

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sir Winston Churchillln 289-
F007

2288 DB te RIJSWIJK

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



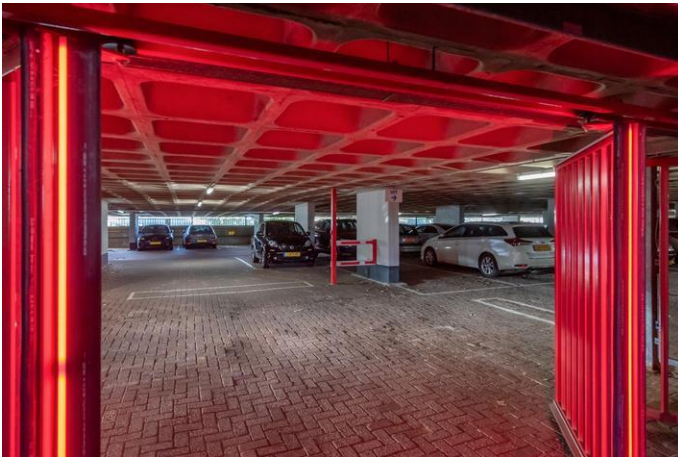
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Een van de mooist gelegen woningen (zuidwest hoek) in de Churchilltorens!

Op de 2e verdieping gelegen riant en zeer luxueus uitgevoerd appartement met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 175 m². Door de plafondhoogte van meer dan 3.00 meter is deze woning bijzonder ruimtelijk, mede door de grote raampartijen aan beide zijden is er sprake van optimale daglichttoetreding en heeft u een levendig uitzicht op de kruising S.W. Churchilllaan en de Huis te Landelaan/Volmerlaan. Eigen berging in de onderbouw alsmede een prive parkeerplaats in de afgesloten (beveiligde) parkeergarage. Voor bezoekers is er parkeerruimte op eigen terrein.

In de directe nabijheid bevinden zich Bogaard Stadscentrum en de Dr H. Colijnlaan met een gevarieerd winkel- en horeca-aanbod alsmede grote supermarkten. Ontspannen in de natuur kan in het Wilhelminapark, het Elsenburgerbos of langs De Vliet. Door de centrale ligging van de woning bereikt u binnen enkele minuten de diverse snelwegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam). Daarnaast liggen door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (NS-station Rijswijk, tram en bus) het centrum van Den Haag, Rotterdam en verdere steden binnen bereik. Liever op de fiets? Binnen 15 minuten bereikt u het Historische centrum van Delft en binnen 20 minuten het centrum van Den Haag.

Omschrijving

Verhoogd gelegen entree appartementencomplex met goed aangelegde, gemeenschappelijke tuin met bruggetje naar de S.W. Churchilllaan, brievenbussen en bellentableau, liften en trappenhuis, entree woning op de tweede verdieping. Ruime ontvangsthall met garderoberuimte in verbinding met de gang met toegang tot alle vertrekken. De living is werkelijk enorm ruim en geeft het absolute wow-effect. De living is door een separatiewand (optioneel, Italiaans design, merk Giotti) opgesplitst in een eetgedeelte en een knus lounge gedeelte. Vanaf de living toegang tot de hoekgelegen study met een naastgelegen logeerkamer of gym.

Tevens vanaf de living toegang tot de zeer ruimte woonkeuken, de keukeninrichting is Auberginekleurig met een wit composiet werkblad. Door de U-vormige opstelling met een aangrenzend kookeiland met breakfastbar is er een overvloed aan werk- en kastruimte. Geïntegreerde magnetron, combi oven, vriezer met 7 lade's, koelkast, vaatwasser en een inductiekookplaat in dezelfde kleurstelling als het werkblad.

Royale hoofdslaapkamer met een Italiaans design maatwerk kastenwand (optioneel) en toegang tot de aangrenzende serre, tweede royale slaapkamer eveneens met toegang tot de serre.

Luxueus uitgevoerde badkamer met vloerverwarming, een ruime douchegelegenheid voorzien van een Rainshower, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, een wandcloset en bidet.

Separate, royale toiletruimte voorzien van een wandcloset, bidet en een toiletmeubel. Praktische berging met de opstelplaats van de wasmachine, wasdroger en de verwarmingsinstallatie.

De gehele woning is voorzien van een hoogwaardige, hoogglans marmeren vloer.

Aanvullende informatie

- het complex is gelegen op eigen grond;
- in 1997 is het voormalige kantoorpand getransformeerd tot appartementencomplex;
- in de vraagprijs is de parkeerplaats begrepen;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- actieve VVE, bijdrage € 336,58 per maand;
- verwarming middels elektrische vloerverwarming;
- warm tapwater middels een warmtepomp boiler, merk Calypso VM 150L;
- huismeester aanwezig;
- energielabel C geregistreerd geldig tot 23 april 2034;
- volledig voorzien van dubbel glas;
- direct naast het complex is een klein parkje gelegen;
- aanvaarding in overleg.

Werkelijk een woning met een zee aan ruimte, bezichtiging waard!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	175 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Bouwjaar	1997



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

