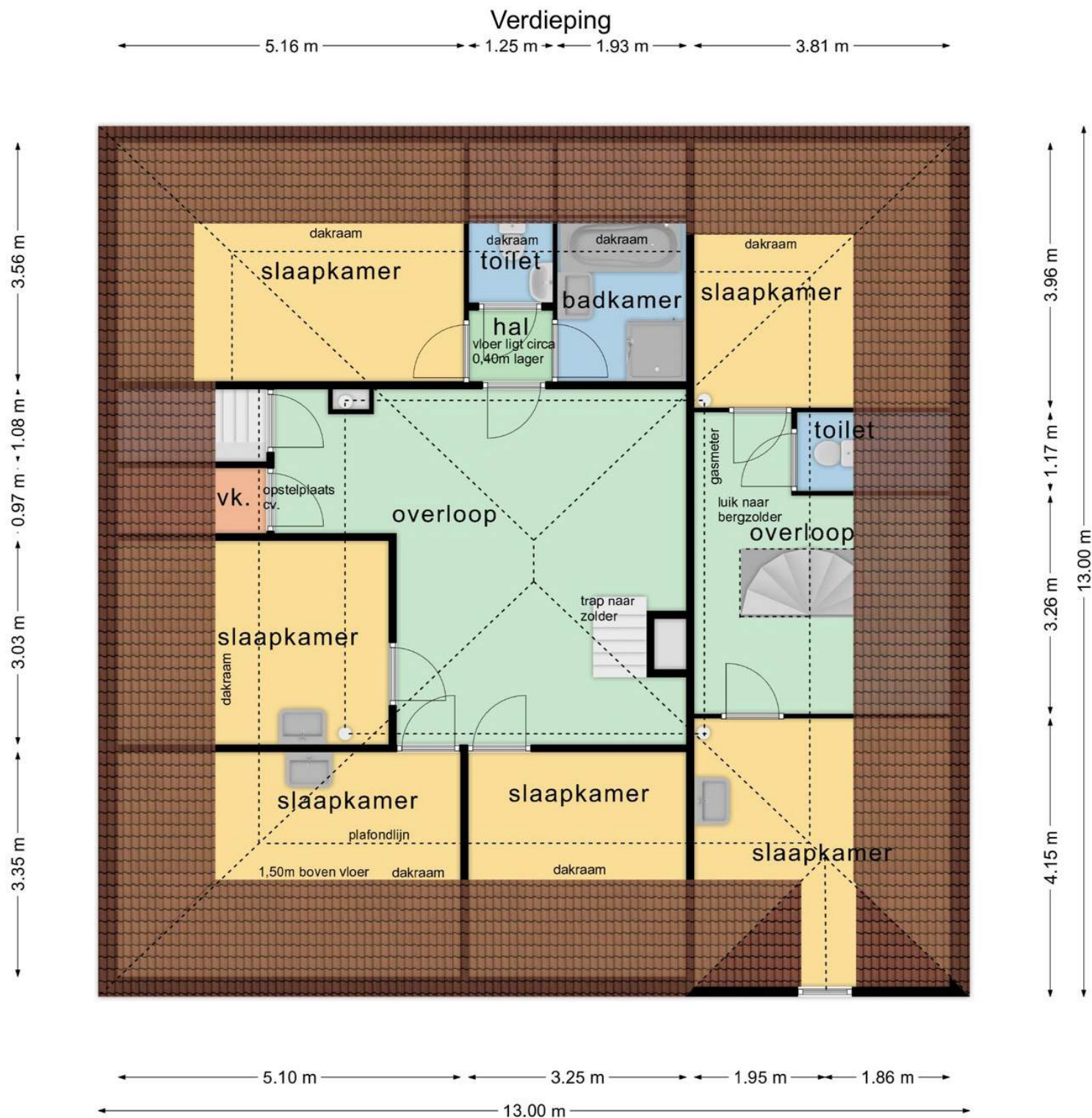




Begane grond

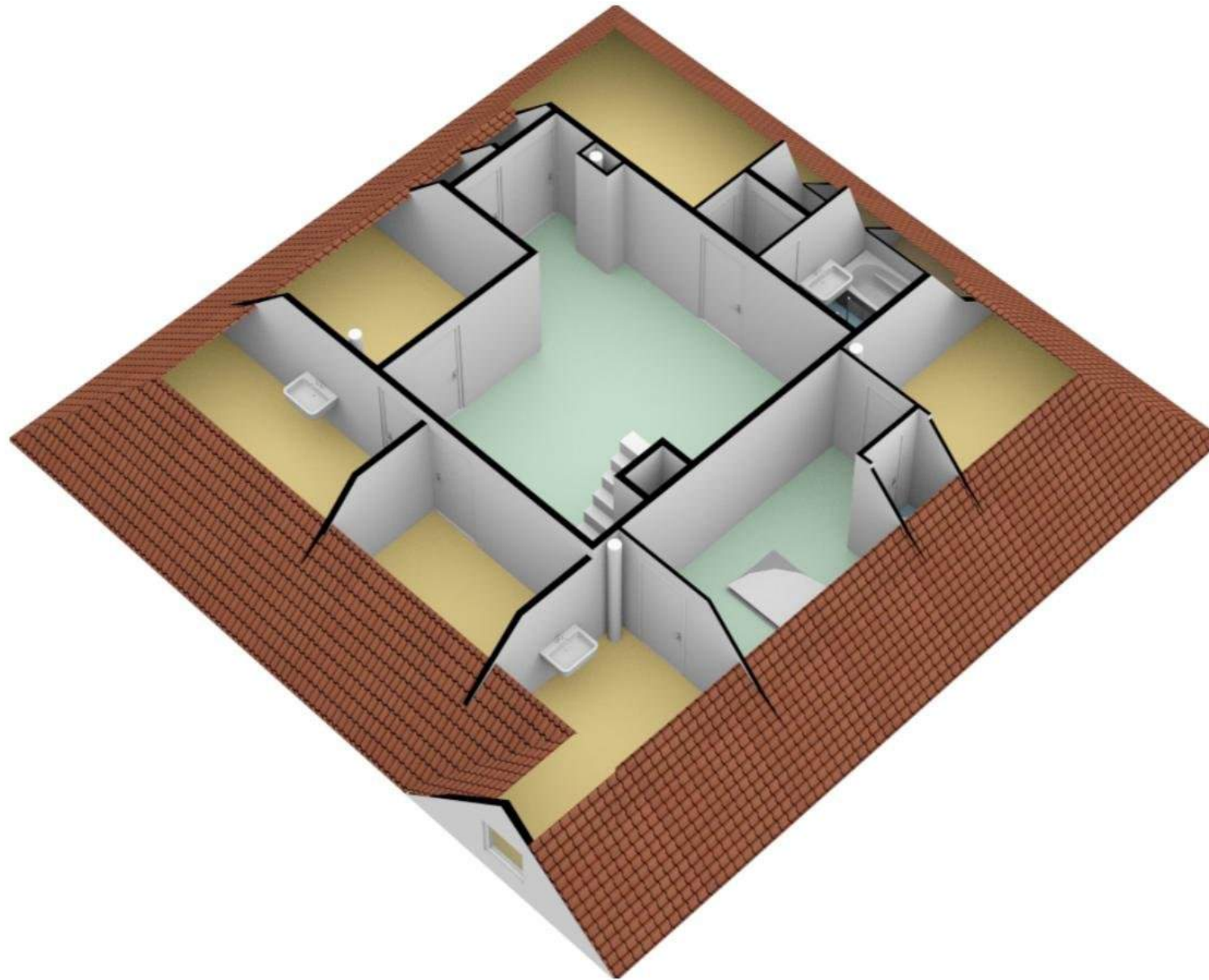






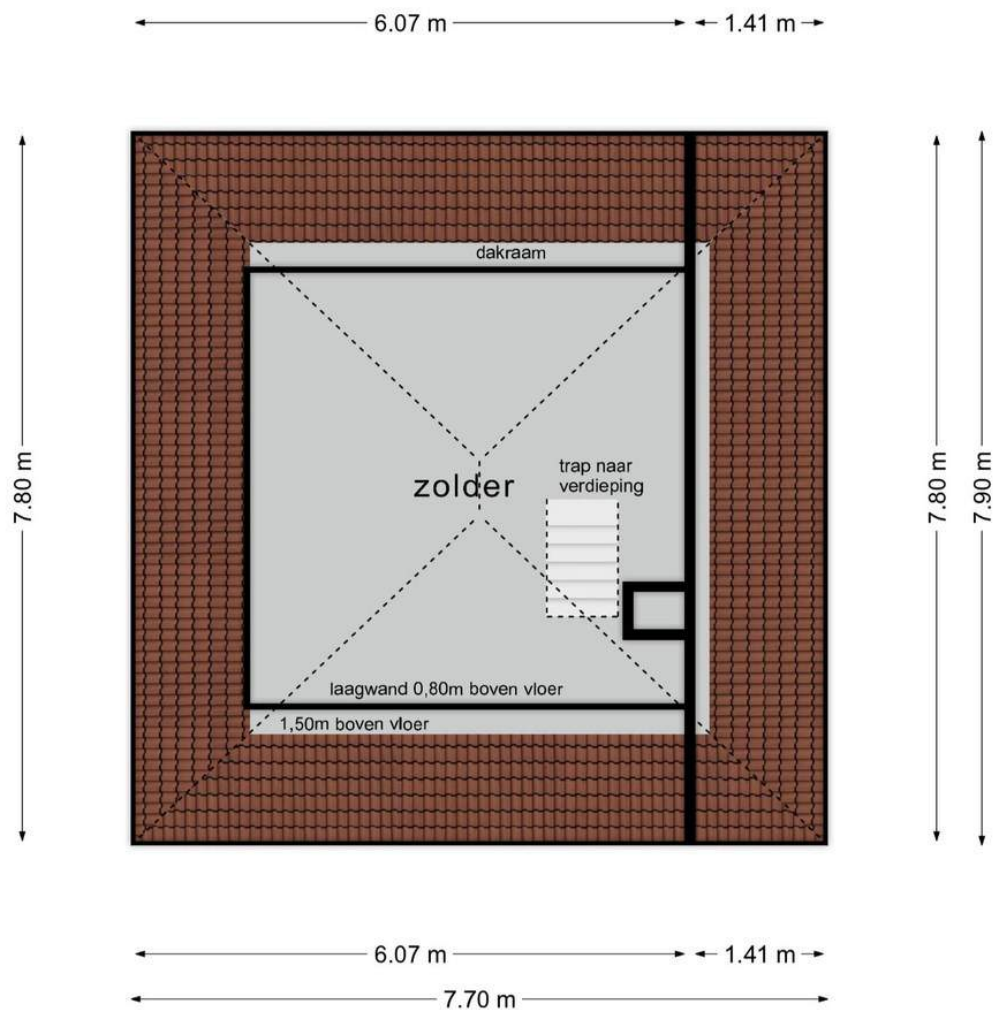


## Verdieping





zolder

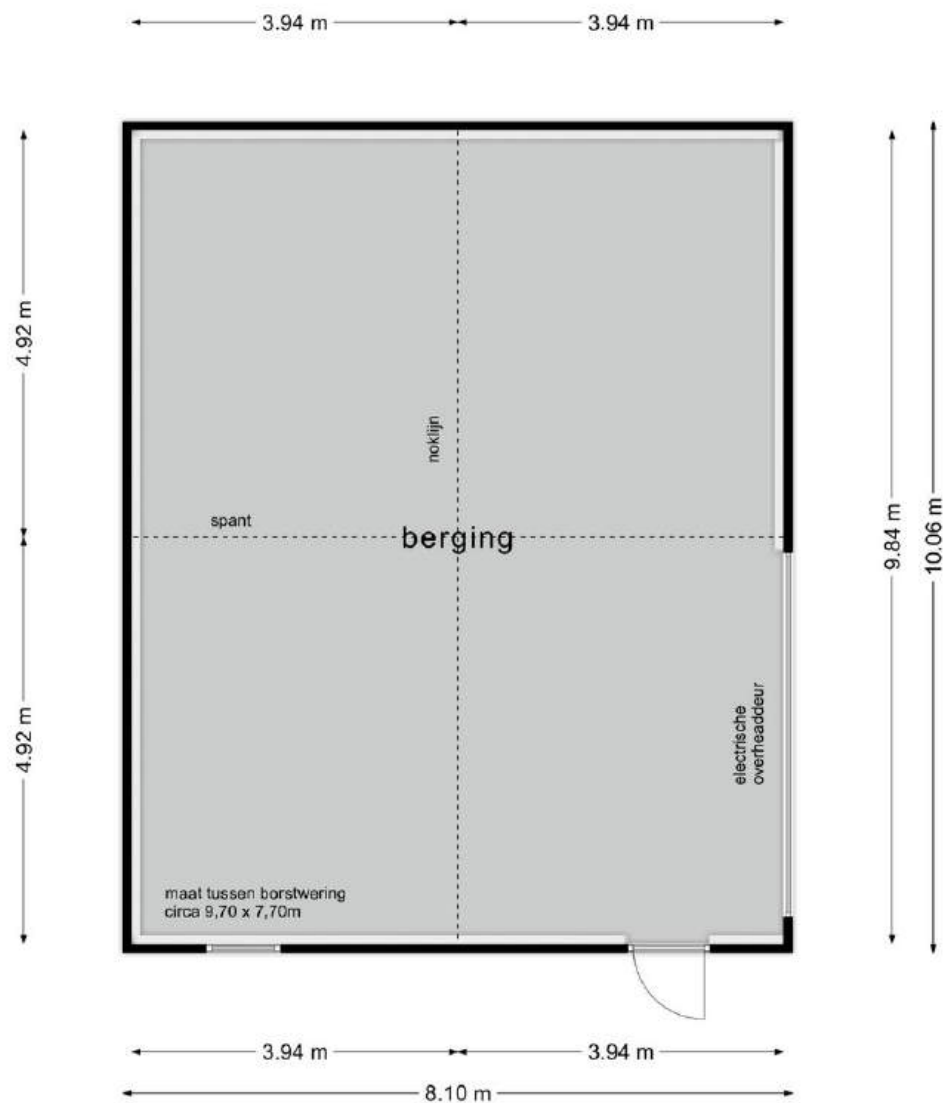


zolder





## Schuur



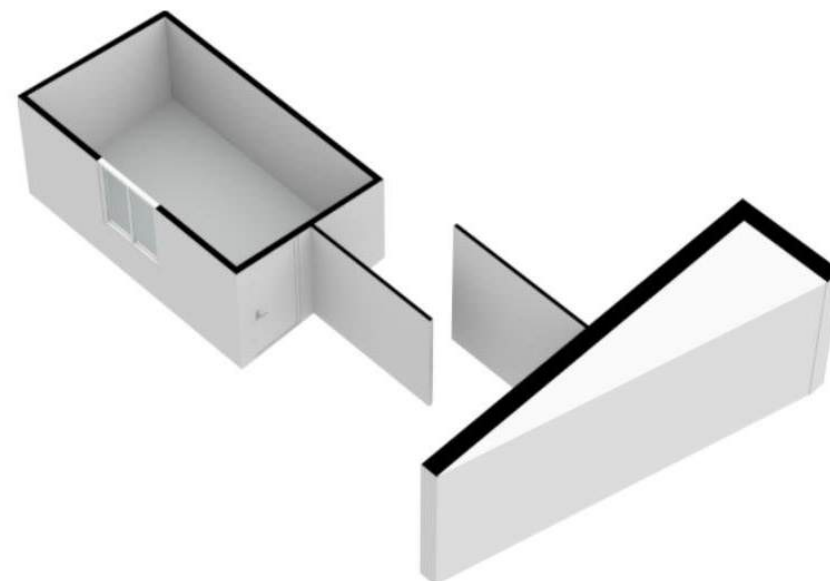
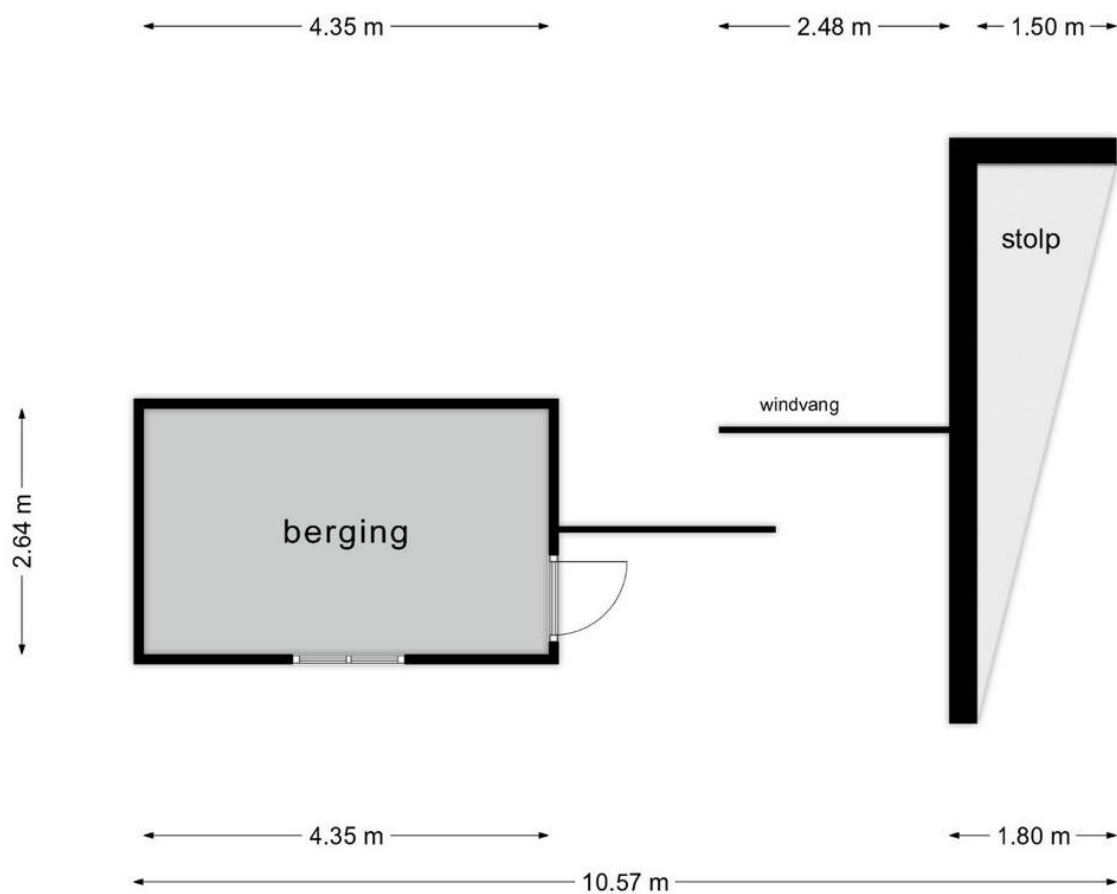
## Schuur



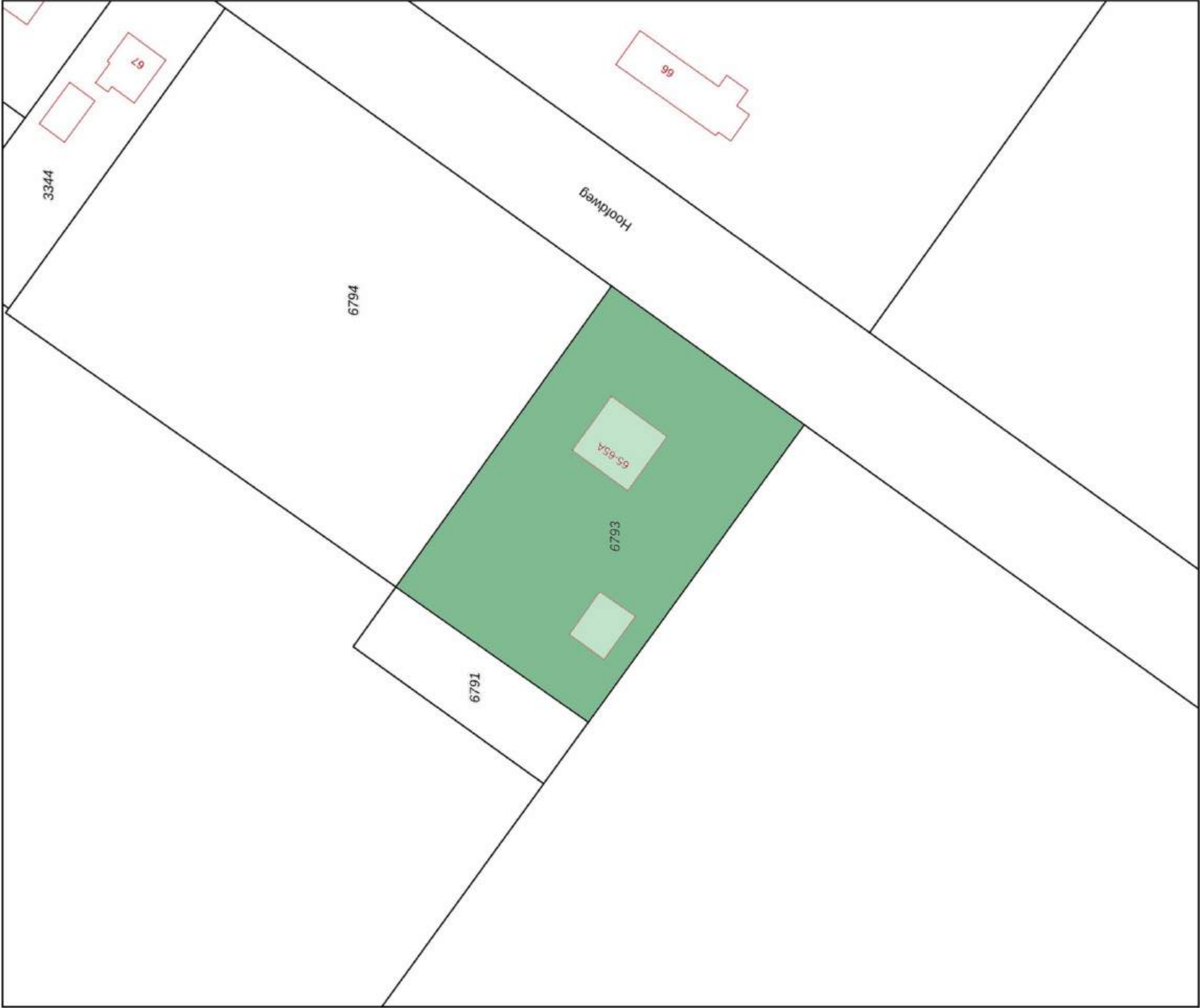


## Aanhorigheid

### Aanhorigheid







0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 6793

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.