



Riddershof

'n gastvrij thuis



4 eengezinswoningen
7 maisonnettes
3 appartementen





DE LIGGING

De Schans, gelegen in de wijk Heikant in Tilburg-Noord, was van oorsprong een driehoekig plein en vormde rond 1600 de kern van de herdgang Heijdseijde. Tot ruim in de twintigste eeuw was dit deel nog geheel afgezonderd van de rest van de stad. Daarna ontwikkelde het stadsdeel zich verder en ontstond rond het plein lintbebouwing die het karakter heeft van een dorpscentrum, wat nog steeds goed zichtbaar is.

Een van de straten die loopt naar De Schans is de Leharstraat. In deze straat heeft lang trouw- en feestlocatie 't Riddershof gezeten. Op deze locatie wordt dit fraaie en duurzame nieuwbouwplan gebouwd.

Op circa 400 meter afstand gelegen, ligt het gezellige en royaal opgezette winkelcentrum Wagnerplein en tevens diverse voorzieningen zoals Sportcomplex Drieburcht, de bibliotheek, huisarts, apotheek en busstation Tilburg-Noord. Het centrum van Tilburg is op circa 15 fietsminuten gelegen en via de Vlashoflaan is de randweg makkelijk en snel bereikbaar. Een ideale plek om te wonen dus.



4 EENGEZINSWONINGEN



7 MAISONNETTES



3 APPARTEMENTEN



4 EENGEZINSWONINGEN

De eengezinswoningen zijn gelegen aan de Leharstraat. De woningen zijn zeer ruim opgezet met een diepte van ruim 11 meter. Dit zie je terug in de ruime woonkamer en keuken van maar liefst ruim 45 m². Tevens beschikt elke woning over een bijkeuken. Op de verdieping zijn 3 fijne slaapkamers gesitueerd en een badkamer. Ook de zolder is ruim van opzet met een dakkapel aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde. Voor- en achtertuin met houten berging en achterom. Energielabel: A+++



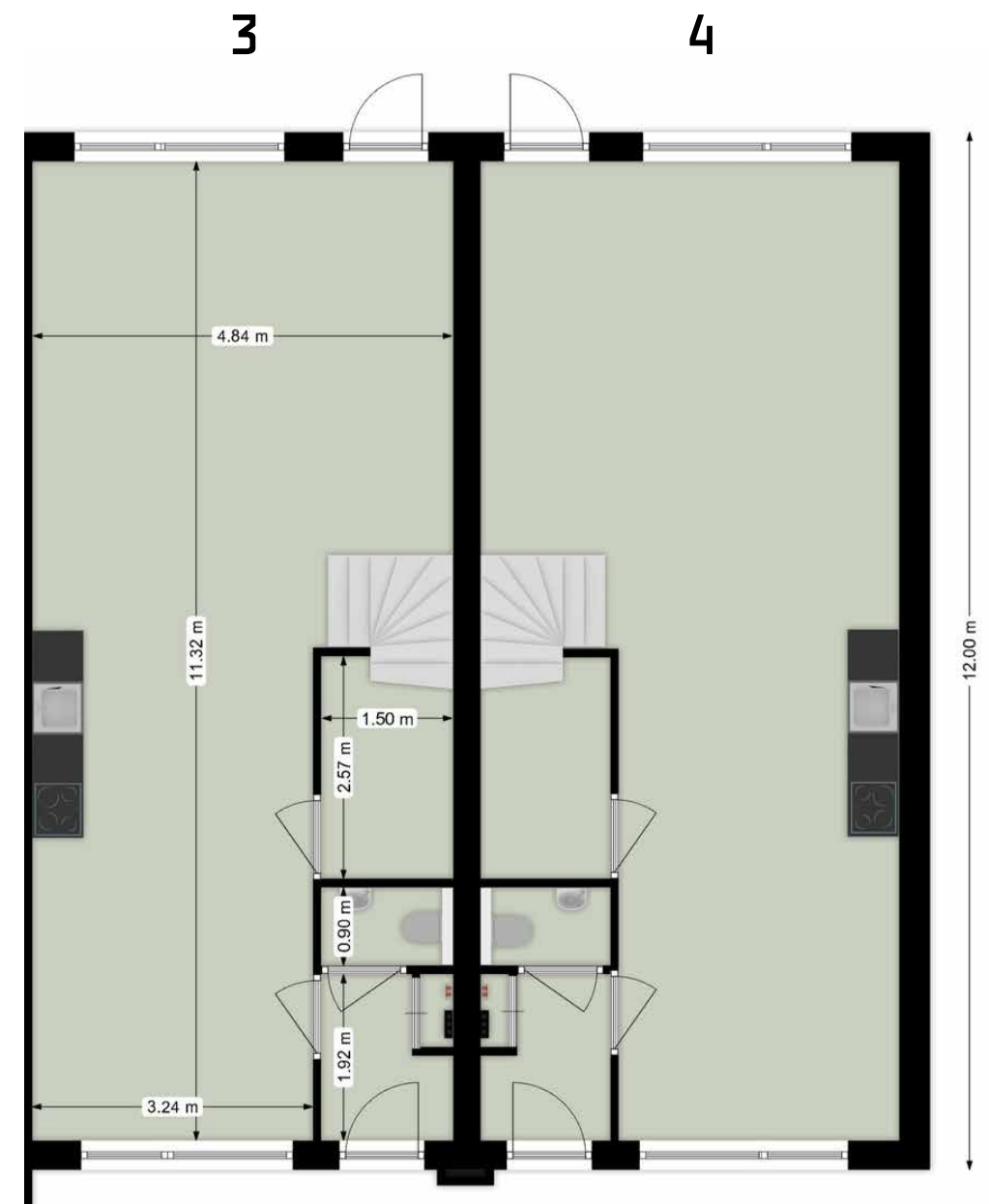
BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN



Plattegrond begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN



Plattegrond begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN

1

2



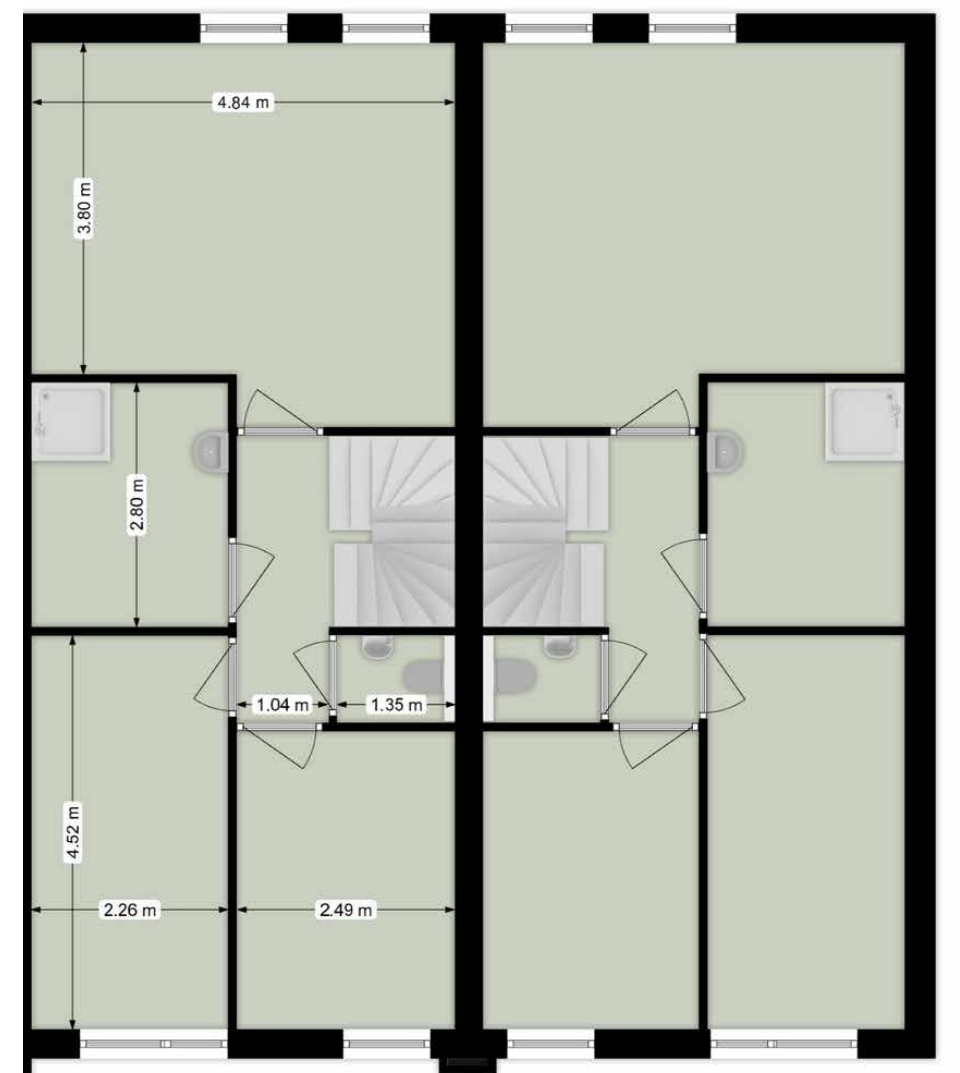
Plattegrond eerste verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN

3

4



Plattegrond eerste verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN

1

2



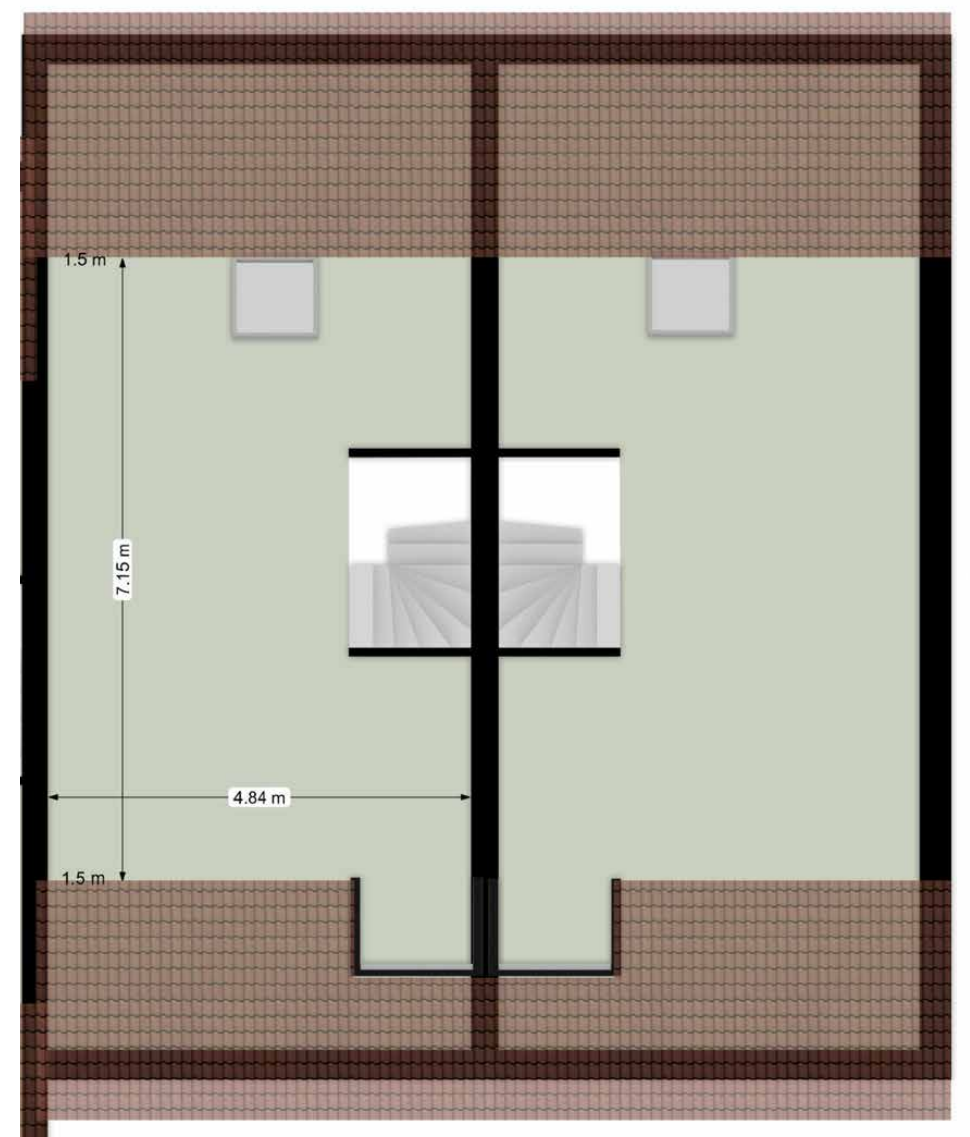
Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS EENGEZINSWONINGEN

3

4



Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



7 MAISONNETTES

Een maisonnette is een appartement over 2 woonlagen. Het is dus eigenlijk goed vergelijkbaar met een huis. Alle maisonnettes zijn gelegen aan de Zellerstraat. 5 maisonnettes in Riddershof hebben een eigen voordeur op de begane grond en beschikken ook nog eens over een tuin op het zuiden. 2 maisonnettes zijn gelegen op de 2e en 3e verdieping en beschikken over een loggia en als extra een bijkeuken en bergzolder. De woonoppervlakte van alle maisonnettes is zeer royaal te noemen. Dit komt terug door een ruim opgezet leefgedeelte en maar liefst 2 of 3 goede slaapkamers, fijne badkamer, aparte toiletruimte en een technische ruimte voor onder meer de wasmachine op de verdieping. Elke maisonnette beschikt op de begane grond over een houten berging. Energielabel: A+++



BOUWNUMMERS MAISONNETTES

7

6

5

BOUWNUMMERS MAISONNETTES

12

11



Plattegrond begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



BOUWNUMMERS MAISONNETTES

12

11



Plattegrond eerste verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS MAISONNETTES

7

6

5



Plattegrond eerste verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



BOUWNUMMERS MAISONNETTES

14

13



Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS MAISONNETTES

14

13



Plattegrond derde verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



3 APPARTEMENTEN

De appartementen zijn gelegen aan de Zellerstraat. Ze liggen naast elkaar op de 2e verdieping en zijn alle drie met een eigen voordeur via de begane grond met de trap bereikbaar.

Daarnaast beschikken alle appartementen op de begane grond over een houten berging. Energielabel: A+++

Elk appartement heeft een balkon grenzend aan de woonkamer, 1 slaapkamer met een en suite badkamer, aparte toiletruimte en een technische ruimte voor onder meer de wasmachine.



BOUWNUMMERS APPARTEMENTEN

10



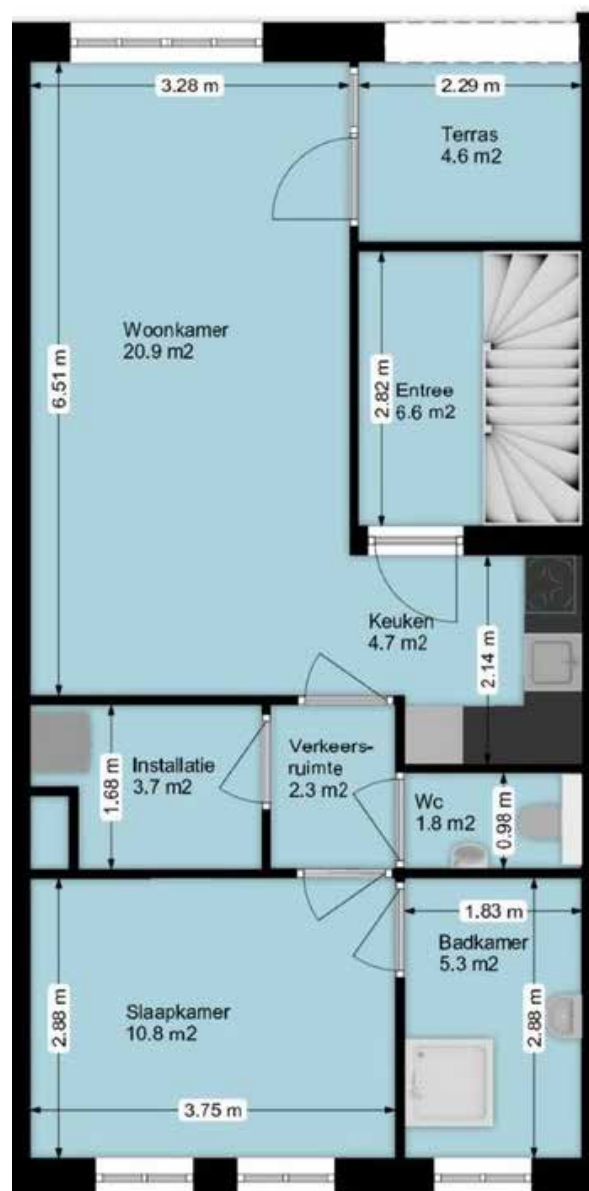
Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



BOUWNUMMERS APPARTEMENTEN

9

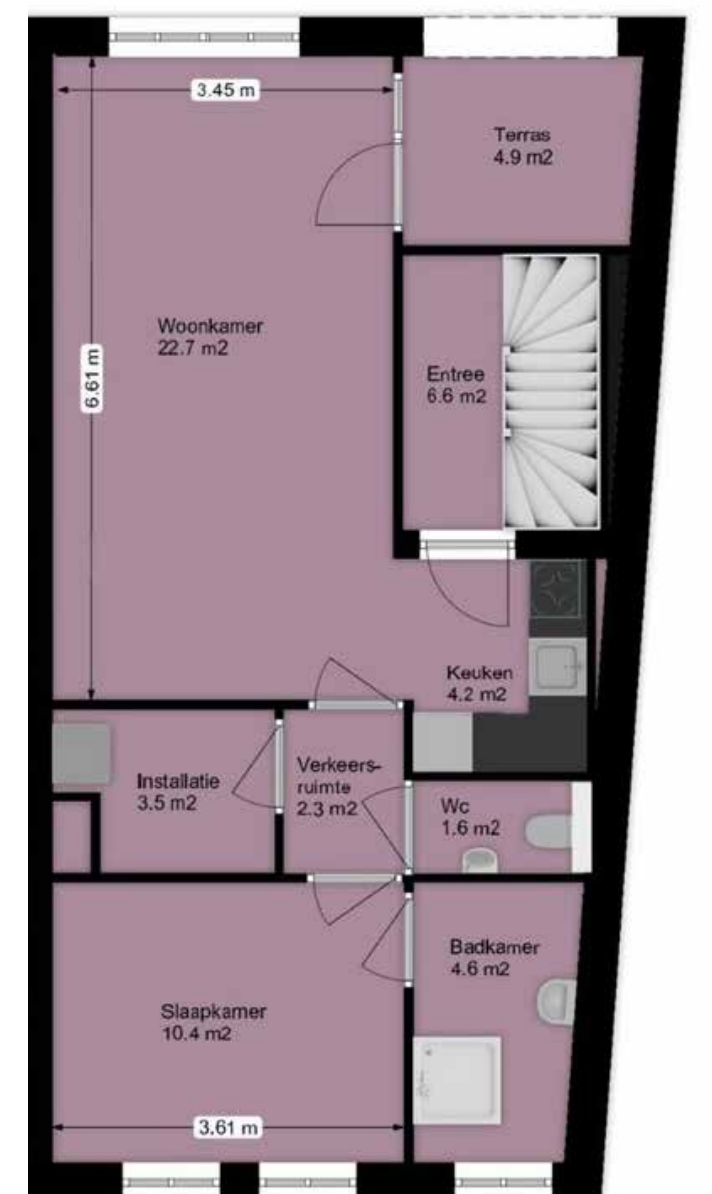


Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

BOUWNUMMERS APPARTEMENTEN

8



Plattegrond tweede verdieping

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

DUURZAAMHEID

Een nieuwbouwwoning betekent een duurzame woning. Alle types in Riddershof worden uitgevoerd als BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dit betekent geen gas en vrijwel allemaal beschikken ze over zonnepanelen.

Verwarmen gebeurt door een warmtepomp, welke in de zomer kan koelen. Dus naast duurzaam, is wonen in Riddershof ook nog eens heel comfortabel.



4 EENGEZINSWONINGEN



7 MAISONNETTES

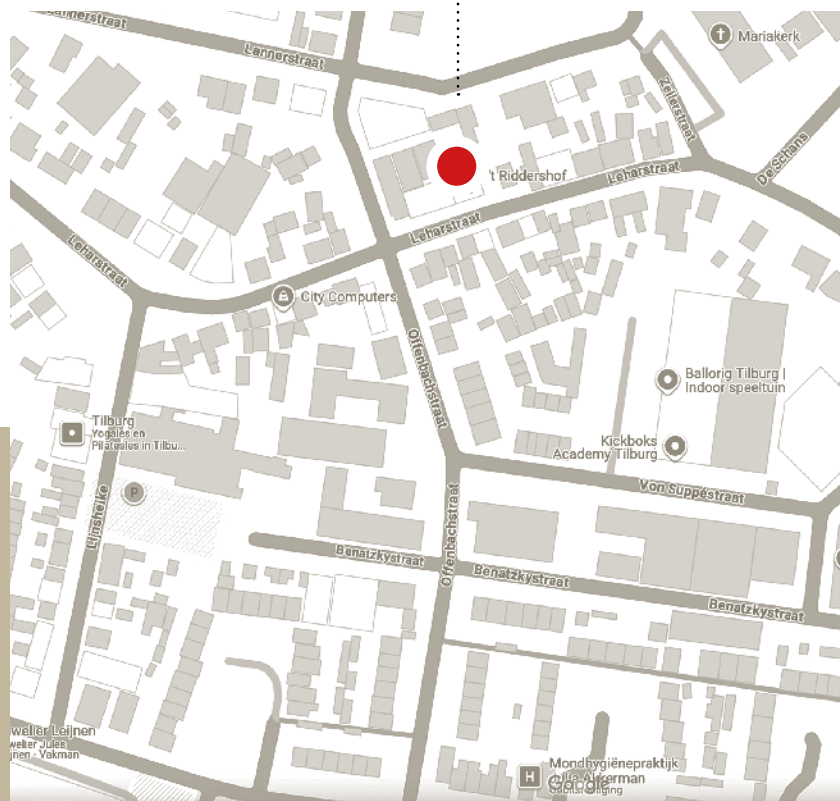


3 APPARTEMENTEN





LOCATIE





Informatie: T 013 - 5 835 000
 info@hartvanbrabantmakelaardij.nl
 www.hartvanbrabantmakelaardij.nl

Hart van Brabant



MAKELAARDIJ