

Holtplein

KWARTIER



Wonen in HET HART VAN ZUIDHORN

19 ROYALE APPARTEMENTEN



Jouw THUISBASIS, MIDDEN IN HET LEVEN

In het centrum van Zuidhorn vind je het Holtpleinkwartier, jouw fijne thuisbasis. Een heerlijke plek om te wonen, waar gemak, geluk en genieten samenkomen. Aan het Holtplein komen 19 appartementen verdeeld over twee gebouwen. Op deze prachtige locatie ervaar je straks eigentijds woongeluk met alle stadse gemakken om de hoek.



Levendig én groen

De twee appartementengebouwen – Kwartier I en Kwartier II – bieden ruimte aan 19 appartementen in 4 verschillende types. Hier woon je karakteristiek, dicht bij het levendige centrum én geniet je van de groene omgeving rondom Zuidhorn. Op de begane grond van Kwartier I komen 1 of 2 commerciële ruimtes.

INHOUD

- 05 Locatie
- 08 Situatiekaart
- 10 Verdiepingsoverzichten
- 12 De woningtypes
- 29 Keuken en sanitair



12



24

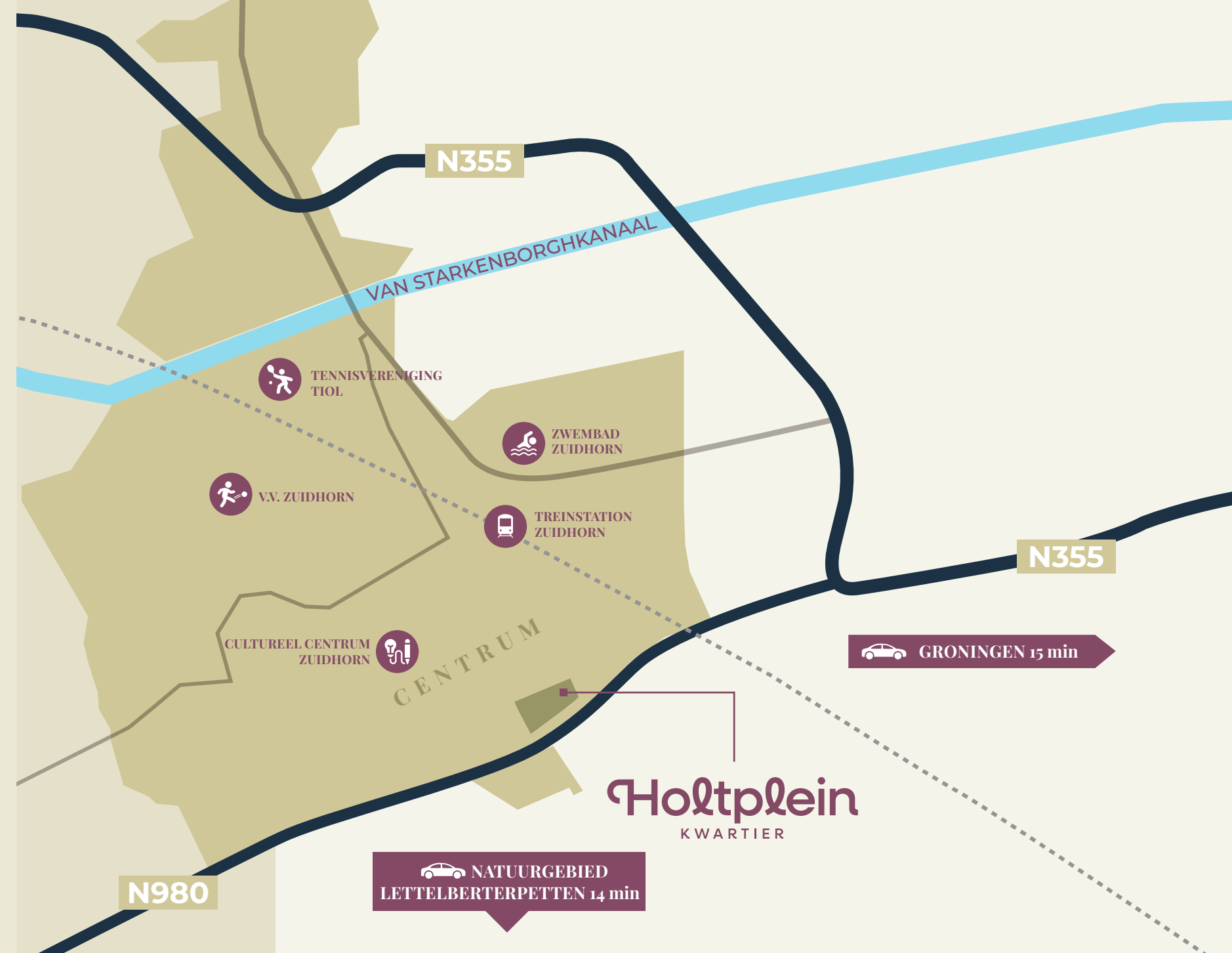


Zuidhorn VERRASSEND VEELZIJDIG



De ideale woonplek

Een ruim aanbod aan supermarkten, winkels, gezellige terrassen en een rijk verenigingsleven maken Zuidhorn tot dé ideale plek om te wonen. In Zuidhorn worden bovendien veel culturele evenementen georganiseerd en ook qua natuur is het hier goed toeven. In de groene omgeving van Zuidhorn vind je verschillende wandelroutes, natuurspeelparken en 'verborgen pareltjes'.



*Binnen een half uur in Groningen,
Drenthe of Friesland*



Alles in de buurt

Door het vele groen rondom Zuidhorn zou je het niet verwachten, maar de bereikbaarheid is buitengewoon goed. Zoek je de reuring van een grote stad? Met de trein ben je binnen 15 minuten in hartje Groningen. Pak je de auto? Dan ben je er net zo snel. En ook steden als Assen of Drachten bereik je binnen een half uur.



Wonen IN HET HART VAN ZUIDHORN

In het hart van Zuidhorn aan het Holtplein verschijnen Kwartier I en Kwartier II. Overdag hoor je de vrolijke klanken van de levendige omgeving. Met het vallen van de avond ervaar je rust en woongeluk.

WAAROM WONEN IN ZUIDHORN

- + KARAKTERISTIEK ÉN MODERN WONEN
- + IDEALE UITVALSBASIS
- + ALLES IN DE BUURT
- + VOLOP CULTUUR EN NATUUR



Voel je thuis **OP JOUW NIEUWE PLEK**

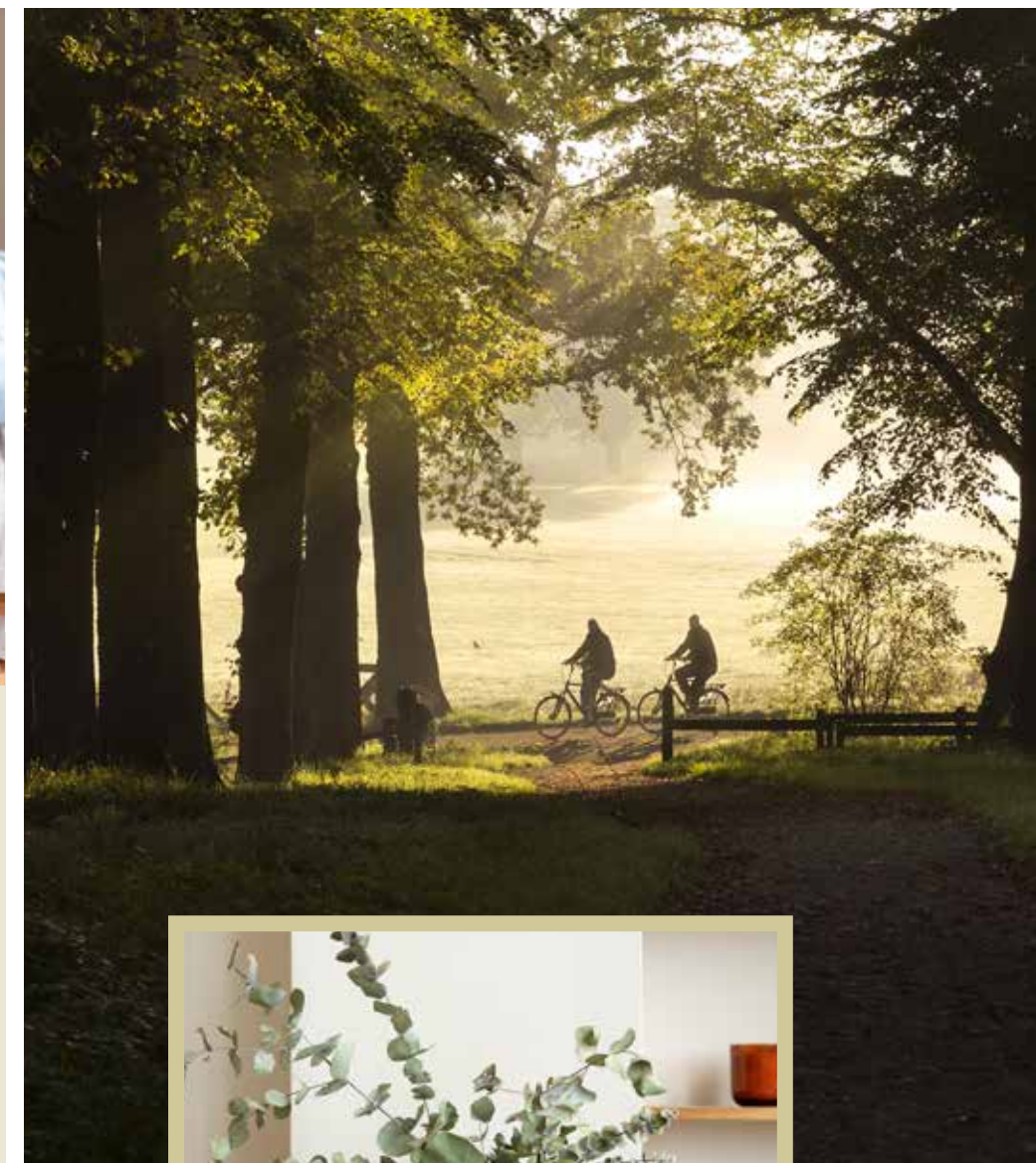
Centraal wonen op een plek met veel groen om je heen?
 Dat kan aan het Holtplein! In twee nieuwe gebouwen
 met mooie binnen- én buitenruimtes en volop comfort
 vind je jouw fijne thuisbasis.

*Levendig en groen wonen:
 hier voelt het goed!*



Praktisch én ruim

De appartementen in vier verschillende types hebben een woonoppervlakte variërend van 97 tot 135 m². De indeling van de verschillende types is goed doordacht, met aandacht voor mooie details. Zo zijn de binnendeuren tussen de woonkamer, keuken en hal voorzien van glas mét zijlicht. Dat zorgt voor een fijne lichtinval in het hele appartement.

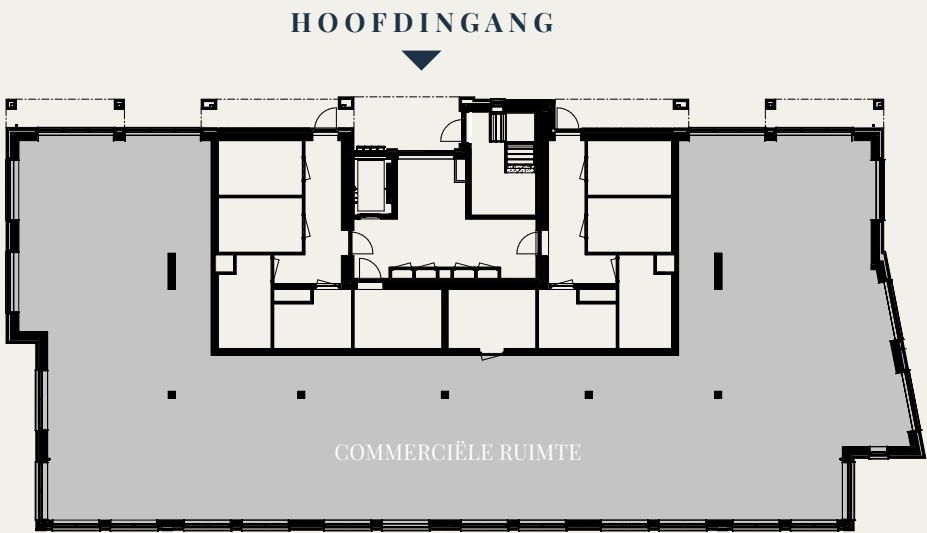


Comfortabel en duurzaam

Voor extra comfort kun je jouw woning verwarmen én koelen met een bodemwarmtepomp. Ook worden zonnepanelen op beide gebouwen geplaatst en krijgt een deel van de kozijnen op de zuidgevel zonwering. Zo woon je duurzaam en blijft je huis lekker koel in de zomer en behaaglijk warm in de winter.

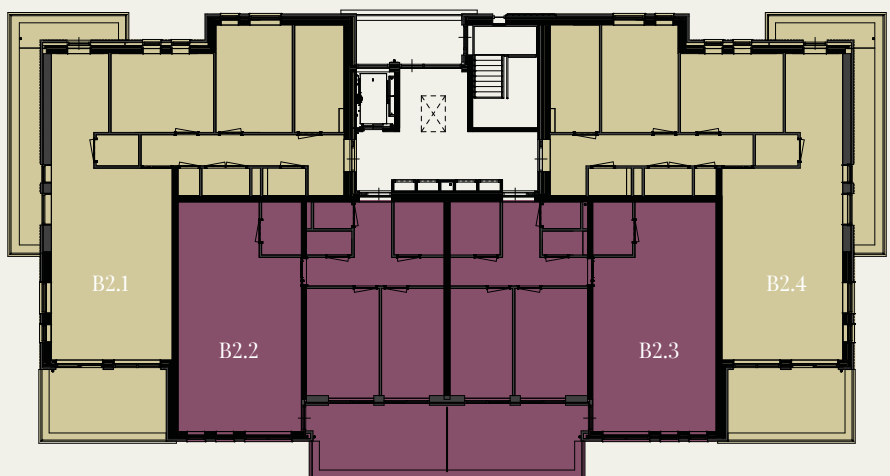
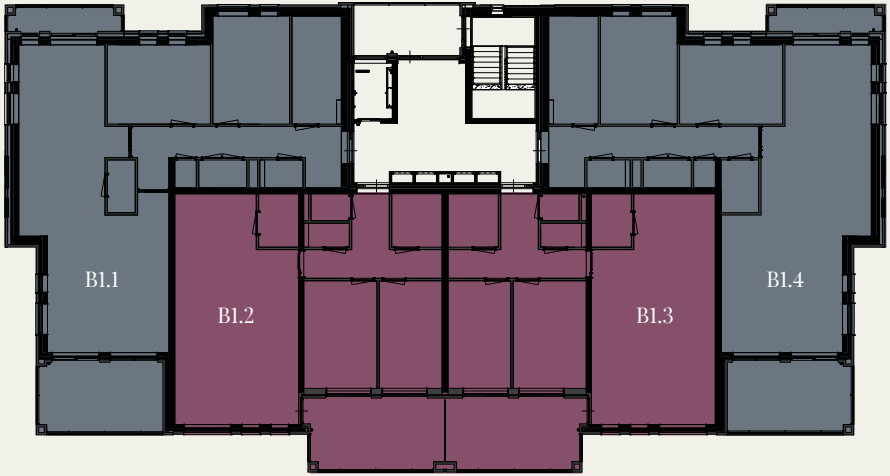
Verdiepings OVERZICHT

KWARTIER I



Op de begane grond van Kwartier I komen 1 of 2 commerciële ruimtes. Daarboven bieden de 2 woonlagen ruimte aan 8 appartementen. In Kwartier II zijn 11 appartementen verdeeld over 3 woonlagen. De 2 hoekappartementen op de begane grond van Kwartier II krijgen een inpandige berging, geschikt voor fietsen.

KWARTIER II





TYPE 1

LUXE & VERFIJND

Natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. De appartementen zijn praktisch ingedeeld met twee slaapkamers, een apart toilet en een tweede toilet in de badkamer. Ook buiten is het volop genieten: elk appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden en een extra buitenruimte aan de noordzijde. De appartementen B0.1 en B0.3 bevinden zich op de begane grond en hebben in plaats van een balkon een ruim terras. Met een keuken die volledig naar eigen smaak is samen te stellen, creëer je hier jouw ultieme thuis.

- + WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 115 - 124 M²
- + BALKON/TERRAS AAN DE ZUIDZIJDE EN EEN BUITENRUIMTE AAN DE NOORDZIJDE
- + EIGEN (FIETSEN)BERGING OP BEGANE GROND
- + DE APPARTEMENT B0.1 EN B0.3 HEBBEN TOEGANG TOT EIGEN BERGING VANAF BUITEN

Bouwnummers: A1.1 - B1.1 en B1.4
 Getekend bouwnummer: A1.1



Bouwnummers: B0.1 en B0.3

Getekend bouwnummer: B0.1



APPARTEMENTEN
OP DE BEGANE
GROND HEBBEN EEN
INPANDIGE (FIETSEN)
BERGING





Genieten
**IN JOUW ROYALE
WOONRUIMTE**



TYPE 2

CENTRAAL & COMFORTABEL

Deze appartementen aan het Holtplein liggen in het midden van Kwartier I en Kwartier II. In beide gebouwen heb je een eigen berging op de begane grond van circa 8 m² om bijvoorbeeld je fiets te stallen. Woon je op de eerste of tweede verdieping? Dan kun je met de lift naar jouw woonetage.

- + WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 97 M²
- + BALKON/TERRAS AAN DE ZUIDZIJDE
- + INCLUSIEF BADKAMER EN SEPARAAT TOILET
- + EIGEN (FIETSEN)BERGING OP BEGANE GROND

Bouwnummers: A1.2 - A1.3 - A2.2 - A2.3 - B0.2 - B1.2 - B1.3 - B2.2 en B2.3

Getekend bouwnummer: A2.2





Ga je voor
MODERN OF
TIJDLOOS?



TYPE 3

RUIM & LICHT

Lekker ruim en licht ingedeeld met twee slaapkamers, een apart toilet en tweede toilet in de badkamer. Buiten geniet je van de zon op je balkon op het zuiden. Je tweede buitenruimte op het noorden biedt meer schaduw en is tegelijkertijd een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon. Kies een keuken in jouw stijl en maak de badkamer helemaal naar eigen wens. Zo is jouw fijne thuisbasis gegarandeerd!

- + WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 114 M²
- + BALKON AAN DE ZUIDZIJDE EN EEN BUITENRUMTE AAN DE NOORDZIJDE
- + DIVERSE KEUZEMOGELIJKHEDEN VOOR STIJLVOLLE INRICHTING BADKAMER
- + EIGEN (FIETSEN)BERGING OP BEGANE GROND

Bouwnummers: A2.1 - B2.1 en B2.4

Getekend bouwnummer: A2.1



RUIME (SLAAP)KAMERS
MET VEEL LICHTINVAL

HEERLIJKE PLEK VOOR EEN
ZITHOEK IN JOUW SMAAK



*Jouw
droomwoning
in Zuidhorn!*



TYPE 4

ROYAAL & SPEELS

In het gebouw Kwartier I vind je twee extra royale hoekappartementen. De woonkamer van deze ruime appartementen is speels ingedeeld met een schuine uitloop. Een heerlijk plek om met een goed boek in je relaxstoel te ontspannen. Ook de andere binnen- en buitenruimtes in jouw appartement bieden je alle mogelijkheden om extra royaal te leven. Kies een keuken in jouw stijl en maak de badkamer helemaal naar jouw wens. Zo is jouw fijne thuisbasis gegarandeerd!

- + WOONOPPERVLAKTE VAN CA. 130 - 135 M²
- + BALKONS AAN DE ZUIDZIJDE EN EEN BUITENRUIMTE AAN DE NOORDZIJDE
- + INCLUSIEF BADKAMER MET TWEEDE TOILET
- + EIGEN (FIETSEN)BERGING OP BEGANE GROND

Bouwnummer: AL4

TWEEDE SLAAPKAMER IDEAAL ALS HOBBYKAMER



HEERLIJK RUIM BALKON OP HET ZUIDEN

Bouwnummer: A2.4



Keuken & badkamer OM VAN TE DROMEN

De stijl van je keuken bepaal je zelf. Kies een keuken in jouw smaak en maak je nieuwe plek helemaal eigen en uniek. De aansluitpunten zijn al voor je geregeld!

Elk appartement wordt inclusief badkamer en hangtoilet(ten) opgeleverd. In de basis is je badkamer voorzien van een brede wastafel, ruime douchehoek, vloerverwarming, elektrische handdoekradiator en modern tegelwerk met witte wandtegels van 30x60 cm en vloertegels van 45x45 cm (keuze uit meerdere kleuren). Wil je nét iets anders of meer? Bij BMN Assen bespreek je de exacte invulling en mogelijkheden.





*Jouw fijne
thuisbasis
in Zuidhorn*

**Realisatie en
ontwikkeling**



Stephensonstraat 3
7903 AS Hoogeveen
0528-22 70 70
info@hunebouw.nl
www.hunebouw.nl

**Verkoop en
informatie**



Hoofdstraat 16
9801 BX Zuidhorn
0594-50 15 01
info@dijkstramakelaardij.nl
www.dijkstramakelaardij.nl

Holtplein

KWARTIER

holtpleinkwartier.nl

19 appartementen 'Holtpleinkwartier' Zuidhorn

Bouwnr.	Woon- oppervlakte	Oppervlakte balkon/terras en/of buitenruimte	Oppervlakte (fietsen)berging extern	Oppervlakte (fietsen)berging inpandig	Koopsom vrij op naam (V.O.N.)
	m2*	m2*	m2*	m2*	
A1.1	124	19	8	-	€ 575.000
A1.2	97	17	8	-	€ 482.500
A1.3	97	17	8	-	€ 482.500
A1.4	135	19	8	-	€ 625.000
A2.1	114	23	8	-	€ 552.500
A2.2	97	15	8	-	€ 482.500
A2.3	97	15	8	-	€ 482.500
A2.4	130	20	8	-	€ 605.000
B0.1	115	19	-	9	€ 547.500
B0.2	97	17	8	-	€ 482.500
B0.3	115	19	-	9	€ 545.000
B1.1	124	19	8	-	Niet beschikbaar
B1.2	97	15	8	-	€ 482.500
B1.3	97	15	8	-	€ 482.500
B1.4	124	21	8	-	€ 575.000
B2.1	114	23	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.2	97	15	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.3	97	15	8	-	Beschikbaar voor verhuur
B2.4	114	23	8	-	Beschikbaar voor verhuur

* oppervlaktes betreffen circa-oppervlaktes in vierkante meters (m2)

De koop-/aanneemsom is 'vrij op naam' (V.O.N.) , Kosten die **niet** in de 'vrij op naam' prijs zijn opgenomen:
dat wil zeggen **inclusief**:

Grondkosten	Rente over de grondkosten
Architect, constructeur en overige adviseurs	Kosten voor aanleg van telefoon, tv en/of internet
Notarishonorarium voor de akte van levering	Aansluit- en/of abonnementskosten provider
Makelaarscourtage/verkoopkosten	Aansluit- en/of abonnementskosten energieleverancier
Gemeenteleges	Financieringskosten
Omgevingsvergunning	Kosten van eventueel vervallen hypotheekofferte
Kadastrale kosten	Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
Bouwkosten	Kosten meer- en minderwerk
Standaard sanitair en tegelwerk	Kosten voor een keuken
Kosten gebruik water en elektriciteit tot en met de dag van oplevering	Kosten voor inrichting van het appartement
Terreininrichting conform de situatietekening	Eventuele wijzigingen in het btw-tarief
Aansluitkosten voor water en elektriciteit	
Aansluiting in de meterkast voor ZIGGO en KPN (glasvezel), indien beschikbaar	
Kosten garantiecertificaat Woningborg	
Depotstorting Vereniging van Eigenaars (VvE)	
Btw (momenteel 21% , PV-installatie 0%)	

VERKOOP & INFORMATIE:

Dijkstra Makelaardij & Financieel Advies

Hoofdstraat 16, Zuidhorn
0594-501501
info@dijkstramakelaardij.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE:

HuneBouw B.V.

Stephensonstraat 3, Hoogeveen
0528-227070
info@hunebouw.nl