

Honders/Alting

Unieke gezinsvilla op prachtige locatie in Maarheeze



MOONSLAAN 30, MAARHEEZE

MOONSLAAN 30, MAARHEEZE

Aan het rustige einde van de statige Moonslaan, waar het dorp overgaat in het groen, ligt een villa met een verhaal. Gebouwd in 1938 als burgemeesterswoning en nog altijd een van de meest karaktervolle huizen van de laan. De Moonslaan is een van die straten waar alles klopt: een dubbele rij volgroeide bomen, ruime percelen en villa's die de tand des tijds met trots hebben doorstaan.

Moonslaan 30 is meer dan een woning – het is een thuis met geschiedenis, sfeer en mogelijkheden. De villa is gelegen op een perceel van maar liefst 3.165 m² en biedt volop ruimte om te wonen, te werken en te ontspannen. De living van ca. 95 m², de eetkamer, woonkeuken, vijf slaapkamers, dubbele garage én de fraai aangelegde tuin met verwarmd zwembad maken dit tot een unieke aanbieding in deze geliefde woonomgeving.

- Bijzonderheden op een rij
- Historische villa uit 1938, voorheen burgemeesterswoning
 - Ca. 95 m² living met kamer-en-suite en open haarden
 - Woonkeuken en aparte eetkamer
 - Vijf slaapkamers en twee badkamers
 - Manshoge kelder en bergzolder
 - Fraai aangelegde tuin met verwarmd zwembad (folie recent vervangen)
 - Dubbele garage en royale oprit
 - Vooroorlogse details: glas-in-lood, bordestrap, erker, schouwen
 - Perceel van 3.165 m² op een prachtige, rustige locatie
 - Gebruiksoppervlak wonen ca. 305 m² (excl. garage en vliering ca. 67 m²)
 - Dicht bij centrum, treinstation, scholen, winkels en natuur
 - Moonslaan 30 is een zeldzame combinatie van karakter, comfort en ligging. Een villa die uitnodigt tot stijlvol wonen met ruimte voor het hele gezin.



KENMERKEN

Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	305m ²
Perceeloppervlakte:	3165m ²
Inhoud:	1070m ³
Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	5

Begane grond

De entree is groots, met een royale ontvangsthal, een marmeren vloer, fraai toilet met fonteintje en een elegante bordestrap. Glas-in-loodramen zorgen hier voor een bijzonder mooie lichtinval.

De living is een absolute blikvanger: tuingericht, royaal van opzet en ingedeeld met een sfeervolle kamer-en-suite. Aan de voorzijde een zitkamer met erker, vaste kasten en open haard, aan de achterzijde openslaande deuren naar het terras, een Franse zandstenen schouw en zicht op het groen. Deze ruimte combineert stijl, warmte en functionaliteit op hoog niveau.

De aangrenzende eetkamer is voorzien van een travertinvloer en biedt toegang tot de manshoge kelder. De woonkeuken is een gezellige plek met uitzicht op de tuin en voorzien van een complete U-opstelling met keramische kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en diverse karakteristieke elementen zoals glas-in-loodramen en gebogen buitendeuren.





Open leefruimtes







Eerste en tweede verdieping

EERSTE VERDIEPING

Volg de statige bordestrap, met grote glas in loodramen in de zijgevel, naar de eerste verdieping. Hier zijn maar liefst vier royale slaapkamers en twee badkamers, perfect voor een gezin. Aan de voorzijde zijn de master bedroom en een slaapkamer, die thans als kleedruimte in gebruik is. Deze kamers zijn verbonden aan het inpandige balkon. Verder zijn er nog twee slaapkamers, met lichtinval vanaf de oost- en westkant. De master badkamer, met een dubbele toegang, is enkele jaren geleden geheel vernieuwd en biedt alle benodigde comfort. Voor thuiswonende kinderen is er de tweede badkamer, die op diverse punten is vernieuwd.

TWEEDE VERDIEPING

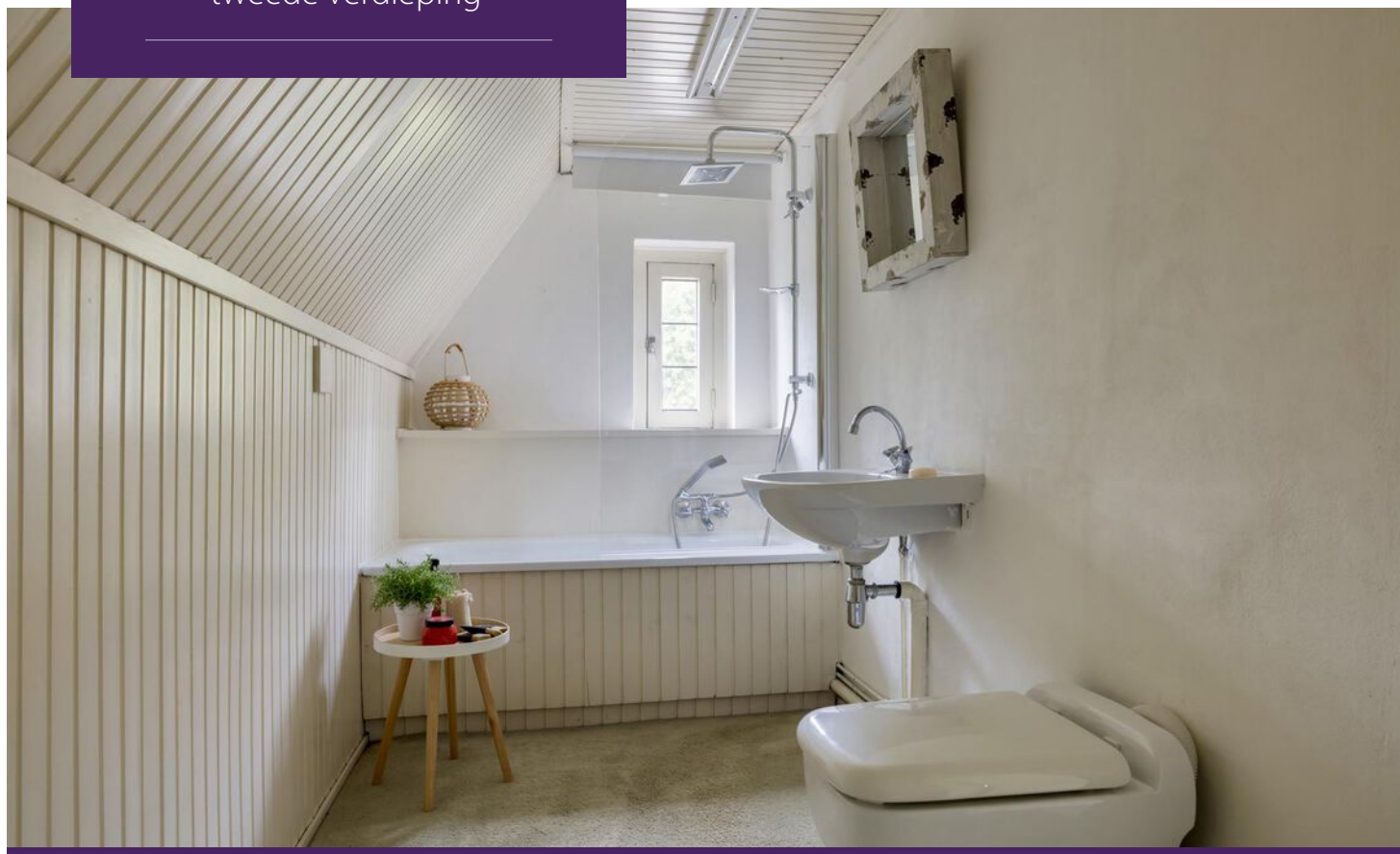
Dat dit de ultieme gezinsvilla is, bewijst de tweede verdieping. Hier zijn niet alleen een royale zolder en een berging, maar ook twee royale slaapkamers en een badkamer met een klassieke look. Perfect voor het ontvangen van gasten, of als eigen etage voor een au-pair.







Badkamer op de eerste en tweede verdieping



Exterieur

De tuin rondom het huis is tot in de puntjes verzorgd en volledig omheind. Volwassen beplanting, meerdere terrassen, een royaal gazon, buitenverlichting en een verwarmd zwembad creëren een plek waar het iedere dag genieten is. Het zwembad is recent voorzien van een vervangen binnenzak en stenen randafwerking. De oprit biedt volop parkeergelegenheid en leidt naar een dubbele garage met elektra en een praktische bergverlating.



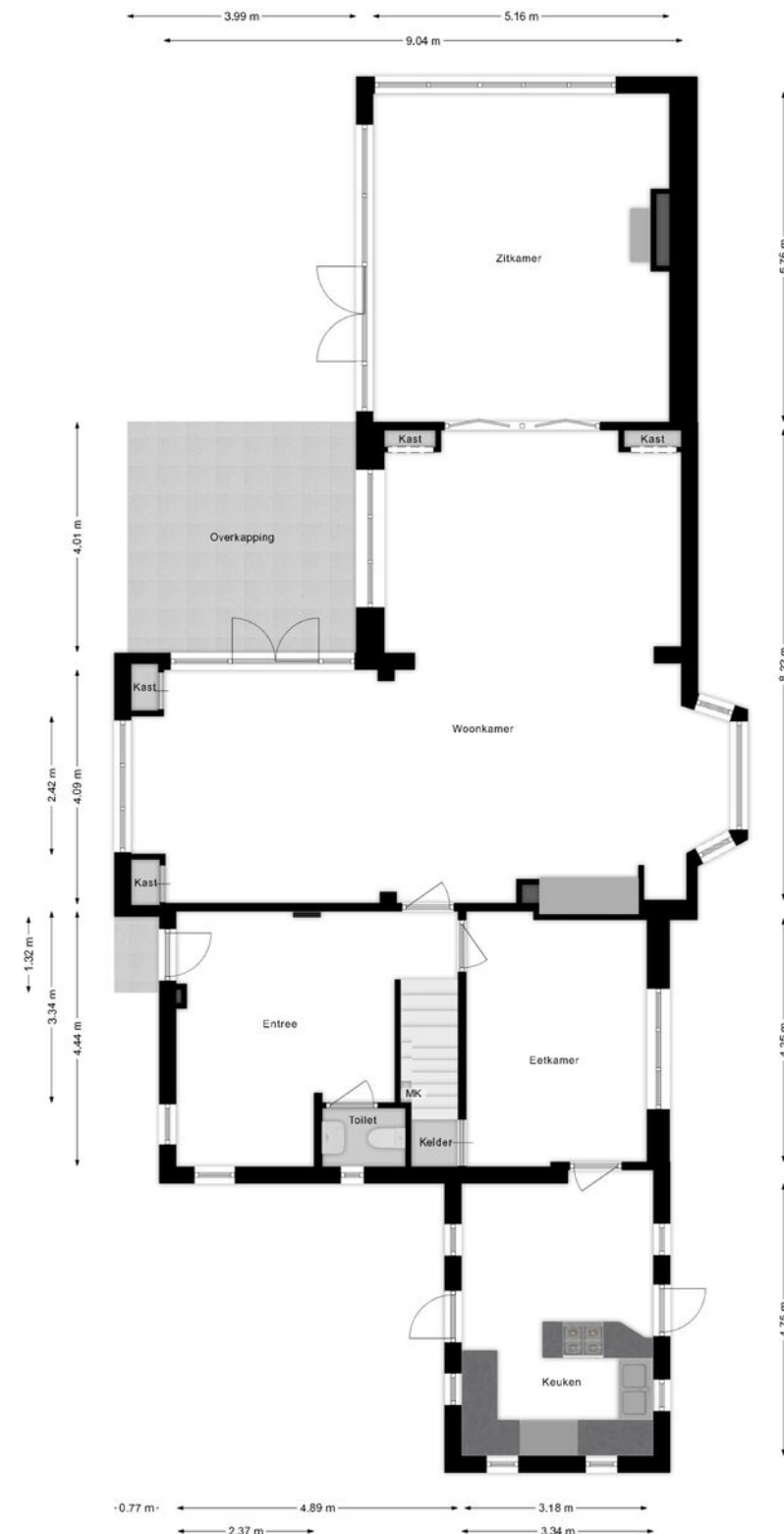


Prachtig groen perceel



PLATTEGROND

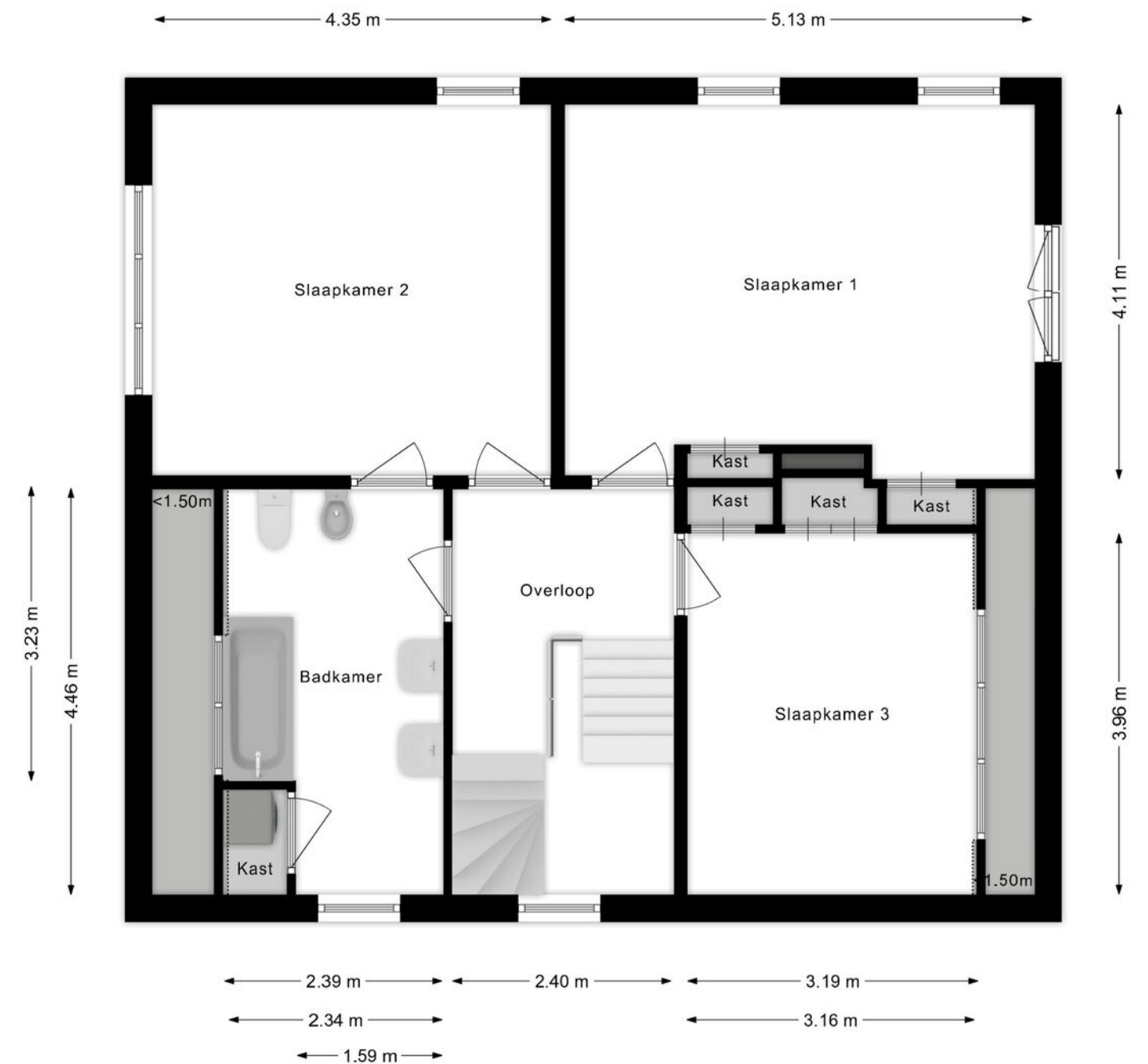
Begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

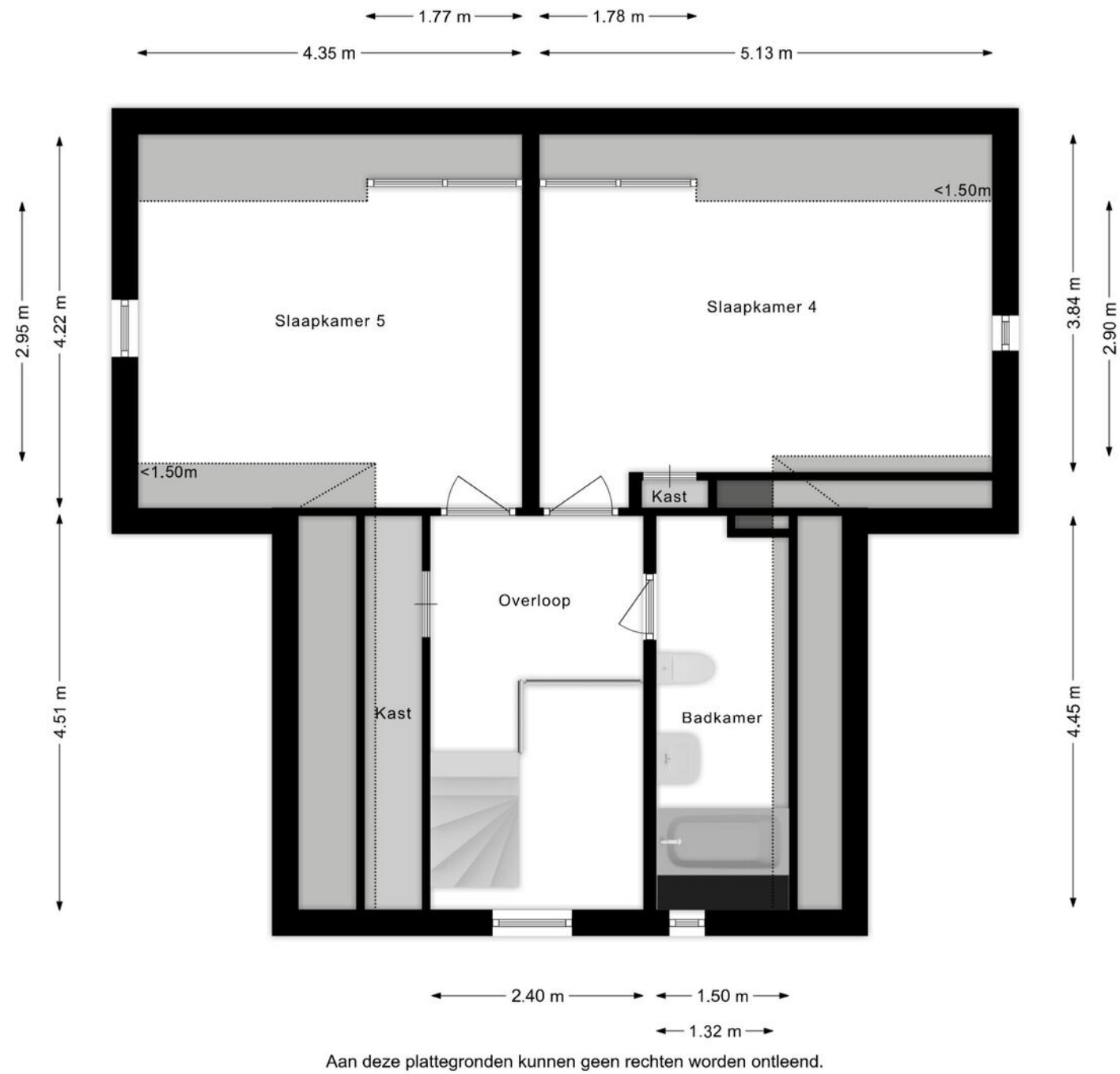
Eerste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



PLATTEGROND

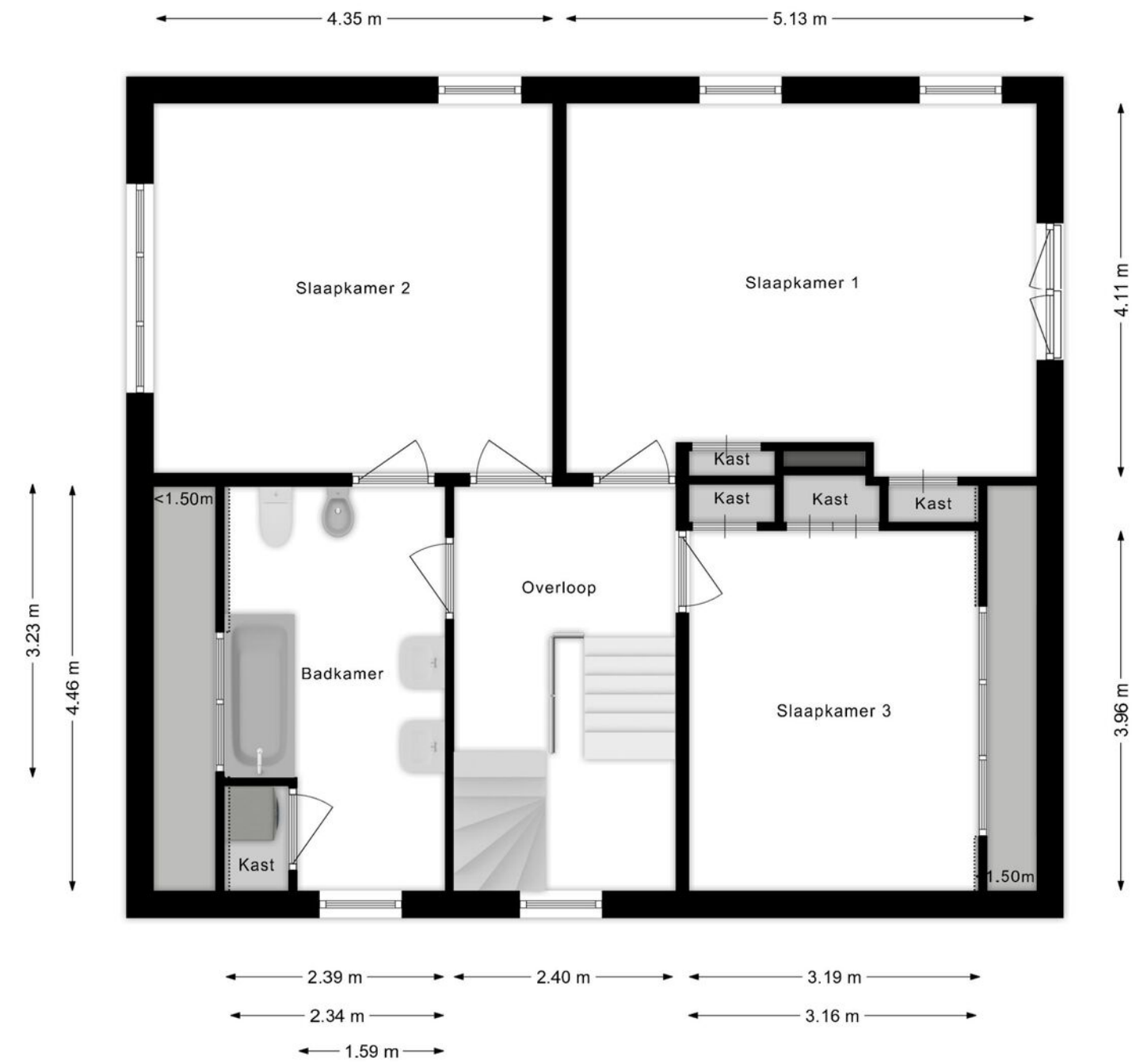
Situatie



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

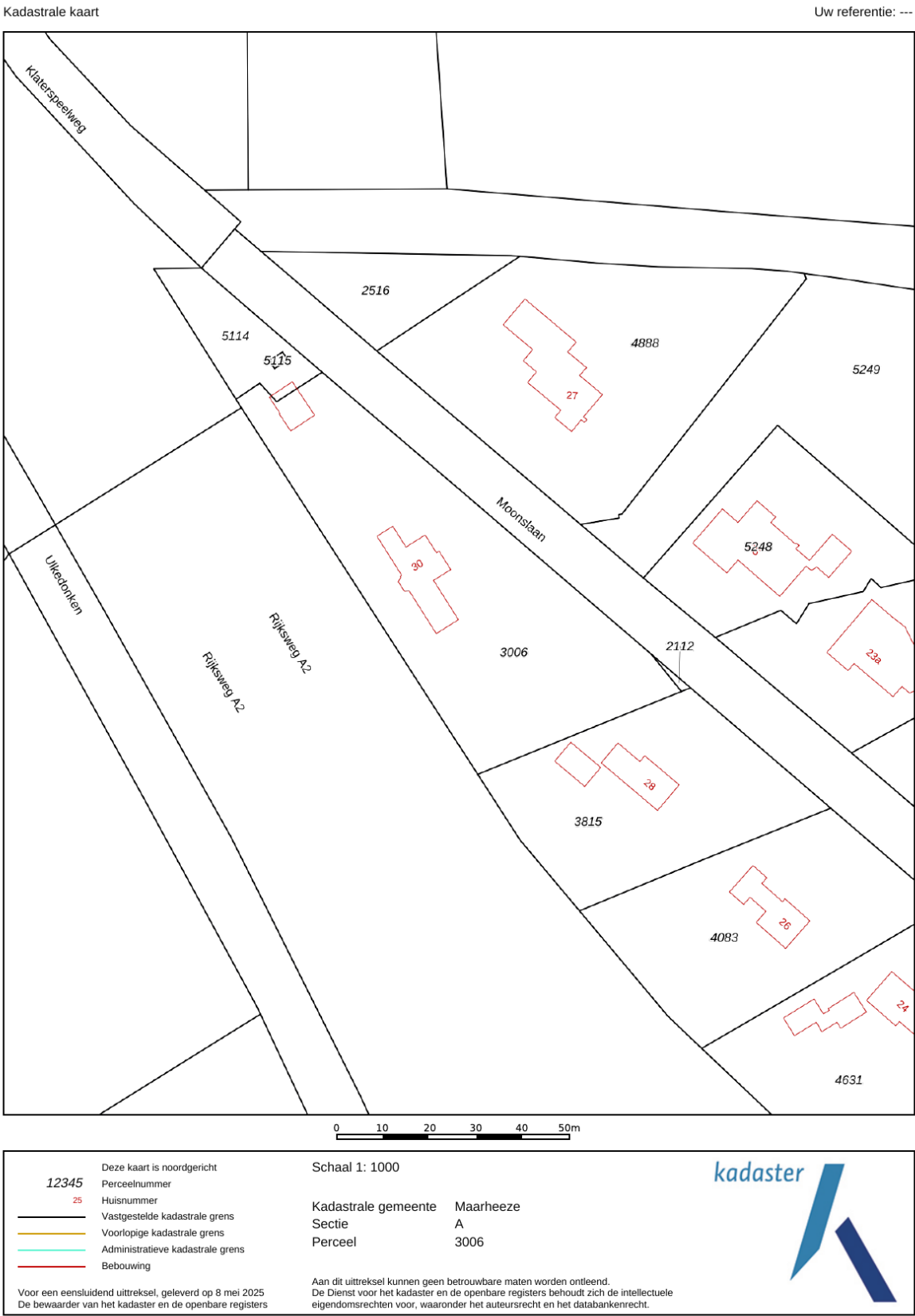
PLATTEGROND

Eerste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



HENK HONDERS
makelaar

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager



SABINE SMITS
Assistent makelaar | Marketing



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassaplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

