

"Selling a
home is
selling
history"



Hoevestraat 31 B 02
3033 GB Rotterdam

Vraagprijs € 499.500,- k.k.

Omschrijving

Hoevestraat 31 B 02

Ruime 4-kamer bovenwoning van 110 m2 met dakterras gelegen op loopafstand van Centraal Station en in de karakteristieke Provenierswijk! De woning beschikt over een ruime woon- en eetkamer, open keuken en dakterras van maar liefst 30 m2! De Provenierswijk kenmerkt zich door het aanbod van goede eetgelegenheden waardoor je omringd bent door hotspots! Bovendien bevinden zich de buurten Blijdorp en het Oude Noorden in de directe omgeving waar je terecht kunt voor ontspanning (o.a. Vroesepark).

Verder zijn alle denkbare voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten, avondwinkels, het openbaar vervoer (Centraal Station op loopafstand) en is het appartement bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20.

Karakteristieke opgang naar de 2e verdieping

Indeling:

Karakteristieke opgang naar de 2e verdieping

2e verdieping:

Overloop met toegang tot het woongedeelte. De woonkamer is opgedeeld in een woon- en eetgedeelte middels een en suite. Ook zijn er in de en suite 2 inbouwkasten verwerkt, erg handig als extra opbergruimte. Het woongedeelte is heerlijk ruim en door de grote raampartijen komt er veel licht de woning binnen, wat zorgt voor een prettige, lichte sfeer. Middels de schuifdeuren betreed je het eetgedeelte met open keuken. De moderne keuken biedt veel opbergruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. De openslaande deuren geven toegang tot het balkon op het noorden. De badkamer op deze verdieping beschikt over een douche, toilet, wasmachine-aansluiting en wastafel met wastafelmeubel.

3e verdieping:

overloop met separaat toilet, berging, 2 opbergkasten en toegang tot de 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is erg ruim te noemen en beschikt over een inbouwkast. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot de badkamer en het balkon. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van deze verdieping, waardoor je een prachtig uitzicht hebt. De badkamer is uitgerust met een inloepdouche, een wastafel en een ligbad – de ideale plek om te ontspannen na een drukke dag.

Dakterras:

Vanaf de 3e verdieping leidt een vaste trap je naar het dakterras van circa 30 m2, waar je kunt genieten van een schitterend vrij uitzicht. Dit is de perfecte plek om van de zon te genieten en volledig tot rust te komen.

Oplevering

– in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

– € 499.500,00 k.k.



Kenmerken

Hoevestraat 31 B 02

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 110 m²
- Bouwjaar 1934
- Gelegen op eigen grond
- Bijdrage V.v.E. € 60,- per maand
- Op steenworp afstand van Rotterdam Centraal
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Bouwjaar
1934

Energie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning

351 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

110 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

39 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



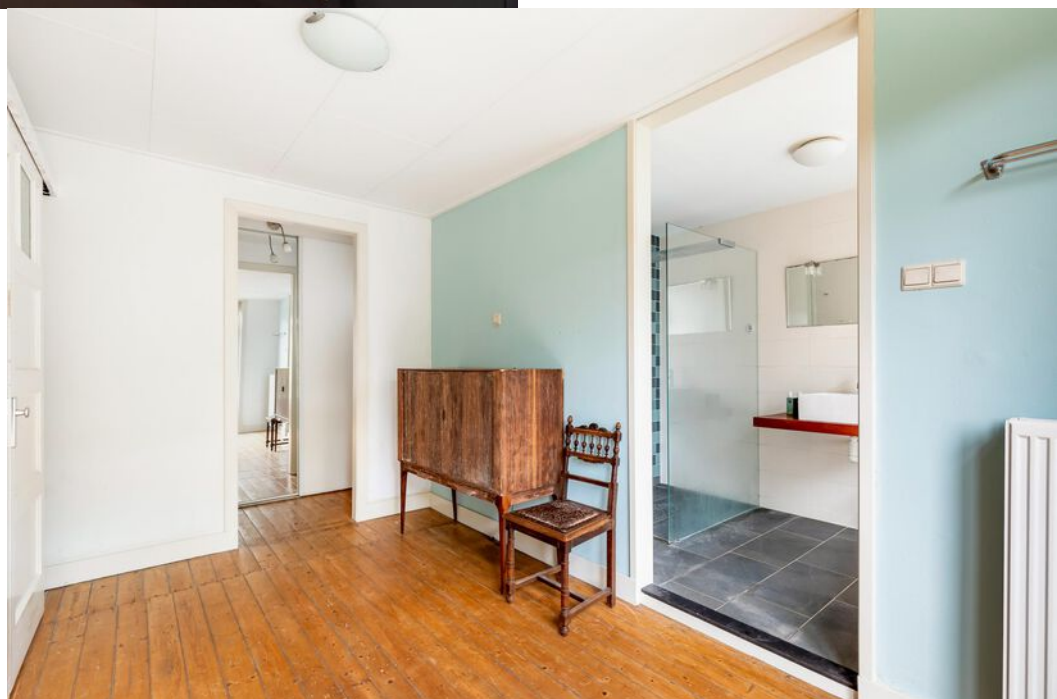
Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



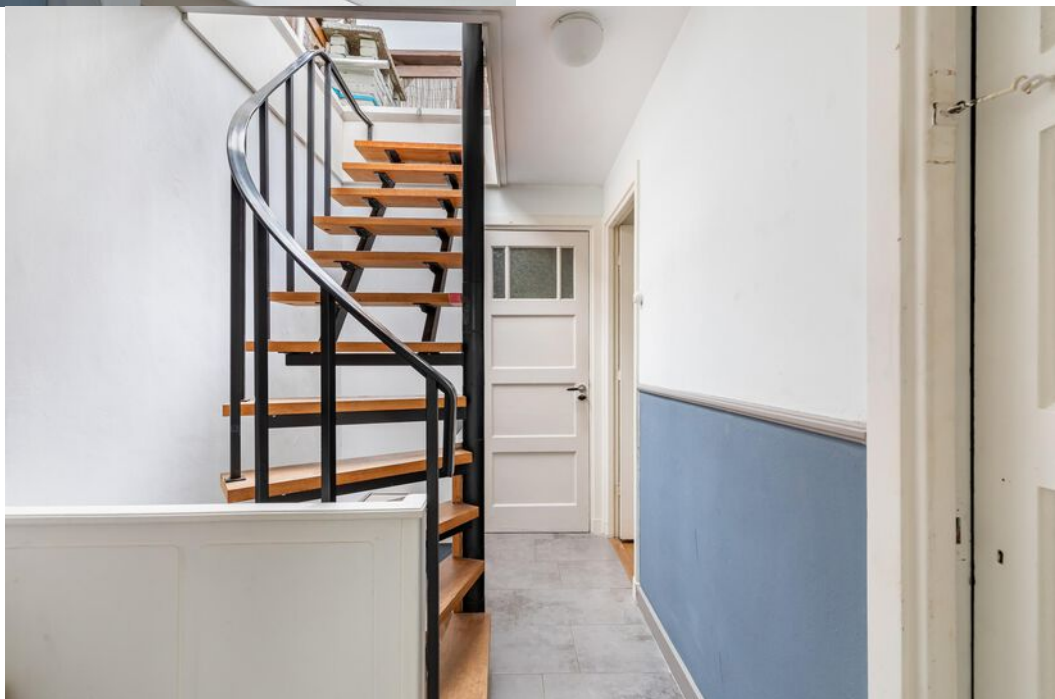
Foto's

Hoevestraat 31 B 02



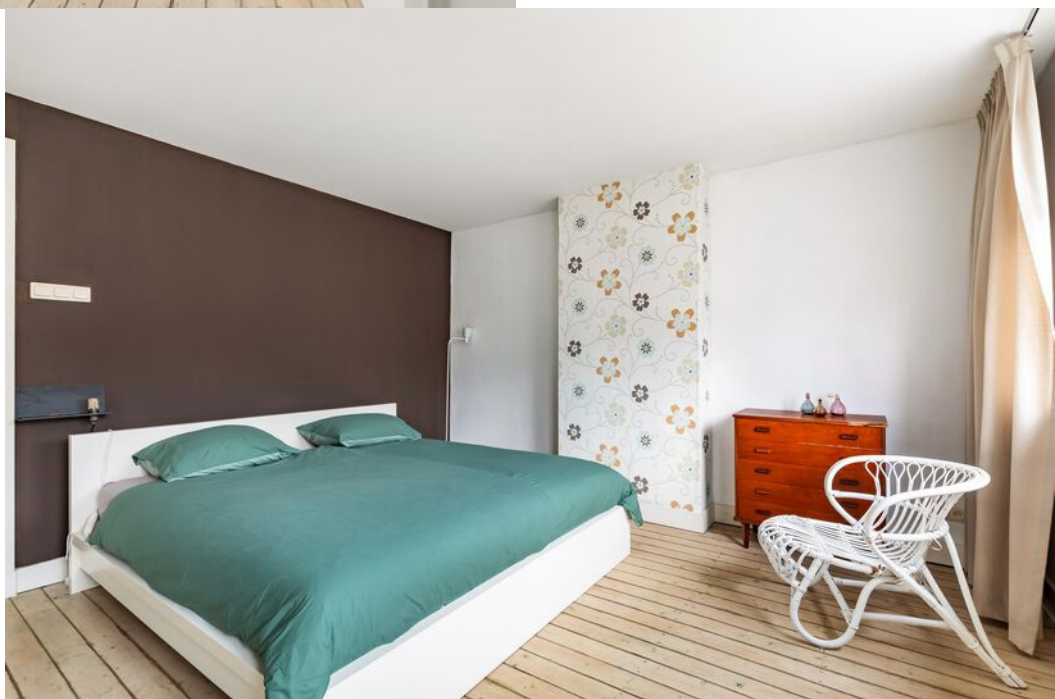
Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Foto's

Hoevestraat 31 B 02



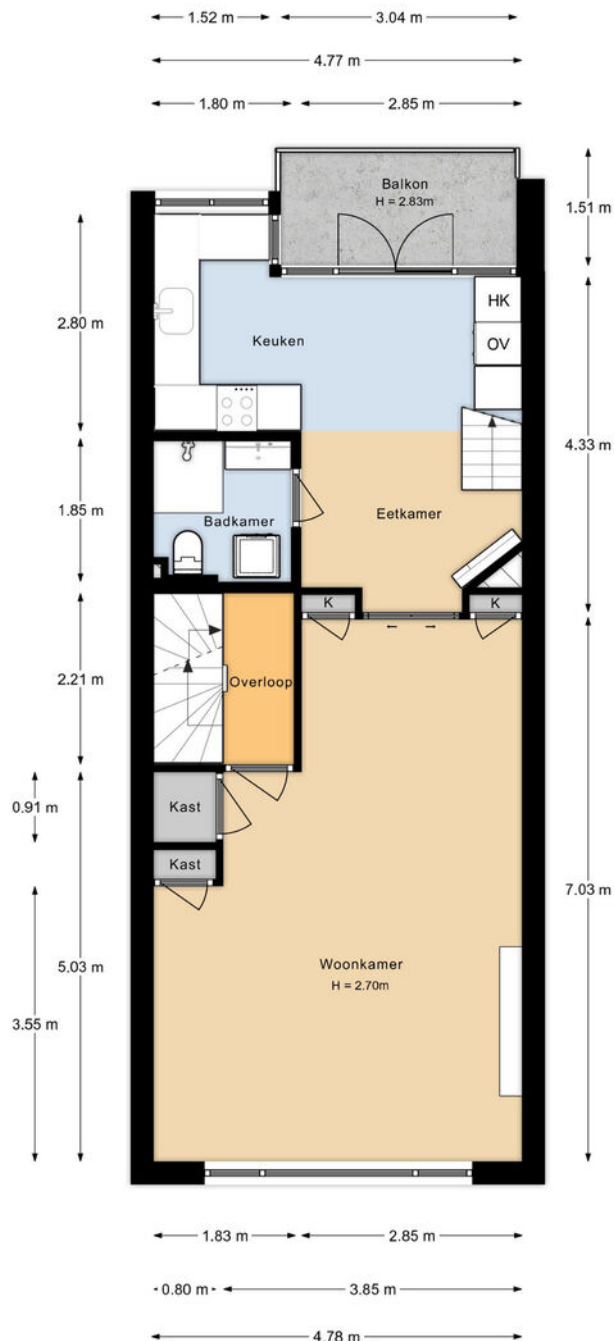
Foto's

Hoevestraat 31 B 02



Plattegronden

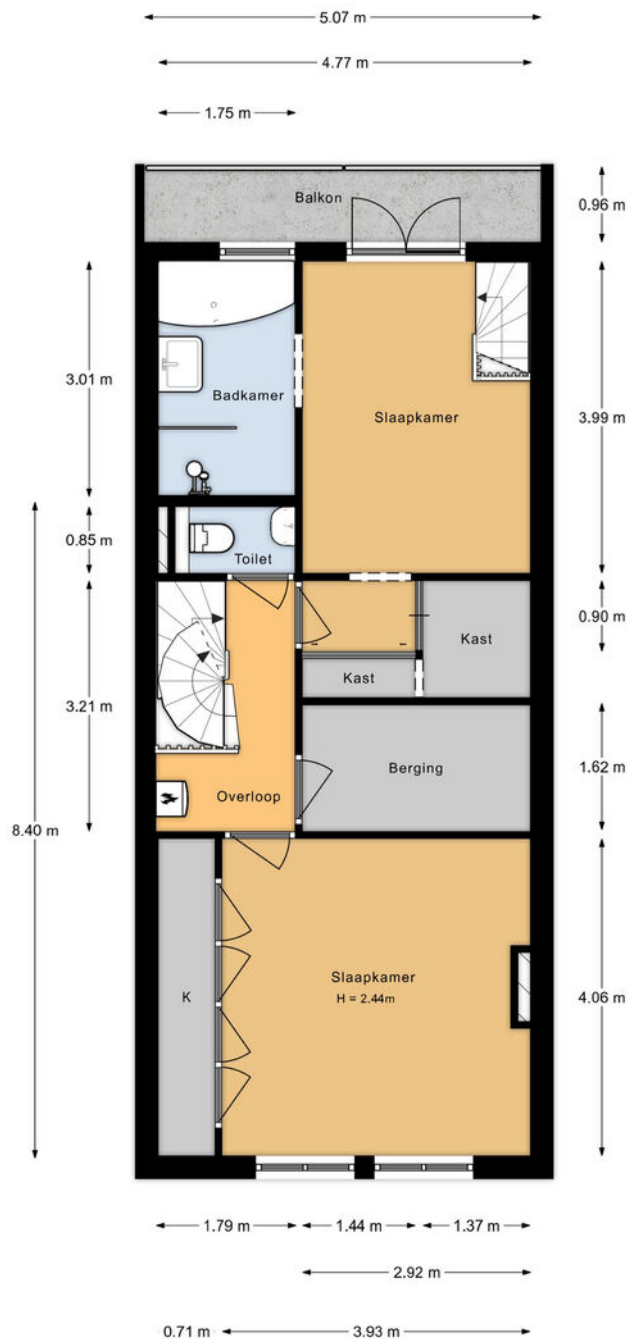
Hoevestraat 31 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

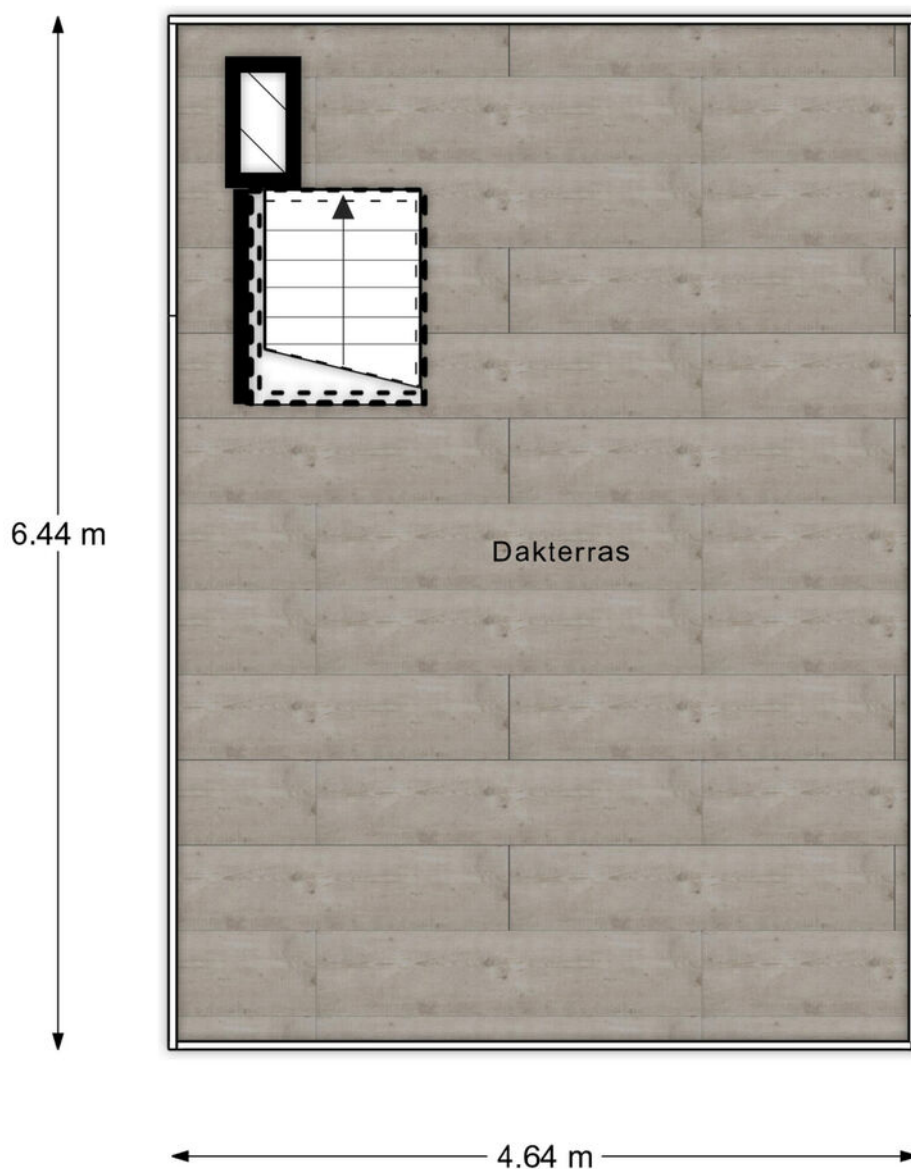
Hoevestraat 31 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

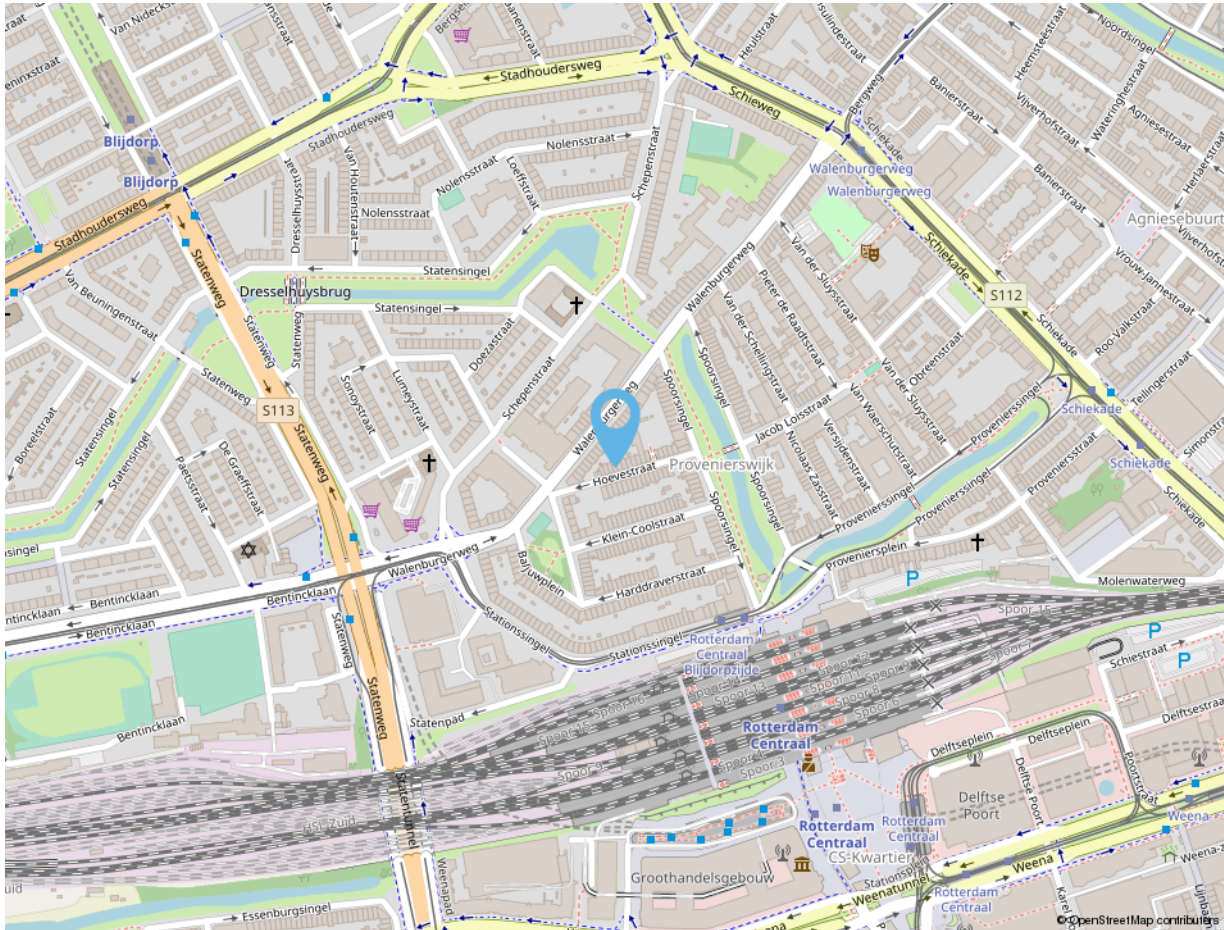
Hoevestraat 31 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Hoevestraat 31 B 02



Adres gegevens

Adres

Hoevestraat 31 B 02

Postcode / Plaats

3033 GB Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90