



Tjalk 7608, 9408 CC Assen
Vraagprijs € 880.000,- k.k.

Omschrijving

Tjalk 7608, 9408 CC Assen

Vrijstaande nieuwbouwwoning op royaal perceel van 1000 m² – volledig naar eigen wens te realiseren

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw droomwoning te bouwen? Dan is dit wellicht precies wat u zoekt. Aan de Tjalk, in de geliefde wijk Kloosterveen in Assen, ligt deze royale bouwka­vel van maar liefst 1000 m². Hier heeft u de vrijheid om een vrijstaande woning volledig naar eigen smaak en indeling te realiseren.

Voor deze woning (kavel 7608) is inmiddels een omgevingsvergunning verleend, waardoor de bouw al vanaf oktober dit jaar van start kan gaan. De woning wordt gerealiseerd met een zeer duurzaam karakter en zal worden voorzien van energielabel A+++.

Dankzij de grootte van het perceel zijn de mogelijkheden talrijk: van een fraai aangelegde tuin tot het bouwen van een losstaand bijgebouw, bijvoorbeeld voor mantel­zorg (vergunningsvrij). Ook dubbele bewoning of het combineren van wonen en werken (zoals een kantoor aan huis) behoort tot de opties.

Kloosterveen is een jonge, kindvriendelijke wijk met uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vindt u winkelcentrum Kloosterveste met onder andere een Albert Heijn, Lidl, Hema en Kruidvat. Daarnaast zijn er diverse basisscholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en snelle verbindingen naar de A28 richting Groningen en Zwolle.

* In deze woningpresentatie zijn verschillende plattegronden toegevoegd om de diverse mogelijkheden inzichtelijk te maken.

** De getoonde afbeeldingen dienen slechts als sfeerimpressie. Neem gerust contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken.

*** Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Opgegeven prijzen, oppervlakten en maten zijn indicatief. De uiteindelijke transactie­prijs is mede afhankelijk van eventuele meer- of minderwerk.

Vraagprijs € 880.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 880.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 742 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 221 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2025
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	: Garage mogelijk
Energielabel	: A+++
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

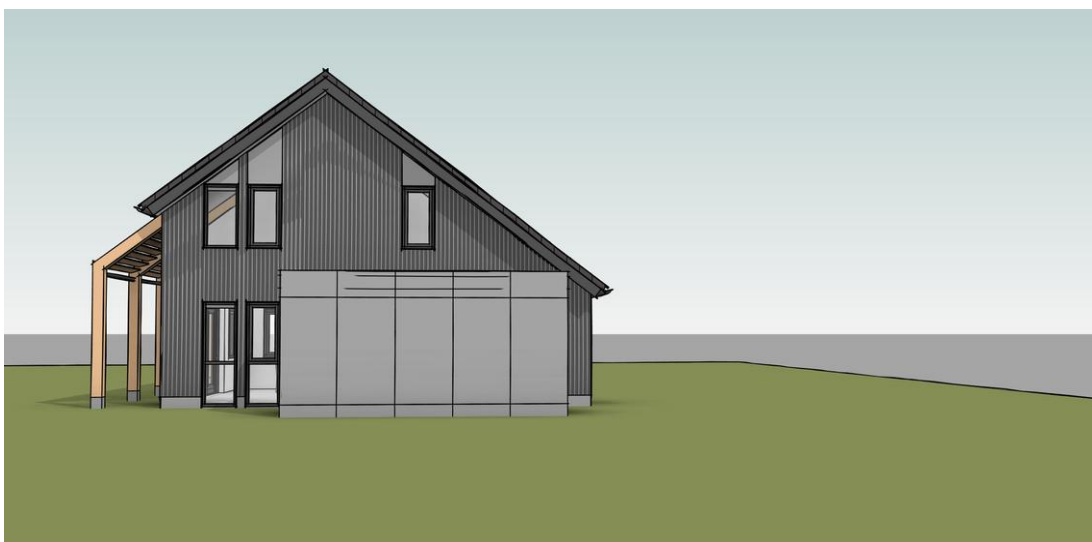
Locatie

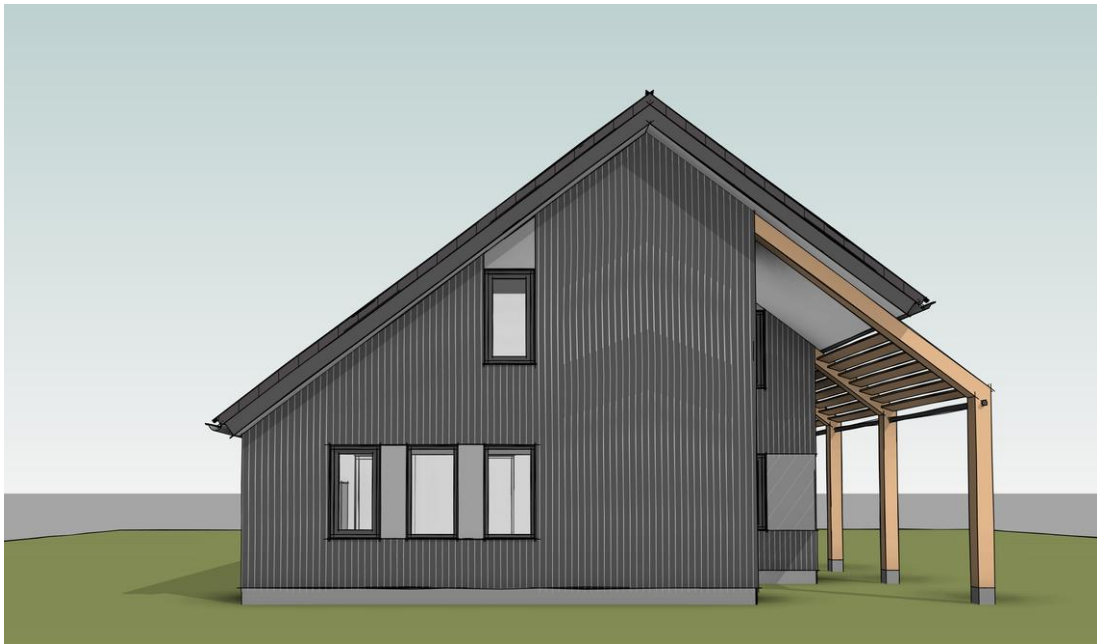
Tjalk 7608
9408 CC ASSEN











Plattegrond



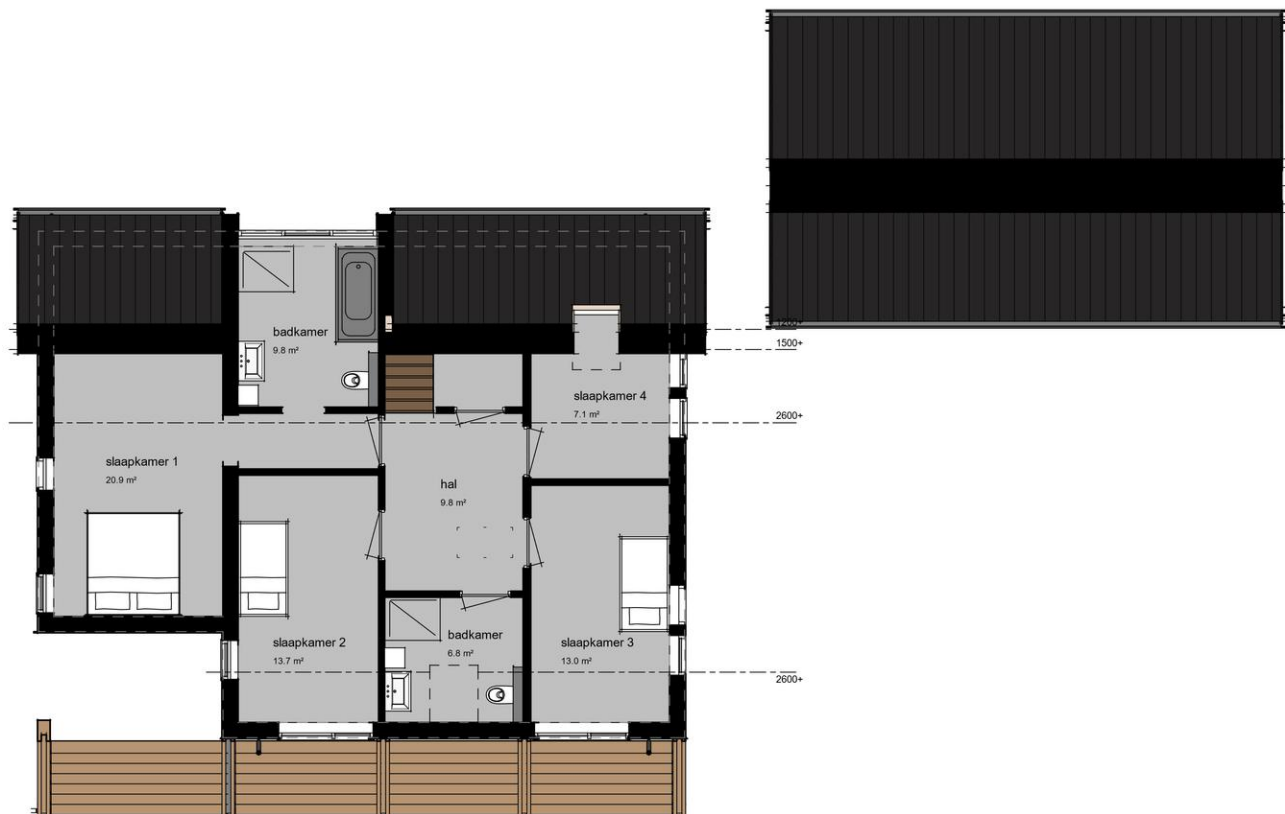
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tjalk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Assen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7608
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Solide Vastgoed Makelaars

GRONINGEN & ASSEN

Lübeckweg 2
9723 HE Groningen
info@solidevastgoedmakelaars.nl
050-7210409

Stationsstraat 7
9401 KV Assen
info@solidevastgoedmakelaars.nl
050-7210409



Solide Vastgoed Makelaars
Lübeckweg 2
9723 HE, GRONINGEN
Tel: 050 7210409
E-mail: info@solidevastgoedmakelaars.nl
solidevastgoedmakelaars.nl