



Piet Joubertstraat 4-H Apeldoorn

© 2025 OpenDeur - Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



OpenDeur®

Uniek appartement op een toplocatie in het centrum

Luxe en karakter

Bij binnenkomst in het appartement tref je gelijk de gezellige woonkeuken aan, waar je de geur van verse koffie ruikt. De woonkeuken is het hart van het appartement en van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat met downdraft, vaatwasser, combi-magnetron/-oven, koel-/vriescombinatie én een kokendwaterkraan. De split-level woonkamer nodigt uit om even neer te ploffen op de bank, weg te kijken naar de hoge raampartijen of een goed boek open te slaan.

Via de speelse split-level woonkamer bereik je via een trappetje een aparte kamer, waar je leuk wegstijgt en de authentieke elementen nog prachtig zichtbaar zijn gebleven. Door de slimme afscheiding tussen koken en slapen is er ruimte gecreëerd voor een knusse slaapkamer. Via openslaande deuren stap je zo je eigen buitenplaats op, perfect om je dag te starten of af te sluiten. De badkamer is luxe en modern afgewerkt met vloerverwarming en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Het geheel heeft een speels karakter.



Waar geschiedenis tot rust komt

Wonen in een kerk, dat is op zichzelf al bijzonder. Maar in dit geval gaat het om een voormalig godshuis dat met zorg en aandacht is getransformeerd (2023) tot een stijlvol appartementencomplex. De Noorderkerk, een karakteristiek rijksmonument aan de rand van het Apeldoornse centrum, werd vijftien jaar geleden volledig gerestaureerd. Niet alleen het monumentale orgel bleef behouden, ook de kleurrijke glas-inloodramen kregen een tweede leven en geven je dagelijks een uniek kleurenspeel.

Het appartement heeft een eigen berging in het souterrain en beschikt over een vaste parkeerplaats, wel zo prettig in de stad. Daarnaast is er een flinke kruipruimte beschikbaar onder het woongedeelte, waardoor er een flinke opslagmogelijkheid is ontstaan. De actieve VvE zorgt voor het onderhoud van het complex. De bijdrage hiervoor bedraagt € 153,- per maand. De makelaar vertelt je graag alles over het gebouw en de VvE. Je verblijf is hier heerlijk rustig, maar je hebt ook alles binnen handbereik.

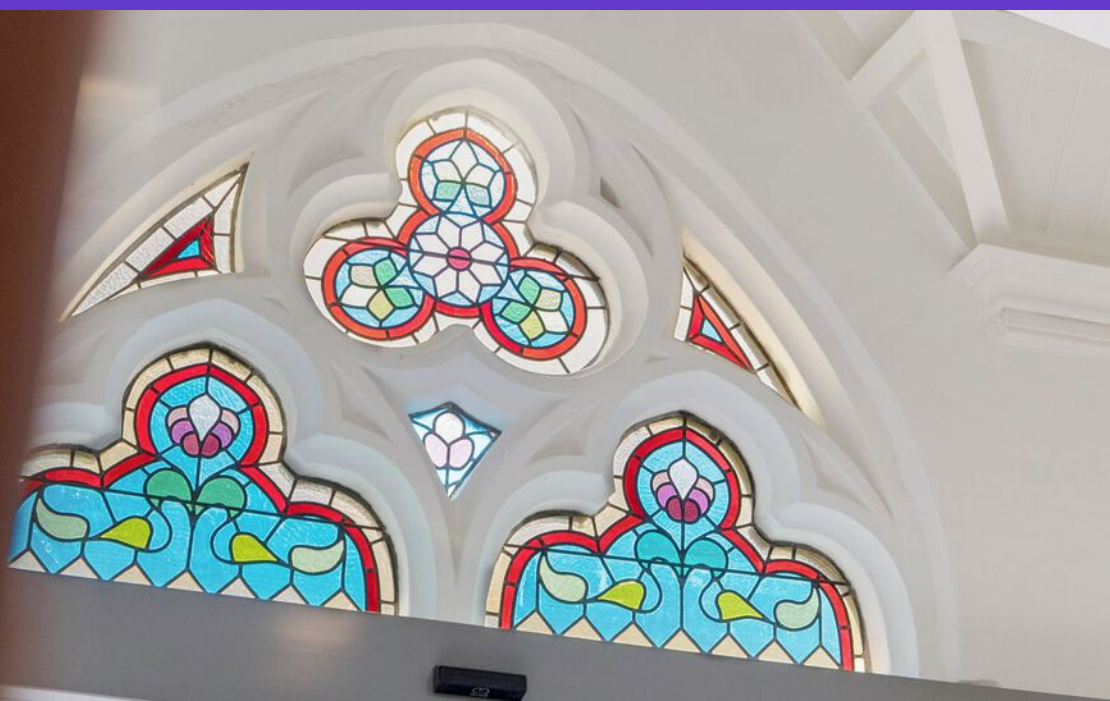


Tussen stad en park

Je woont hier letterlijk om de hoek van Paleis Het Loo, het bruisende stadscentrum én op een steenworp afstand van de Veluwe. Of je nu van natuur houdt of liever een terrasje pakt, je hoeft nooit ver te zoeken. In de buurt vind je gezellige lunchzaken, speciaalzaken en supermarkten. Binnen een paar minuten wandel je naar het park of fiets je zo het bos in. Dankzij de goede bereikbaarheid ben je bovendien snel op weg richting Amersfoort, Deventer of Zwolle.

Heerlijk buiten

Hoewel er geen officiële privé buitenruimte is, biedt het appartement wel toegang tot een net aangelegde gemeenschappelijke tuin. Hier kan je gebruik maken van een afgesloten privégedeelte met een eigen zitje. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zon. Een ideale plek om je dag te beginnen of af te sluiten.

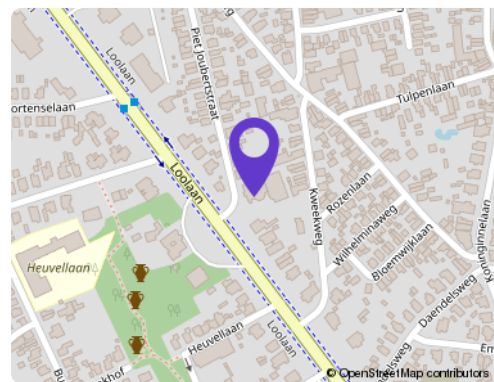




Kenmerken

Piet Joubertstraat 4-H
7315 AV Apeldoorn

Type woning	Benedenwoning
Bouwjaar	1898
Inhoud	210 m ³
Woonoppervlakte	60 m ²
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdieping	Begane grond



Buitenruimte

Tuin	Gemeenschappelijke tuin
Ligging	-
Oppervlakte	-

Energie

Energielabel	-
Verwarming	Warmtepomp en vloerverwarming
Warmwater	Elektrische boiler (eigendom)
Isolatie	Grotendeels dubbel glas

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig
Voorzieningen	-
Isolatie	-

Parkeergelegenheid

Soort	Op eigen terrein
-------	------------------

Voorzieningen

Soort	TV kabel en mechanische ventilatie
-------	------------------------------------





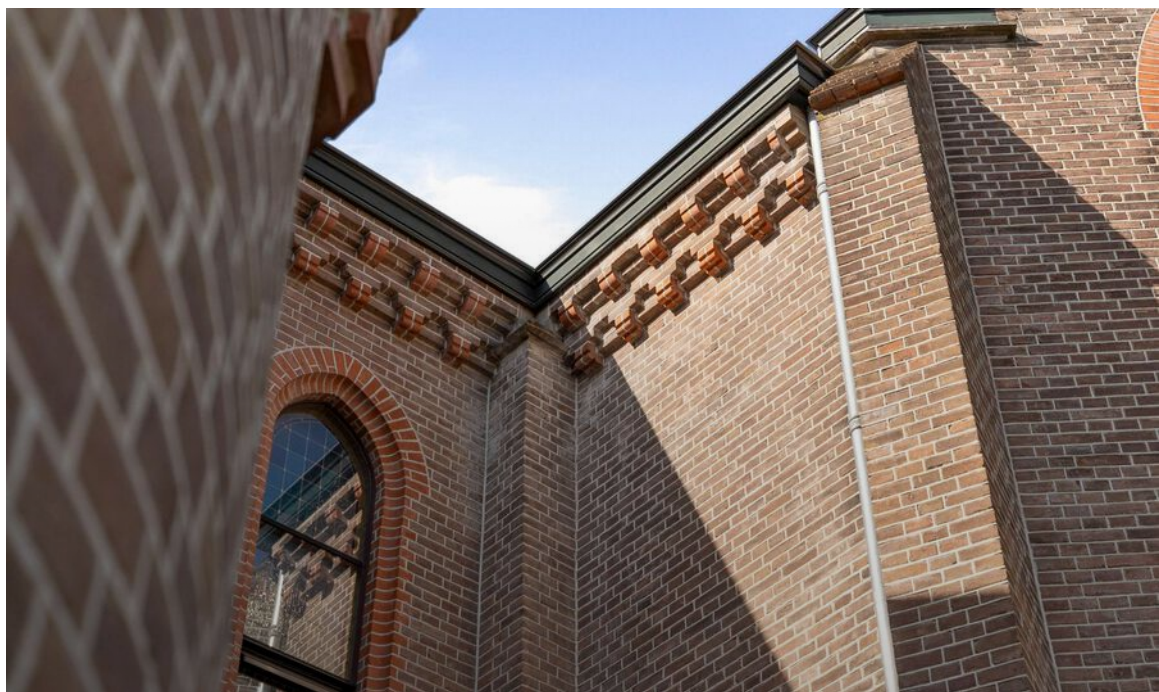










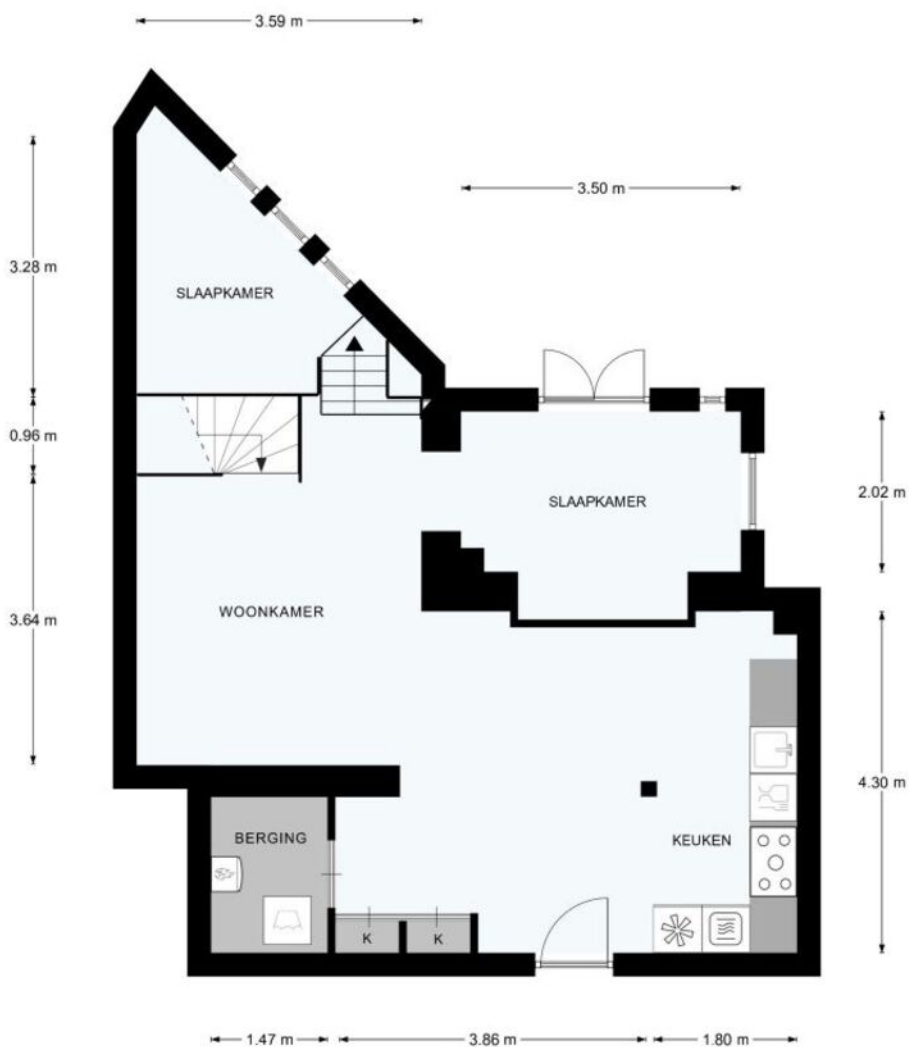






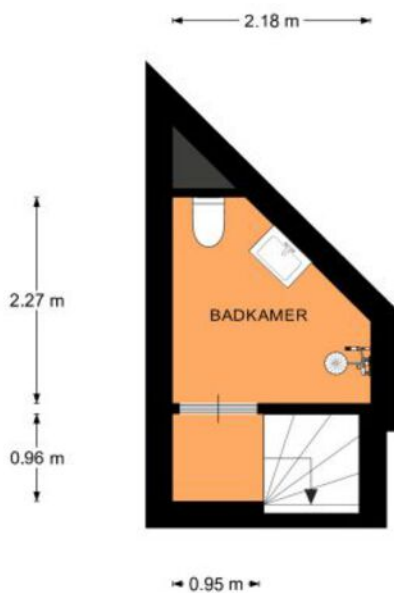
Plattegrond

Appartement



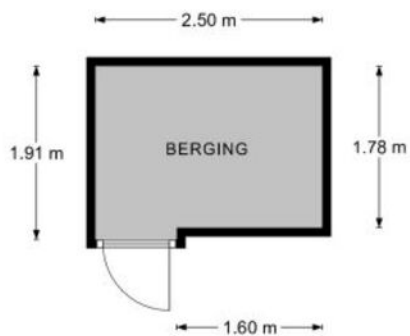
Plattegrond

Appartement



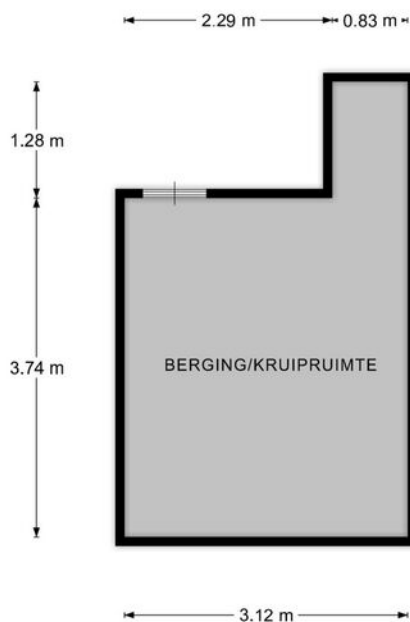
Plattegrond

Berging



Plattegrond

Berging/kruipruimte



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
Verlichting			
- Losse (hang)lampen		✓	
- Opbouwspots / armaturen / lampen		✓	
Vloerdecoratie			
- PVC vloer			✓
Overig			
- (Losse) kasten/legplanken	✓		
Keuken			
Keuken en (inbouw)apparatuur			
- (Combi)oven	✓		
- Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
- Koelvriescombinatie	✓		
- Kokendwaterkraan	✓		
- Kookplaat	✓		
- Vaatwasser	✓		
Sanitair en wellness			
Toilet			
- Toilet	✓		
- Toiletborstel(houder)		✓	
- Toiletrolhouder		✓	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Badkamer			
- Douche (cabine/scherf)	✓		
- Toilet	✓		
- Wastafelmeubel(s)	✓		
- Wastafel(s)	✓		
- Planchet		✓	
- Toiletborstel(houder)		✓	
- Toilethouder		✓	
Installaties			
Verwarming			
- Warmtepomp	✓		
- Vloerverwarming blijft achter	✓		
Energiebesparing			
- Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie)	✓		
Exterieur en veiligheid			
Exterieur			
- Brievenbus	✓		
- (Voordeur)bel	✓		
Veiligheid			
- Rookmelders	✓		
Tuin			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Inrichting			
- Losse potten en plante gaan mee		✓	
Bijgebouwen			
- Kasten / werkbank in tuinhuis/berging		✓	

Kadastrale kaart

Situatie



Gemeente:
Apeldoorn

Sectie:
AB

Perceelnummer:
5236

Index:
8, 25 & 20

Zoek jij een makelaar met een moderne en krachtige aanpak? Wij gaan een paar stappen verder door de inzet van slimme software en moderne marketing. Het resultaat is een soepel (ver)koopproces, waarmee we de belangrijkste transactie in het leven van onze klanten simpel en transparant maken. Dus of je nou een huis wil verkopen of juist op zoek bent naar je droomhuis, als verkoop- en aankoopmakelaar halen we altijd het maximale eruit voor jou!



Waarom OpenDeur?



Bereik meer kopers door heel Nederland

Door de inzet van onze slimme technologie bereiken we door heel Nederland meer kopers voor jouw woning.



Onovertroffen woningpresentatie

Laat je woning eruit springen met een onovertroffen woningpresentatie. Je kunt maar één keer een eerste indruk geven.



Een bezichtiging en bieding voor iedereen

Dit lijkt logisch, maar veel makelaars bieden dit niet. Bij ons mag iedereen bezichtigen en bieden. Zo krijg jij gegarandeerd het beste bod.



Je bent verkocht voor de beste prijs

Van bezichtigingen tot onderhandelingen, onze makelaars halen op elk moment het maximale uit de verkoop van jouw woning.

Haal het maximale uit de verkoop van je woning

Bekijk onze pakketten op [OpenDeur.nl](https://opendeur.nl)

Gevalideerde taxaties (NWWI)

Snel, voordelig en accuraat € 700

- Snelle woningopname
- Uitgewerkt binnen enkele werkdagen
- Erkend door alle geldverstrekkers
- Lokale NVM taxateur

Stuur een mail naar taxatie@opendeur.nl

Bezichtiging plannen?

Een bezichtiging plannen kan gemakkelijk via ons online platform



Stap 1

Ga naar OpenDeur.nl en klik op 'Woningaanbod'



Stap 2

Selecteer de woning en plan een bezichtiging



Stap 3

Na de bezichtiging kun je de verkoper en ons eenvoudig via het platform laten weten wat je van de woning vindt

Bieding doen?

Ook een bieding doen is simpel via ons online platform

Stap 1

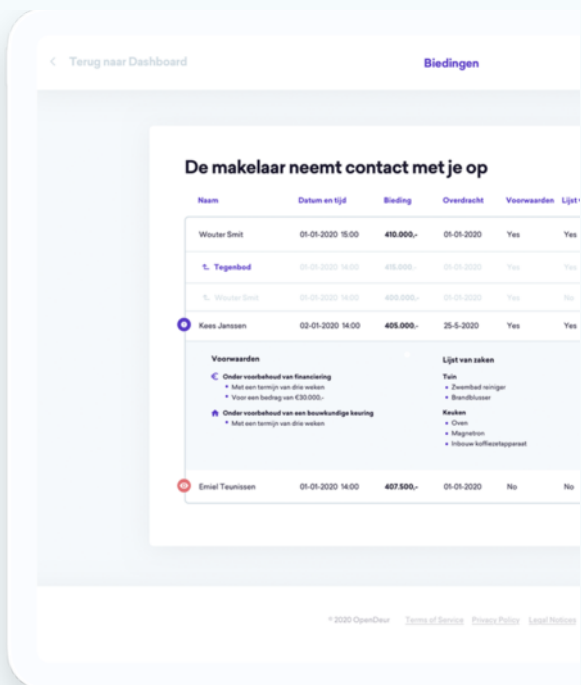
Log in op ons platform en klik op 'Woningaanbod'

Stap 2

Selecteer de woning en klik op 'Doe een bieding'

Stap 3

Via het online formulier kan je gemakkelijk de bieding doen





Uw hypotheek persoonlijk geregeld

Uw droomhuis gevonden of bent u gewoon nieuwsgierig naar wat u maximaal kunt lenen? Een hypotheek afsluiten is als een maatkostuum laten aanmeten. De pasvorm moet perfect zijn, in een stijl die naadloos aansluit op wie u bent, graag zijn wij uw financiële kleermaker.

Waarom kiezen voor Yoost?



Klanttevredenheid

Onze klanten geven ons via Advieskeuze een 9+!



Persoonlijk advies

Bij ons bent u geen nummer maar kennen wij u persoonlijk.



Vergelijken

We vergelijken verschillende partijen en vinden zo de beste optie voor u.

Wij helpen u graag verder!

Yoost beantwoordt al uw vragen en helpt u de juiste keuzes te maken. Wij adviseren u niet alleen, maar begeleiden de gehele hypotheekaanvraag van begin tot het eind. Neem daarom gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.



📍 Stationsstraat 16, 7391 EK Twello

📞 (0571)-27 08 25

✉️ vragen@yoost.nl

🌐 yoost.nl

Goed om te weten

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van het actuele model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop gelden de hieronder opgenomen verkoopvoorwaarden. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst gaan we er van uit dat je deze verkoopvoorwaarden hebt gelezen en aanvaard.

Waarborgsom of bankgarantie

Op verzoek van de verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

De koper kan de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Notaris

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper, behalve als de verkoper voor het sluiten van de koopovereenkomst aangeeft de keuze voor de notaris te willen reserveren.

Bedenktijd

Een aspirant-koper krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur nadat de tussen beide partijen opgemaakte en ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper gegeven is, waarvoor aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt om 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning. Hij zal meestal ook niet goed weten hoe de staat van de woning is. Daarom wordt er in zo'n geval een clausule in de koopovereenkomst opgenomen waarbij aan de koper wordt meegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond. Bij het vaststellen van de verkoopprijs is hiermee rekening gehouden en eventuele gebreken komen voor rekening en risico van koper.

Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie en visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of je eigen aankoopmakelaar kan je hierover informeren.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



OpenDeur[®]



Vragen?

Je kan ons altijd even appen op 085 303 48 63