



Tuinweg 27, 3284 XR Zuid-Beijerland

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ruime woning met potentie in het gezellige Zuid-Beijerland? Deze tussenwoning met zonnige tuin op het westen biedt volop mogelijkheden!

Ben jij handig en heb je zin om een woning helemaal naar je eigen smaak te maken? Dan is dit je kans! Deze ruime tussenwoning ligt op een perceel van 146 m² eigen grond en beschikt over een achtertuin op het westen. De woning biedt volop ruimte en vormt de ideale basis voor een frisse start. Het geheel is gelegen in een relatief rustige straat met alle dorpsvoorzieningen op loopafstand, waaronder het dorpscentrum, de basisscholen en de (sport)verenigingen.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst in de hal met meterkast, garderobenis, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de keuken. De lichte doorzonwoonkamer is heerlijk ruim en heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De keuken heeft een zeer eenvoudige wandopstelling. Vanuit hier stap je zo de achtertuin in, die ideaal op het westen is gelegen.

Eerste verdieping:

Drie goed bemeten slaapkamers en een overloop. De badkamer is voorzien van een ligbad- douchecombinatie, wastafel en een toilet. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een balkon.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de zolderverdieping met voorzolder en een vierde slaapkamer, die is verruimd door een dakkapel. Op de voorzolder bevindt zich de cv-installatie.

Tuin:

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, wat betekent dat je tot in de avond van de zon kunt genieten. Er is voldoende privacy en volop ruimte om een fijne buitenplek te creëren. Tevens bevindt zich hier een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971;
- Woonoppervlakte circa 128 m²;
- Perceeloppervlakte 146 m² eigen grond;
- Houten en kunststof kozijnwerk, gedeeltelijk voorzien van dubbelglas;
- Cv-ketel: Remeha Avanta combiketel 2012;
- Energielabel: C
- Betonnen begane grond vloer, houten verdiepingsvloeren;
- "As is where is" clause van toepassing;
- Het betreft hier een kluswoning welke geheel moet worden verbouwd en gemoderniseerd;
- Rustig gelegen met alle kleinschalige dorpsvoorzieningen en uitvalswegen in

de nabijheid;

- Projectnotaris van toepassing;
- Oplevering: in overleg, kan eventueel spoedig.

Het dorp Zuid-Beijerland

Tussen uitgestrekte polders en schilderachtige dijken ligt Zuid-Beijerland, een sfeervol dorp in de gemeente Hoeksche Waard. Dit karakteristieke Zuid-Hollandse dorp ademt rust, ruimte en hartelijkheid. Met zijn kleine dorpskern, vriendelijke dorpsbewoners en prachtige omgeving is Zuid-Beijerland een plek waar je je direct welkom voelt. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of gewoon genieten van het Hollandse landschap, in en rondom Zuid-Beijerland kun je alle kanten op. Vanuit het dorp fiets je zo langs wuivende rietkragen en bloemrijke akkerranden, of steek je met het pontje de rivier over naar het natuurrijke eiland Tiengemeten — een aanrader voor natuurliefhebbers! Zuid-Beijerland heeft daarnaast een levendig verenigingsleven, enkele knusse horecagelegenheden en evenementen die zorgen voor een warme dorpsfeer. Of je nu op bezoek komt of op zoek bent naar een plek om te wonen: Zuid-Beijerland laat je het goede van het dorpsleven ervaren, met de stad altijd binnen handbereik.

Toelichtingsclausule meetinstructie en plattegronden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Daarnaast zijn de plattegrond geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Wilmer & Van Twist Makelaardij treedt op als verkopend makelaar voor deze woning in Zuid-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Perceel oppervlakte	: 146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 41 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta 28c (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

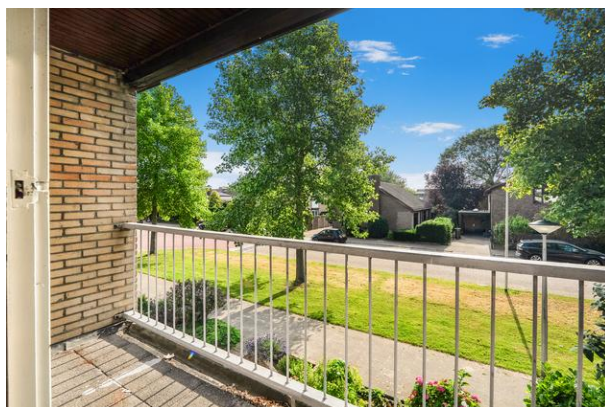
Tuinweg 27
3284 XR ZUID-BEIJERLAND



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



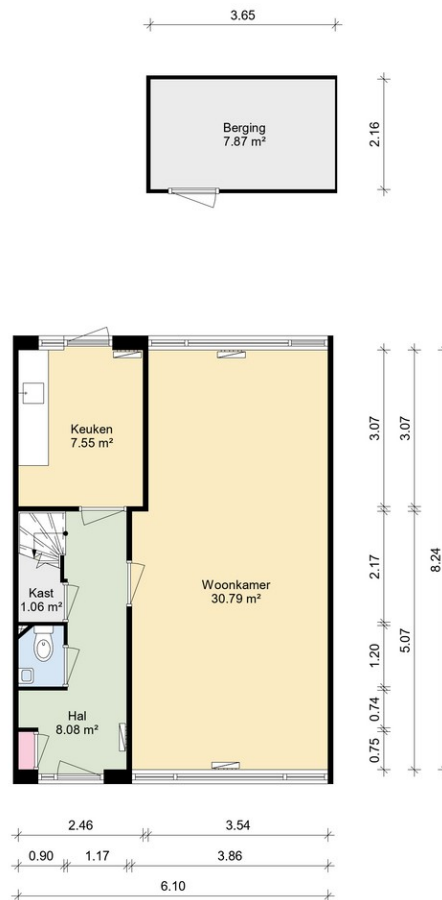
Foto's



Foto's



Begane grond - Tuinweg 27 te Zuid-Beijerland



Eerste verdieping - Tuinweg 27 te Zuid-Beijerland

