



€ 495.000,- k.k.

Dalplein 1

3762 BN, Soest

Fijn wonen in Soest

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Comfortabel wonen op de begane grond – met terras en eigen berging

Op een rustige en centrale locatie in Soest bieden wij deze uitstekend onderhouden 3-kamer benedenwoning met terras aan. De woning is onderdeel van het kleinschalige appartementencomplex 'Dalstaete' en is ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte en comfort. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer én een eigen berging.

Indeling van de woning

Je komt binnen via een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en heeft een directe verbinding met de tuin. Deze buitenruimte biedt rust en groen – ideaal voor een kop koffie in de middagzon.

Vanuit de woonkamer is aansluitend de halfopen keuken in hoekopstelling bereikbaar, voorzien van inbouwapparatuur.

Er zijn twee slaapkamers eveneens met toegang tot de tuin. Verder is er een moderne badkamer met inloopdouche, bad en wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich apart, in de hal.

Extra bergruimte is aanwezig in de inpandige berging met ruimte voor de wasmachine en/of droger. Tevens is er separaat nog een berging met een hoogte van 2,42 m – ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

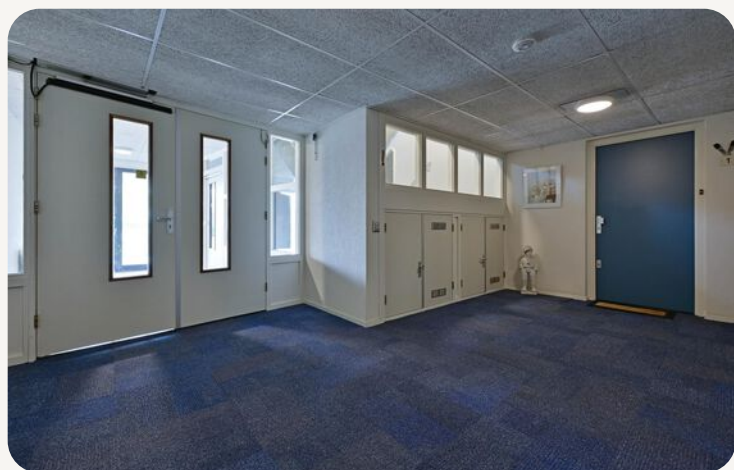
- Energielabel A;
- Keurig onderhouden;
- Actieve en gezonde VvE, goed onderhouden complex;
- Rustige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en natuur;
- Parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Bushalte op loopafstand, NS-stations op fietsafstand;
- Nabij de Soester Eng, het Baarnse bos en de Soesterduinen;
- Servicekosten € 180,- per maand

Deze woning is perfect voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen op een prettige plek in Soest. Ideaal voor senioren of iemand die lekker ruim en rustig wil wonen met tuin.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan gerust een bezichtiging in en laat je verrassen door de ruimte en het woongenot dat deze woning te bieden heeft.



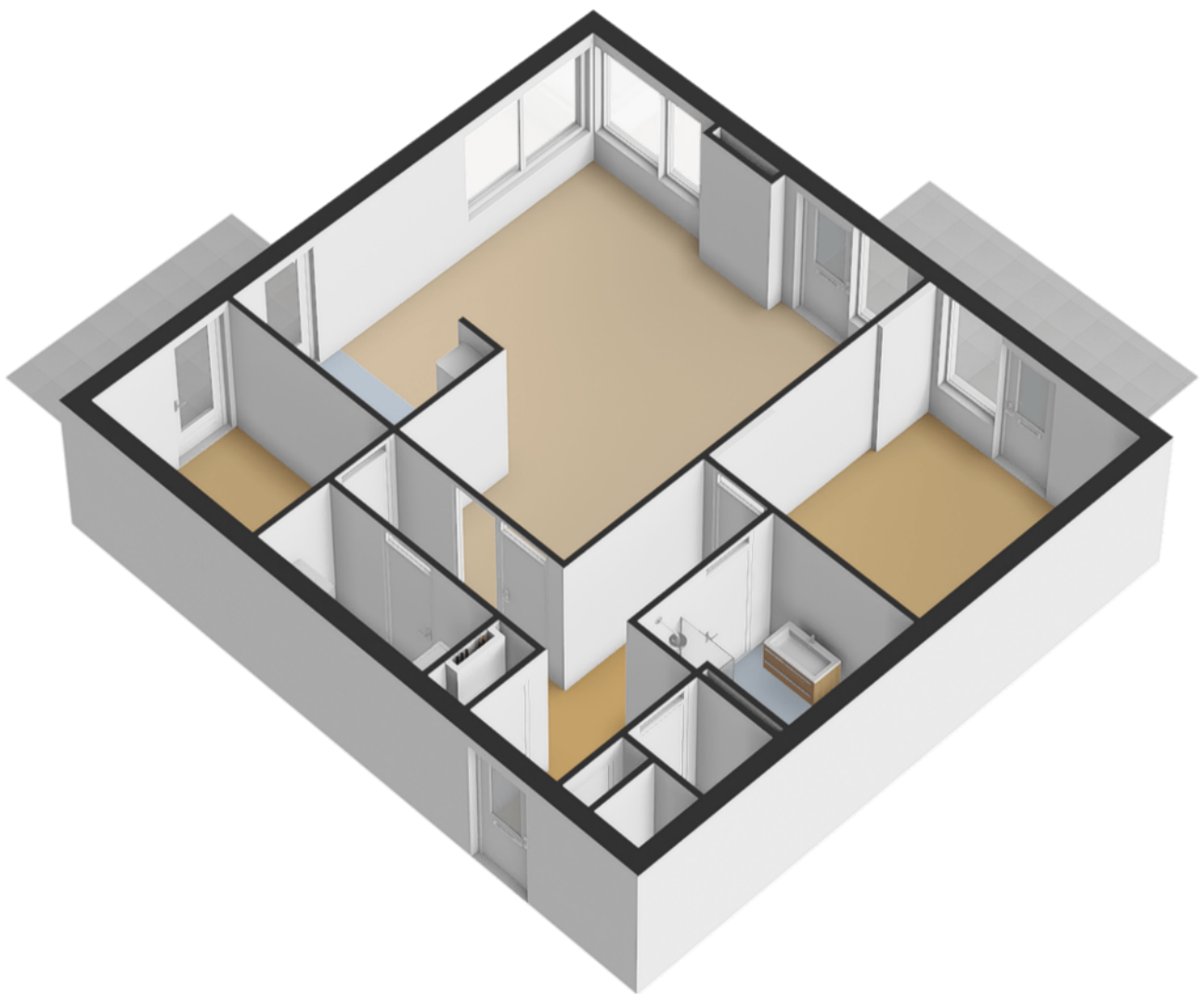




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.





plattegronden

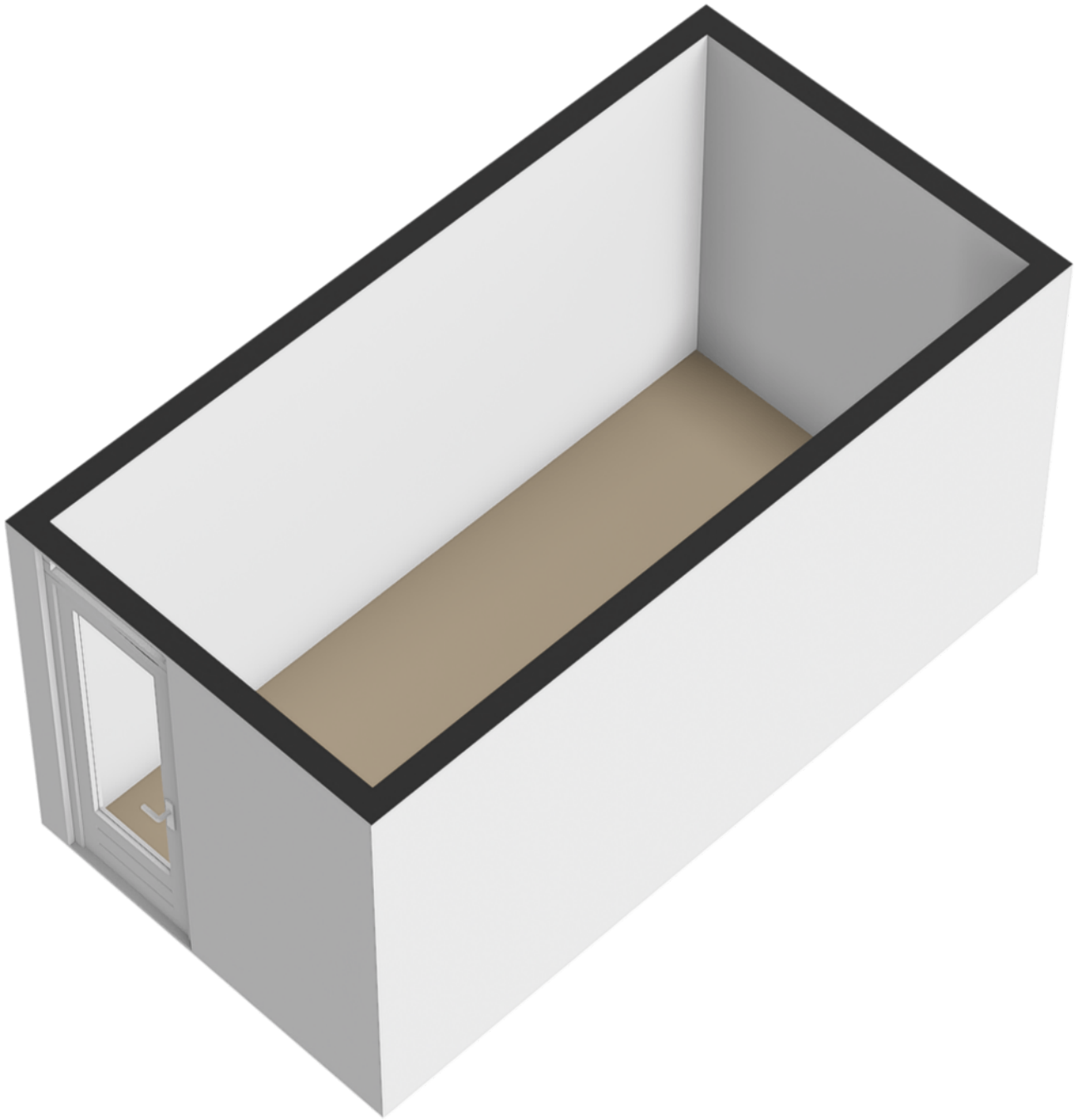
Berging

← 2.16 m →



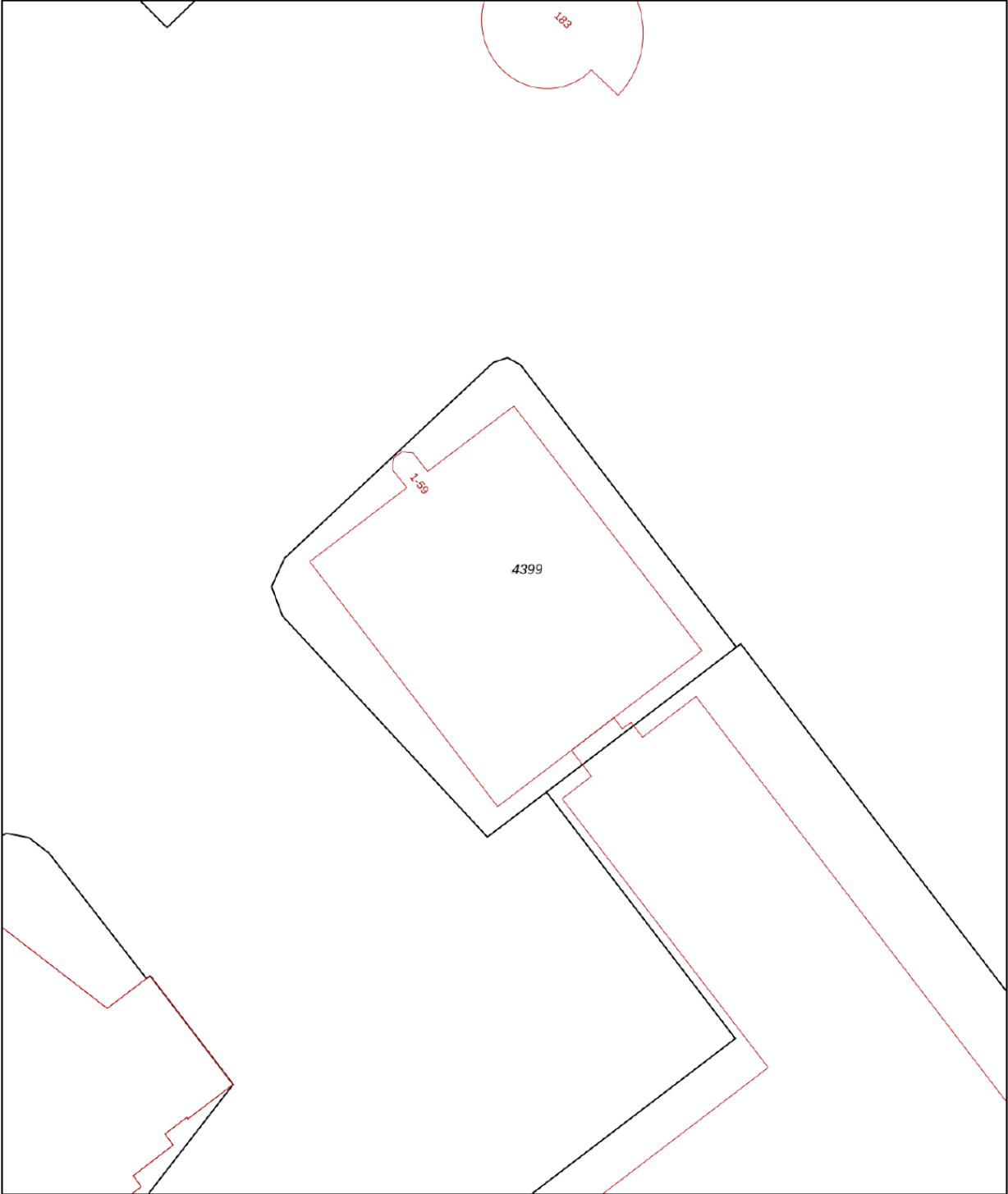
↑ 4.41 m ↓

plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Soest
Sectie	K
Perceel	4399

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

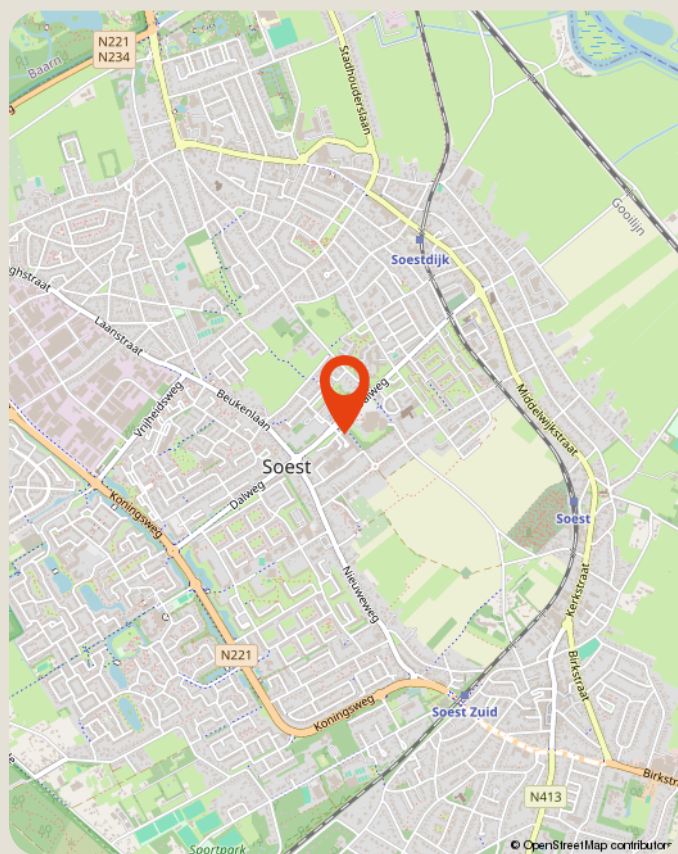
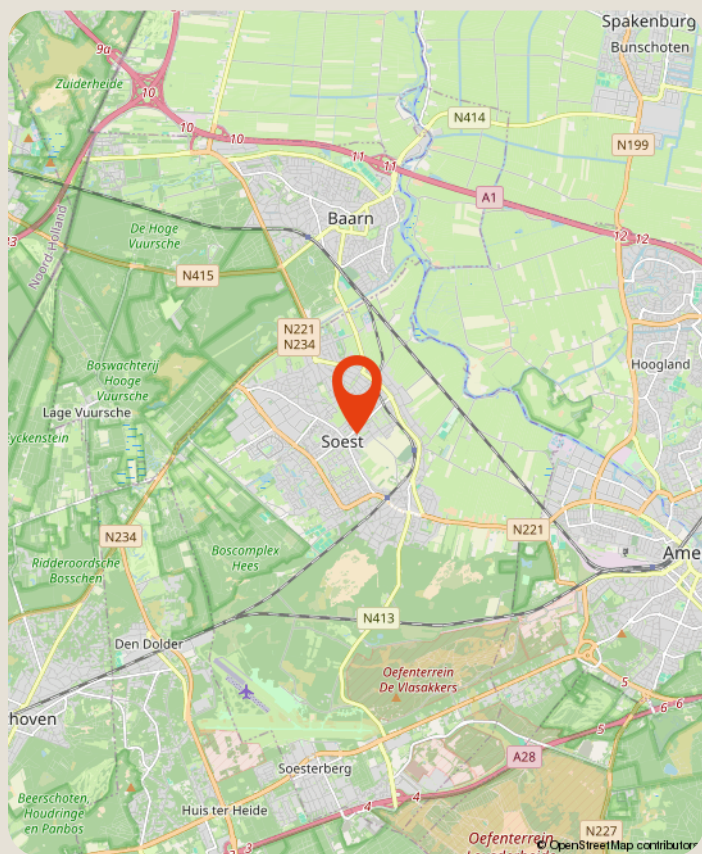
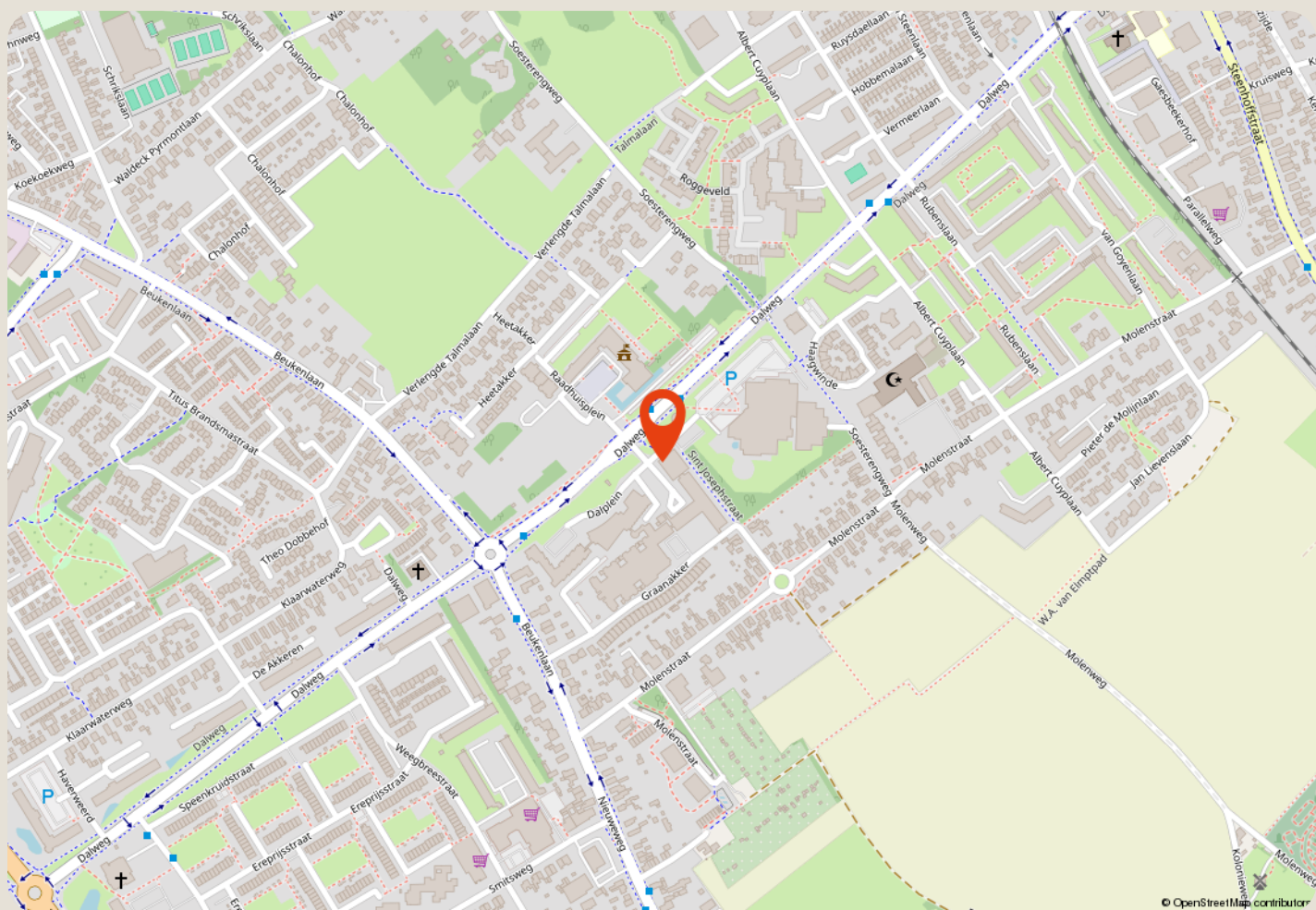
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Dalplein 1
Soest



over ons

Majoor Soest
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.