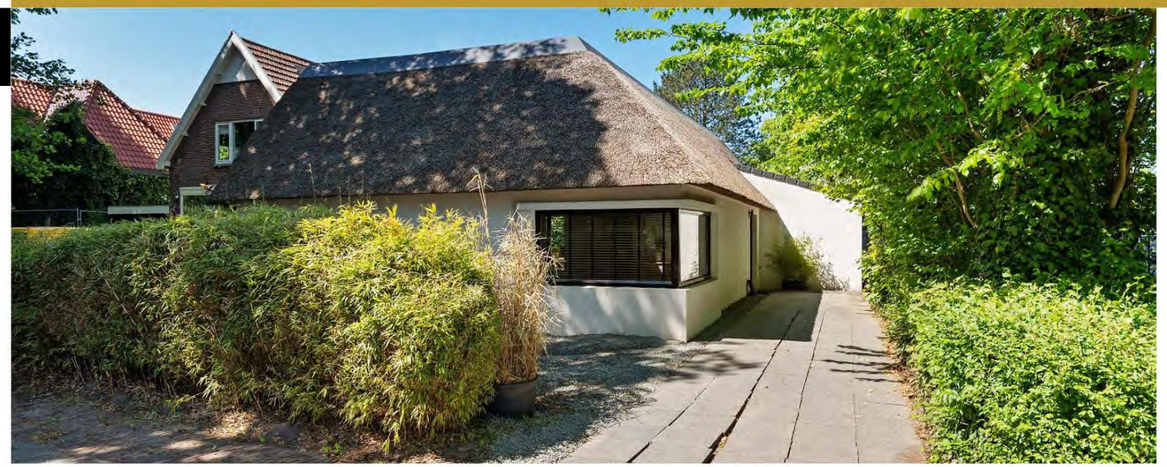
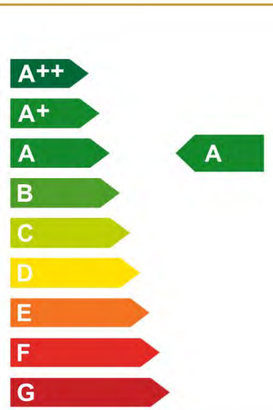
TE KOOP

Woningbrochure
Laanweg 61
1871 BK SCHOORL

Q-BUS MAKELAARS





SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1925
Woon oppervlakte	: 134m²
Perceel oppervlakte	: 755 m²
Inhoud van de woning	: 282 m3
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Voor- en achtertuin
Bijzonderheden	: Verwarmd zwembad

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: CV ketel
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

Vrijstaande, duurzame woning met zwembad op ruim perceel in Schoorl

In het groene Schoorl, op een riant perceel van 755 m², staat deze charmante vrijstaande woning met energielabel A. De woning is in 2019 grondig en smaakvol gerenoveerd, waarbij geen detail is overgeslagen: volledig geïsoleerde wanden, vloeren en daken, HR++ beglazing, een nieuw rieten dak én vloerverwarming. Buiten wacht een verwarmd zwembad, een sfeervolle overkapping en een tuin die de hele dag zon biedt. Comfortabel, duurzaam én stijlvol wonen op een unieke plek.

De woning biedt onder meer een royale woonkamer met open nok, drie slaapkamers, twee badkamers, een complete woonlaag op de begane grond én parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Alles is tot in de puntjes verzorgd – hier hoef je niets meer te doen.

INDELING:

Begane grond:

Via de voordeur betreed je de woning in een ruime entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit hier heb je toegang tot de royale woonkamer met open keuken. De living van ruim 50 m² heeft een prachtige plafondhoogte dankzij de open nok, grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. De keuken is modern en van alle gemakken voorzien.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer met inloopkast en een eigen, royale badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Zo woon je hier heerlijk gelijkvloers, met alles binnen handbereik.

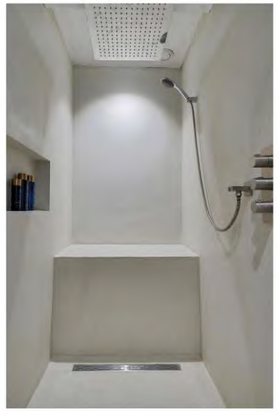
Eerste verdieping:

De lichte overloop biedt ruimte voor de wasmachineopstelling en geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en een tweede, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Dankzij de dakkapel en dakramen is ook deze verdieping aangenaam licht.

Buitenruimte:
De tuin rondom de woning is een echte eyecatcher. Door de zonnige ligging geniet je hier van de ochtend tot de avond van zon. In de achtertuin bevindt zich een groot, verwarmd zwembad met aangrenzende overkapping – de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Achterin de tuin staat een ruime berging voor fietsen, tuingereedschap of hobbyruimte. Een afsluitbare poort en oprit voor twee auto's maken het geheel compleet.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande woning op 755 m² eigen grond;
- Energielabel A – volledig geïsoleerd en klaar voor de toekomst;
- Volledig gerenoveerd in 2019, inclusief nieuw rieten dak;
- Royale woonkamer met open nok en grote schuifpui naar de tuin;
- Verwarmd zwembad;
- Hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond;
- HR++ beglazing, vloerverwarming, HR CV-ketel met mogelijkheid tot hybride uitbreiding;
- Levensloopbestendig wonen mogelijk;
- Oprit voor twee auto's en afsluitbare achterom.

WONINGVIDEO
Met deze video nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving. U ziet alle belangrijke kamers en ruimten en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van deze woning aan de Laanweg 61 in Schoorl.
U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op onze website.



PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laanweg

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoorl
Sectie C
Perceel 1085

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

“Nét dat beetje extra.”

Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl

NWWI vastgoedcert gecertificeerd funda NVM