



Resideren op het
hoogste niveau

Hooge Riet 60
Ermelo







VRAAGPRIJS: € 1.950.000,= k.k.

Bouwjaar: 1939, in 2022 tot 2024 heeft het rijksmonument 'De Hooge Riet' een volledig nieuwe bestemming gekregen en gerenoveerd, gemoderniseerd met behoud van historie en authentieke details.

Soort: penthouse (2 verdiepingen)

Inhoud: 964 m³

Woonoppervlakte: 272 m²

Verwarming: c.v.-ketel, vloerverwarming, WTW-installatie

Isolatie: volledig geïsoleerd

Energie label: A



Markant penthouse in het rijksmonument De Hoge Riet

STIJLVOLLE HISTORISCHE PRACHT!

De Hoge Riet is de trots van Ermelo, een rijksmonument gelegen op een unieke plek midden in een prachtig groen park, tegenover het station en op loopafstand van het centrum. Het is een plek met een rijke historie. Een droomplek om te wonen! Stelt u zich eens voor: vanuit uw appartement kijkt u uit over glooiende grasvelden met historische bomen. Fluitende vogeltjes, een eekhoorn springt van tak naar tak, het licht speelt met het glas-in-lood boven de entree van het markante rijksmonument. Een betoverde plek waar de historie rondom voelbaar is. En het zou zomaar eens uw thuis kunnen worden.

In deze magnifieke setting mogen wij u te koop aanbieden een tot in detail afgewerkt royaal penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst 271 m². Het moet wel bijna een vorstelijk gevoel zijn om vanuit uw eigen woonkamer uit te kijken over het historische park en de vijver.

Het penthouse is gelegen boven de bordestrap, heeft een linker- en rechtervleugel en is bovendien de toren boven de entree.

Kortom, het zo beeldbepalende aanzicht van het monument kan mogelijk in de toekomst uw penthouse zijn!

Eventueel verhuur bespreekbaar!

Omschrijving

STIJLVOLLE HISTORISCHE PRACHT, EEN MARKANT PENTHOUSE IN HET RIJKSMONUMENT 'DE HOOGHE RIET'... EEN WOONBELEVING VAN ONGEKENDE KLASSE!

De Hooge Riet maakt deel uit van Landgoed Veldwijk. Veldwijk en De Hooge Riet kennen een boeiende historie. Het gebouw is in 1939 ontworpen als sanatorium voor welgestelden. Licht, lucht, ruimte en rust waren de ingrediënten. Vanwege de cultuurhistorische waarde is het gebouw aangemerkt als rijksmonument. Na jaren leegstand was het toe aan een nieuwe toekomst. Het historische park is vanaf 2022 tot heden in ere hersteld. Er zijn sfeervolle tweelaagse terraswoningen gebouwd. Aan de lommerrijke lanen langs het park zijn royale twee-onder-een-kapvilla's gebouwd en in het monument zijn 32 karakteristieke appartementen gerealiseerd waarvan 1 penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst 271 m².

Het monumentale gebouw van zo'n 85 jaar oud was natuurlijk niet afgestemd op de duurzaamheidseisen en het comfort van nu. Maar eigentijds comfort en energiezuinig zijn wel de uitgangspunten geweest voor deze realisatie. Daarom is het totale monument stevig onder handen genomen. De jas van het gebouw; de zogenoemde thermische schil, is grondig geïsoleerd zodat de appartementen energiezuinig zijn en comfort bieden. Uiteraard zijn er ook voldoende ventilatiemogelijkheden voor een gezond binnenklimaat en is het penthouse voorzien van een airco met koel- en verwarmfunctie, dit alles is zodanig uitgevoerd dat de monumentale waarde van het gebouw volledig behouden is gebleven. Het resultaat is: wonen in tijdloze schoonheid. Allure, stijl en sfeer staan voorop!

Op de Hooge Riet gaan wonen en natuur hand in hand. Er zijn niet alleen woningen gerealiseerd, maar er is óók natuurwaarde toegevoegd. Vanaf het begin van de ontwikkeling zijn er project ecologen betrokken geweest. Zij hebben meegedacht over de inrichting van het gebied en over hoe de biodiversiteit versterkt kon worden. Dat is onder meer gebeurt met extra groen dat thuishoort in dit gebied. Denk bijvoorbeeld aan plantensoorten voor vlinders en aan vruchtdragende struiken voor vogels. Zo is er een gezonde leefomgeving voor mensen en dieren gecreëerd.

Park De Hooge Riet grenst aan het gezellige centrum van Ermelo met volop keuze uit restaurants, cafés en een theater. Het NS station ligt pal voor het park: 20 minuten naar hartje Amersfoort, 30 minuten naar Utrecht of Zwolle. De A28 ligt op een paar minuten autorijden.

Denkt u overigens nu niet dat u in het penthouse geluidsoverlast gaat ervaren van het NS station. Tijdens de renovatie is namelijk gekozen voor het gebruik van de meest duurzame, hoogwaardige materialen met maximale isolatie waardoor u de trein, vooral in de avond, alleen als een prachtig verlicht decor in de verte geruisloos voorbij ziet gaan. Hoe fijn, wel het gemak om eventueel voor de deur op de trein te stappen maar hiervan niet de last ervaren.





Omschrijving

Het penthouse is aan de voorzijde voorzien van een drietal Franse balkons met uitzicht op het park, twee heerlijke terrassen aan de achterzijde die uitkijken over de binnentuin, een royale living met een prachtige en historische glas-in-lood raampartij, een gloednieuwe complete keuken met kook- en spoeleiland en alle denkbare inbouwapparatuur, een werkkamer, 2 slaapkamers met walk-in-closet en een tweetal badkamers.

De 2e verdieping is ingericht als een loft woning met een living annex slaapkamer, een luxe keuken met kook- en spoeleiland, een badkamer en een separaat toilet.

Door de separate trappartij in zowel de linker- als in de rechtervleugel en de indeling van het penthouse is de 2e verdieping bij uitstek ook zeer geschikt om wonen met zakelijke en/of zorgaangelegenheden te combineren, in eigen beheer of door derden middels een kantoor aan huis of mantelzorg naar eigen invulling.

Het penthouse is via een statige borderstrap of met uw privé-lift te bereiken. Een droomlocatie om thuis te komen om te wonen, eventueel te werken, te onthaasten en te genieten. Wat bijzonder! Wat een beleving!

In het penthouse stapt u binnen in een wereld van ongeëvenaarde luxe en comfort, waar het adembenemende uitzicht slechts het begin is van een buitengewone ervaring. Dit prachtige appartement biedt een panoramisch zicht op een statige oprijlaan, weelderige parktuinen met schilderachtige vijvers, majestueuze bomen en idyllische doorkijkjes op groenstroken vol met bloeiende Rododendrons.

Zelfs in de avond blijft dit betoverende schouwspel indruk maken, dankzij de zorgvuldig geplaatste verlichting die de omgeving tot leven brengt.

Het oorspronkelijke ontwerp van dit appartement is met uiterste precisie en aandacht voor detail aangepast door de verkoper, in nauwe samenwerking met de architect en de vakbekwame aannemer.

Het resultaat is een indrukwekkende indeling die perfect aansluit bij de moderne levensstijl.

Elke ruimte is met zorg en toewijding afgewerkt. Van de vloeren tot het lichtplan en de wandafwerking; elk aspect is zorgvuldig overwogen en tot in perfectie uitgevoerd. Betreed elke kamer en laat u betoveren door de harmonie en elegantie die in elke hoek te vinden is.

Daarnaast biedt dit appartement een oase van rust en comfort dankzij de uitstekende isolatie. Extra muren met isolatiemateriaal aan de binnenzijde, dubbele beglazing en vloerisolatie zorgen voor een aangename leefomgeving in elk seizoen.

En voor de ultieme luxe is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming en van een airco systeem welke kan koelen op de warme momenten en extra kan verwarmen op de mindere dagen van het seizoen, waardoor u altijd kunt genieten van een behaaglijke warmte, zelfs op de koudste dagen.

Met een energielabel A bent u bovendien verzekerd van een energiezuinige en milieuvriendelijke woonomgeving.





Indeling

Penthouse:

Entree via bordestrap of privé lift / hal. Toilet met wandcloset. Technische ruimte. Slaapkamer met walk-in-closet en aansluitend toegang tot de badkamer met inloofdouche, wandmeubel met dubbele wastafel en wandcloset.

Complete keuken met een natuursteen werkblad van kwartsiet Nero Bernini Satinato met een spoelbak met stenen zijkanten en een Quooker.

Een Gaggenau inductie flex kookplaat en een downdraft afzuiging, grote bakoven, een combi stoomoven, koelkast deels voorzien van vers koelen en een Miele vaatwasmachine.

Het meubelwerk van de keuken is afgewerkt met brons welke is gepatineerd in combinatie met eiken.

Riante living met historische en tijdloze glas-in-lood raampartij. Toilet met wandcloset. Technische ruimte.

Werk-/muziek-/hobbyruimte met vaste trap naar de verdieping. 2e Slaapkamer met walk-in-closet en aansluitend toegang tot de 2e badkamer met inloofdouche, wandmeubel met dubbele wastafel en wandcloset.

Het gehele penthouse is voorzien van een eiken visgraad parketvloer met vloerverwarming. De terrassen zijn vanuit de keuken, de woonkamer en de werkkamer bereikbaar.

Verdieping:

Toegang tot de loft met hal. Toilet met wandcloset. Woon- annex slaapkamer. Deze ruimte kan eventueel separaat worden ingedeeld.

Complete keuken met kook- en spoeliland en voorzien van alle inbouwapparatuur. Badkamer met inloofdouche, wandmeubel met wastafel en wandcloset.

Door de indeling van het penthouse en de separate toegangsmogelijkheden via de tweetal trappen in zowel de linker- als rechtervleugel is deze loft de ultieme ruimte om wonen te combineren met eventueel zakelijke en/of zorgaangelegenheden, in eigen beheer of door derden aan huis.

Kortom: een stijlvol, exclusief, monumentaal penthouse met een warme hedendaagse luxe en moderne uitstraling, met een scala aan gebruiksmogelijkheden, op een fantastisch mooie locatie voor degene die van vrijheid en natuur houden, maar toch op een centrale 'toplocatie' in Nederland willen wonen.

Dompel uzelf onder in de weelde van dit unieke appartement, waar elk detail is ontworpen om u het ultieme gevoel van comfort en luxe te bieden.

Maak van deze droom uw realiteit en ervaar het leven op zijn best. Welkom thuis.

Graag laten wij u dit penthouse van binnen en van buiten zien, hierdoor krijgt u een juiste indruk!

Plattegrond 1e verdieping



The appearance of a red signal indicates a positive response (positive control) and a green signal indicates a negative response (negative control).









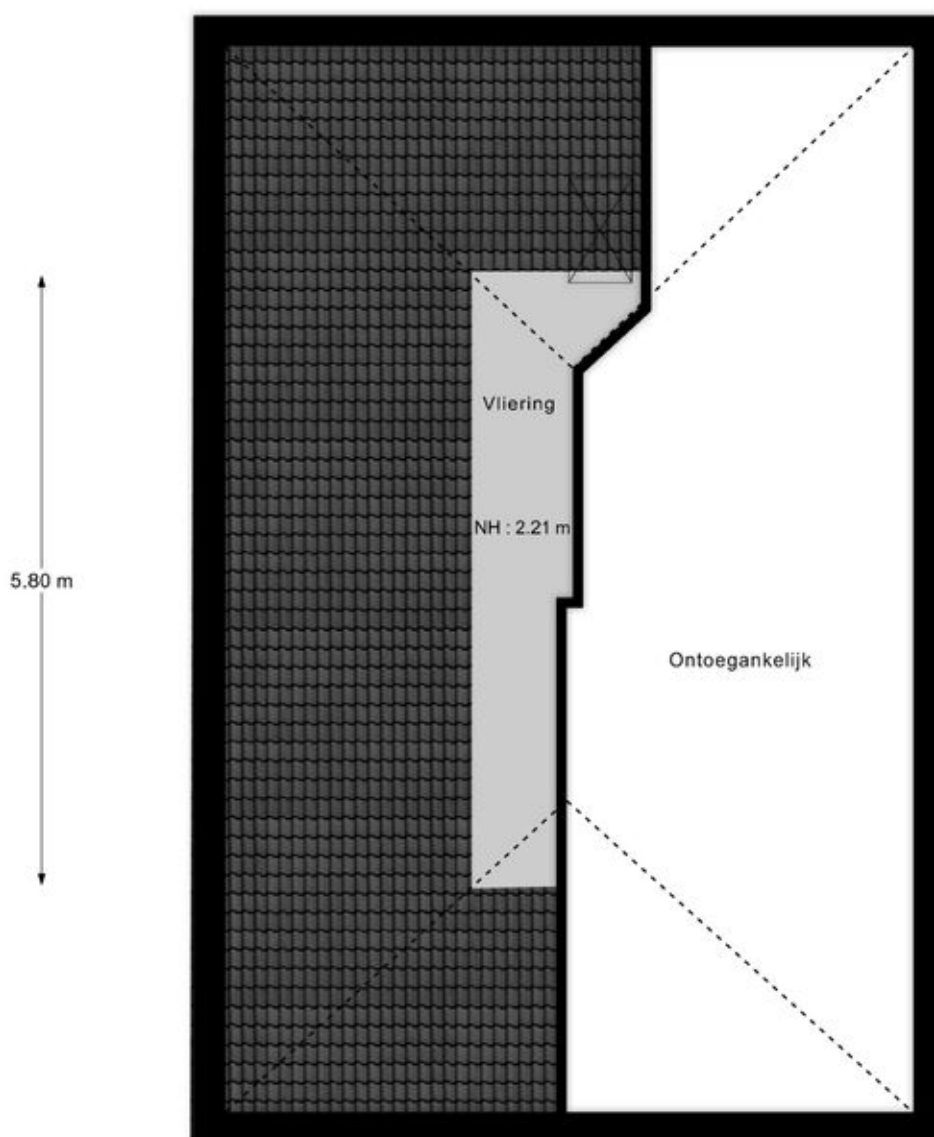
Plattegrond 2e verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond vliering

Vliering







KENMERKEN

- Royaal penthouse met maar liefst 272 m² woonoppervlakte.
- Op de 1e verdieping vindt u 2 grote slaapkamers, 2 luxe badkamers, een werkkamer, woonkamer met fraaie glas-in-lood raampartij en toegang tot een tweetal balkons en een zeer luxe woonkeuken met spoel- en kookeiland en alle verdere denkbare inbouwapparatuur.
- Op de 2e verdieping een royale loft woning met een eigen entree, separaat toilet, woon-/ slaapkamer (ook separaat te realiseren), complete keuken met spoel- en kookeiland, badkamer met douche, wandmeubel met wastafel en toilet.
- Door de separate trappartijen en de eigen liftinstallatie heeft het penthouse talrijke gebruiksmogelijkheden waardoor een combinatie van wonen, zorg of zakelijke activiteiten mogelijk is waarbij de privacy en het onderscheid in gebruik hoog in het vaandel kunnen blijven.
- 3 Franse balkons aan de voorzijde met uitzicht op het park.
- 2 Terrassen aan de achterzijde.
- Het gehele penthouse is voorzien van een eiken visgraad PVC vloer met vloerverwarming.
- Het gehele penthouse is voorzien van een lichtplan.
- Stofzuiginstallatie aanwezig.
- Domotica systeem aanwezig.
- Entree via bordestrap of privé lift. De lift is zodanig inricht en gesitueerd dat deze gebruiksvriendelijk is voor een rolstoel en dergelijke. Door de dubbele deur is draaien in de lift niet noodzakelijk.
- Het gehele penthouse is voorzien van vloerverwarming.
- Het gehele penthouse is voorzien van een airco welke kan koelen en verwarmen.
- 2 Eigen parkeerplaatsen en voldoende gastenparkeerplaatsen aanwezig.
- Gezamenlijke fietsenberging met laadpunt voor elektrische fiets.
- Onder voorbehoud gunning verkoper.
- Aanvaarding in overleg.

MANDELIGE BINNENTUINEN EN EEN MANDELIG LANDGOED

U woont straks mogelijk in een historisch park. Met de andere bewoners bent u mede-eigenaar van deze bijzondere woonomgeving.

U bent mandelig eigenaar. Mandelig is een woord dat niet vaak voorbijkomt in de Nederlandse taal en staat voor een bijzondere vorm van mede-eigendom.

Iedereen die een aandeel heeft in een mandelig terrein is, samen met de andere eigenaren, verantwoordelijk voor het beheer van het mandelige terrein.

Op de Hooge Riet zijn de binnentuinen en het landgoed mandelig.

Voor het beheer hiervan zijn twee stichtingen gevormd: stichting Binnentuinen en stichting Landgoed.

De stichting 'Binnentuinen' beheert het mandelig gebied binnen de 'binnenrondweg'. Hiertoe behoren onder andere de binnentuinen en paden tussen en rondom de 32 appartementen in het rijksmonument, de 28 terraswoningen en het Ketelhuis.

De stichting 'Landgoed De Hooge Riet' doet het beheer van al het overige mandelige gebied. Hieronder vallen de 32 appartementen in het rijksmonument, de 28 terraswoningen, het Ketelhuis, de 10 twee-onder-een-kapvilla's, het mortuarium/ afscheidshuis, chalet De Rietzoom, Hortensialaan 10 en 12 en De Riethorst.

De maandelijkse kosten voor het beheer en onderhoud van de stichting Binnentuinen bedragen voor 2024 € 70,64 per maand/per woning.

De maandelijkse kosten voor het beheer en onderhoud van de stichting Landgoed zijn voor 2024 € 49,71 per maand/per woning.

OVER DE VERENIGING VAN EIGENAREN DE HOOGE RIET (VVE DE HOOGE RIET)

Als eigenaar van een appartement in De Hooge Riet maakt u deel uit van de VVE.

Veel kosten / reserveringen van kosten die u normaal gesproken zelf betaalt/reserveert voor uw eigen huis, lopen nu via de VVE.

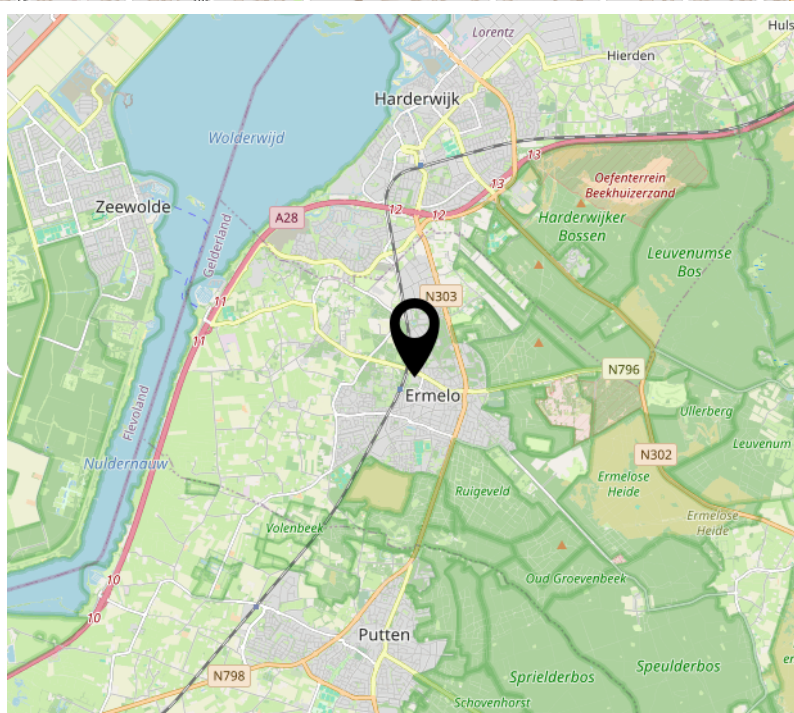
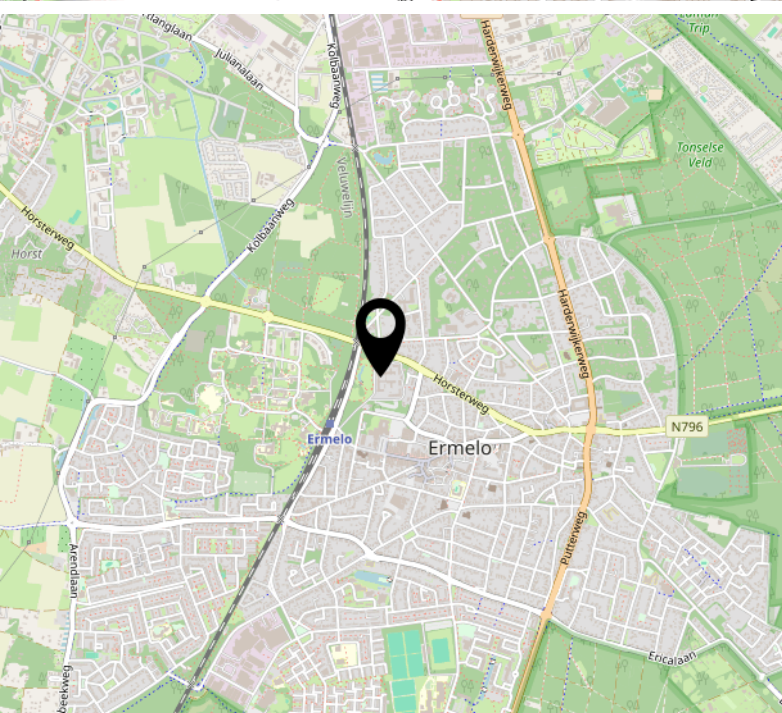
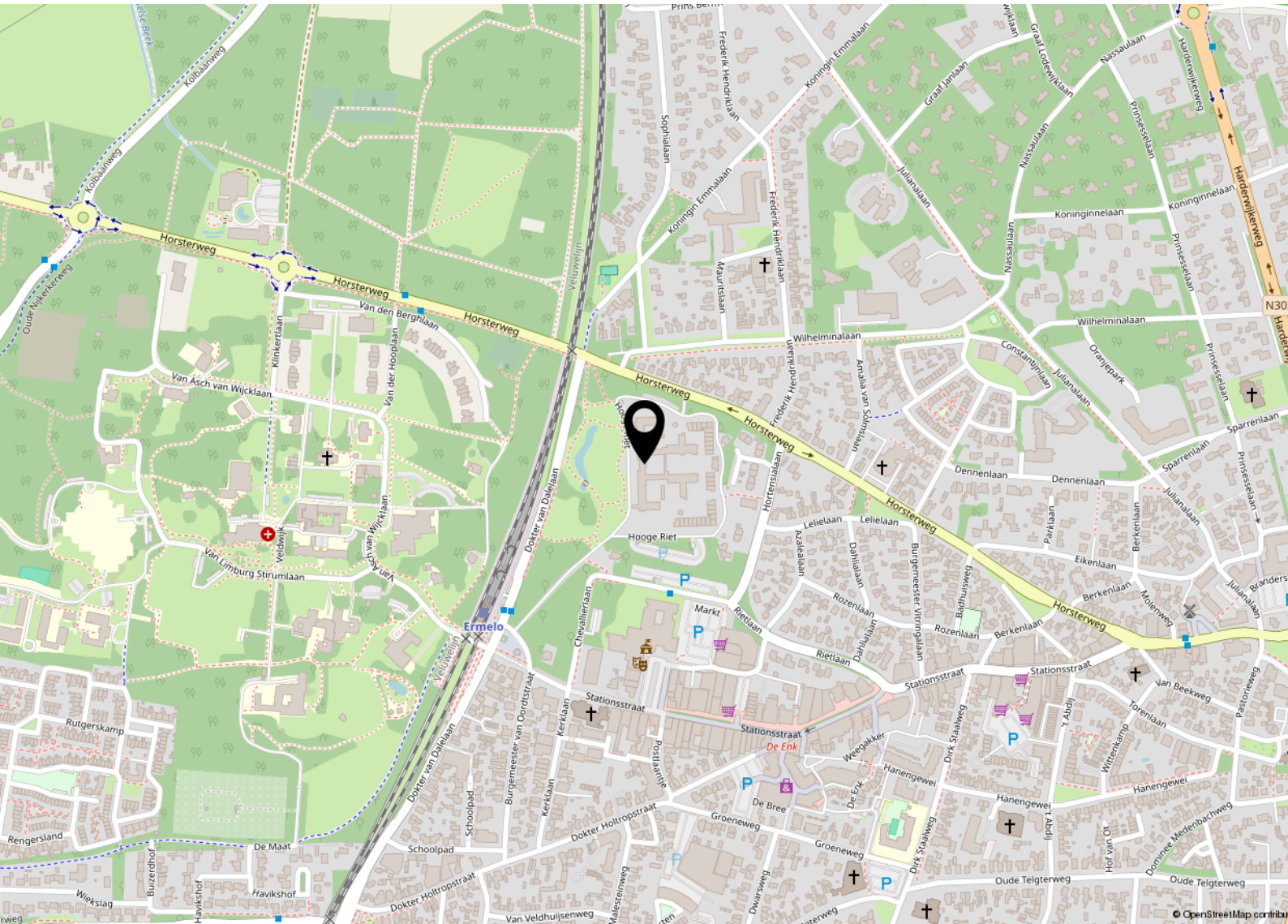
Dit geldt voor kosten zoals opstalverzekering, onderhoudskosten en schoonmaak van de algemene ruimten.

De bijdragen aan de VVE voor het penthouse bedragen in 2024 € 699,33 per maand.





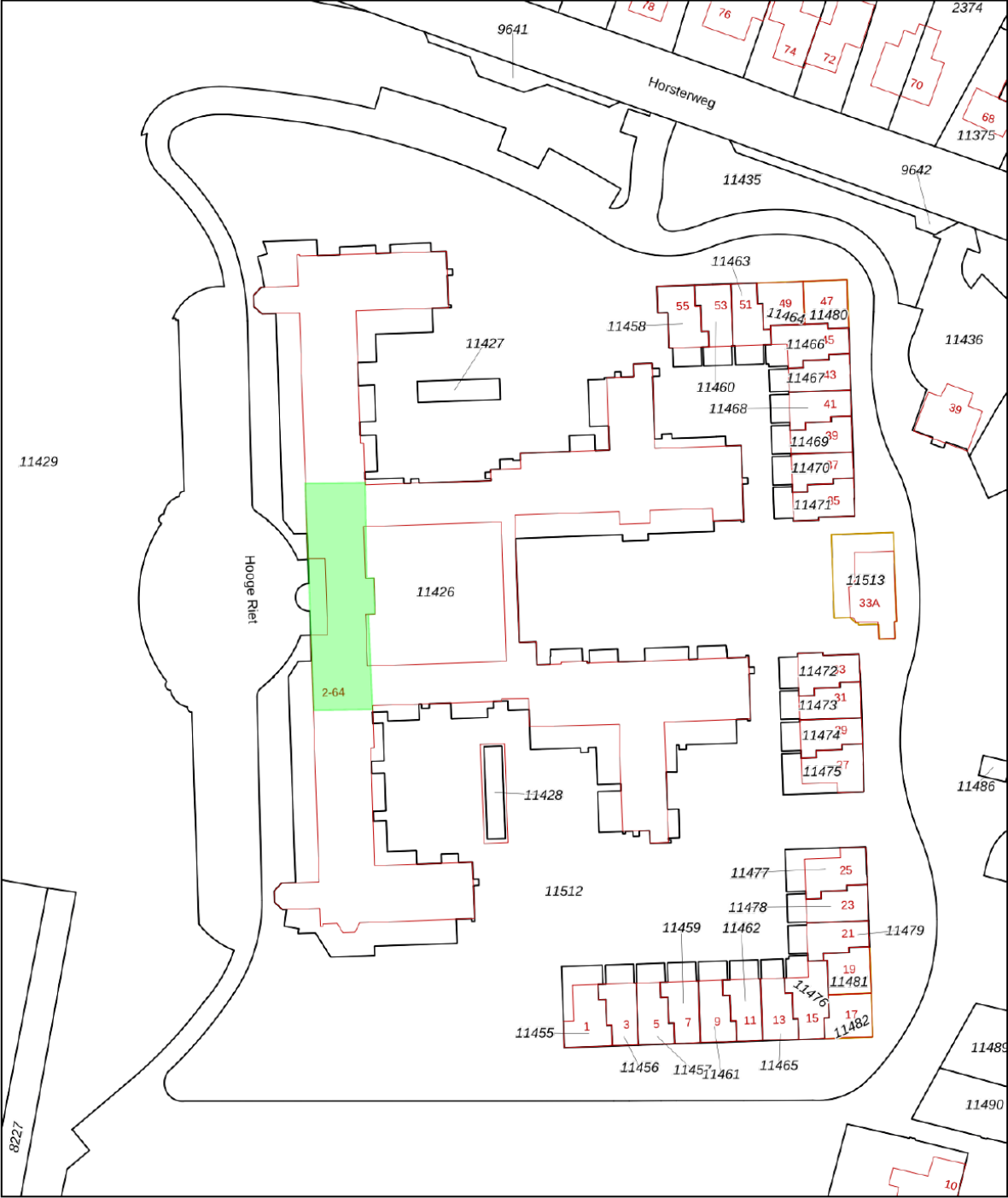
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hooge Riet 60



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ermelo

Sectie F

Perceel 11426

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meest gestelde vragen

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten.

Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de koop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk.

Bij het kopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan.

Een 'optie' kunt u niet eisen.

De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De onderhandeling begint pas wanneer de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen.

Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dit mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Het kan ook zo zijn dat de verkoper graag wil weten of er nog meer belangstelling is voor zijn woning. Het is overigens zo dat er ook met meer dan één gegadigde tegelijk mag worden onderhandeld.

De NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. De verkopende NVM-makelaar zal aan belangstellende vaak vertellen dat een pand, 'onder bod' is. Wanneer u belangstelling heeft voor het pand, mag u wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Over de hoogte van biedingen doet de NVM-makelaar geen uitspraken. Dit kan namelijk overbieden uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, niet automatisch. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

De verkoper heeft de mogelijkheid om de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. U als potentiële koper kan echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Wanneer de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk weer het eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uit breng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar wat uw positie is. Dat kan teleurstellingen voorkomen.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning.

Dat zijn de overdrachtsbelasting (0% (starters onder de 35 jaar), 2% of 10,4%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers.

Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Wat betekent 'vrij op naam'?

De wettelijk te maken overdrachtkosten, zoals overdrachtsbelasting, transportakte en kadastrale rechten, zijn inbegrepen in de koopsom. Meestal worden nieuwbouwwoningen vrij op naam verkocht.





Wonen in Ermelo

Ermelo is een dorp met een veelzijdig karakter, een geweldige plek om te wonen, te werken en om van te genieten tijdens een weekendje weg of vakantie. Waarom? Met de Veluwe in de 'voortuin' en het strand in de 'achtertuin'.

Wat is er allemaal te doen in Ermelo?

Veel activiteiten in en om Ermelo vinden in de buitenlucht plaats: fietsen over de mooie hei, paardrijden door de bossen, surfen bij Strand Horst of klimmen in klimbos Ermelo. Het buitenleven staat centraal. Daarnaast zijn winkelen in het gezellige centrum, wijn proeven in de lokale wijngaard en genieten van de rust bij de Schaapskooi ook typerende activiteiten in Ermelo.

BEZIENSWAARDIGHEDEN

Strand Horst

Strand Horst is één van de populairste windsurf- en kitesurflocaties van Nederland. Dit komt door de centrale ligging en het ondiepe water.

Klompenpaden

Klompenpaden zijn rondwandelingen in het agrarisch cultuurlandschap. Ze voeren over onverharde paden via boerenland en landgoederen. Dé manier om het mooie buitengebied van Ermelo op een rustige manier te ontdekken.

Wijngaard Telgt

De echte wijnliefhebber kan en mag Wijngaard Telgt niet overslaan. Bij Wijngaard Telgt worden diverse soorten wijn gemaakt. Kies voor een rondleiding, een excursie, een wijnproeverij of geniet van een glaasje wijn op het wijnterras in de natuur.

De Schaapskooi

Ga op zoek naar de kudde schapen op de heide en leer op een interactieve manier meer over De Schaapskooi.

Museum Het Pakhuis

In Museum Het Pakhuis kunt u op expeditie door het verre verleden van Ermelo.



Over ons

Zielman makelaardij is sinds 1989 een begrip in Putten en omgeving

Persoonlijke aandacht, vertrouwen, integriteit en kwaliteit zijn woorden die onze werkwijze goed karakteriseren. Wij vinden een grote mate van zorgvuldigheid en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening van groot belang. Een persoonlijke relatie met onze opdrachtgevers op basis van wederzijds vertrouwen is daarbij ons uitgangspunt. Vanaf de in verkoop name van een woning tot aan het moment dat de akte van uw woning wordt gepasseerd bij de notaris wordt u persoonlijk begeleid door de makelaars van Zielman. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste team van Zielman makelaardij bestaat uit:

Heleen van de Beek:	NVM Register Makelaar
Marc Visser:	NVM Makelaar
Relly Leijenhorst:	Makelaar A-RMT
Bart Simons:	Office manager
Caroline Bergshoeff:	Office manager
Britt Beijnen:	Administratief medewerker





De makelaar van goede huizen

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Dorpsstraat 44
3881 BE PUTTEN
0341-360 244
info@zielman.nl
www.zielman.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.