

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl



Van Alphen
MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Dieklaan 22

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/dieklaan-22-middelharnis/1430

€ 549.000 k.k.





Van Alphen

Dieklaan 22

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	107 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	281 m²
Inhoud	462 m³
Aanvaarding	Per datum



Omschrijving

Rietgedekte vrijstaande woning gelegen aan het water in het gewilde park "Residence Nieuw Zeeland"

In het rustige, waterrijke en geliefde park Residence Nieuw Zeeland vind je deze charmante en rietgedekte vrijstaande woning aan de Dieklaan 22. De woning is gelegen op een royaal perceel van 281 m² eigen grond, beschikt over een verzorgde tuin op het en heeft een schitterende ligging direct aan een waterpartij. Met een eigen oprit, aangebouwde garage en een goed doordachte indeling is dit een ideaal familiehuis op een unieke locatie.

Omschrijving

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje, de verdeler van de vloerverwarming en de trap naar de verdieping. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle granieten vloer, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De ruime woonkamer is licht en sfeervol en biedt via openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over het water, wat zorgt voor een rustgevend uitzicht en ultiem woongenot.

De open keuken (vernieuwd in 2014) is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een natuurstenen werkblad maken koken hier een waar plezier.

De aangebouwde stenen garage biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het beoefenen van hobby's.

Eerste verdieping



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Dieklaan 22

Middelharnis

Omschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als een luxe inloopkast. Ideaal voor liefhebbers van ruimte en overzicht.

De moderne badkamer (gerenoveerd in 2019) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

In de bergkast tref je de aansluitingen voor het witgoed en de cv-ketel (2015).

Tuin

De zonnige en keurig aangelegde achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en grenst aan een fraaie waterpartij. Hier kun je heerlijk genieten van de zon, rust en natuur. De eigen oprit biedt ruimte voor 2 auto's om op eigen terrein te parkeren.

Bijzonderheden

- Rietgedekte vrijstaande woning
- Gelegen op 281 m² eigen grond
- Zonnige tuin op het zuiden, direct aan het water
- 3 slaapkamers, waarvan één ingericht als inloopkast
- Badkamer vernieuwd in 2019 met vloerverwarming
- Keuken uit 2014 met moderne inbouwapparatuur
- Granietenvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Aangebouwde garage met zolder
- Dak vernieuwd in 2024
- Cv-ketel uit 2015

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een rustige, waterrijke locatie met een hoogwaardige afwerking en zonnige tuin? Dieklaan 22 biedt het allemaal. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en laat je verrassen door het comfort en de charme van deze bijzondere woning!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Dieklaan 22
Middelharnis

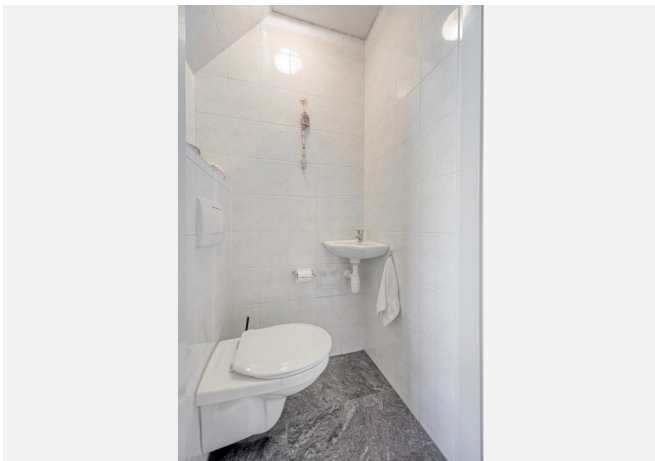


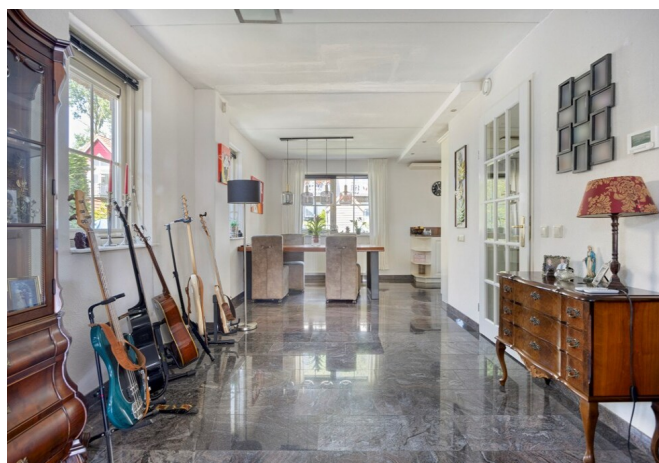


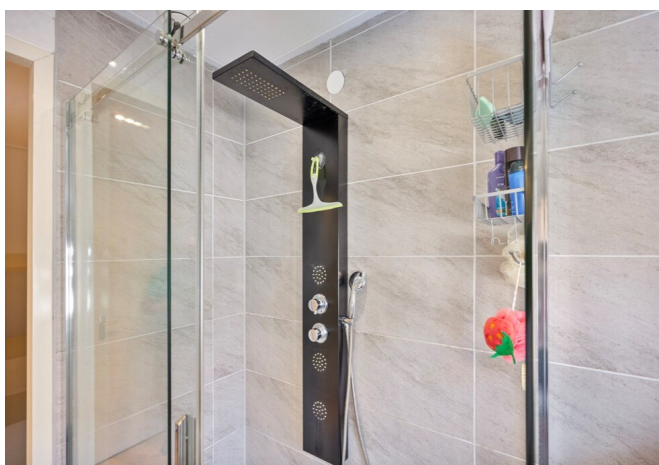
Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Dieklaan 22
Middelharnis













Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Dieklaan 22

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Dieklaan 22

Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

