

te koop



Patrijslaan 4 H 47

Mierlo

Vraagprijs € 95.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
41 m²

PERCEELOPPERVLAKE
300 m²

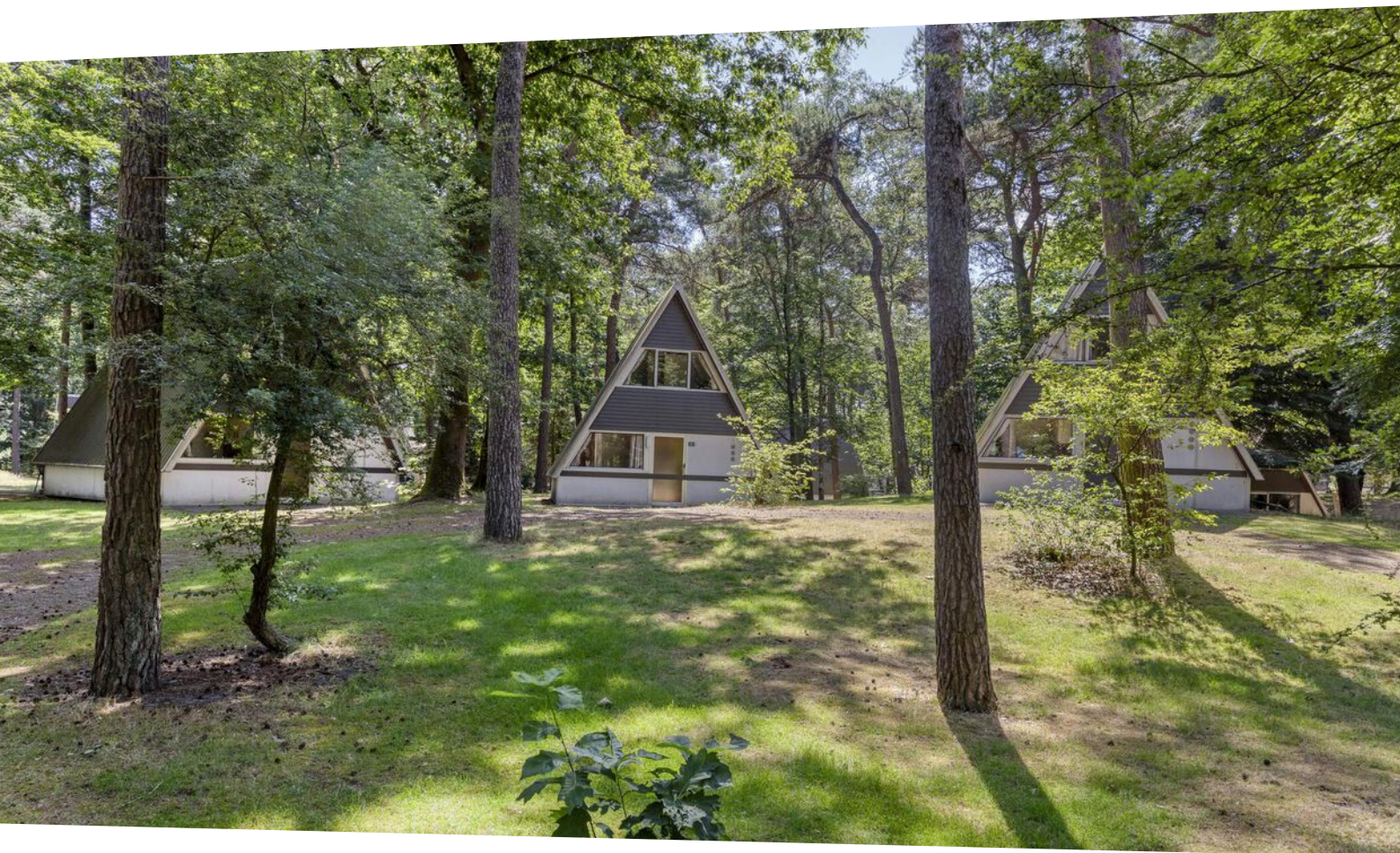
INHOUD
135 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT met een GEGARANDEERD rendement van € 5.098,- per jaar (exclusief BTW), van 02-07-2025 tot 02-01-2032 dus nog een verhuuropbrengst van € 33.137,- (exclusief BTW).

Verhuurgarantie van Roompot vakanties tot en met 02-01-2032 waarbij geen eigen gebruik mogelijk is.

De woning wordt gedurende het jaar verhuurd door Bospark 't Wolfsven (Roompot/Landal vakantieparken), dat ook zorg draagt voor de inrichting van de woning, onderhoud(kosten) en verzekeringen.

Wenst u hierover meer informatie neem dan contact met ons op, tel. 0492-664453 of info@woonadviesmakelaardij.nl, wij lichten u graag in over de mogelijkheden van dit object.

Indeling recreatiewoning:

Entree/hal

Wc

Badkamer met douche en wastafel

Woonkamer met open keuken, schuifpui naar de achtertuin, open trap naar de verdieping.

Keukeninrichting in een hoekopstelling en voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast

Verdieping:

Overloop

2 slaapkamers. Hoofdslaapkamer met tweepersoons bed en slaapkamer met 2 eenpersoons bedden

Bostuin rondom de woning.

Bosspark 't Wolfsven is omgeven door natuurschoon, zelfs door een van de grootste natuurreservaten van ons land: de Strabrechtse Heide. Daardoor voelt u zich in dit gemoedelijke park zo vrij als een vogel. Speelplezier voor kinderen is hier volop. Zowel op het park als in de wijde omgeving. Kunt u zich een aantrekkelijkere vakantiebestemming voorstellen?

Er valt meer dan genoeg te beleven. Zo kan men gratis naar het overdekte zwembad met apart kleuterbad en hot whirlpool. Maar er is ook een indoor-speeltuin en een groot natuurbad (honden niet toegestaan). Roeien? Vissen? Waterfietsen? Het kan hier allemaal!

Horecavoorzieningen

(à la carte) Restaurant

Eetcafé / bar

Snackbar

Sport & Spel

Activiteitenhonk

Jeu de boulesbaan

Padelbaan

Minigolf

Poolbiljart

Recreatieprogramma

Speeltuin(en)

Sport & animatie

Sport-/ speelveld(en)

Vismogelijkheden

Zwemmen

Baby-/ peuter-/ kleuterbad

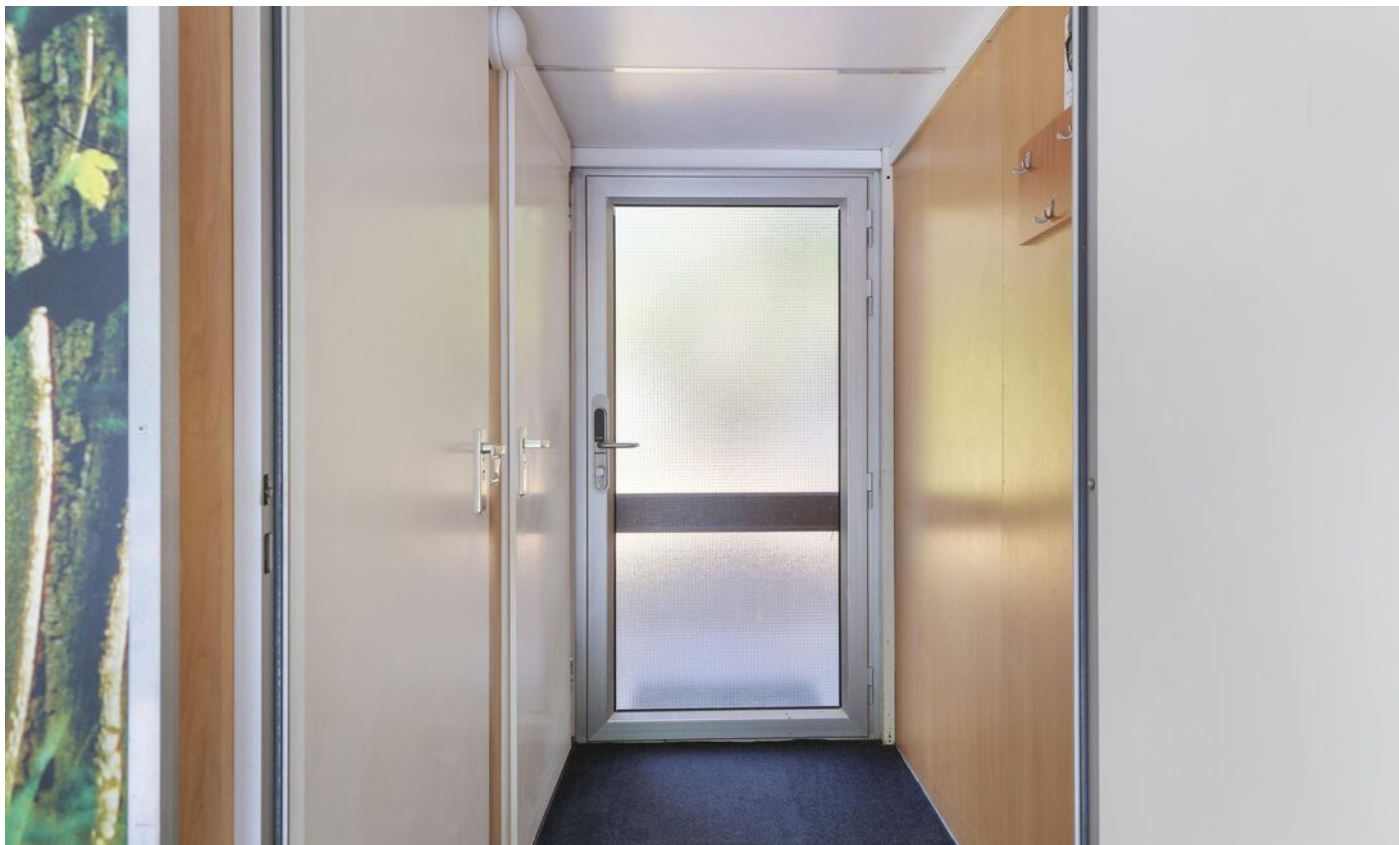
Natuurbad

Overdekt zwembad

Verhuur

Fietsenverhuur

Waterfietsverhuur









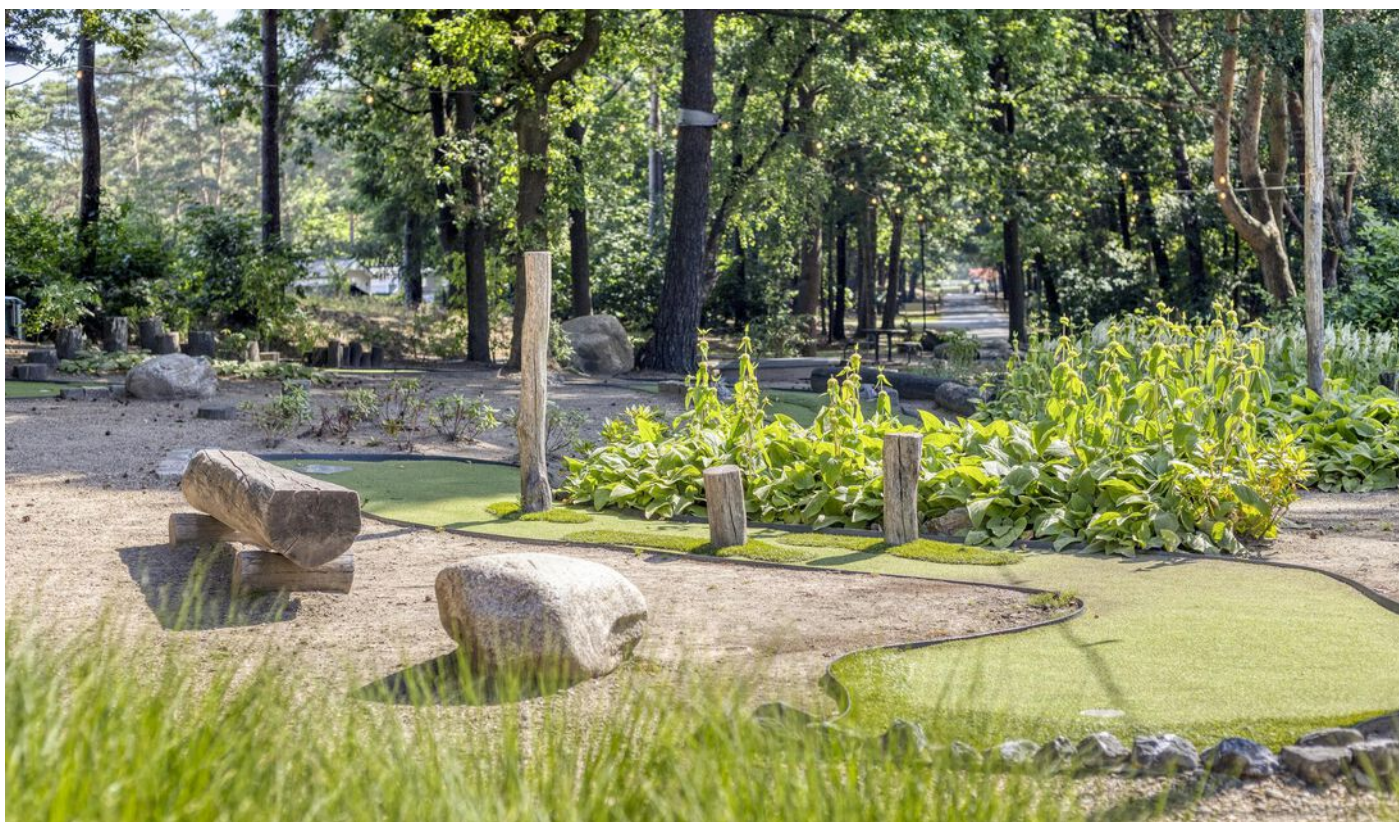








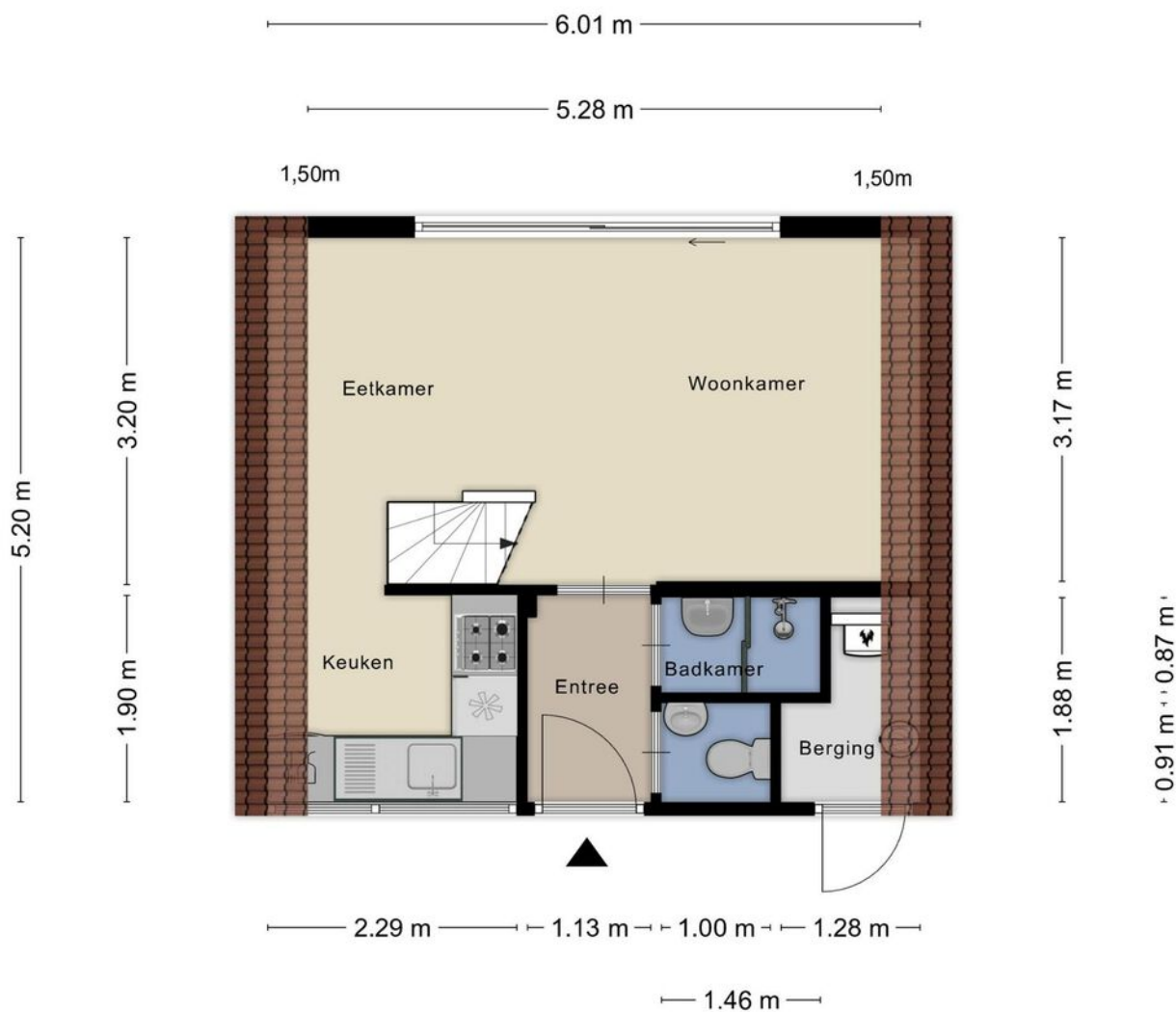






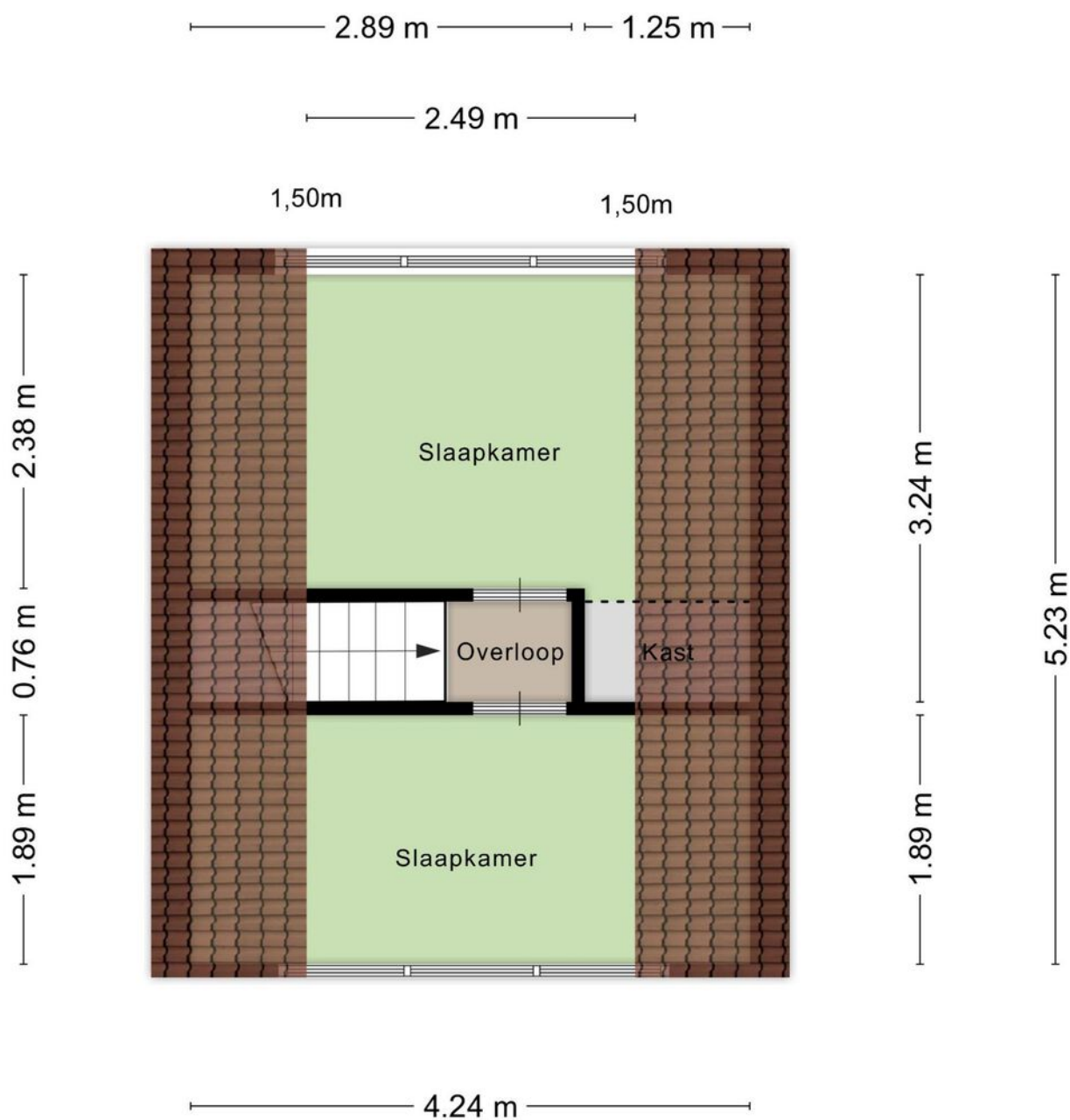


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

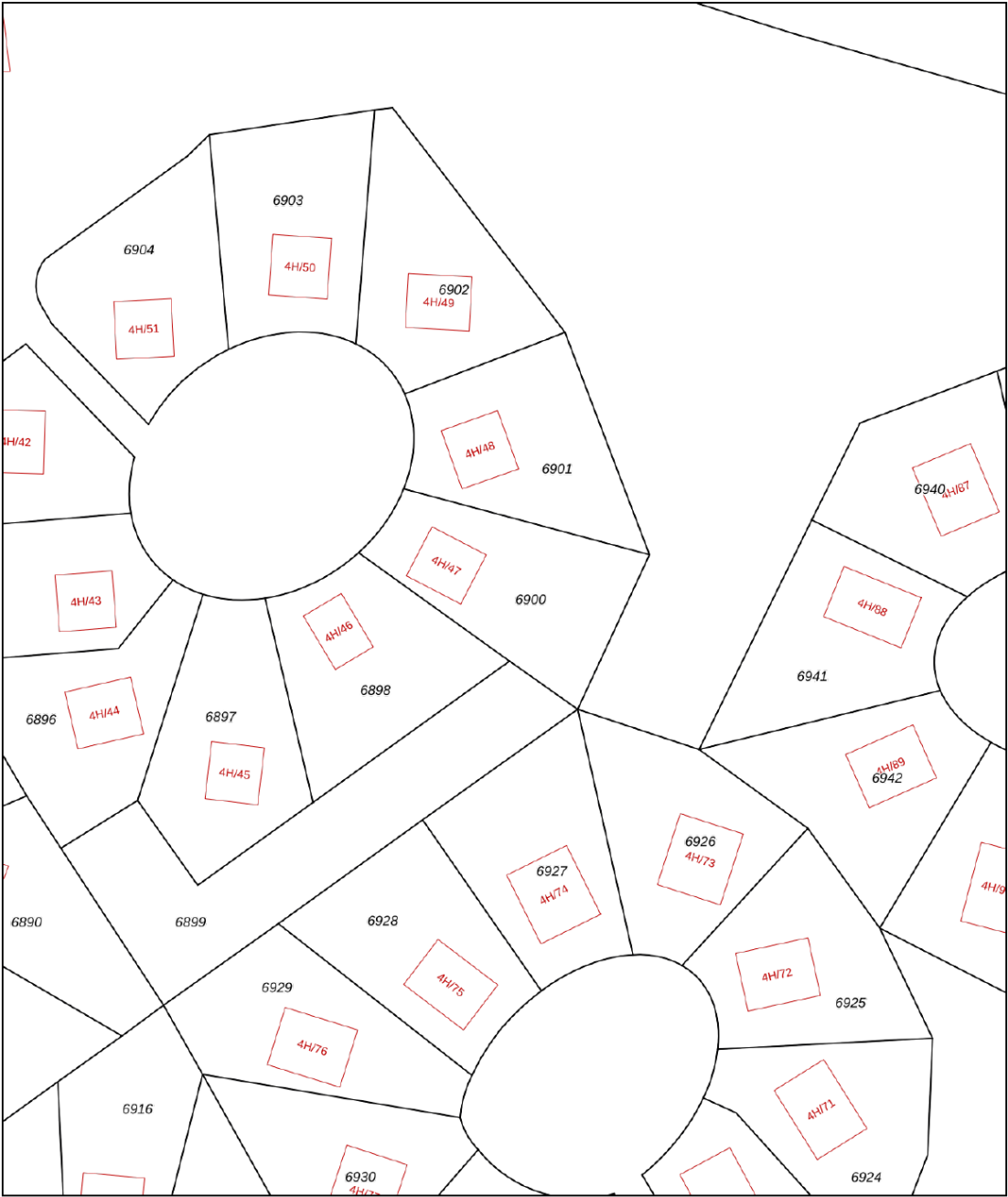


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mierlo

F

6900

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Luchtfoto



Bekijk deze woning online!

woonadviesmakelaardij.nl



Patrijslaan 4H-47, Mierlo



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze recreatiewoning met rendement?

