



Gerstacker 1, Veldhoven
Vraagprijs € 975.000





KENMERKEN



BOUWJAAR
2022



WOONOPPERVLAKTE
173 m²



ENERGIELABEL
A++++



INHOUD
706 m³



PERCEELOPPERVLAKE
306 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3

Vrijstaande villa met hoog afwerkingsniveau

In de prachtige nieuwe groene wijk Zilverackers staat een woning met zo'n klasse die u niet vaak tegenkomt. Deze vrijstaande villa uit 2022 combineert moderne architectuur met een ongekend hoog afwerkingsniveau. Gelegen op een hoekperceel, volledig gasloos, uitgerust met 24 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling op iedere etage, energielabel A++++ en een zonovergoten tuin op het zuidwesten. Hier woont u stijlvol, duurzaam én toekomstbestendig.

Voorzijde met uitstraling

De strakke voortuin met siergrind sluit naadloos aan op de architectuur van de woning. Via de ruime oprit aan de zijkant van de woning met plaats voor 2 auto's bereikt u zowel de voordeur als de praktische deur naar de berging.

Functionele berging

Rechts naast de living bevindt zich een royale berging, toegankelijk middels een schuifdeur en een aparte uitgang naar de oprit. Hier vindt u de boiler van de warmtepompinstallatie en volop bergruimte. De ruimte is keurig afgewerkt en biedt een uitstekende extra bergruimte. De trapkast onder de keuken is praktisch ingericht met schappen én de verdeler van de vloerverwarming.

- * Vrijstaande woning op hoekperceel, gebouwd in 2022
- * Gelegen in een jonge, rustige en kindvriendelijke wijk in Veldhoven
- * Energiezuinig en volledig gasloos: Energielabel A++++
- * Voorzien van warmtepomp, WTW-installatie en 24 zonnepanelen
- * Volledige vloerverwarming én vloerkoeling op alle etages, per ruimte regelbaar met thermostaat
- * Basisschool op loopafstand, voortgezet onderwijs op fietsafstand
- * Uitstekende ligging t.o.v. ASML, High Tech Campus en uitvalswegen







Living

De living is aan de achterzijde gesitueerd en ademt luxe, rust en licht. Dankzij twee keer dubbele openslaande deuren stroomt het daglicht binnen. De op maat ontworpen gashaard (met losse gasunit die zich buiten bevindt) vormt een warm middelpunt in de ruimte en scheidt op natuurlijke wijze het zitgedeelte van de keuken. Inbouwspots, voorbereiding voor een brede taatsdeur en een veelzijdige hoek, waar eenvoudig een afsluiting gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld thuiswerken, maken de ruimte compleet.







Designkeuken met het hart op de juiste plek

De keuken, links van het eetgedeelte, is het kloppend hart van deze villa. Het royale kook-/spoeileiland is voorzien van een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, houten onderkasten en een keramisch werkblad: stijlvol én duurzaam met aan de achterzijde een bargedeelte. De kastenwand biedt ruimte voor een koelkast, vriezer, vaatwasser op hoogte, twee combimagnetrons/ovens, én een speciale uitsparing met raam voor uw koffiemachine. Alles in deze keuken ademt kwaliteit en functionaliteit.



Entree

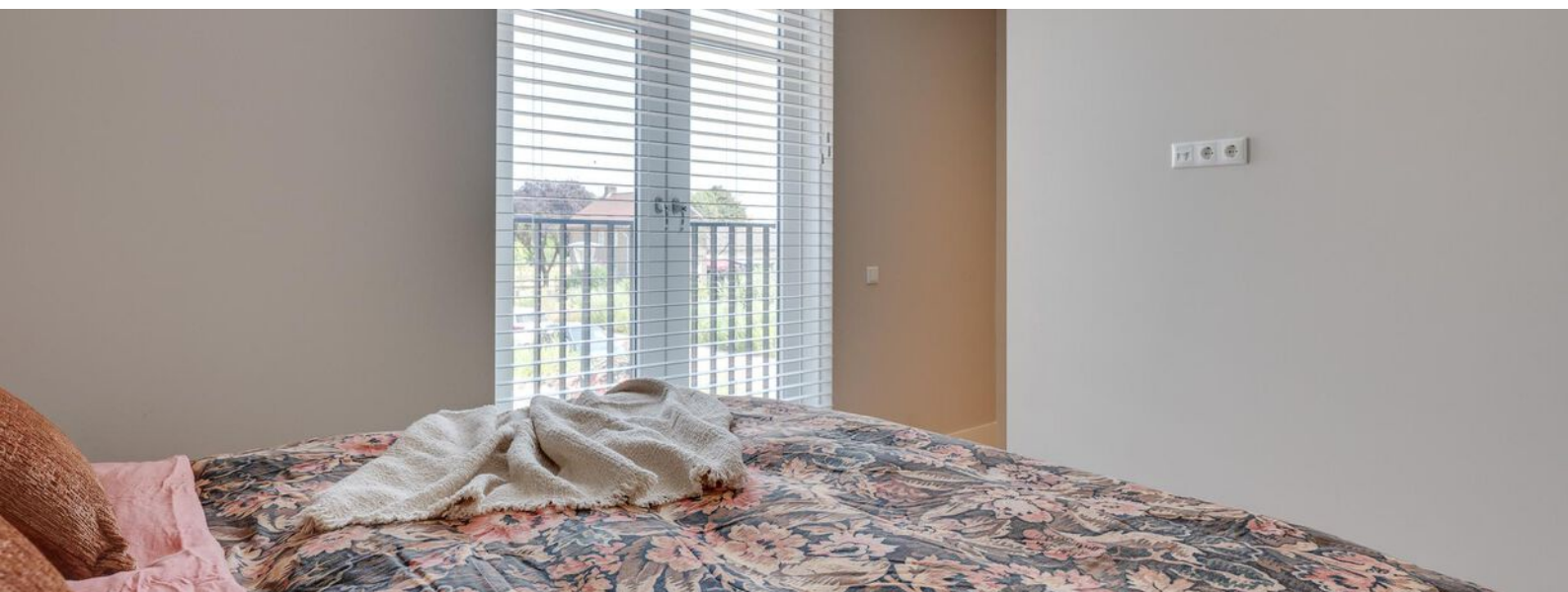
Binnen via de voordeur wordt u verwelkomd in een royale hal met een lichtgrijze keramische tegelvloer in grootformaat die over de gehele begane grond doorloopt.

Een stijlvolle taatsdeur leidt u naar de woonkamer. In de hal bevindt zich een berging waar de warmtepomp is weggewerkt.

De moderne toiletruimte is uitgerust met een waskom, wandcloset, inbouwspots en mechanische ventilatie.

De meterkast is zeer uitgebreid en bevat o.a. een waterontharder en slimme installatie, met aparte buitenwateraanvoer – ook hier is over elk detail nagedacht.

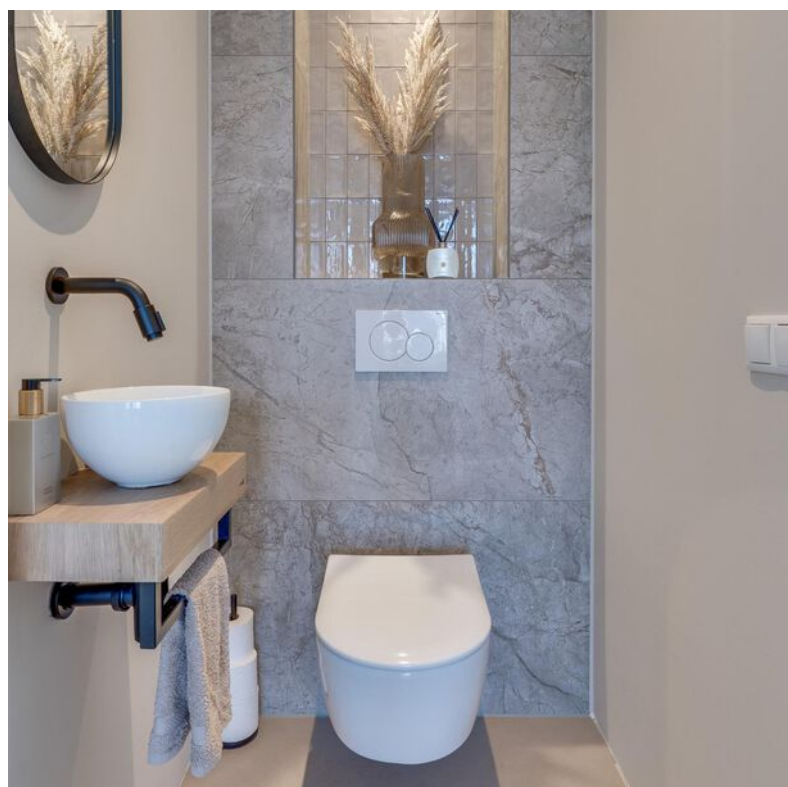




Royale slaapverdieping

Via de trap met strakke leuning bereikt u de verdieping. Op de 1e en 2e verdieping ligt dezelfde houtlook pvc vloer met vloerverwarming en koeling met eigen verdeler. Aan de linkerkzijde vindt u de ouderlijke suite: een lichte slaapkamer met plafondventilator, hoge ramen met daarachter Frans balkon én een ruime walk-in closet met inbouwverlichting.





Badkamer

De badkamer is een prachtige ruimte, met oog voor detail gemaakt. Met een inloopdouche met rainshower, luxe ligbad, twee waskommen op maatmeubel, verlichte spiegel, inbouwspots en een designradiator. Een separaat toilet met identieke afwerking als degene op de begane grond bevindt zich op de overloop. Rechts vindt u een tweede, ruime slaapkamer met twee kantel-/kiepramen.





Volwaardige 2e verdieping

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Op de overloop zorgt een Velux dakraam met rolgordijn voor licht en ventilatie. Rechts bevindt zich de technische ruimte met de WTW-installatie, mechanische ventilatie-unit, omvormer zonnepanelen, voorbereiding voor een wasbak en aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de linkerkant vindt u een sfeervolle slaapkamer met groot dakraam en raam onder de nok, plus de verdeler voor de vloerverwarming.







Zuidgerichte tuin

De achtertuin is een verlengstuk van de luxe binnenruimte. Gelegen op het zuidwesten, met cementgebonden tegels (onkruidvrij!), een strak gazon, witte sierkiezel, buitenkraan en buitenverlichting. De recent geplaatste stenen berging (2025) is afgewerkt met een houten gevelbekleding en voorzien van elektra. Aan de rechterzijde van de tuin bevindt zich een afsluitbare poort naar de oprit aan de voorzijde.



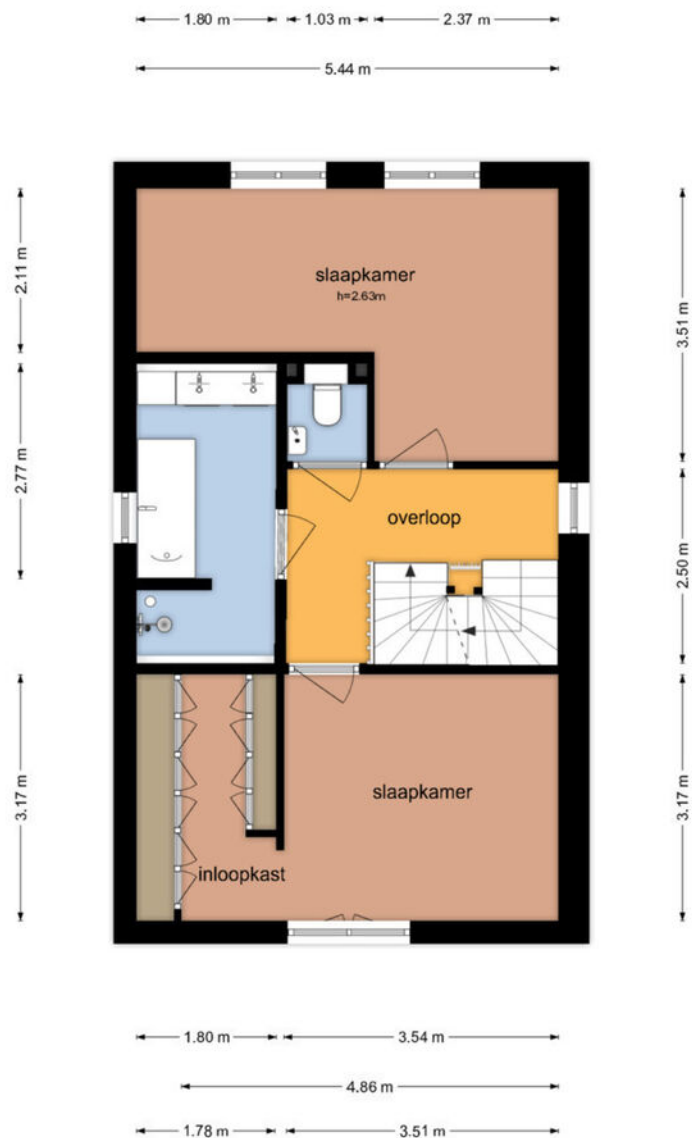
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

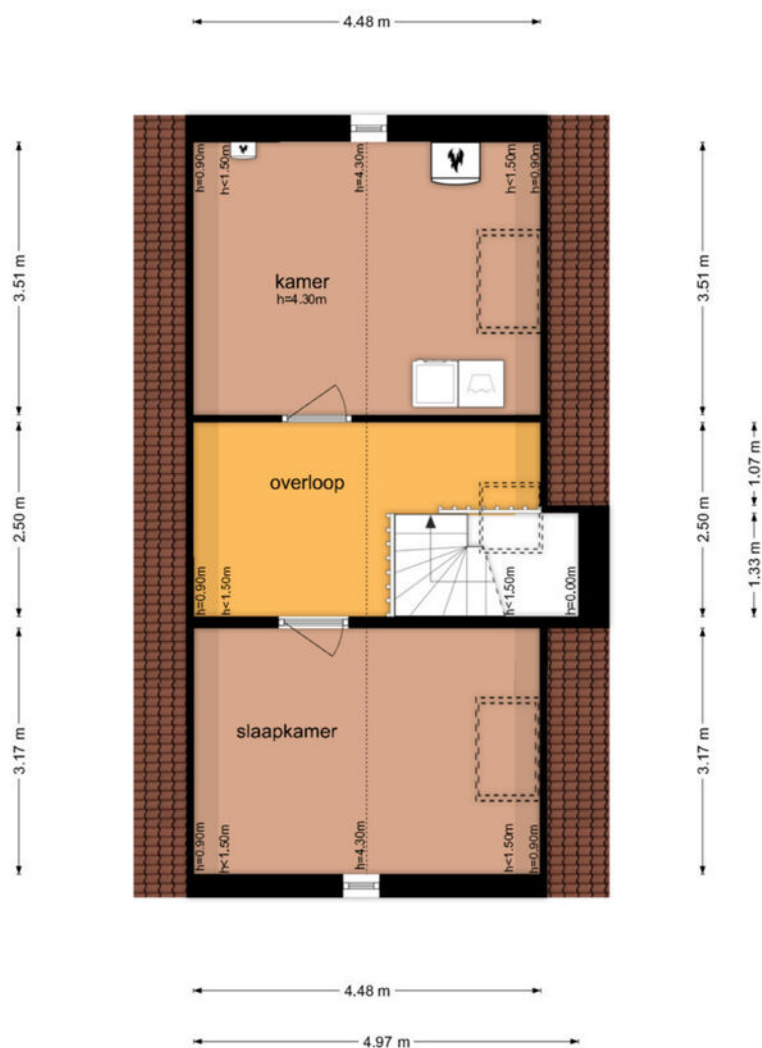
Gerstacker 1 - Veldhoven
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

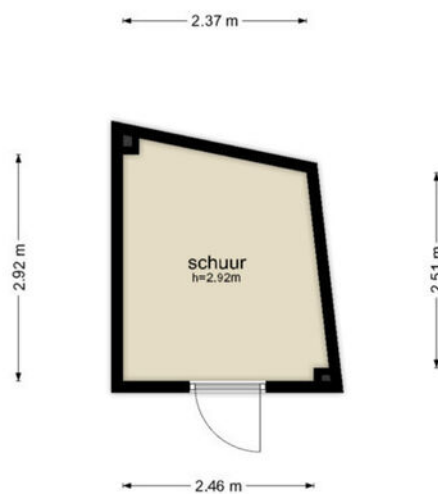
Gerstacker 1 - Veldhoven
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Gerstacker 1 - Veldhoven
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie C

Perceel 5074

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

In the beautiful new green neighborhood of Zilverackers stands a home with a class you don't often come across. This detached villa from 2022 combines modern architecture with an unprecedented high level of finish. Located on a corner lot, completely gas-free, equipped with 24 solar panels, a heat pump, underfloor heating and cooling on every floor, energy label A++++ and a sun-drenched southwest-facing garden. Here you can live in style, sustainability and future-proof.

Front with character

The sleek front garden with decorative gravel blends seamlessly with the architecture of the house. The spacious driveway on the side of the house, with space for two cars, leads to both the front door and the practical door to the storage room.

Inside, the front door welcomes you into a spacious hall with large-format light gray ceramic tile flooring that continues throughout the ground floor. A stylish pivot door leads you to the living room. In the hall, there is a storage room where the heat pump is concealed. The modern toilet room is equipped with a washbasin, wall-mounted toilet, recessed spotlights, and mechanical ventilation. The meter cupboard is very extensive and includes a water softener and smart installation, with separate outdoor water supply—here too, every detail has been thought through.

Elegant living space

The living room is located at the rear and exudes luxury, tranquility, and light. Thanks to two sets of double French doors, daylight floods in. The custom-designed gas fireplace (with a separate gas unit located outside) forms a warm focal point in the room and naturally separates the seating area from the kitchen. Recessed spotlights, preparation for a wide pivot door, and a versatile corner, where a partition can easily be created for working from home, for example, complete the space.

Functional storage room

To the right of the living room is a spacious storage room, accessible via a sliding door and a separate exit to the driveway. Here you will find the boiler for the heat pump installation and plenty of storage space. The room is neatly finished and offers excellent extra storage space. The stair cupboard under the kitchen is practically furnished with shelves and the underfloor heating distributor.

Designer kitchen with its heart in the right place

The kitchen, to the left of the dining area, is the beating heart of this villa. The spacious cooking/sink island is equipped with a Bora induction hob with integrated extractor, a Quooker, wooden base cabinets, and a ceramic worktop: stylish and durable with a bar area at the rear. The cupboard wall offers space for a refrigerator, freezer, dishwasher at height, two combination microwaves/ovens, and a special recess with a window for your coffee machine. Everything in this kitchen exudes quality and functionality.

DESCRIPTION

Spacious sleeping area

The staircase with sleek handrail leads to the upper floor. The first and second floors feature the same wood-look PVC flooring with underfloor heating and cooling with its own distributor. On the left is the master suite: a bright bedroom with ceiling fan, high windows with French balcony behind, and a spacious walk-in closet with built-in lighting.

The bathroom is a beautiful space, created with an eye for detail. It features a walk-in shower with rain shower, luxurious bathtub, two washbasins on custom-made furniture, illuminated mirror, recessed spotlights, and a designer radiator. A separate toilet with the same finish as the one on the ground floor is located on the landing. On the right, you will find a second, spacious bedroom with two tilt-and-turn windows.

Full second floor

A fixed staircase leads to the second floor. On the landing, a Velux skylight with roller blind provides light and ventilation. On the right is the technical room with the heat recovery unit, mechanical ventilation unit, solar panel inverter, preparation for a sink, and connections for a washing machine and dryer. On the left is a cozy bedroom with a large skylight and window under the ridge, plus the distributor for the underfloor heating.

South-facing garden

The backyard is an extension of the luxurious interior. Located on the southwest, with cement-bonded tiles (weed-free!), a neat lawn, white decorative gravel, outdoor tap, and outdoor lighting. The recently installed stone shed (2025) is finished with wooden cladding and equipped with electricity. On the right side of the garden is a lockable gate to the driveway at the front.

- * Detached house on a corner lot, built in 2022
- * Located in a young, quiet, and child-friendly neighborhood in Veldhoven
- * Energy efficient and completely gas-free: Energy label A++++
- * Equipped with heat pump, heat recovery system, and 24 solar panels
- * Full underfloor heating and cooling on all floors, individually adjustable per room with thermostat
- * Primary school within walking distance, secondary school within cycling distance
- * Excellent location in relation to ASML, High Tech Campus, and major roads



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN:

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij