

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Soerenseweg 125 31
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Soort:	Portiekflat
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	3
Inhoud woning:	300 m ³
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Bouwjaar:	1961
Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Muurisolatie
Energielabel:	B



Omschrijving

Op een schitterende locatie aan de bosrand van de villawijk Berg & Bos, is dit prachtige, royale 3 kamer(hoek)appartement met bijzonder fraai uitzicht gelegen. Het appartement is gesitueerd op de 3e etage en beschikt over een berging in de onderbouw

De "Parkflat Arendsburcht" is voorzien van een afgesloten entree en een liftinstallatie. Het complex heeft recent groot onderhoud gehad en is in 2021 voorzien van nieuwe verwarmingsinstallatie (twee HR ketels op gas, blokverwarming). Tevens zijn alle ramen en deuren in de gevel vervangen door kunststof kozijnen met triple glas en is de spouw opnieuw geïsoleerd. Op de begane grond is de administratie gevestigd, welke elke ochtend is bemand. Op de elfde verdieping is een recreatiezaal voor diverse activiteiten, een bibliotheek en een biljartkamer. De buurtbus met een halte voor de deur, brengt u naar station, winkels, musea en theater.

INDELING

Entree, hal, dichte keuken en toegang tot toilet. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon en tevens schitterend zicht vanuit het zijraam. Vanuit de woonkamer is de toegang tot een royale slaapkamer met eveneens schitterend zicht zowel aan de voor- als zijkant, door de hoekligging! Voorzien van 2e royale slaapkamer met eveneens toegang tot het balkon. Vanuit de toiletruimte is de doorloop naar de badkamer met douche en wastafelmeubel.

- Servicekosten: € 587,65 per maand. (inclusief bijdrage renovatie en voorschot stookkosten).
- Er is een actieve VVE.
- Gemeenschappelijke tuin met terras.
- Extra gemeenschappelijke fietsenberging met elektrische aansluitingen.

Er is voldoende parkeermogelijkheden voor bezoekers. Via de website www.parkflatarendsburcht.nl is veel aanvullende informatie te vinden over het complex. Let op het betreft hier een complex enkel geschikt voor 55+ bewoners.

Aanvaarding: in overleg.











Je huis écht goed verkopen?

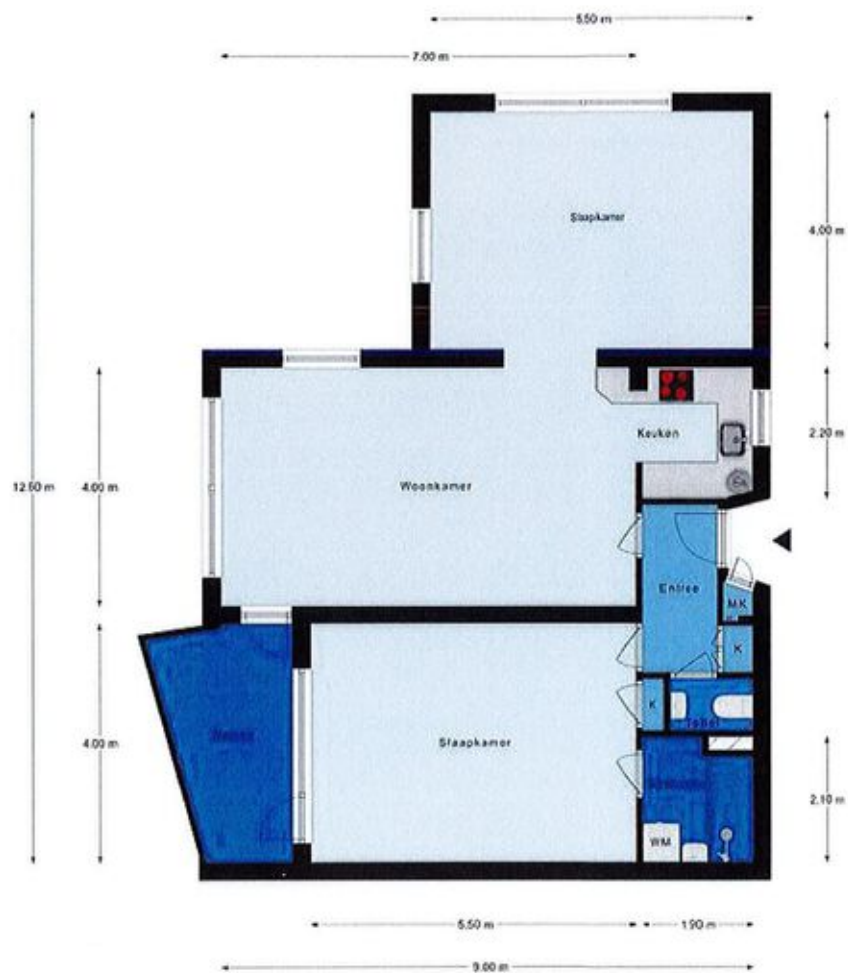
Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



***HUNINK &
HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl