



Thijs  eijer  
Makelaardij

Eksterstraat 17  
Rotterdam - Charlois

# Eksterstraat 17

Leuke (hoge!) STUDIO / LOFT  
APPARTEMENT (ca. 50m<sup>2</sup>)  
in een verkeersarm straatje  
midden in geliefd Charlois.

## Omschrijving

Leuke (hoge!) STUDIO / LOFT APPARTEMENT (ca. 50m<sup>2</sup>) in een verkeersarm straatje midden in geliefd Charlois en om de hoek van 2 parkjes (en iets verder het Zuiderpark), openbaar vervoer (tram en metro), winkels en een goede bereikbaar van het centrum van Rotterdam via de (fiets, wandel, en auto) Maastunnel.

Zeer goed geschikt voor een groen- en rustminnende starter.

### Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

### Begane grond:

Entree. Lichte open en hoge ruimte voorzien van veel raampartijen. Aparte keuken voorzien van keukenblok. Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet. In de keuken is er een trap naar de onder gelegen kelder ca. 11 m<sup>2</sup>.

## Bijzonderheden

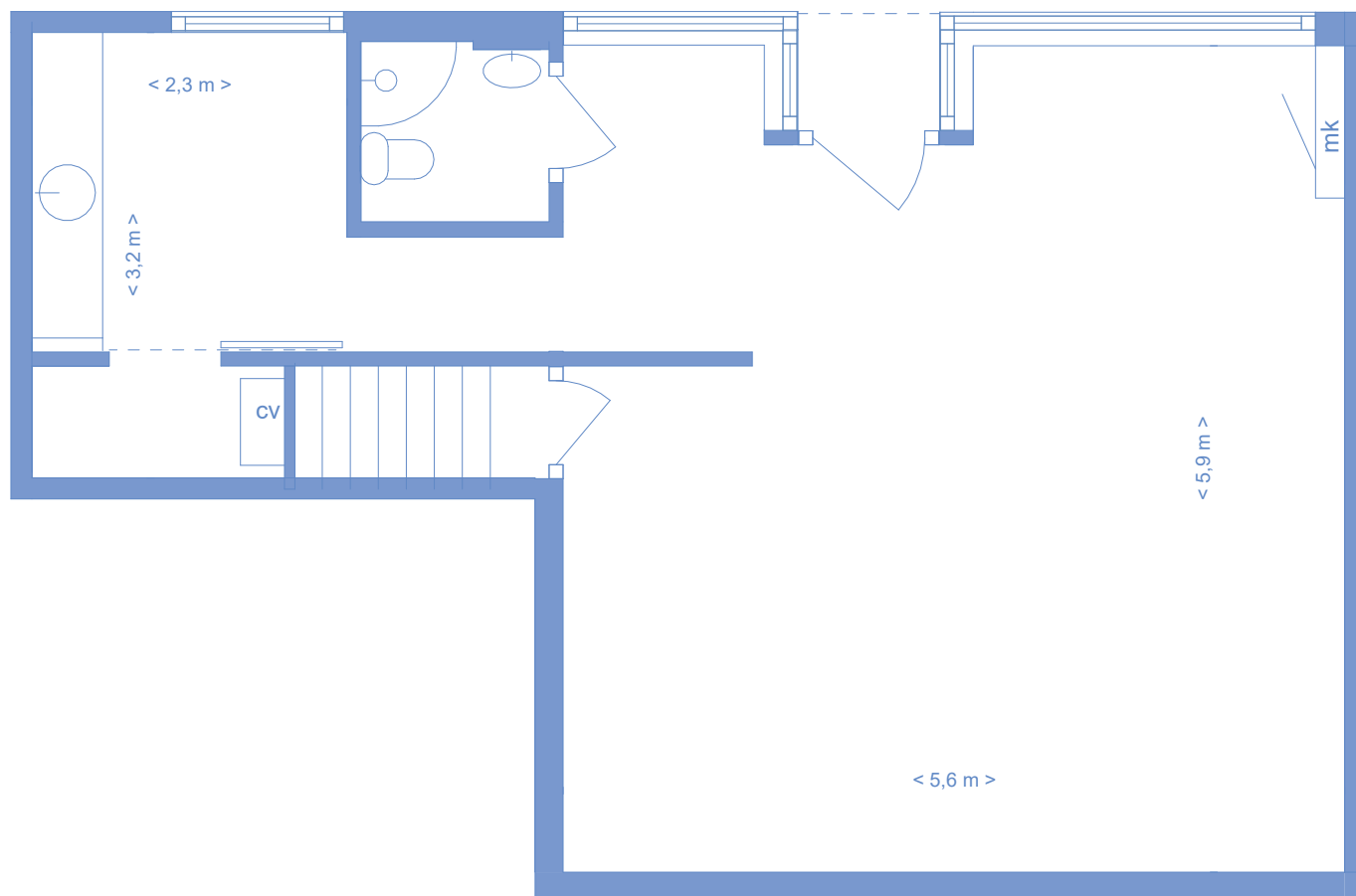
- bouwjaar 1950
- eigen grond
- gebruiksoppervlakte: ca. 50m<sup>2</sup>
- meer dan stahoge kelder ca. 11 m<sup>2</sup>
- verwarming en warmwatervoorziening: CV gasinstallatie.
- energielabel: F
- VvE bijdrage: € 145,- per maand
- levering: in overleg.



# Eksterstraat 17

## Plattegronden

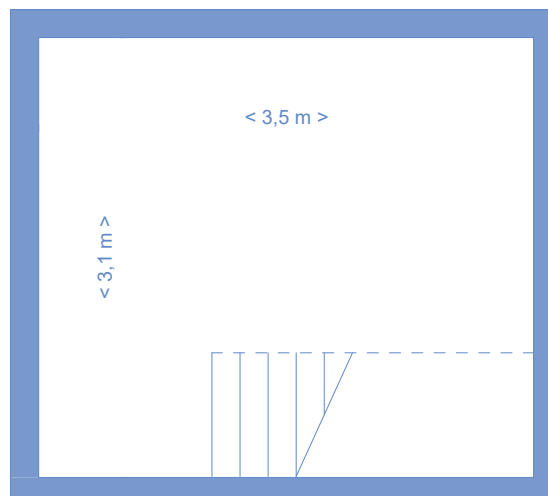
Begane grond



# Eksterstraat 17

Plattegronden

kelder



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



## Eksterstraat 17



## Eksterstraat 17



## Eksterstraat 17



## Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# Eksterstraat 17



# THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

## de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs eijer  
Makelaardij

### Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

*De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.*