



Wedde *Paviljoenweg 2-59.*

Binnenkort in verkoop! Vrijstaande luxe recreatie woning gelegen op het Villapark Weddermeer, De woning is gelegen aan viswater met vlonder (steigertje), op een zeer royaal kavel van 606m² eigen grond. Tevens is er op korte afstand een grote recreatieplas, alsmede is op het park een overdekt zwembad.

Begane grond: Entree, vaste trap naar verdieping, woonkamer met uitgebouwde serre en half open recentelijk nieuwe keuken v.v. afzuigkap, koelkast, gascomfort, magnetron, vaatwasmachine, cv ruimte/berging en schuurtje fietsenstalling, met wasmachine en wasdroger, badkamer met toilet, bad, douche en vaste wastafel en sauna. En een overdekt terras.

Verdieping: Overloop, twee royale slaapkamers en tweede toilet.

Ligging: Gelegen aan het water, bos, nabij heidevelden en waterpartijen en vormt een goede uitvalbasis voor fiets, wandel- kano- en hengel-sportliefhebbers. En is het een super uitval plek voor fiets-tochten.

Alg. Info: De woning is prima geïsoleerd en recentelijk v.v. nieuw energiezuinige v.v. centrale-verwarming installatie & dubbele beglazing. Dit geheel is zeer geschikt als tweede woning (vakantie verblijf, eigen gebruik) en/of verhuur er zijn uitstekende verhuur mogelijkheden.

Dit geheel is per direct te aanvaarden.

Code: 010525

Bieden vanaf € 155.500,= kk Opp. 606m² Postcode: 9698XX

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde



Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56

9541AR Vlagtwedde