

Te koop



1e Sint Jozefstraat 24
Asten

Vraagprijs € 449.000 k.k.


TULKENS
makelaardij

\\ Vlinderveld 7, 5721PX Asten \\ (0493) 84 44 60 \\ info@tulkenmakelaardij.nl \\ www.tulkenmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKE
402 m²

INHOUD
997 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
G



Omschrijving

Zoekt u veel werk- of opslagruimte aan huis? Deze karakteristieke, vrijstaande jaren 30-woning beschikt over een grote aangebouwde multifunctionele ruimte (ca. 135 m²). Ideaal voor het uitoefenen van een beroep aan huis, kantoor-, hobby- of opslagruimte. Bereikbaar middels een eigen oprit.

De woning is gelegen op een royaal perceel van 402 m² op loopafstand van het centrum.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle woning met authentieke jaren 30-details zoals details in het metselwerk, paneeldeuren en een gemetselde schouw.
- Zeer ruime woonkamer met houten vloer, veel daglichtinval en klassieke elementen.
- Eenvoudige doch nette keuken met directe verbinding naar de bijkeuken met witgoedaansluitingen en een deur naar de tuin.
- Vanuit de bijkeuken is een badkamer en een toilet toegankelijk.
- Op de verdieping is een grote overloop, te splitsen als slaapkamer en twee slaapkamers aan de achterzijde.
- Via een luik te bereiken zolder met veel bergruimte.
- Aangebouwde voormalige winkelruimte met een oppervlakte van circa 135 m². Ideaal als opslag-, hobbyruimte of voor het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep (kap-, schoonheidssalon) of een kantoor.
- Op loopafstand van het centrum van Asten.
- U dient rekening te houden met moderniseringskosten.



Indeling

Begane grond

Voorzijde

De woning is gelegen om de hoek van het centrum aan een zeer rustige straat. Aan de rechterzijde van de woning is een oprit naar de achterzijde waardoor er een achterom aanwezig is en de werk-, hobby- of opslagruimte uitstekend bereikbaar is.

Overdekte entree in de voorgevel.

Hal

In de hal ligt een plavuizen vloer, is de meterkast (3 groepen, kracht, 2 aardlekschakelaars) en aan het einde de trap naar de verdieping. Vanuit de hal is middels een deur de woonkamer bereikbaar.

Woonkamer

Royale woonkamer met eiken houten vloer, granol wandafwerking en een balkenplafond. Centraal in de ruimte, tussen het zit- en eetgedeelte bevindt zich de gemetselde schouw met open haard (rookkanaal dient gecheckt te worden). In de eetkamer is een deur naar de keuken.

Keuken

Eenvoudige, in hoekopstelling geplaatste, keukeninrichting met kunststof werkblad, 1,5 spoelbak en de volgende inbouwapparatuur; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast. Onder- en bovenkasten zorgen samen met een praktische inbouwkast voor voldoende bergruimte. Twee ramen in de zijgevel bieden volop daglicht. In de keuken is een deur naar de kelder en de bijkeuken.

Kelder

Ideaal voor opslag, voorzien van koekoek (raam) voor ventilatie.

Bijkeuken

Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de opstelling cv-ketel (Remeha, 2025). Er is ruimte voor een extra koelkast of vriezer. Verder zijn er deuren naar de badkamer, het separate toilet en de serre/oprit.

Badkamer

Gedeeltelijk betegelde badkamer met wastafel en ligbad. Een lichtkoepel zorgt voor daglicht.

Toilet

Aparte toiletruimte met wc, fonteintje, gedeeltelijk betegelde wanden en raam.

Indeling (vervolg)

Eerste verdieping

Overloop

De trap komt uit op een grote overloop, welke gezien zijn grootte makkelijk te splitsen is in een derde slaap- of badkamer. Er ligt vloerbedekking, de wanden en plafond is afgewerkt met houten schroten. In de achtergevel is een deur naar het plat dak van de aanbouw. Aan de andere zijde zijn deuren naar twee slaapkamers.

Slaapkamers

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Beide voorzien van vloerbedekking, houten schroten wanden en plafonds. De scheidingswand is afgewerkt met behang en granol. Allebei de slaapkamers hebben een raam in de voorgevel.

Tweede verdieping

Bergzolder

Bereikbaar via een luik, met houten verdiepingsvloer en dakbeschot. Uiteraard biedt de zolder veel opbergruimte.

Tuin

Doordat het perceel aan de achterzijde volledig is volgebouwd met de multifunctionele ruimte is er geen tuin. Heeft u deze ruimte niet nodig is deze af te breken waardoor een royale achtertuin ontstaat.

Aan de linkerzijde is voldoende ruimte voor het realiseren van een (tweede) achterom. Deze grond is momenteel in gebruik door de buurman.

Multifunctionele ruimte

Vanaf de oprit is de ruimte toegankelijk door middel van een stalen kanteldeur en een aparte loopdeur. De voormalige winkelruimte biedt tal van gebruiksmogelijkheden. Van kap-, schoonheidssalon tot kantoor, fitness-, sportruimte tot hobby-, opslagruimte.

Momenteel wordt de ruimte gesplitst in tweeën door een houten scheidingswand met opbergrekken. Voor het verwarmen van de ruimte is een gasheater aanwezig.

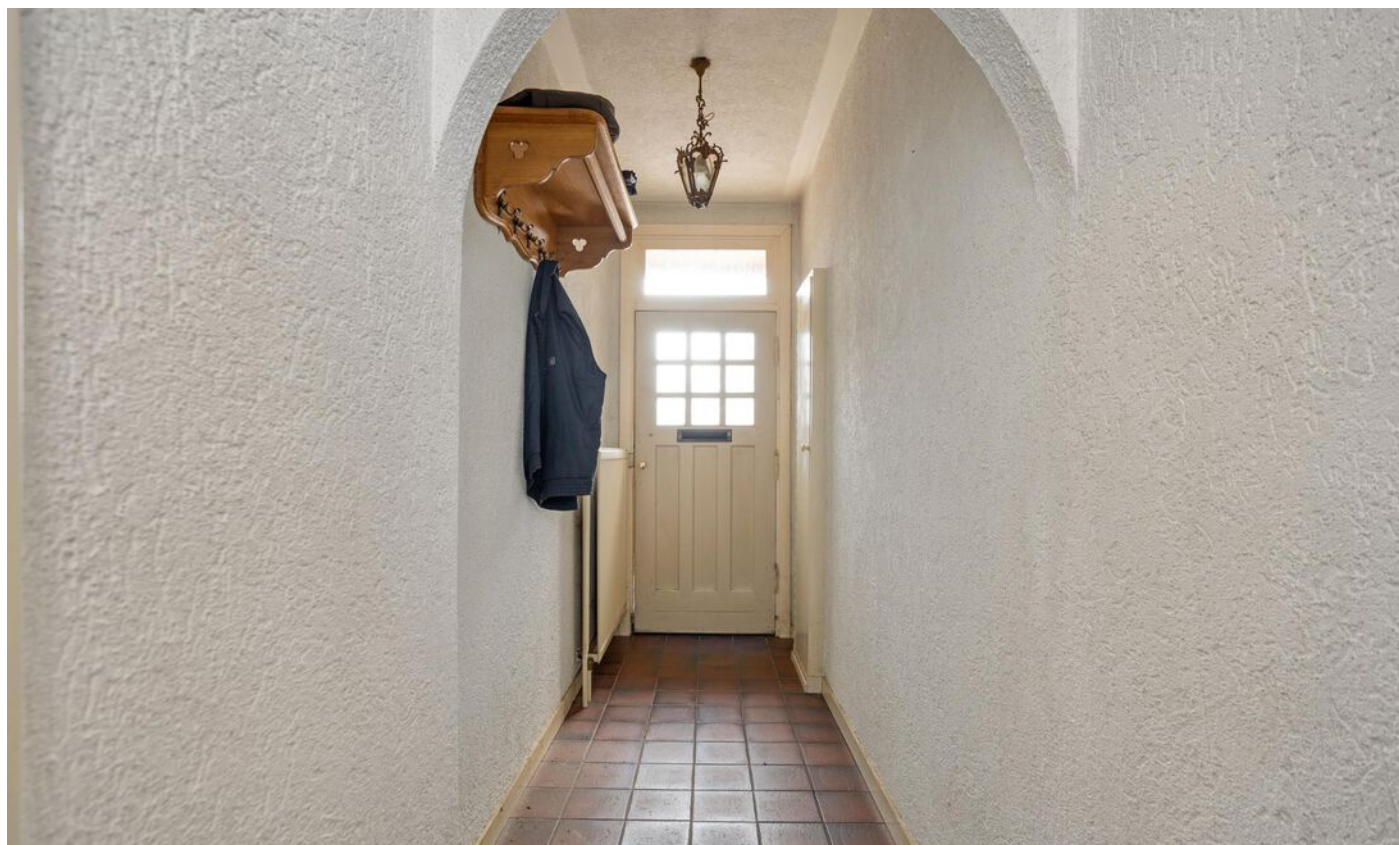
Algemeen

- Op een fijne, rustige locatie gelegen vrijstaande woning met authentieke uitstraling en royale indeling.
- Uitermate geschikt voor gebruik met aan huis verbonden beroep of hobbyist door ruime multifunctionele ruimte. Veel opslag- en werkruimte.
- Houten verdiepingsvloeren en enkele beglazing.
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's.
- Het centrum bevindt zich op loopafstand. Asten beschikt over een gezellig centrum met een uitgebreid winkelaanbod, een rijk verenigingsleven, vele sportverenigingen, een openbaar overdekt zwembad 'De Schop' en een 18 holes golfbaan 't Woold'.
- De uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar.
- Gezien de ligging van Asten nabij de A67 zijn steden als Eindhoven en Venlo uitstekend bereikbaar.

De koper dient een bankgarantie af te geven of een waarborgsom (ter grootte van 10% van de koopsom) te storten bij de notaris. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

De informatie over deze woning is door Tulkens Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Tulkens Makelaardij aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































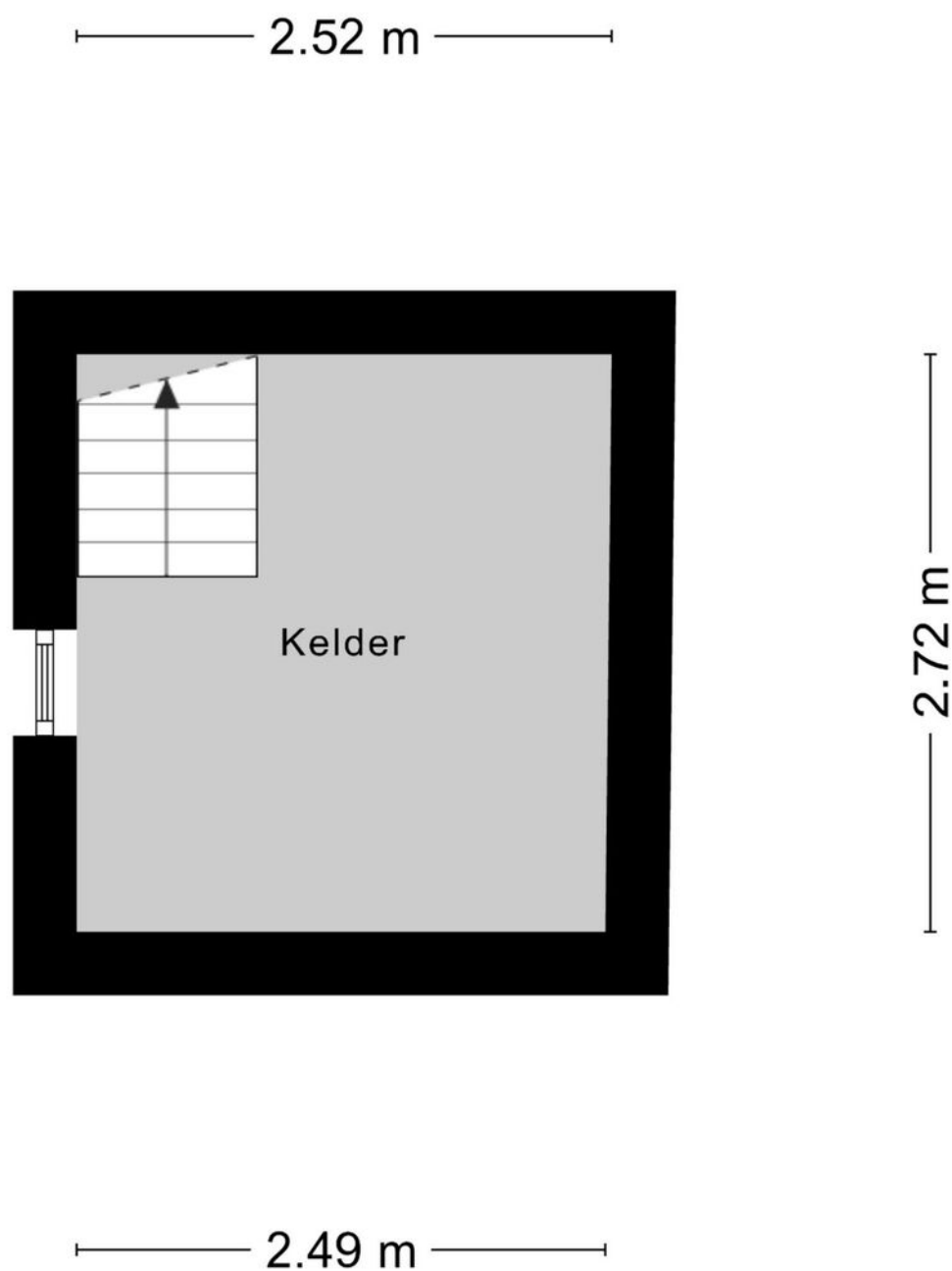


Begane grond



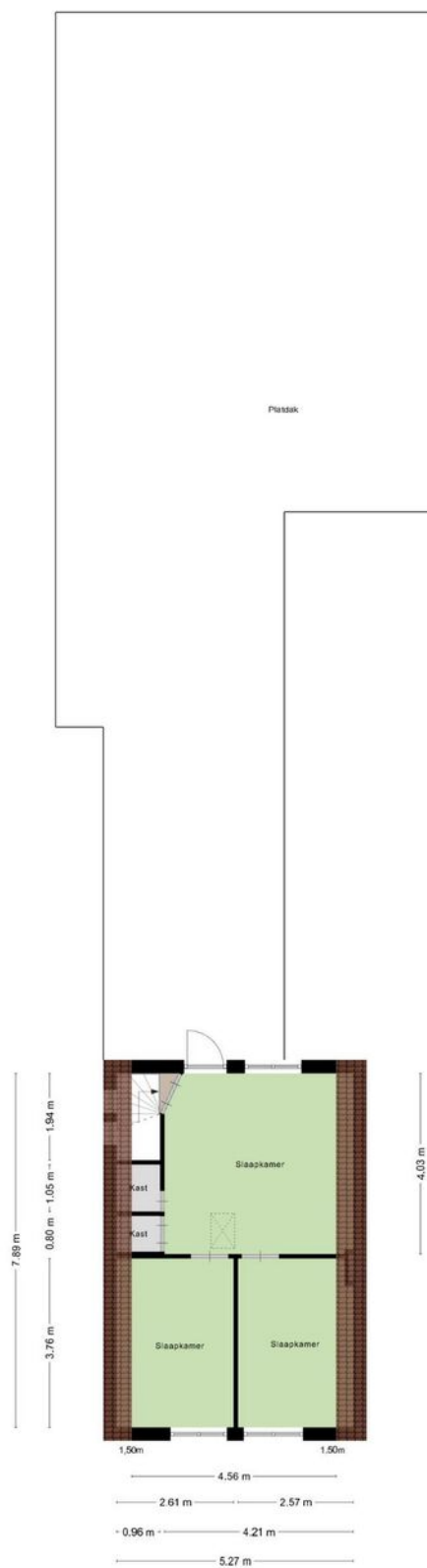
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zilver www.zilver.nl

Kelder



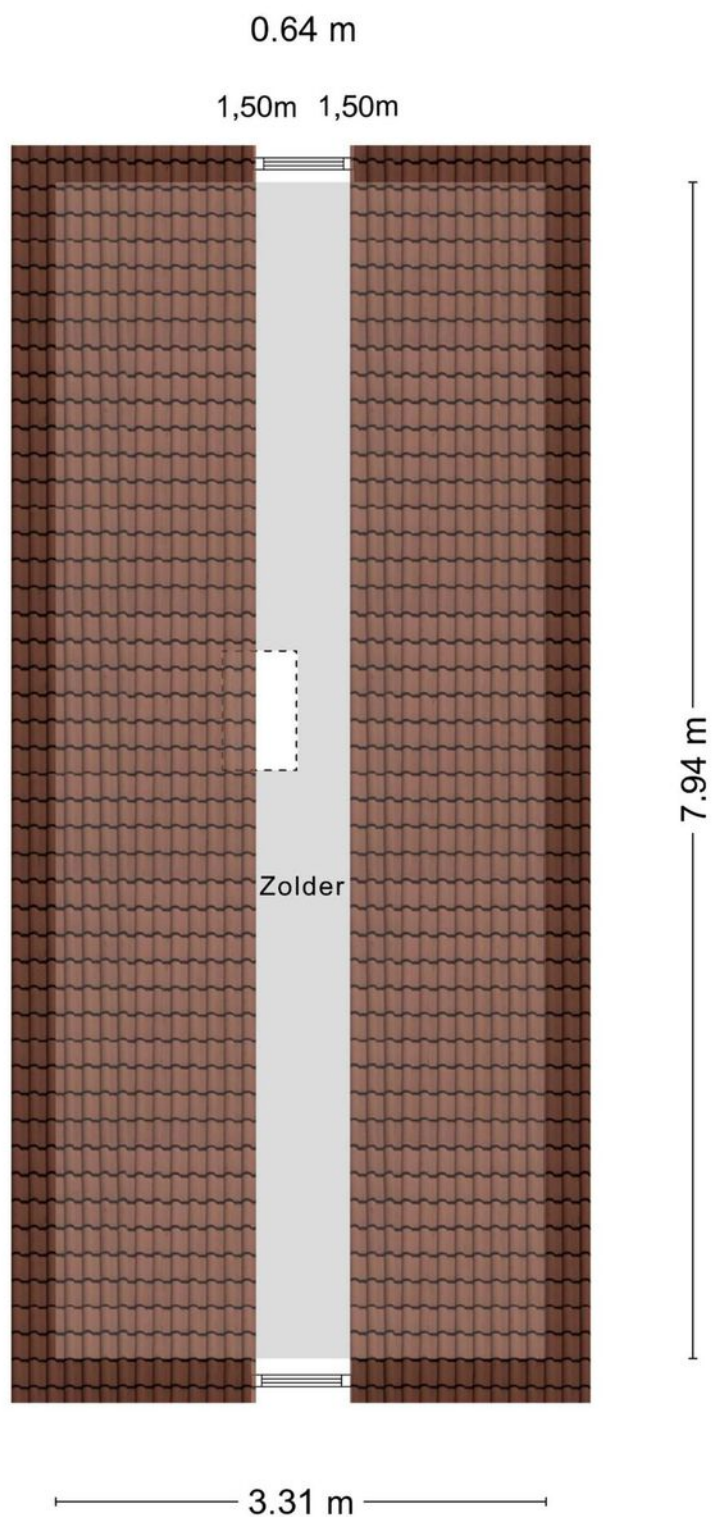
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

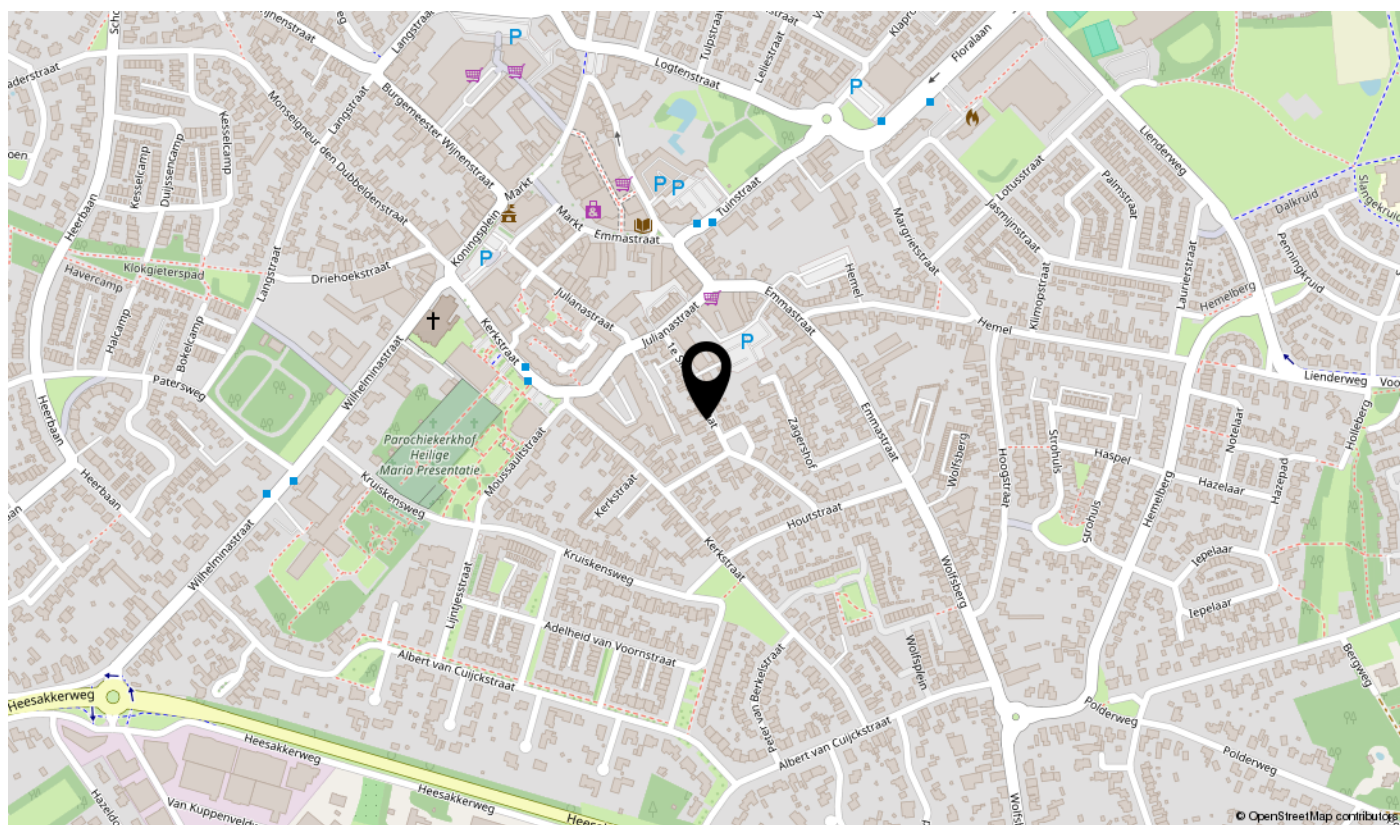
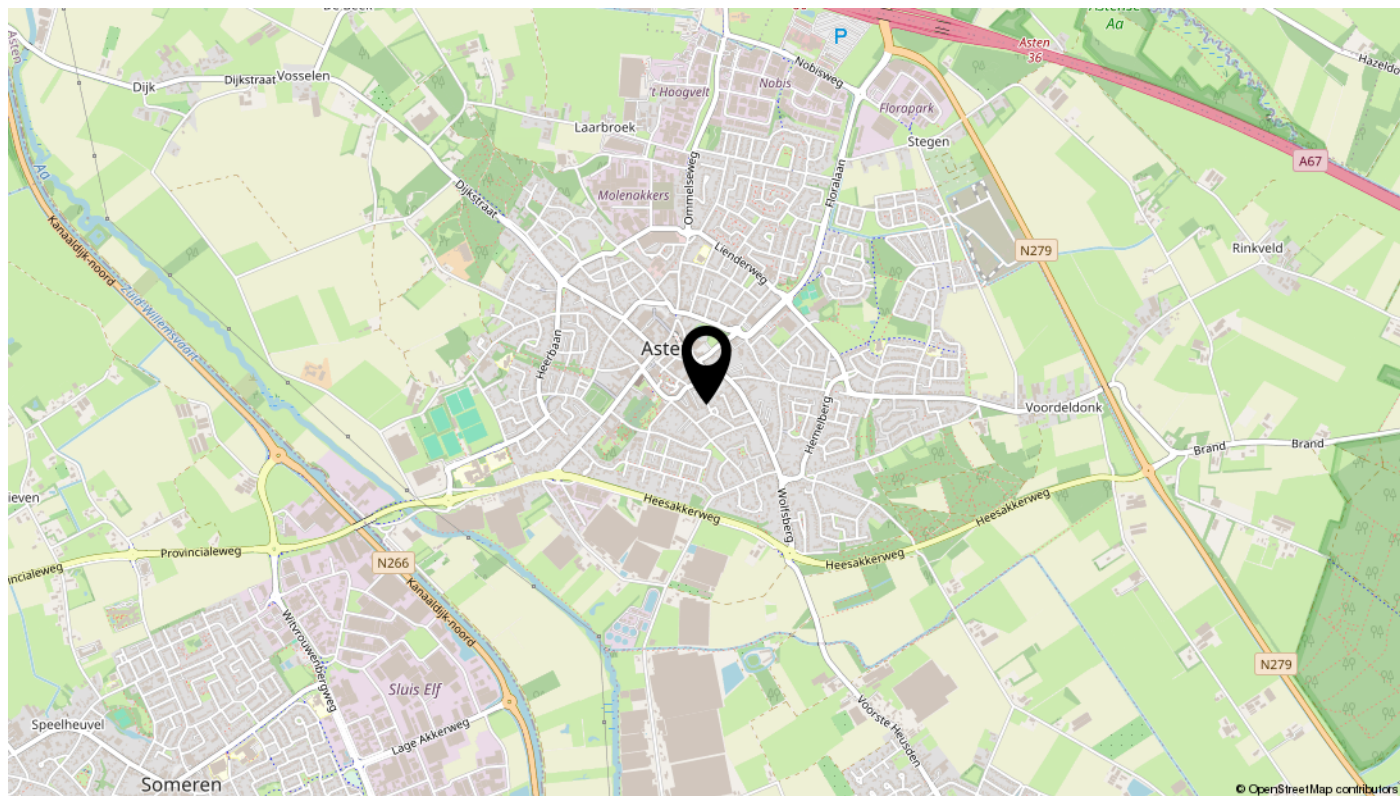


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

1e Sint Jozefstraat 24.nl



1e Sint Jozefstraat 24, Asten



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Is dit uw droomhuis?

Heeft u interesse in deze woning? Dan maken we graag een afspraak met u om de woning te bezichtigen. Alleen dan ervaart u of deze woning écht uw droomhuis is. U bereikt ons via telefoonnummer (0493) 84 44 60 of via info@tulkenmakelaardij.nl.

Overige belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-)makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immer primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen behartigen wij de belangen van de verkopende partij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als u biedt krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Tulkens Makelaardij, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Tulkens Makelaardij is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten opvragen of downloaden van de website www.tulkensmakelaardij.nl.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Tulkens Makelaardij

Als verkopend makelaar behartigen wij primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij. Daarom is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt.

Dit wil natuurlijk niet zeggen dat wij u verder niet van dienst kunnen zijn. Misschien heeft u wel een woning die verkocht moet worden. Dat doet Tulkens Makelaardij graag voor u. Bij Tulkens Makelaardij bepaalt u zelf wat u wilt van uw makelaar. Wilt u zelf actief zijn bij de verkoop van uw woning of geeft u liever alles uit handen? Wij informeren u graag over de mogelijkheden. Ook als u voorlopig alleen eens wilt weten wat uw huidige woning waard is komen we graag bij u langs.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u de woning van uw dromen gevonden en wilt u weten wat uw financiële mogelijkheden zijn? Wij verwijzen graag door naar een erkend hypotheekadviseur. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Interesse?

Wij maken graag een afspraak met u om deze woning te bezichtigen.

