

Coornhertstraat 37

Vlaardingen

Vraagprijs € 299.500,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER MOOI 1E- ETAGE 4-KAMER APPARTEMENT (CA. 92 M²) MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, 2 BALKONS EN EIGEN FIETSENBERGING.

De woning ligt in een rustige woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Aan de overkant van het complex bevindt zich metrostation Vlaardingen West (Hoekselijn naar Rotterdam en Hoek van Holland), en om de hoek vind je diverse winkels en supermarkten. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met uitstekende bereikbaarheid!

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap of lift naar 1e etage, entree woning, ruime hal met ingebouwde kast, modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 7.19/3.98 x 6.09/3.40m) met ingebouwde kast en toegang tot het balkon.

Moderne open keuken (ca. 2.94 x 2.61m) met keukenblok in hoekopstelling met onder- en boven kasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Nette badkamer (ca. 2.61 x 1.62m) met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Grote slaapkamer (ca. 4.16 x 3.76m) met toegang tot het 2e balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.20 x 2.14m).

3e slaapkamer (ca. 3.20 x 2.32m).

Ruim balkon (ca. 5.87 x 1.74/1.03m) op het Zuidwesten en 2e balkon (ca. 4.16 x 0.90) aan de zijkant op het Oosten.

Eigen fietsenberging (ca. 2.94 x 2.50m) in de onderbouw met elektra.

Kenmerken:

- erfpacht tot 31-12-202
- canon bruto € 88,49/jaar
- elektra 7 groepen + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- warm water via elektrische boiler
- airco in de wooneetkamer
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 196,39/m
- inclusief collectieve opstal- glas-, W.A.-, bestuurdersaansprakelijkheid, rechtsbijstand- en ongevallenverzekering
- voorschot stookkosten € 66,51/m
- V.v.E-reserve € 50.936,30
- 10/84 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

- volgens opgave:

*riolering liggend gedeelte vervangen '24

Deze woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

