

HANGENWEG 8 HUIZEN



Mark Teeuwissen
Makelaar in Woongeluk





Sommige huizen verrassen je pas écht zodra je binnenstapt.

Van buiten zie je een charmant deel van een boerderij uit circa 1900, karaktervol, knus en sfeervol. Maar wat je niet meteen ziet, is hoeveel ruimte, licht en comfort zich daarachter verschuilt. Dit is zo'n woning die je moet ervaren. Pas als je binnen bent, ontdek je hoe verrassend groot en prettig het is om hier te wonen.

Deze bijzondere woning vormt het middendeel van een karakteristieke boerderij, met alle charme die je daarbij verwacht: een origineel Huizer plafond met nostalgische uitstraling en een sfeer die je niet zomaar kunt namaken. Tegelijkertijd is het afwerking helemaal van nu. Het huis is recent gesplitst en volledig gerenoveerd en binnen is alles splinternieuw - alsof je de eerste bewoner bent.

Achter de authentieke gevel gaat een verrassend ruime woning schuil. De woonkamer is maar liefst 61 m² groot en slim ingedeeld in drie zones: een gezellige TV-hoek, een moderne keuken met

kookeiland en ruim eetgedeelte én een zitgedeelte in de lichte aanbouw met schuifpui naar de tuin, die de binnenruimte naadloos verbindt met buiten.

De eerste verdieping heeft twee ruime en karaktervolle slaapkamers (17 m² en 12 m²) en een moderne, sfeervolle badkamer. En dan is er nog de kers op de taart: de loft van 11 m². Met een grote overloop en een 'eigen' uitstraling voelt deze ruimte als een boutique hotelkamer, eentje waar je eigenlijk niet meer uit wilt checken.

De fijne tuin ligt op het zuiden, dus je hebt de hele dag zon en tegelijkertijd volop privacy. En voor het huis is een eigen parkeerplaats.

De oude 'schil' van de woning zorgt voor veel karakter; het binnenwerk voor eigentijds comfort. Ondanks het bouwjaar is dit huis verrassend energiezuinig, met energielabel B. Alles is gedaan, je hoeft alleen nog je verhuisdozen uit te pakken.

Nieuwsgierig geworden? Kom vooral kijken. Want pas als je binnen bent, voel je écht wat deze woning zo bijzonder maakt.



Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, modern toilet en een nieuwe meterkast. Van daaruit stap je de indrukwekkende living van 61 m² binnen, een royale, lichte leefruimte die slim is ingedeeld in drie sfeervolle zones: een knusse TV-hoek, een eigentijdse keuken met kookeiland en royaal eetgedeelte én een stijlvol zitgedeelte in de lichte aanbouw, met een grote schuifpui die direct toegang geeft tot de tuin.

Een perfecte plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Via de overloop, met praktische inloopkast, bereik je twee grote slaapkamers, elk met een eigen sfeer en een karaktervolle houten afwerking.

De grootste kamer meet netto 17 m² (bruto 21 m²) en voelt dankzij het formaat en de lichtinval heerlijk ruim. De tweede kamer is met netto 13 m² (bruto 17 m²) eveneens royaal en ideaal als slaapkamer, werkkamer of kinderkamer.

De moderne badkamer is zeer compleet, een ruime

inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafel en comfortabele vloerverwarming maken het plaatje compleet.

Tweede verdieping

De bovenverdieping verrast opnieuw. Je komt boven op een leuke overloop met meerdere gebruiksmogelijkheden – ideaal als leeshoek, werk- of hobby-plek.

De 5 pluspunten die je niet meteen opvallen (maar wel voelt als je binnenstapt!)

Nieuwsgierig? Bekijk de [video](#) en laat je verrassen.

YouTube



Vraagprijs: € 850.000,- k.k

Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: 035 - 20 31 477

Whatsapp mij 06 - 50 52 38 75



Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

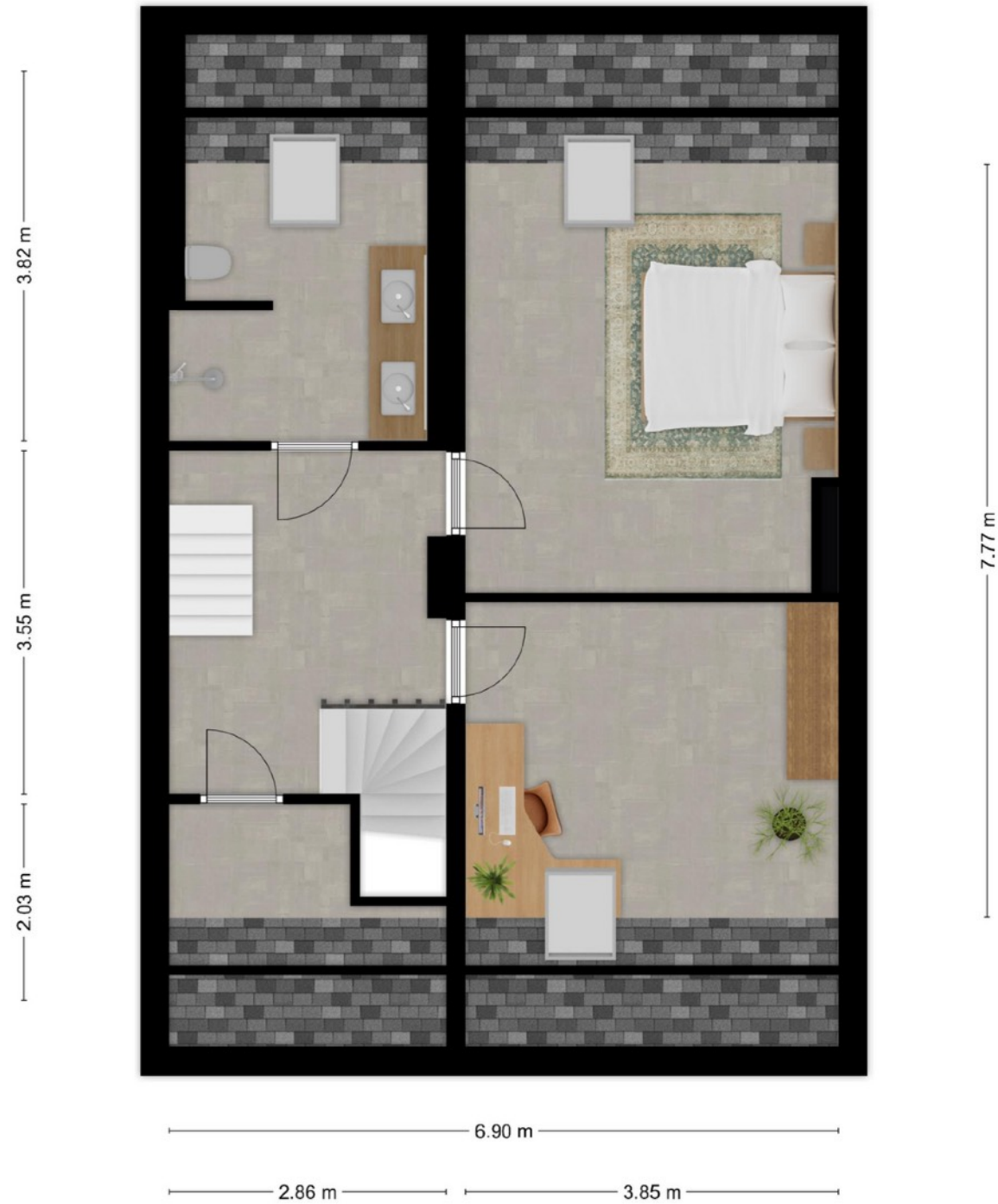
Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.

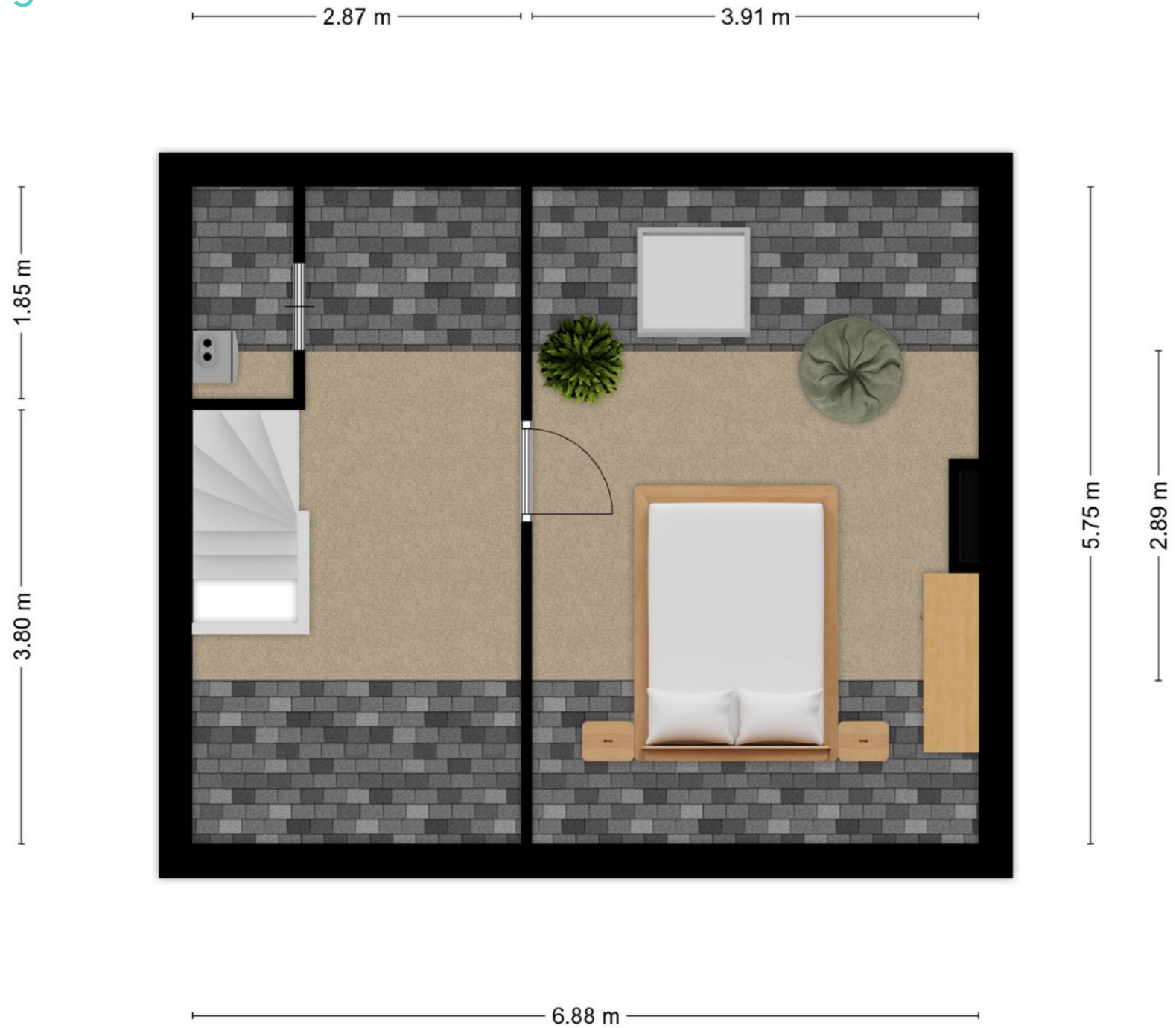


www.markteeuwissen.nl









Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

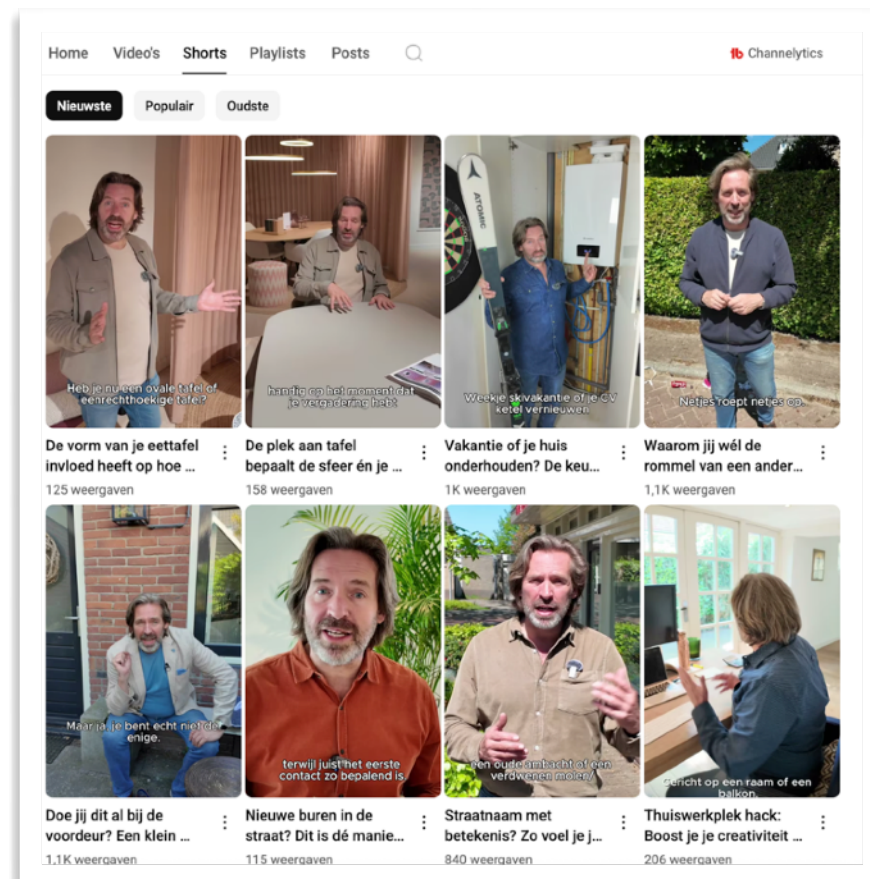
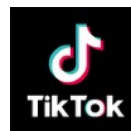
Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **wekelijkse vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

- ✓ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen
- 🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek
- 💬 Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven
- 🏠 **Woongelukjes** – kleine acties met grote impact
- 🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: [@mark_teeuwissen](#)
- TikTok: [@markteeuwissen](#)
- YouTube: [@makelaarinwoongeluk](#)
- Facebook: [@makelaarinwoongeluk](#)



Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

