



De Dobbelaere Makelaars



Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Westhavendam 3 601, 4511 RD Breskens

Vraagprijs € 785.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Westhavendam 3 601 BRESKENS

Welkom in Pharos, hét luxe appartementencomplex in het bruisende hart van Breskens. Dit ruime appartement bevindt zich op de zesde verdieping van Pharos 1 en biedt niet alleen prachtig uitzicht, maar ook comfortabele leefruimte, twee slaapkamers, twee badkamers én twee balkons – zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw, het strand of de haven.

Ligging:

Breskens is een sfeervolle kustplaats met een levendige jachthaven, brede zandstranden, uitstekende restaurants en een gezellige dorpskern. Alles wat u nodig heeft – van winkels en supermarkten tot terrassen en cultuur – ligt op loopafstand. Vanuit het appartement geniet u van een fantastisch uitzicht over de Westerschelde, waar de scheepvaart dagelijks voor een boeiend schouwspel zorgt. De combinatie van comfort, rust, levendigheid én zeezicht maakt deze locatie uniek aan de Zeeuws-Vlaamse kust.

Indeling:

Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement op de zesde verdieping. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer is een lichte en open ruimte dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de westzijde, waar u kunt genieten van het uitzicht richting onder andere de Westerschelde. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een aangename leefruimte ontstaat.

De open keuken (SieMatic) is modern ingericht en voorzien van een grote wasbak en diverse inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een oven, een inductiekookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Een koelkast is niet ingebouwd, maar in de inpandige berging is ruimte voorzien voor het plaatsen van een grote (vrijstaande) koelkast. De berging is bovendien praktisch uitgevoerd met een verhoogde opstelplaats voor het witgoed.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Deze liggen aan de oostzijde van het gebouw en bieden toegang tot het tweede balkon – ideaal om 's ochtends in de zon te ontbijten of rustig wakker te worden. De hoofdslaapkamer heeft een directe toegang naar een eigen, luxe afgewerkte badkamer met inloofdouche, groot wastafelmeubel met extra opbergkast en een hangtoilet. De tweede badkamer, bereikbaar via de hal, is voorzien van een douche en wastafel – praktisch voor gasten of medebewoners.

Het appartement is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, aangestuurd via een energiezuinige warmtepomp. Daarnaast zorgt een warmte-terugwininstallatie (WTW) voor een constant aangenaam en gezond binnenklimaat. Deze moderne technieken dragen bij aan een duurzaam en toekomstbestendig wooncomfort.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Bijzonderheden:

- Energielabel A (geldig t/m 11-2030)
- Maandelijkse servicekosten ca. € 305,- (2025)
- Twee balkons, gelegen op het oosten en westen
- Screens aan balkon woonkamer
- Inclusief eigen afsluitbare berging op de begane grond in de parkeergarage
- Inclusief eigen open privéparkeerplaats op de begane grond in de parkeergarage
- Algemene fietsenberging in parkeergarage aanwezig
- Pharos Residence is voorzien van zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- Bestemming: Permanente bewoning
- Volledig gasloos appartement
- Appartement is volledig voorzien van vloerverwarming

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruim, comfortabel appartement met uitzicht, twee badkamers en twee balkons? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond.

Vraagprijs € 785.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 785.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Westhavendam 3 601
4511 RD BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



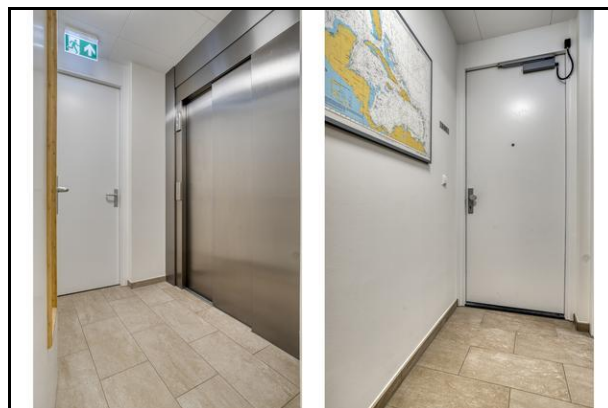
Foto's



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



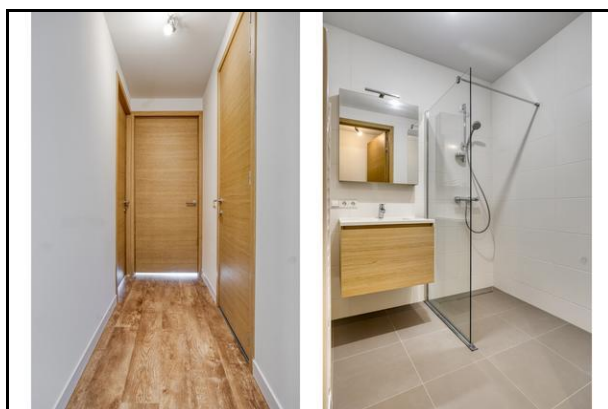
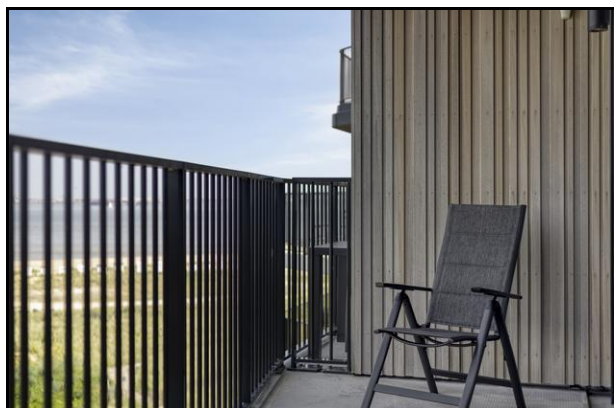
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



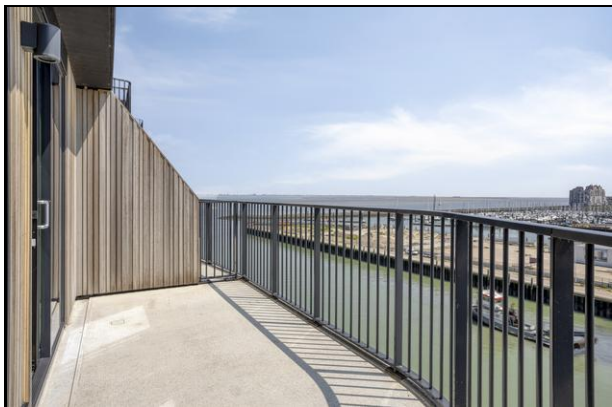
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



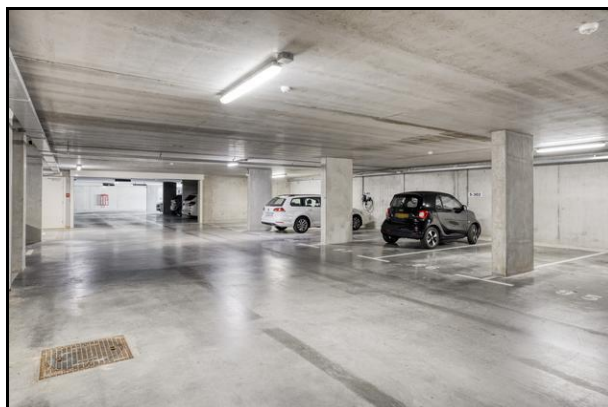
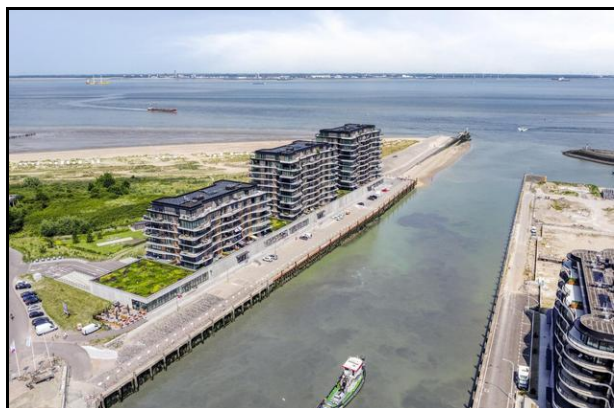
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl

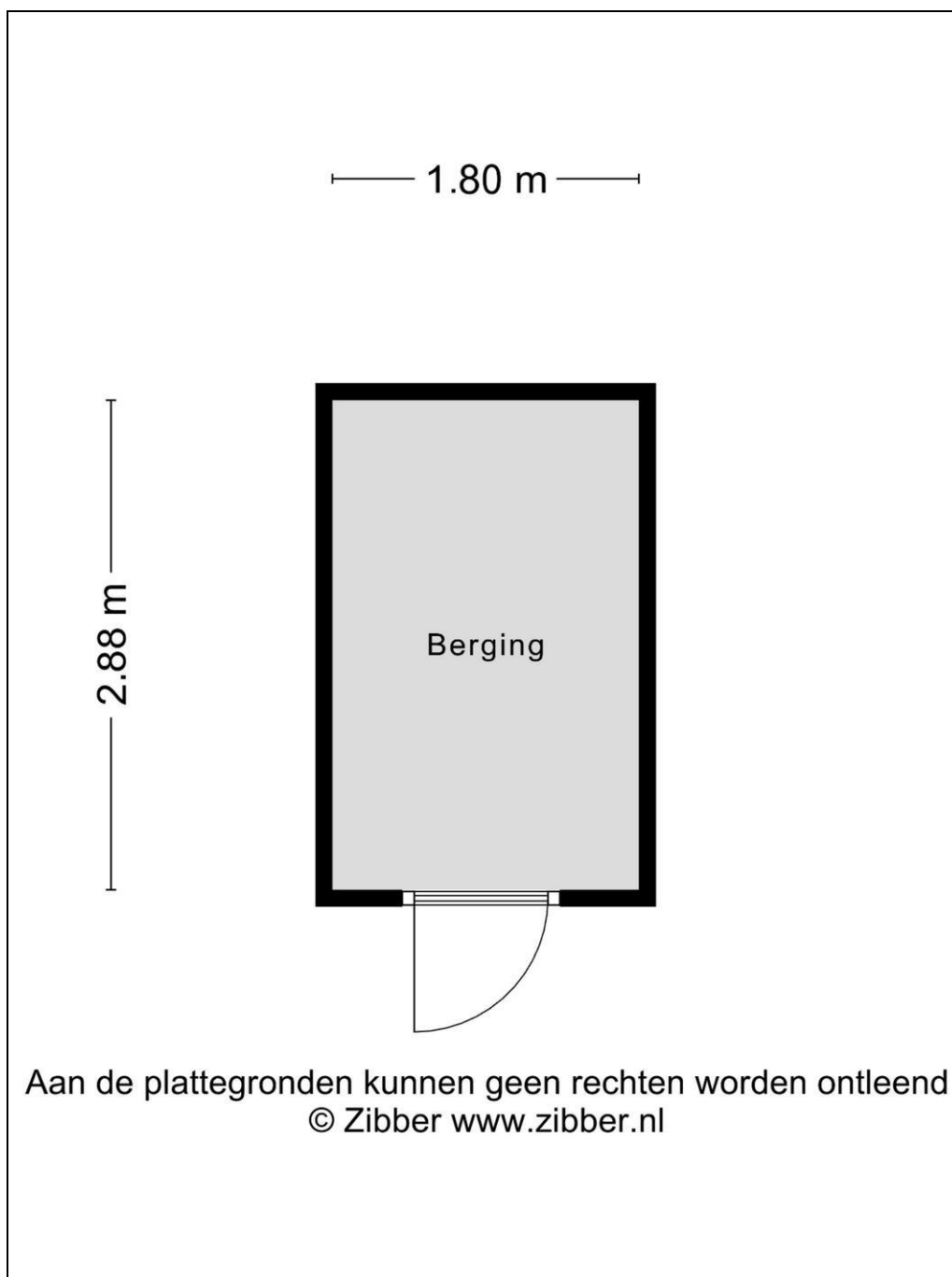


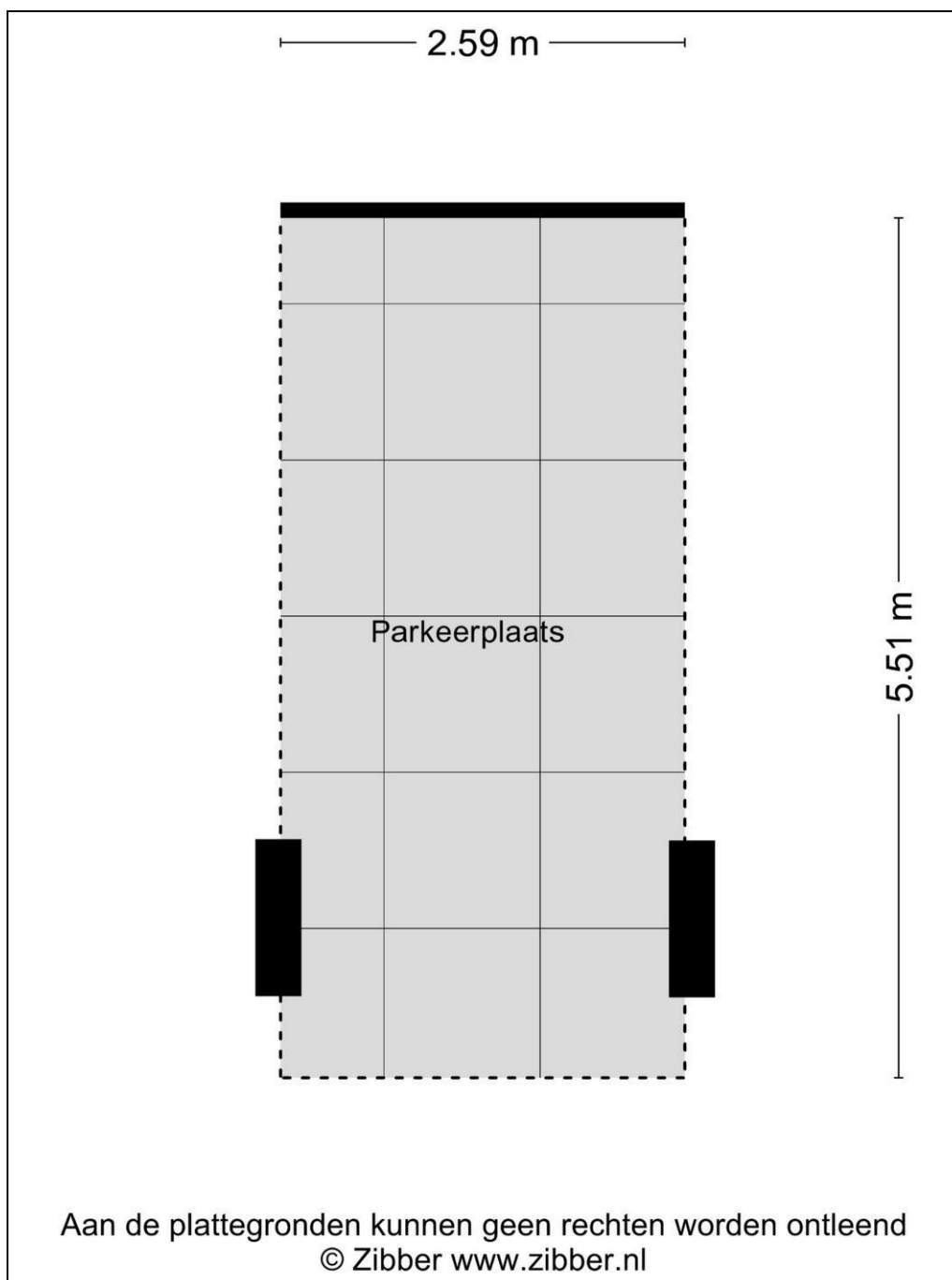
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl









De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.01
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 01
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl