

TE KOOP



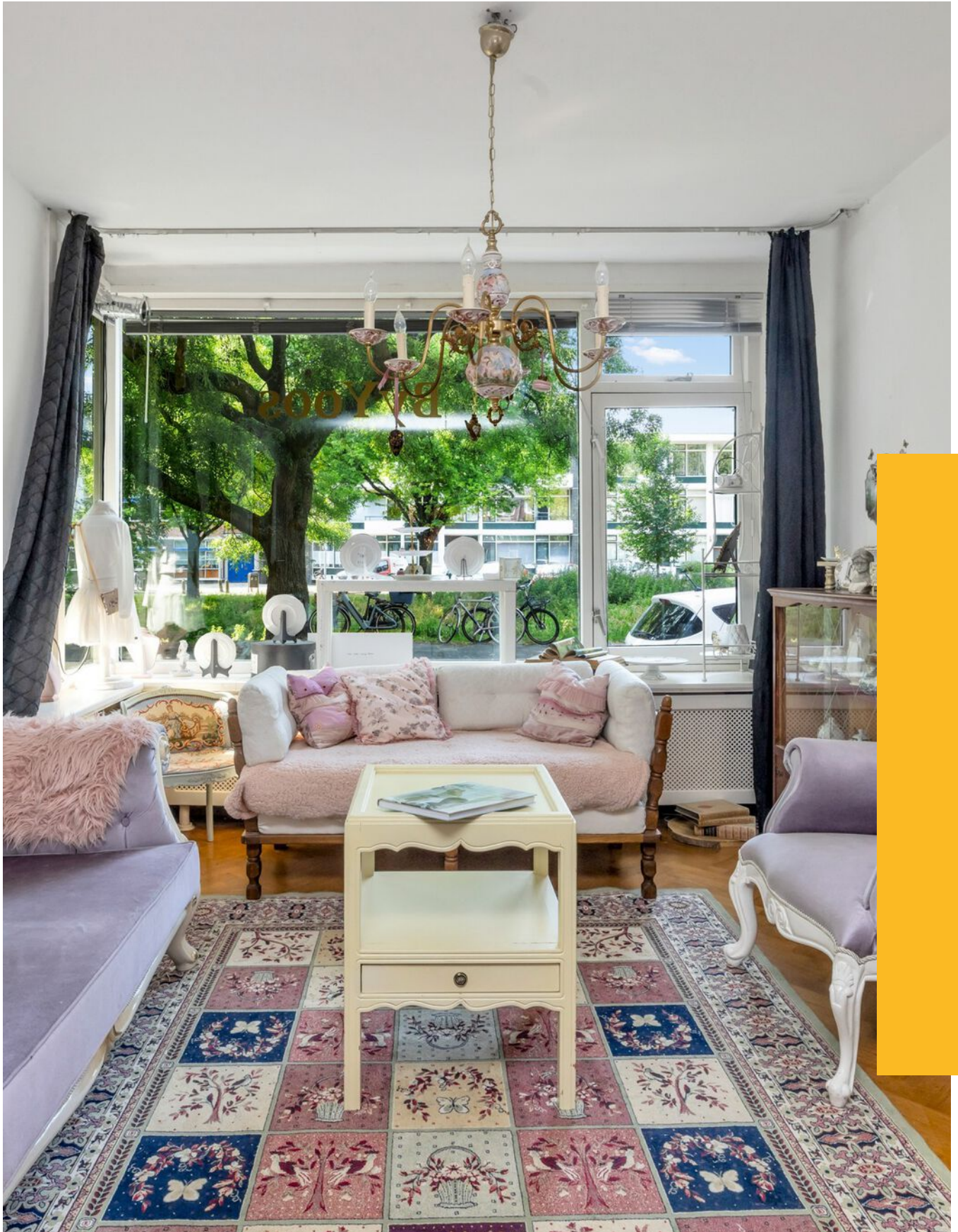
Buys Ballotsingel 65, Schiedam

€ 495.000 k.k.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
171 m²

Perceeloppervlakte
127 m²

Inhoud
815 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Unieke kans! Deze veelzijdige en royale tussenwoning aan de Buys Ballotsingel in Schiedam kan zomaar van jou zijn. Met haar dubbele voordeur, 2 woonkamers, 2 keukens en verschillende fijne terrassen een zeldzame vondst op de Schiedamse woningmarkt!

Ligging:

De woning is gelegen in een woonwijk, aan een groene singel nabij het centrum van Schiedam. Het mooie Beatrixpark bevindt zich op fietsafstand en er zijn diverse winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving. Het historische centrum van Schiedam bereik je al binnen 15 minuten wandelen en ook het centrum van Rotterdam is binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond

De eerste en charmante woonkamer, met sfeervolle en suite eetkamer, geeft gelijk een warm welkom. Dankzij de grote raamkozijnen heb je hier veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. Deze is praktisch ingericht en beschikt over zowel boven- als onderkasten en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat. De keuken geeft toegang tot het, aan de achtertuin gelegen, terras. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Eerste verdieping

Hier vind je een volledig zelfstandige woonruimte, compleet met ruime woonkamer en achterkamer met loggia. De gesloten keuken heeft een eigen balkon en, evenals op de begane grond, voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur. Ook vind je hier de 1ste slaapkamer, welke ook perfect gebruikt kan worden als thuishok of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en er is een 2e apart toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Hier tref je 3 ruime slaapkamers aan en een 2de badkamer met wastafel, ligbad en toilet. Daarnaast zorgen de vele inbouwkasten voor voldoende opbergruimte en is er een vlizotrap naar de bergzolder. Als kers op de taart kun je hier genieten van het royale zonnige terras.





Souterrain

Alsof dat alles nog niet genoeg is beschikt de woning over een souterrain. Je eigen sportschool, thuisbioscoop, hobby-/ werkruimte, het kan hier allemaal!

Tuin

De op het zuidwesten gelegen achtertuin is voorzien van sierbestrating en veel beplanting. Er is een vrijstaande houten berging aanwezig en dankzij de buitenzonwering op het terras heb je hier altijd een plek in zowel de zon als de schaduw.

Kortom: een woning met tal van mogelijkheden! Kom kijken en ervaar het zelf.

Highlights:

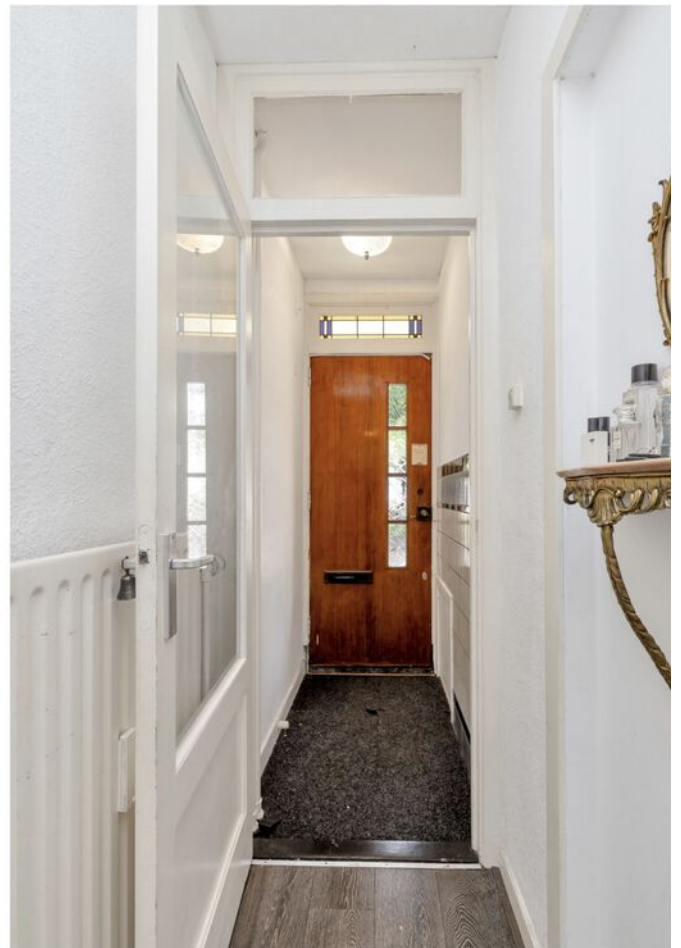
2 woonkamers, 2 keukens en 2 badkamers aanwezig;
Zonnige achtertuin met terras op het zuidwesten;
Ideaal gelegen nabij het stadscentrum;
Dubbele bewoning mogelijk;
Energie label D;

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



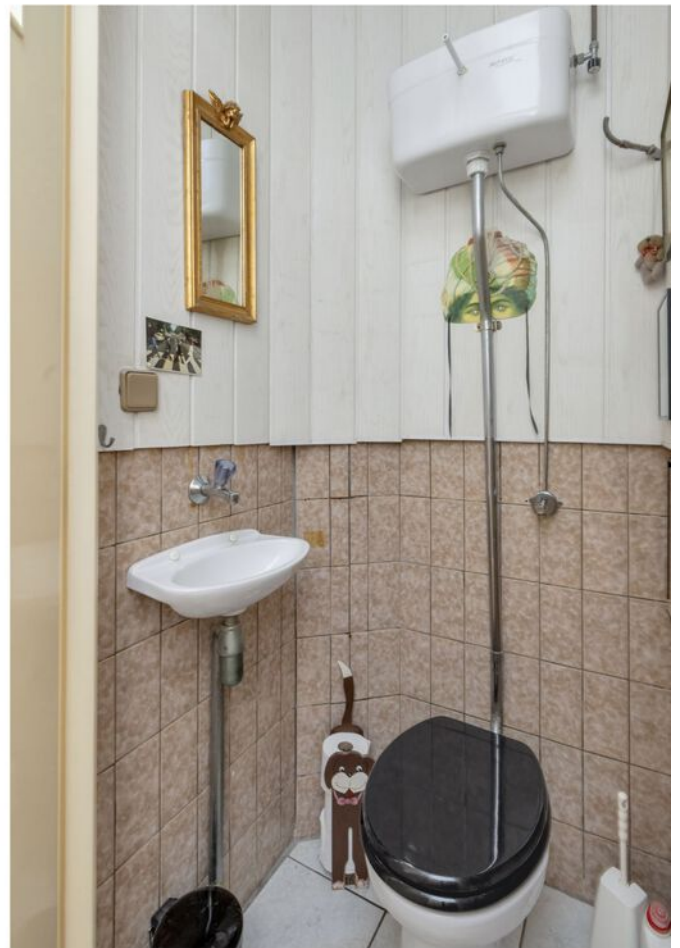








































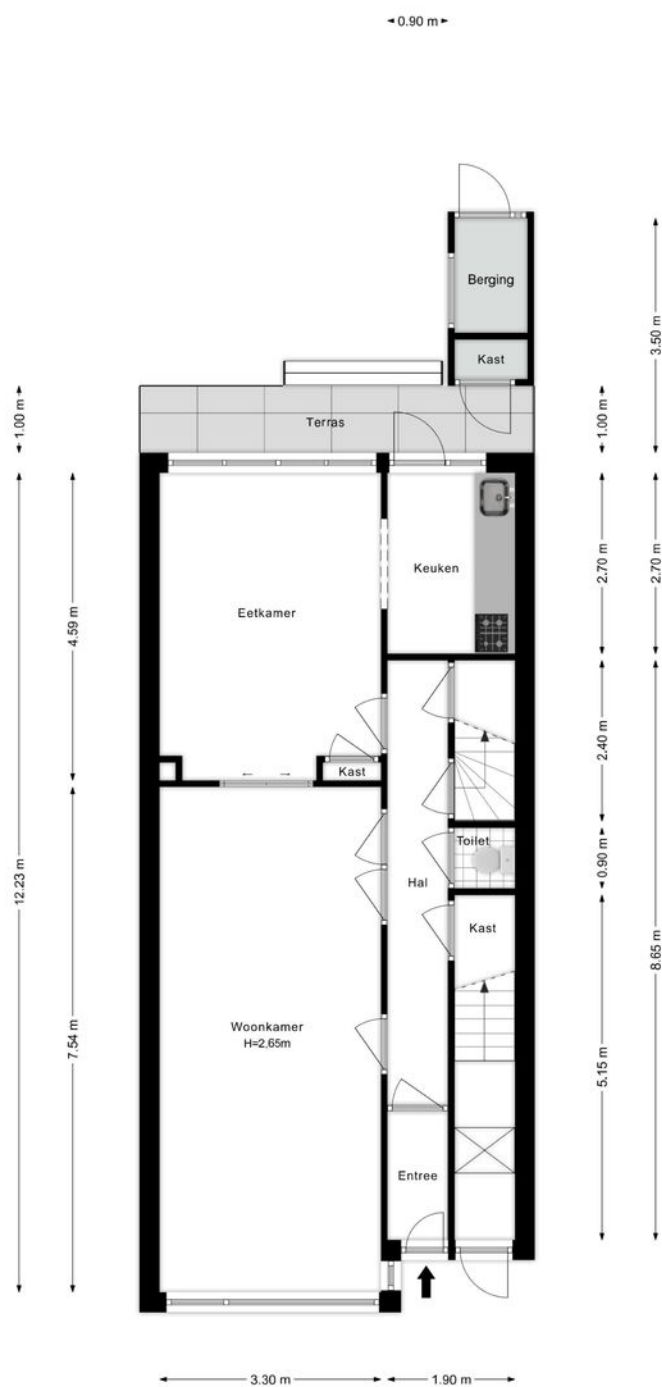
Artist Impression

Ontdek het souterrain



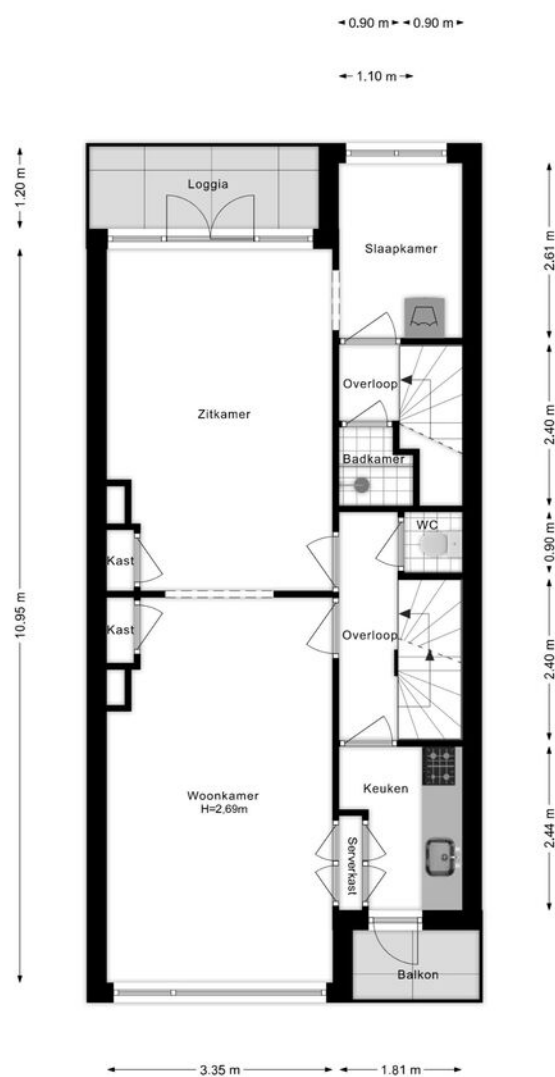
> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond



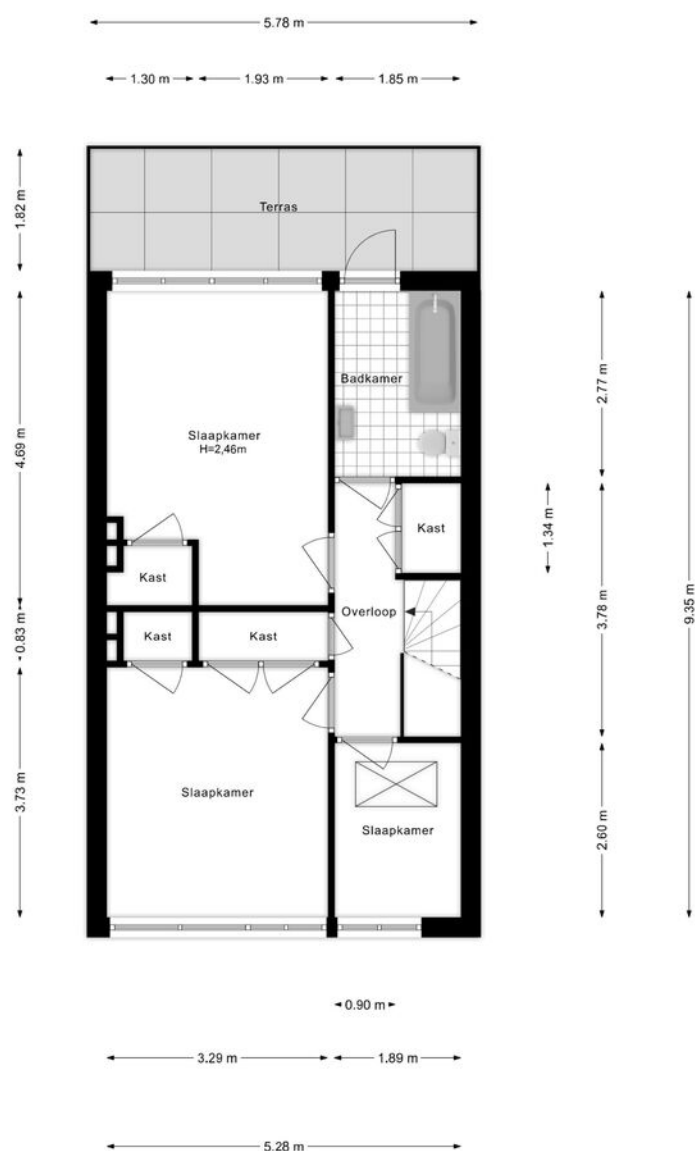
> Plattegrond

Ontdek de...1ste verdieping



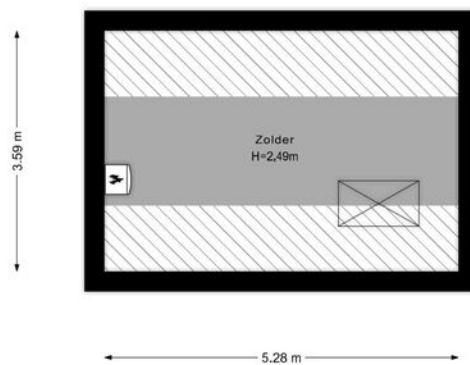
> Plattegrond

Ontdek de...2de verdieping



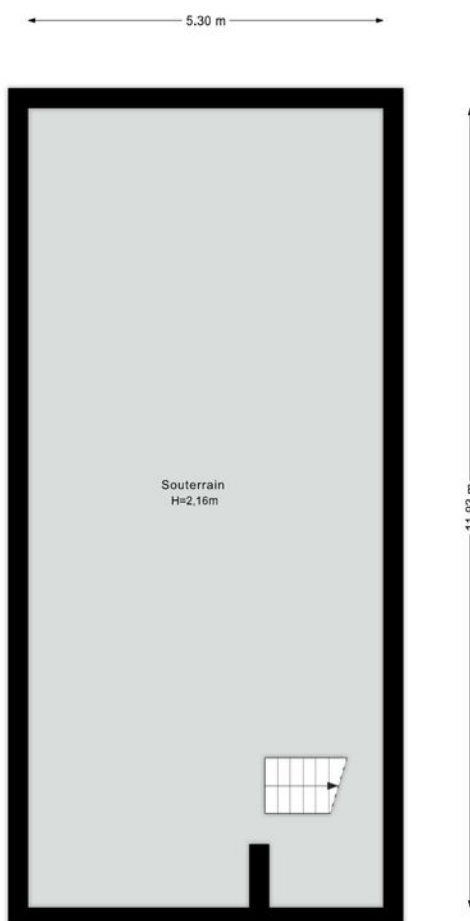
> Plattegrond

Ontdek de...Zolder



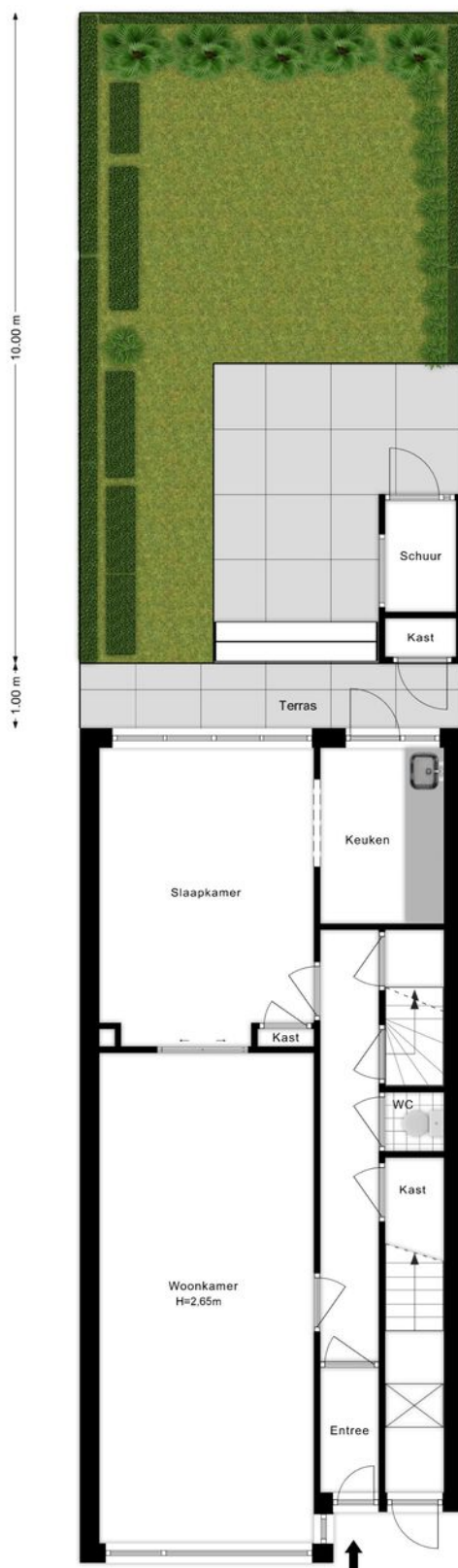
> Plattegrond

Ontdek het.... Souterain



> Plattegrond

Ontdek de...Begane grond

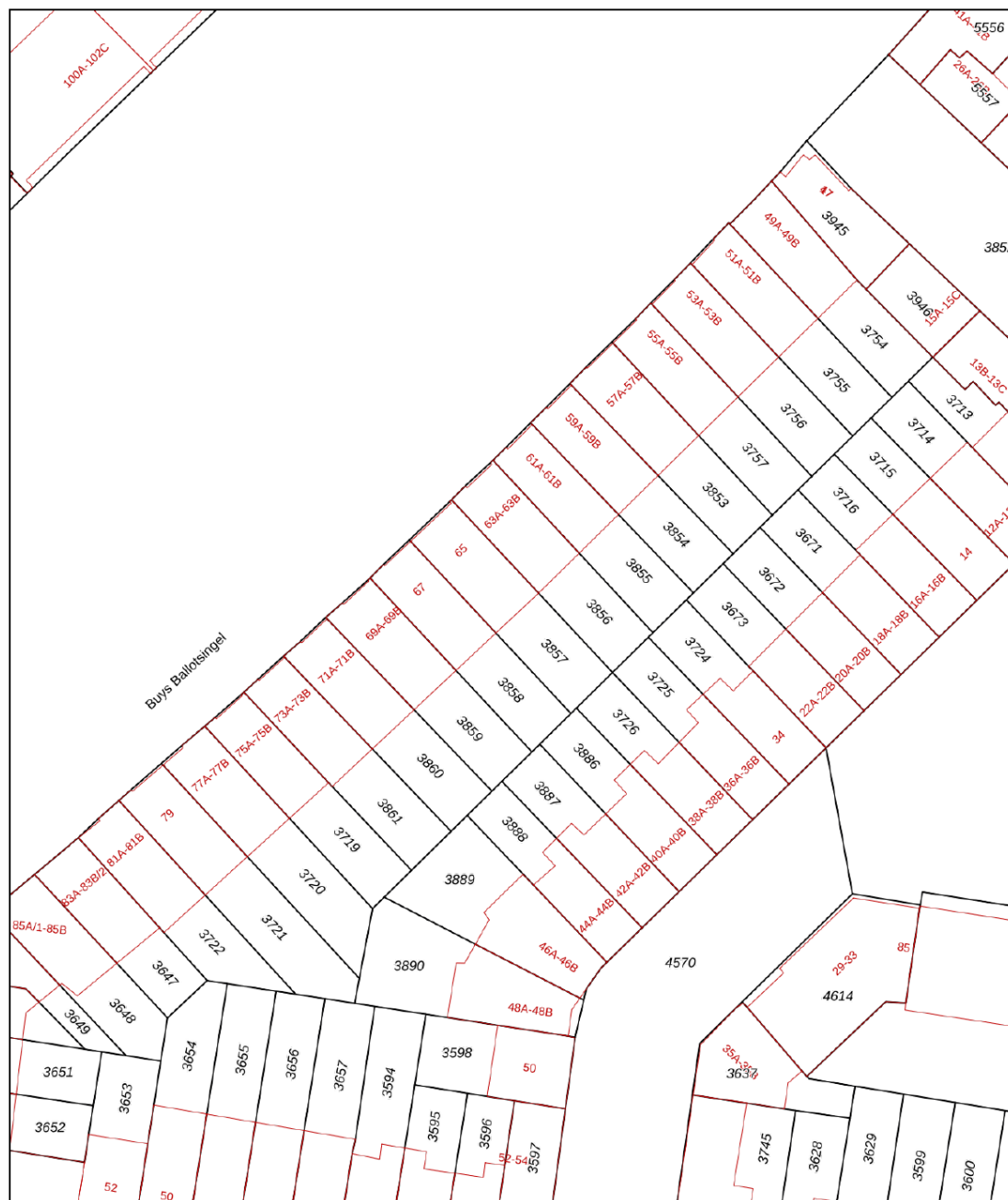


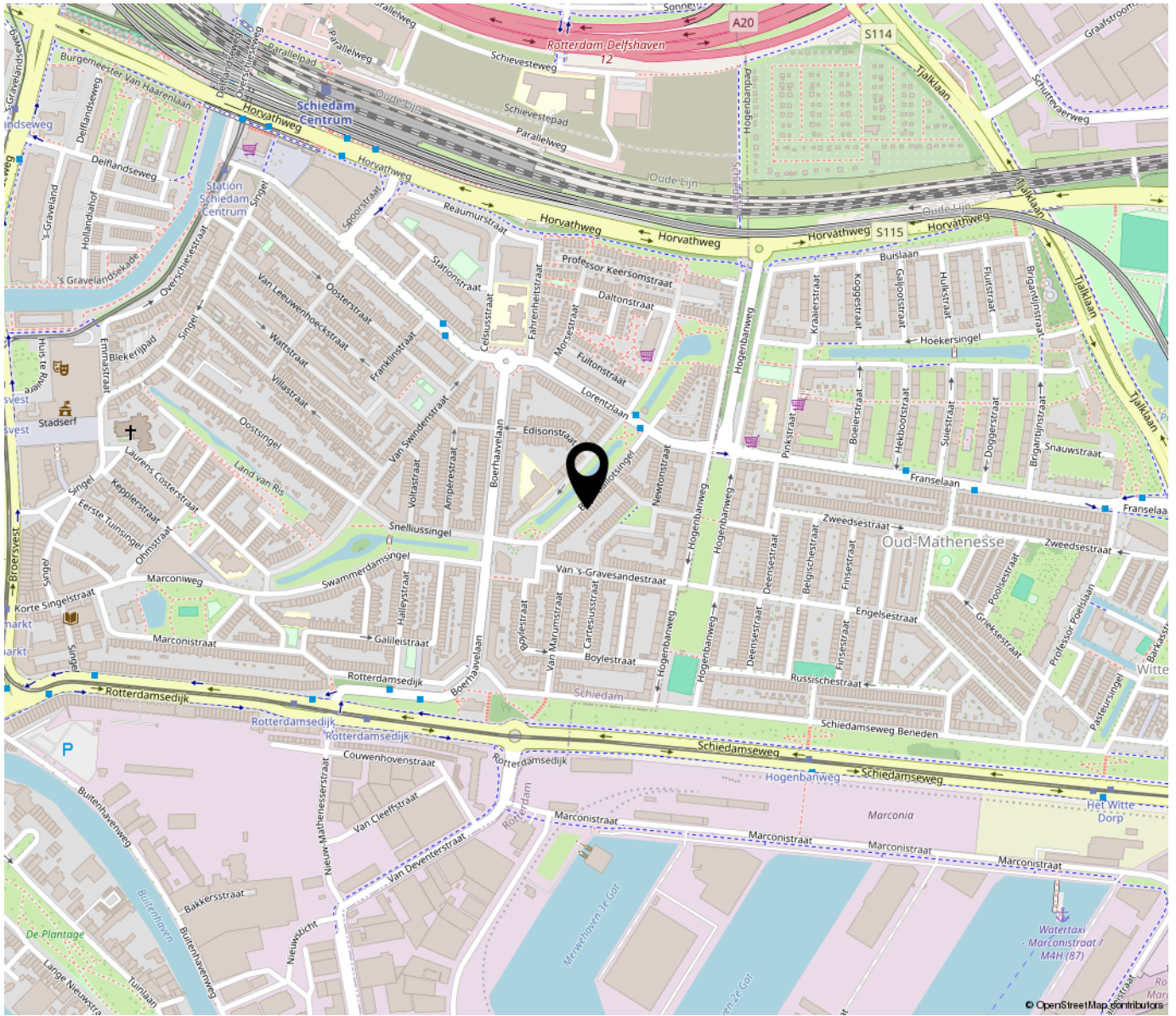
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Buys Ballotsingel 65

Kadastrale kaart

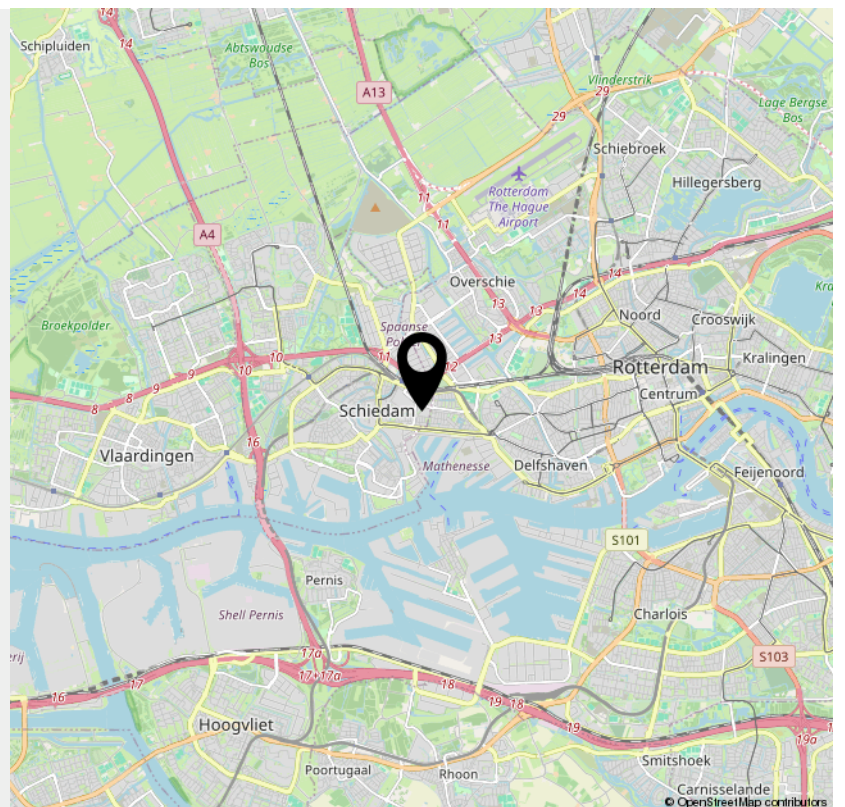
Uw referentie: Planviewer





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”

Tekst

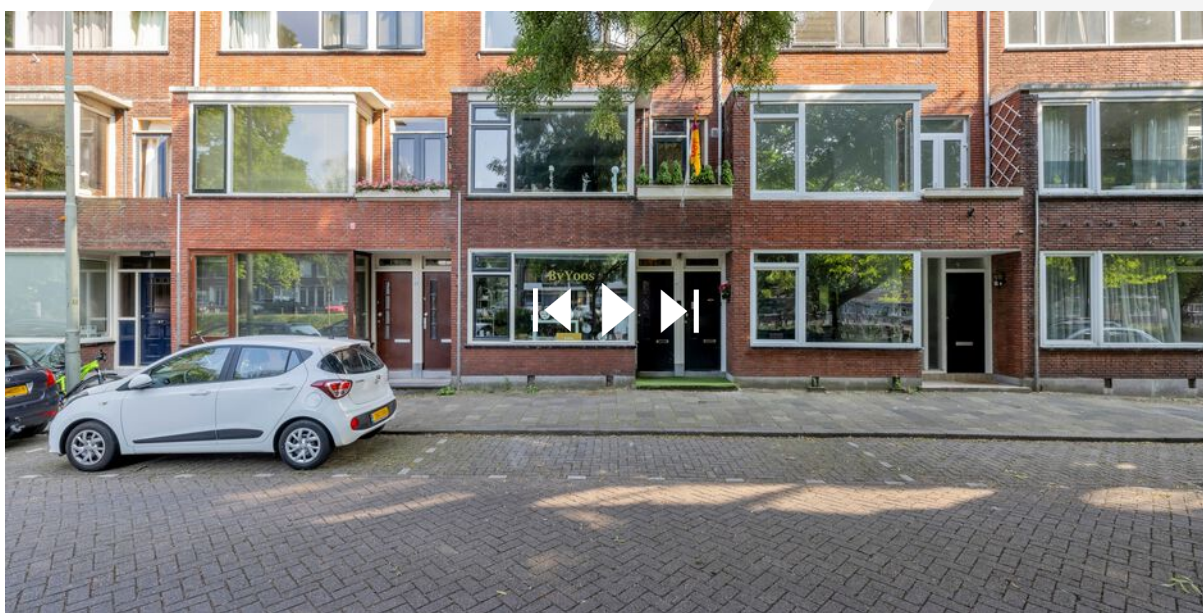


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/buysballotsingel65

WONINGKAMPIOEN

Buys Ballotsingel 65, Schiedam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN