

VERFIJND WONEN IN ROTTERDAM CENTRUM



Thijs  eijer
Makelaardij

Westplein 67
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

Westplein 67

Ruimte, luxe en verfijnd woongenot, rustiek gelegen op de beste plek in het monumentale en iconische rijksmonument het Atlantic Huis.

Omschrijving

Dit prachtige 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT van ruim 250m², biedt vanaf haar 2e verdieping en vanuit wel 7 enorme raampartijen, een adembenemend zicht op de Veerhaven, de Nieuw Maas, de Parklaan en het Westplein.

2 Bergingen, 1 parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Luxe en Verfijnd Interieur

Het appartement is met zorg en stijl ingericht door de huidige eigenaren en is perfect geschikt voor zowel een klassieke als moderne inrichting. De prachtig gepolijste marmer vloer verplaatst de ruime lichtinval van buiten naar binnen. Ook het gebruik van zeer hoogwaardige materialen en de indrukwekkende plafondhoogte (3.00!) creëren een gevoel van grandeur die past bij dit appartement op deze gewichtige plek. Stijlvolle (groen-witte) markiezen (geplaatst november 2024) houden in de zomer de zon buiten en zorgen samen met de vloerkoeling (uniek voor zo'n klassiek gebouw...) voor een altijd aangenaam klimaat. 's-Winters en 's-zomers blijft het daardoor comfortabel genieten van binnenhuiselijke rust met een altijd blijvend zicht over de dekken van de charmante schepen in de Veerhaven.

Gewilde en Centrale Locatie

Gelegen in het historische Scheepvaartkwartier, op loopafstand van Het Park, diverse delicatessenwinkels, een supermarkt en populaire restaurants. Dit stadsdeel

biedt uitstekende verbindingen via de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Ook zijn er haltes voor metro, tram en watertaxi in de directe omgeving, evenals medische voorzieningen, musea en theaters. Uniek wonen in een van de meest gewilde gebieden van Rotterdam!

Gemeenschappelijke Ruimten

Geniet van een groot zonrijk gemeenschappelijk terras, ideaal voor ontspanning en sociale contacten. Het Atlantic huis, ontworpen door architect Piet Buskens, is een prachtig voorbeeld van art deco en is met zorg gerestaureerd in 2009. De authentieke details zijn behouden, wat bijdraagt aan de unieke charme van het gebouw.

Faciliteiten

De actieve VvE zorgt voor een goed beheer van het gebouw. Extra beveiliging is aanwezig met een centraal camerasysteem en een parttime huismeester. Het appartement beschikt over twee eigen bergingen (waarvan 1 schuin tegenover de entree op de 2e verdieping) en een parkeerplaats (met eigen oplaadpunt voor elektrische auto's) in de parkeerkelder. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.



Westplein 67



Omschrijving

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Centraal aan het Westplein gesitueerde stijlvolle ingang met intercom met videofoon.

Majestueuze centrale hal met hernieuwde deurpartijen, mozaïekvloer, glas-in-lood raampartijen, monumentaal trappenhuis en toegang tot de liften, de parkeergarage, de bergingen en de gemeenschappelijke fietsenstalling.

2e verdieping:

Grootse daglichtrijke galerij.

Entree, grote hal met garderobekast, alarminstallatie, meterkast, toiletruimte met hangcloset en wastafel.

Fraaie 'ronde' muur richting dubbel doorgang naar:

Grootste open LEEFRUIMTE (1) ca. 87,50m² met fraaie ronde gevel met grote raampartijen. De specifieke indeling verbindt het zitgedeelte moeiteloos met de leefkeuken; er is een perfecte balans ontstaan tussen ontspanning en functionaliteit. Het zitgedeelte beschikt over een elektrisch haardsysteem; gezellig tijdens de wintermaanden. De keuken is een absolute blikvanger: voorzien van een groot kookeiland, luxe en deels nieuwe (2024)apparatuur (Siemens koffiemachine, Siemens magnetron/oven) en veel werk- en opbergruimte.

Bijkeuken/bergruimte met WTW ventilatiesysteem, ruimte voor wasmachine/droger.

Er is 'aan' het zitgedeelte een fijne grote studeerkamer (2) ca. 16,50m² met rondom boekenkasten en een inbouwkast. Veel daglicht valt door het grote Westersstraat gerichte raam. Perfect voor thuiswerken, hobby's of als extra logeerkamer.

Aan de bijna 12 meter lange (en 1,5meter brede) gang bevinden zich de volgende kamers:

Hoofdslaapkamer (3) ca. 33m², een oase van rust en ruimte, met een kleedkamer van ca. 18m², uitgerust met luxe inloopkasten.

De en-suite badkamer (ca. 18m² is pure verwennerij, met een royale inlopdouche, dubbele wastafel, ligbad, SAUNA en een 2e wc.

Tweede slaapkamer (4) ca. 16m² met eigen badkamer, ideaal voor gasten of een inwonend familielid.



Westplein 67



Bijzonderheden

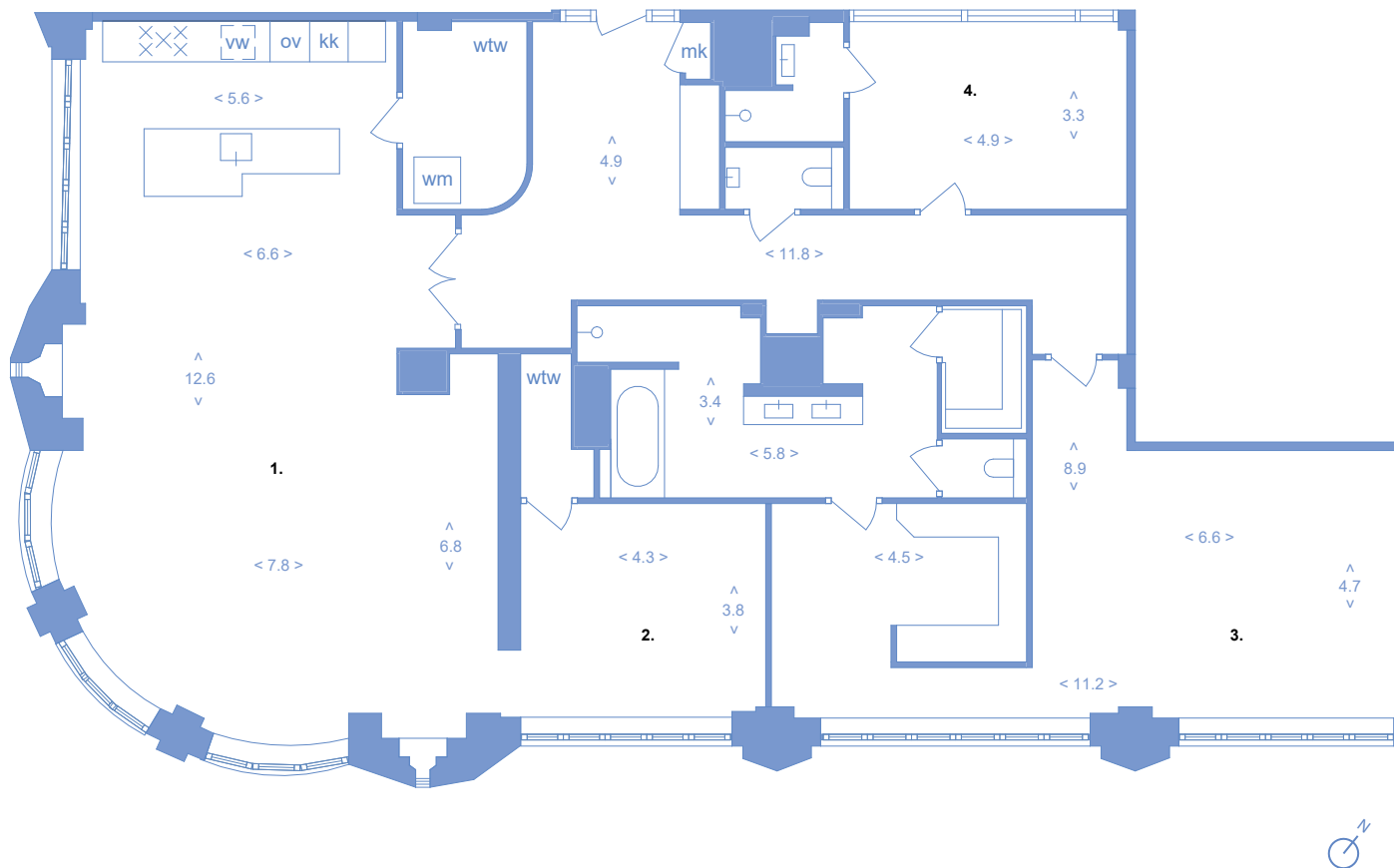
- Bouwjaar 1930, transformatie ca. 2009.
- Gelegen op eigen grond.
- Woonoppervlak ca. 250m².
- Rijksmonument.
- Zeer energiezuinig; energielabel (niet verplicht) A+, o.a. door collectieve warmtepomp/WKO.
- Verwarming en koeling door middel van vloerverwarming/koeling.
- Energiezuinig door WTW ventilatiesysteem (warmte terugwinning).
- Twee liften beschikbaar.
- 24/7 video beveiligingssysteem.
- Alarminstallatie.
- Sauna.
- Bijdragen Vereniging van eigenaars:
Appartement, 1 parkeerplaats en 2 bergingen:
€ 862,- per maand.
- Levering in overleg.



Westplein 67

Plattegrond

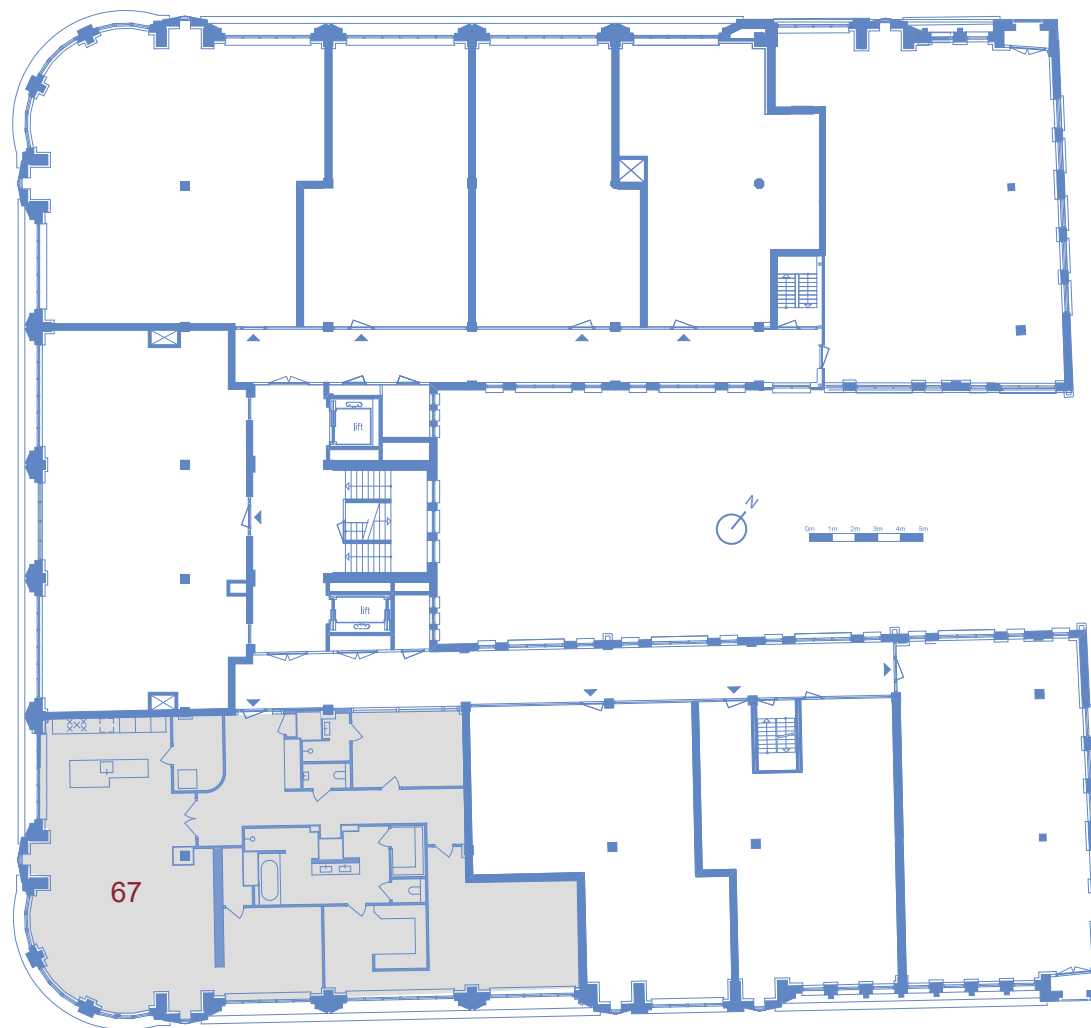
2e verdieping



Westplein 67

Plattegronden

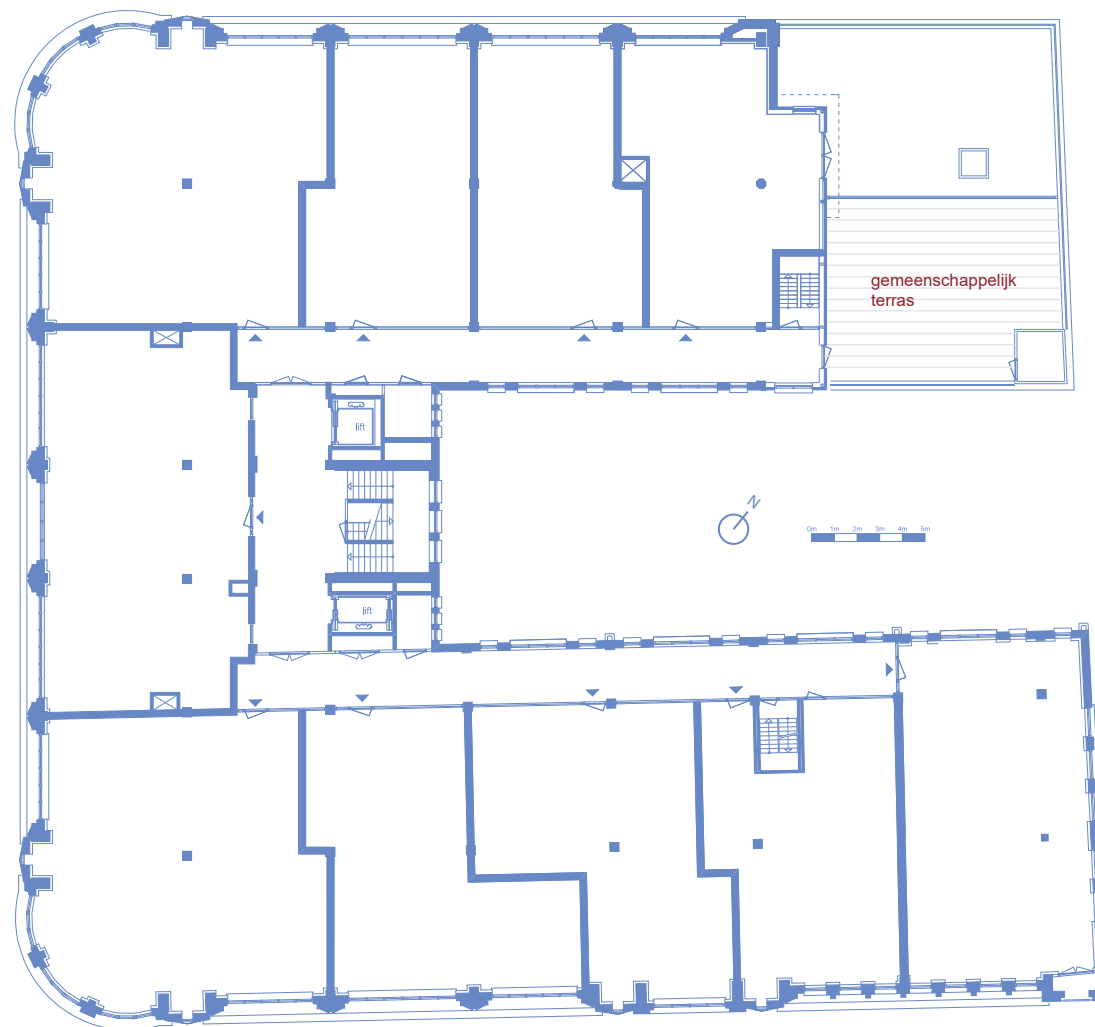
2e verdieping



Westplein 67

Plattegronden

4e verdieping



Westplein 67



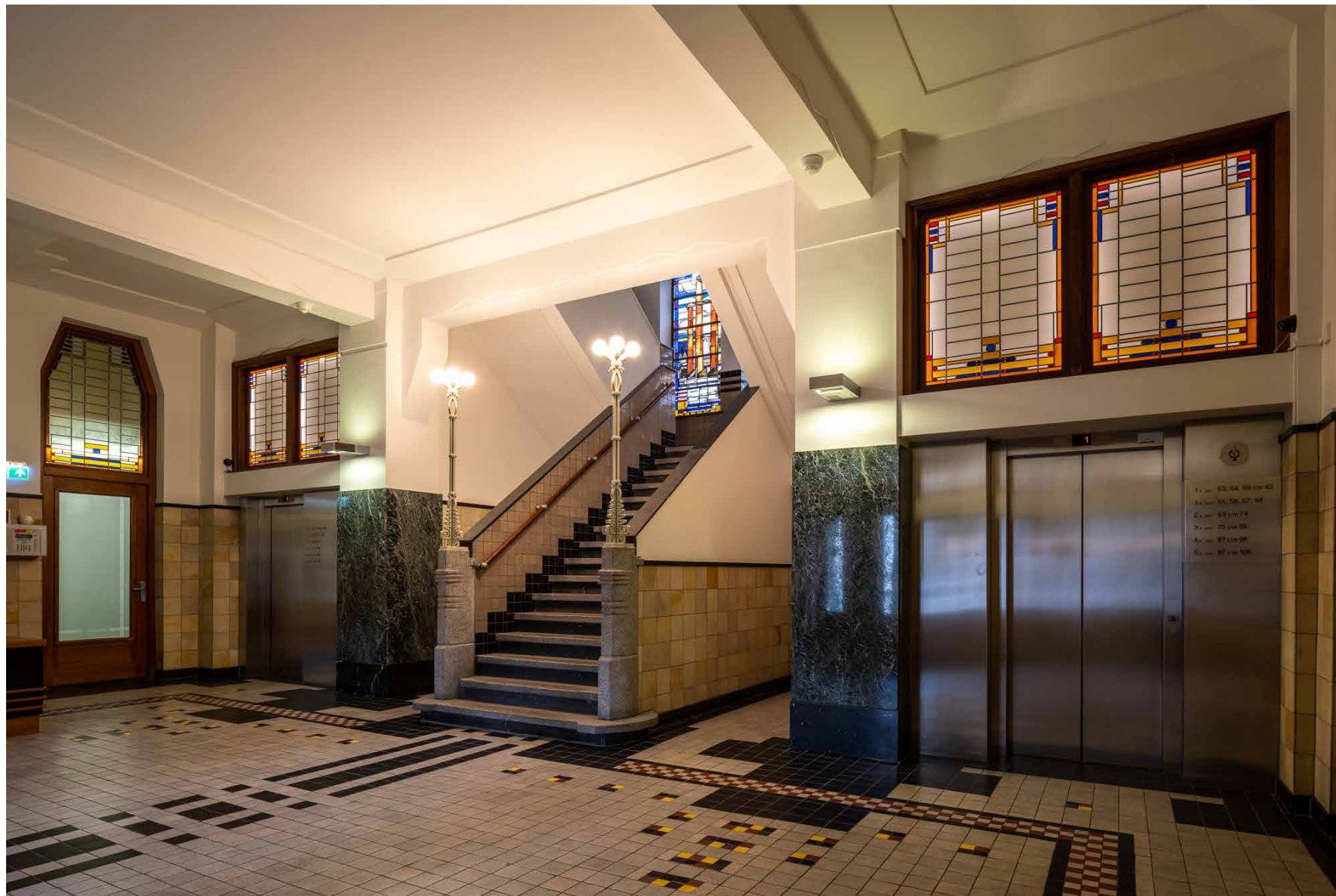
Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



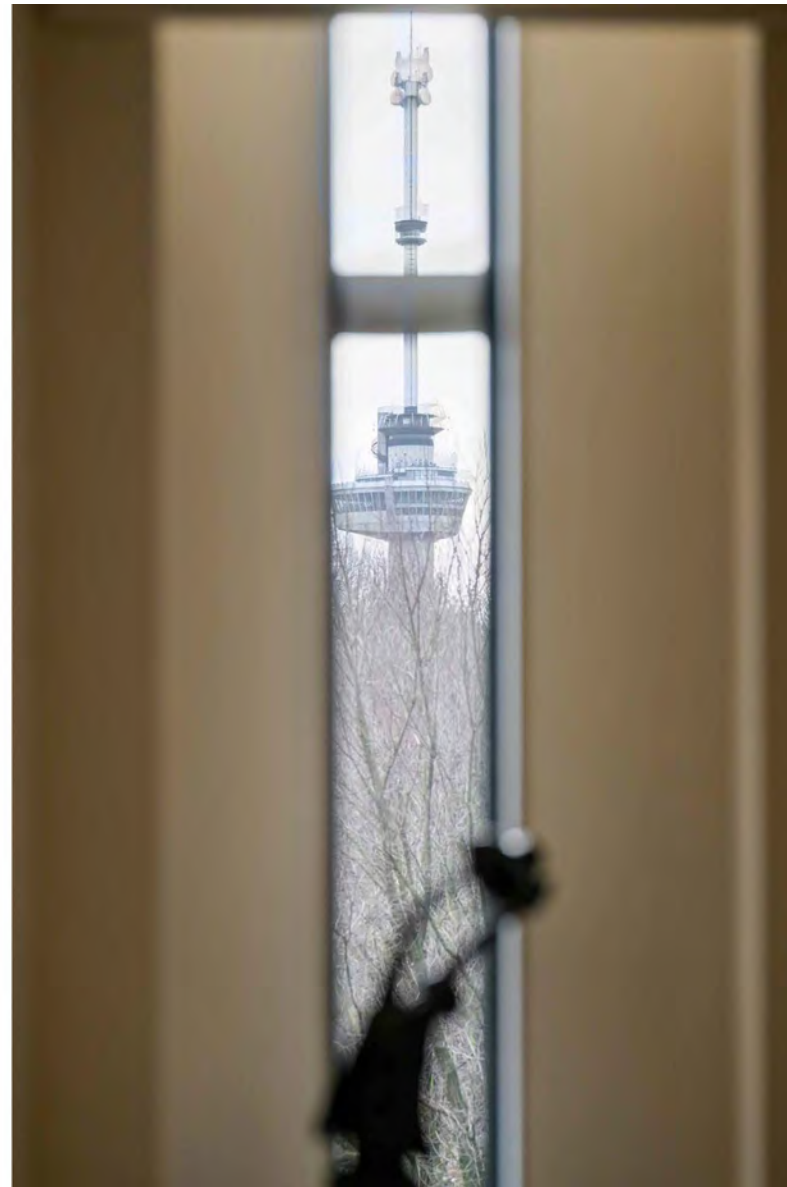
Westplein 67



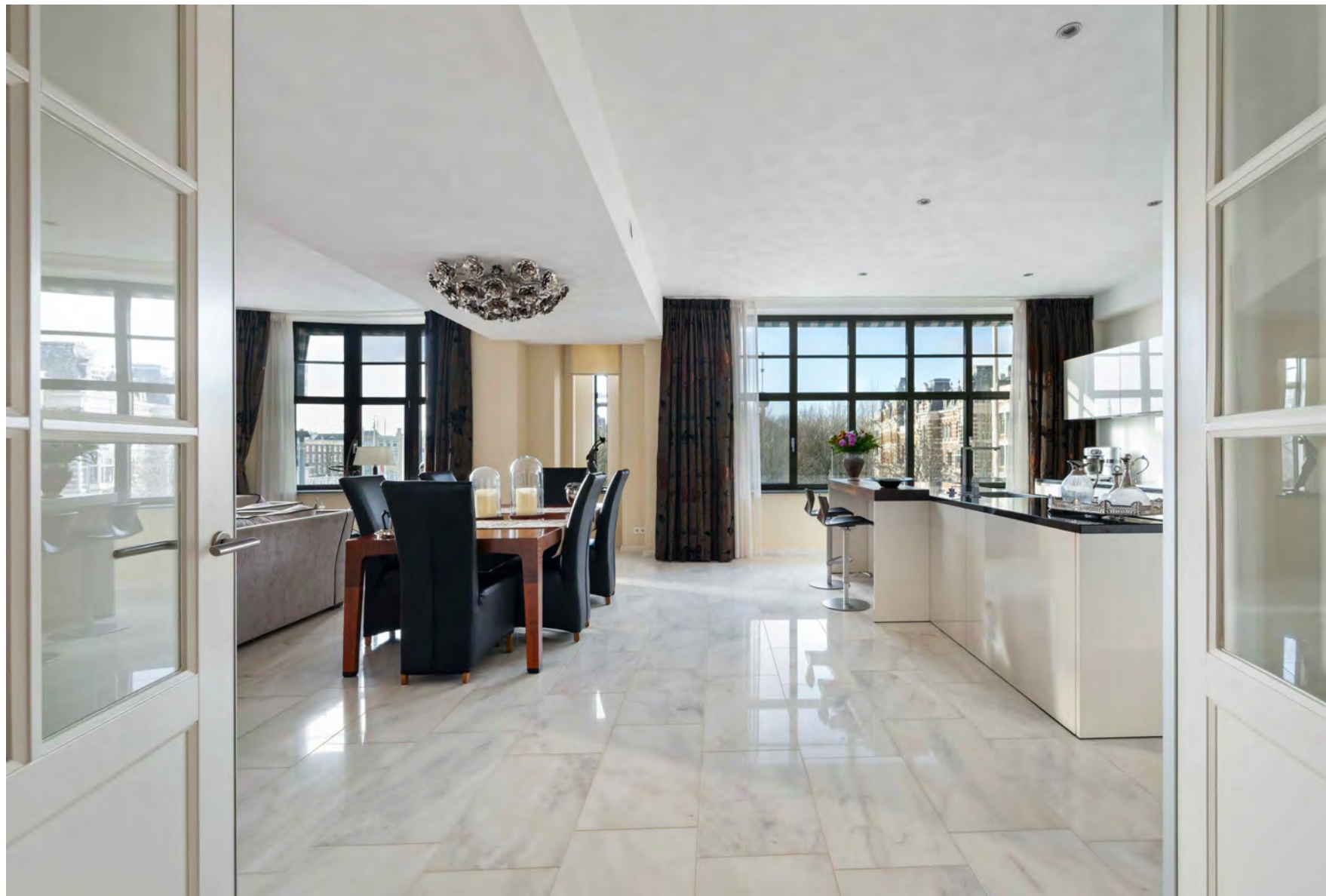
Westplein 67



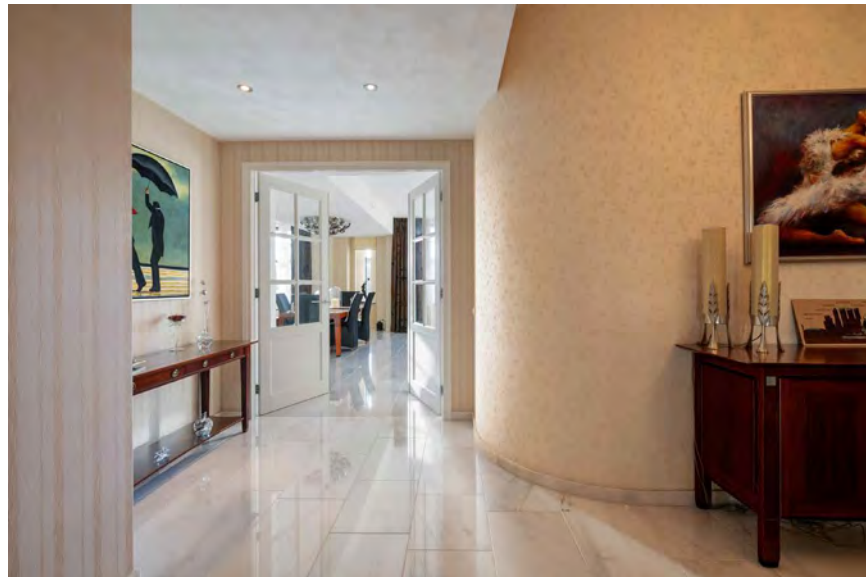
Westplein 67



Westplein 67



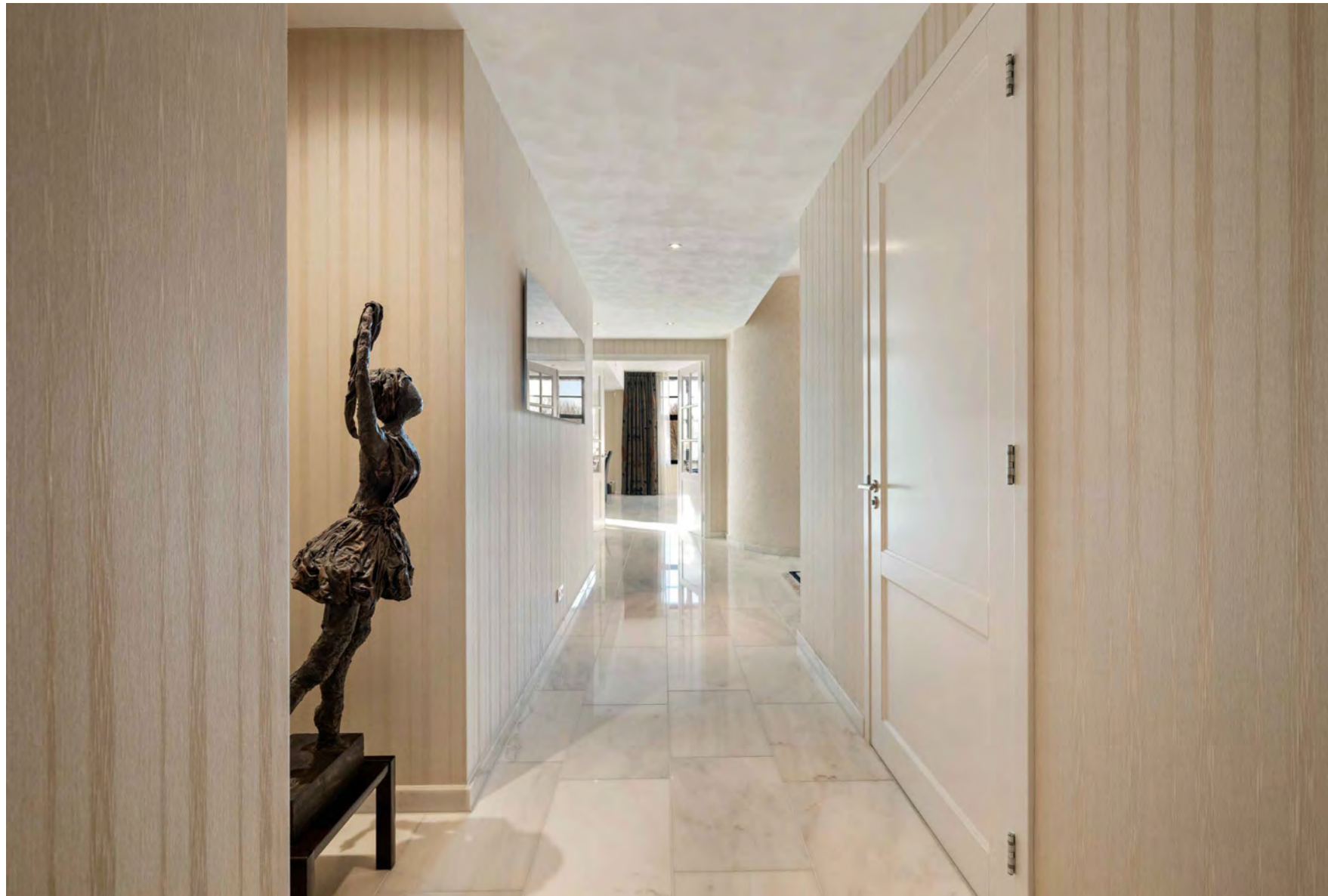
Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



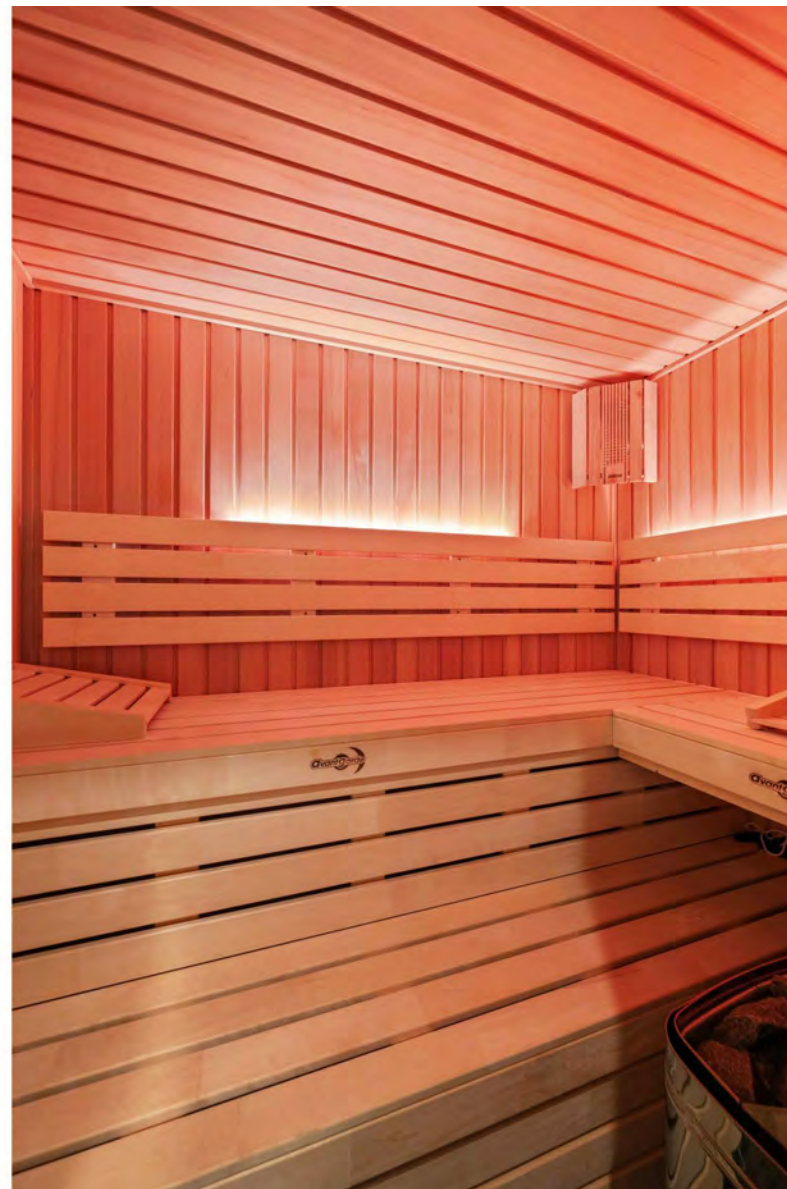
Westplein 67



Westplein 67



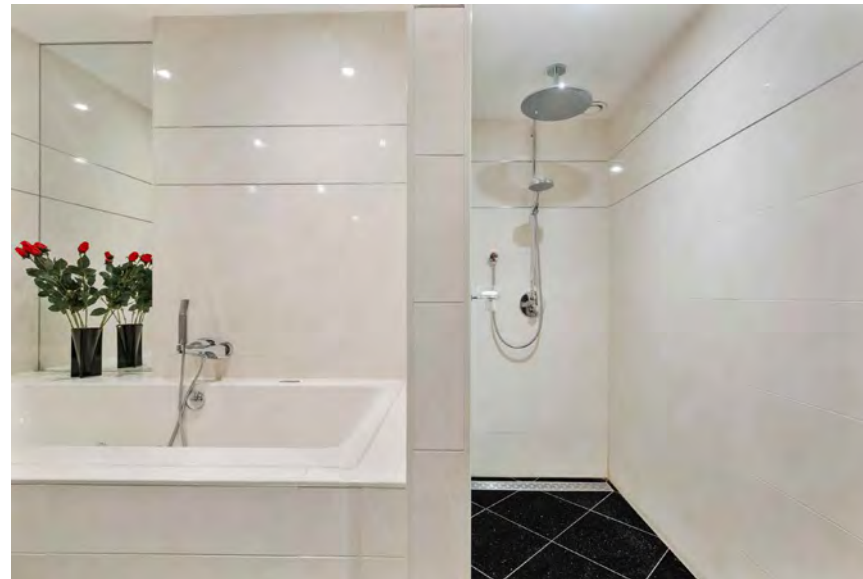
Westplein 67



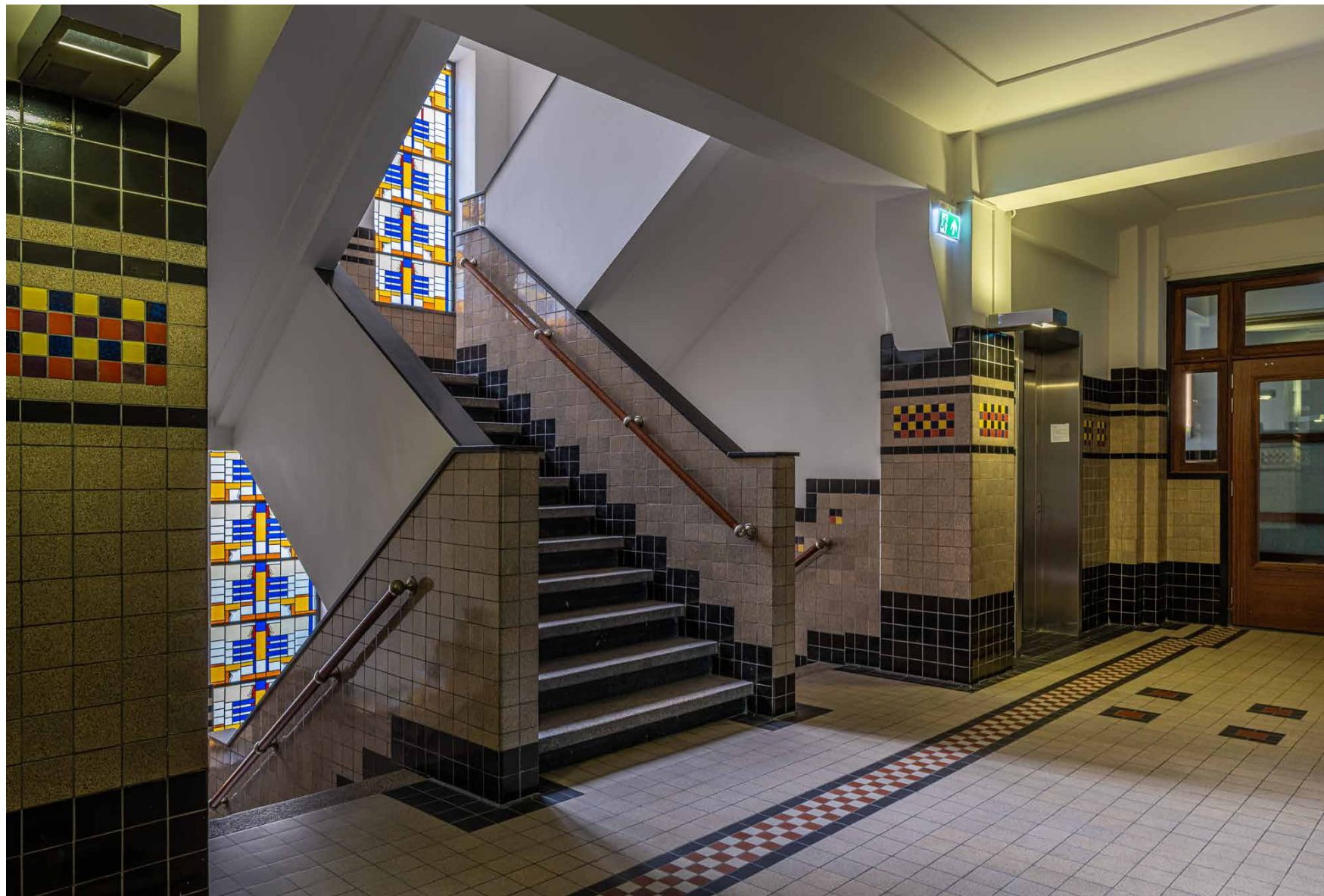
Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



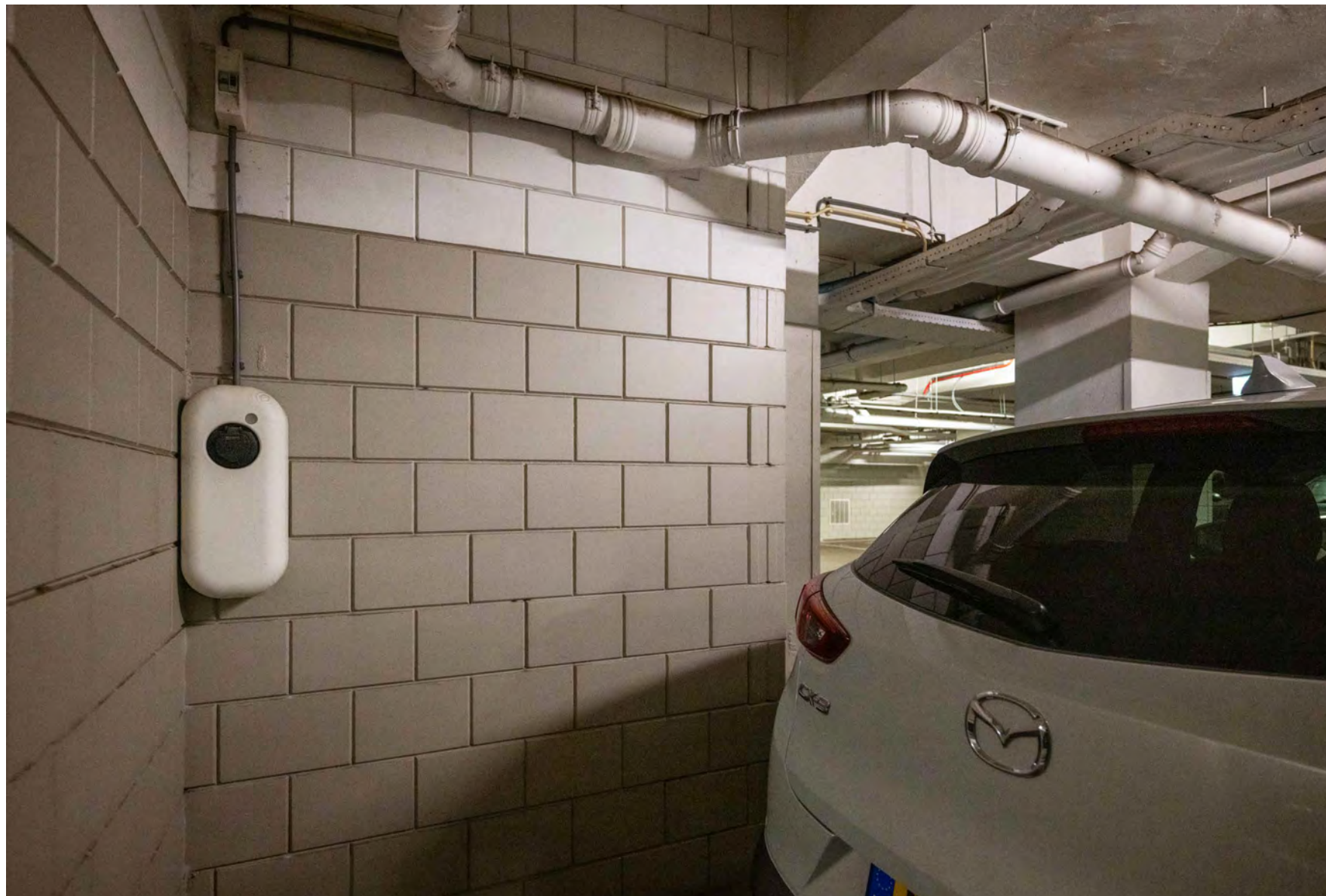
Westplein 67



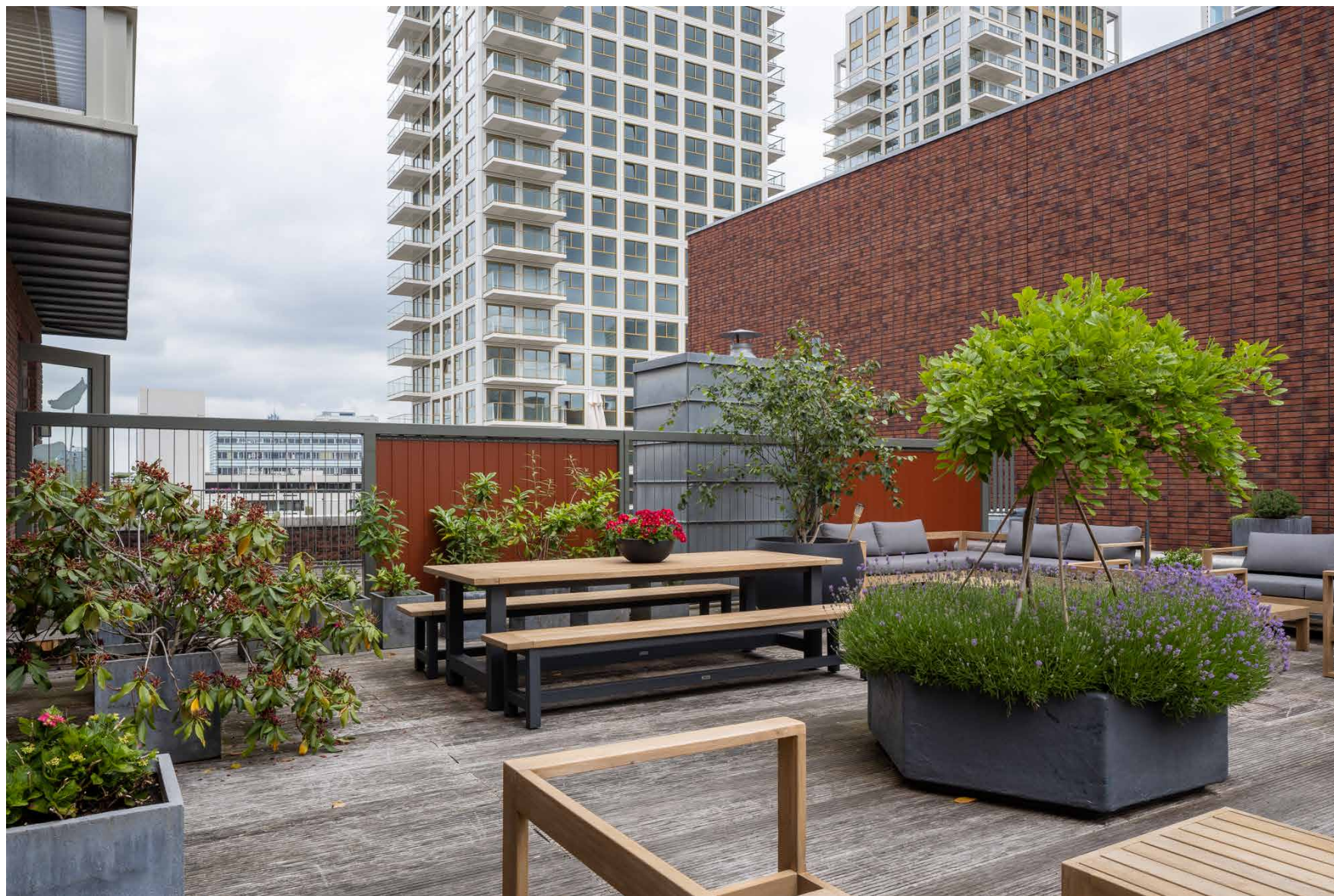
Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



Westplein 67



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!



Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.