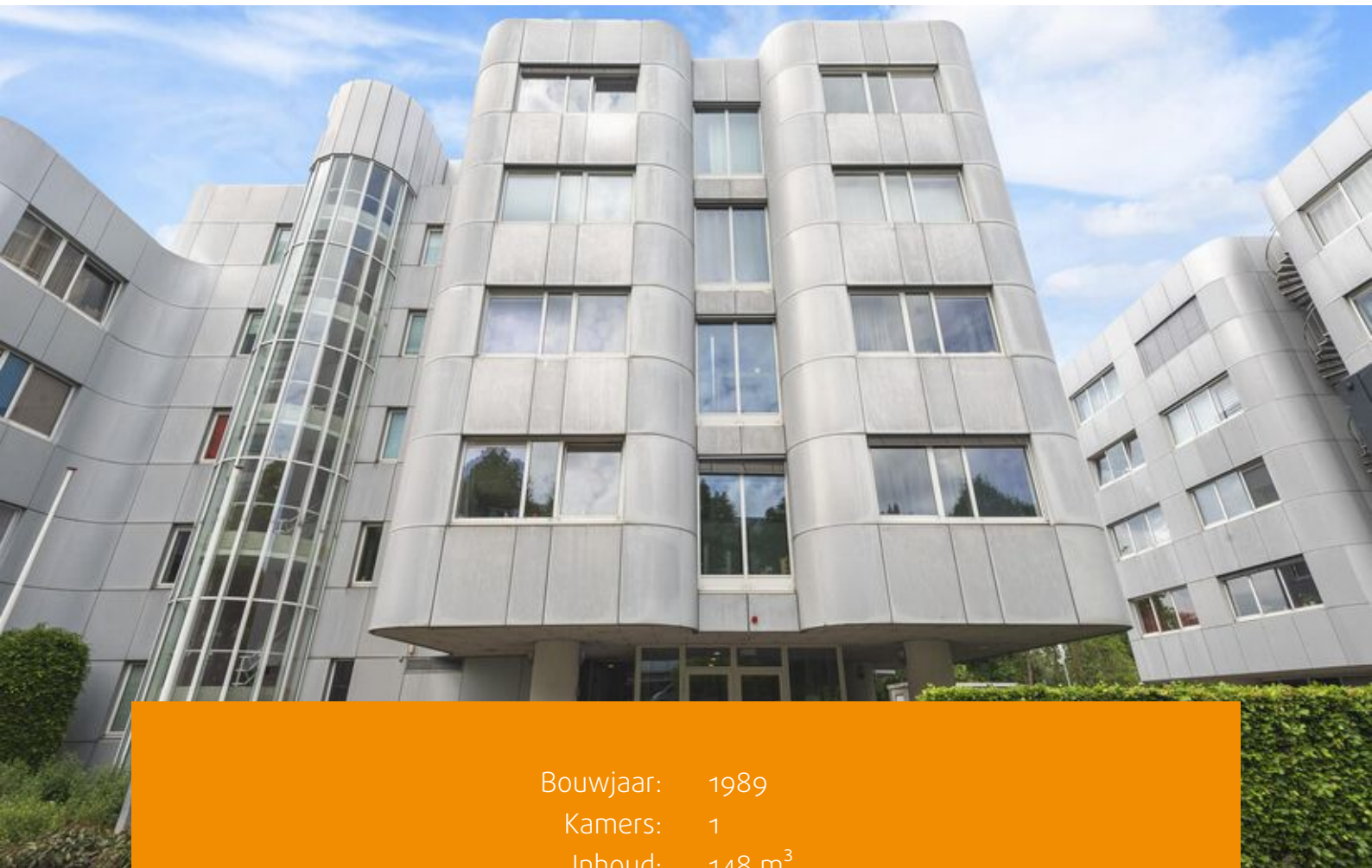


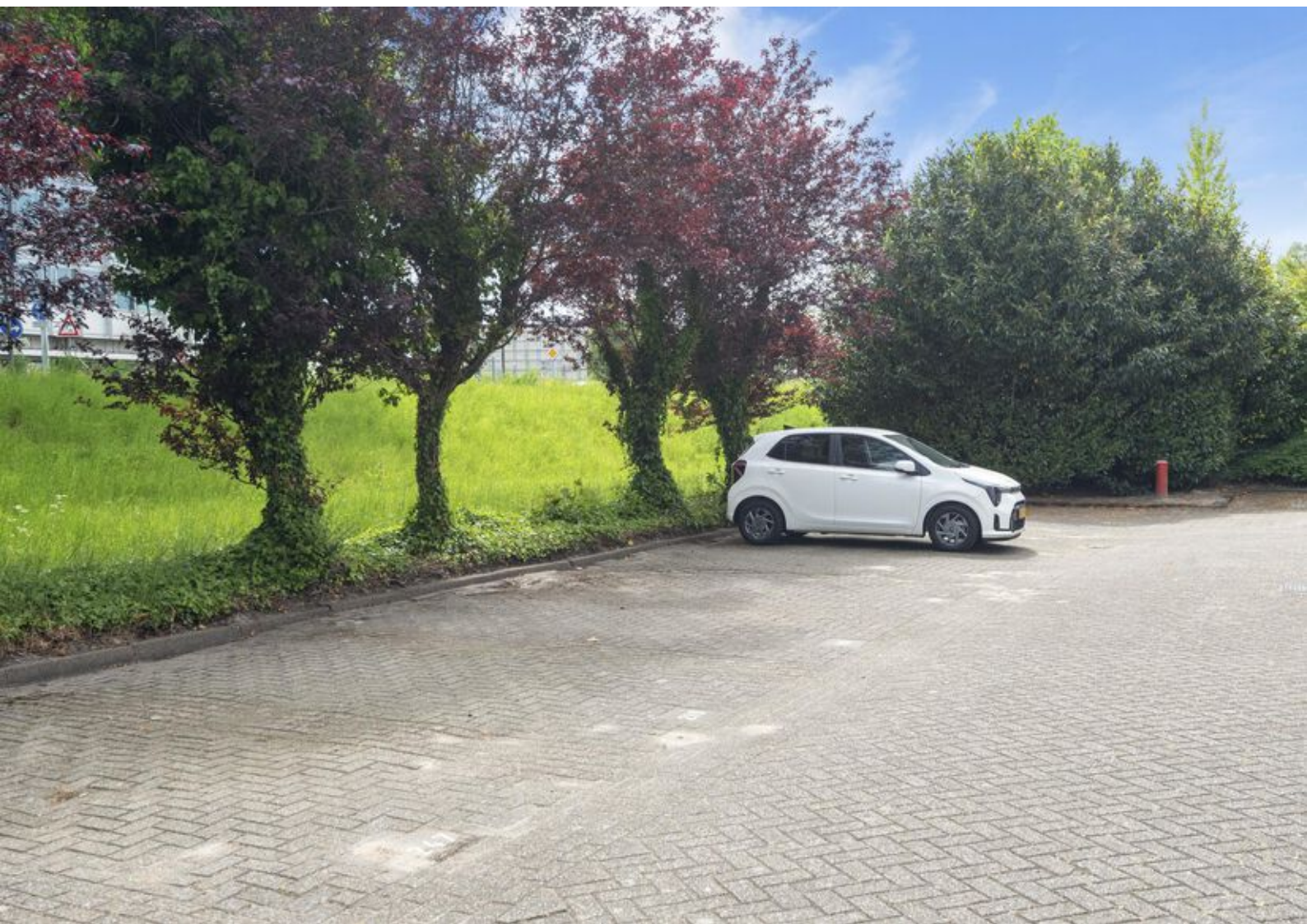
HOOFDORP Saturnusstraat 219

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1989
Kamers: 1
Inhoud: 148 m³
Woonoppervlakte: 44 m²

Vraagprijs: € 215.000 k.k.





Dit leuke en instapklare appartement wil je niet aan je voorbij laten gaan. In 2017 is het appartement volledig gemoderniseerd en dat zie je terug in de strakke afwerking en de moderne keukens. De woonkamer is heerlijk licht door de vele grote raampartijen. Het is officieel een 1-kamerappartement, maar dankzij de slimme indeling voelt het verrassend ruim én gezellig tegelijk. Extra pluspunt: het grote gezamenlijke dakterras op het complex – perfect voor zonnige dagen of een drankje na het werk.

Locatie en bereikbaarheid:

Ook de locatie is ideaal! Binnen 5 minuten fietsen ben je in het centrum van Hoofddorp, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, horeca en winkels. Het complex grenst direct aan het Stadspark van Hoofddorp – ideaal voor een rondje hardlopen of een rustige wandeling. Met het NS-station op 5 minuten lopen en snelle verbindingen naar Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden woon je hier super centraal.

Centrale entree:

Vanaf het parkeerterrein – waar je je eigen parkeerplek hebt – kom je via de afgesloten entree het complex binnen. Hier vind je het trappenhuis en de lift. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een algemene fietsenberging. De parkeerplaatsen zijn uitsluitend bereikbaar via een slagboom, dus je auto staat veilig geparkeerd.

De entree en woonkamer:

Via de voordeur kom je binnen in de ontvangsthal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De nette laminaatvloer loopt vanuit de hal door over bijna het hele appartement. De muren zijn strak gestuct. Achter de zithoek is op slimme wijze een slaapgedeelte gecreëerd – knus en praktisch.

De woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen, voorzien van kunststof kozijnen en drie grote draaikielpramen. Ook hier valt de strakke afwerking op. De ruimte is open, wat zorgt voor een prettig gevoel van vrijheid. Wil je liever een aparte slaapkamer? Dan is er voldoende ruimte om een wand te plaatsen en zo meer privacy te creëren.



De keuken en badkamer:

De moderne keuken heeft een rechte opstelling met witte kastfronten en een houten werkblad. Je vindt hier een rvs-spoelbak, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een vrijstaande combimagnetron. De achterwand is betegeld met stijlvolle wandtegels in moderne look.

De badkamer is praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, een hangend toilet met weggewerkte spoelbak, een designradiator en een wastafel. Daarnaast is er ruimte en aansluiting voor een wasmachine en droger.

Gemeenschappelijke voorzieningen:

Het complex beschikt over meerdere gezamenlijke voorzieningen. Zo is er een afgesloten fietsenstalling, een gemeenschappelijke ruimte die gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld vergaderingen, een filmavond of een verjaardag, én een zeer ruim dakterras voor de bewoners.

Bijzonderheden:

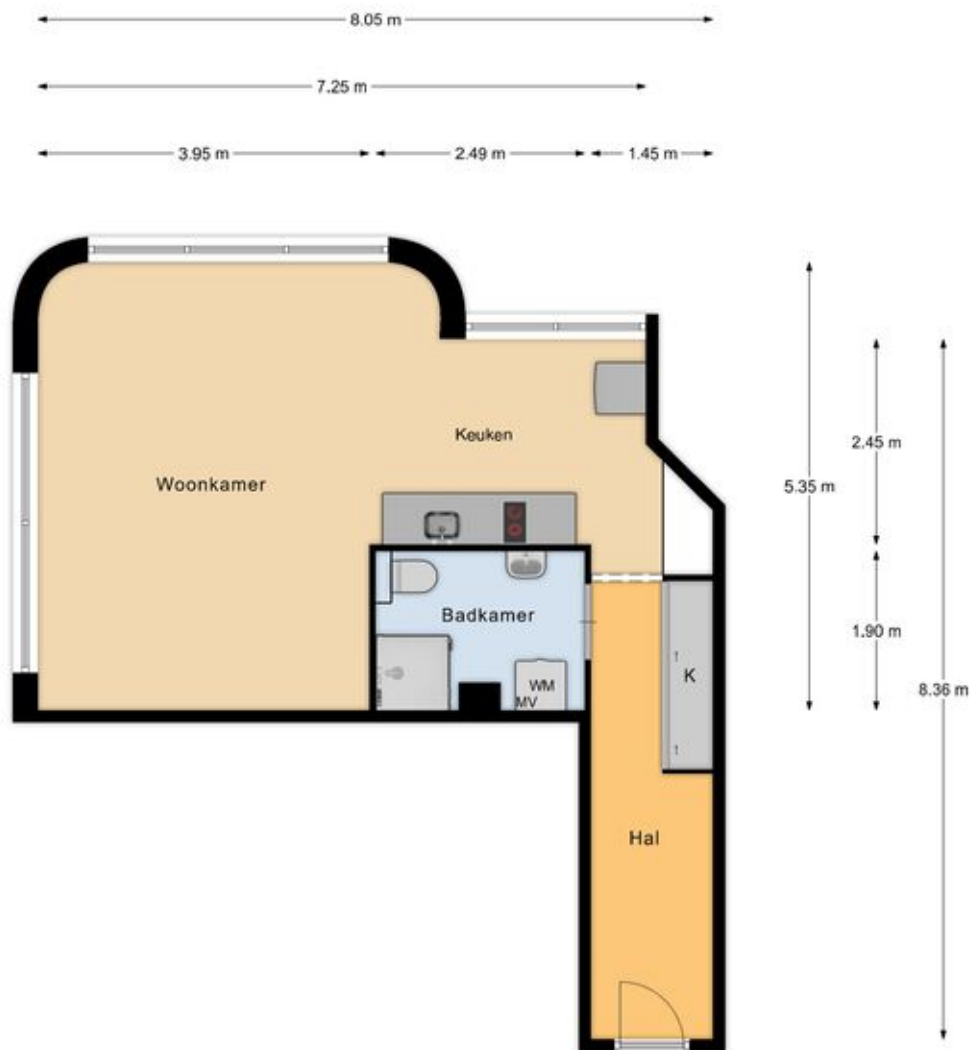
- Woonoppervlakte: 44,3 m², totale gebruiksoppervlakte: 51,5 m², inhoud: ca. 148 m³ (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar: 1989;
- Turnkey appartement, ideaal voor starters, expats en singles;
- Zeer lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Moderne keuken (2017);
- Volwaardige badkamer met inloopdouche;
- Strak gestucte wanden en nette laminaatvloer;
- Volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen;
- Energielabel D;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Gezamenlijke, afgesloten fietsenberging;
- Groot gemeenschappelijk dakterras;
- Gemeenschappelijke ruimte voor o.a. filmavonden en bijeenkomsten;
- VvE-bijdrage: € 274,98 per maand (inclusief onderhoud, schoonmaak, glazenwasser, parkeerterrein);
- Voorschot stookkosten via de VvE € 65,-;
- Particuliere erfpacht via Verwelius (canon: thans € 168,91 per maand – fiscaal aftrekbaar);
- Centrum Hoofddorp op korte fietsafstand;
- Loopafstand van NS-station Hoofddorp;
- Dicht bij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden;
- Oplevering in overleg.







Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

0.47 m



0.33 m

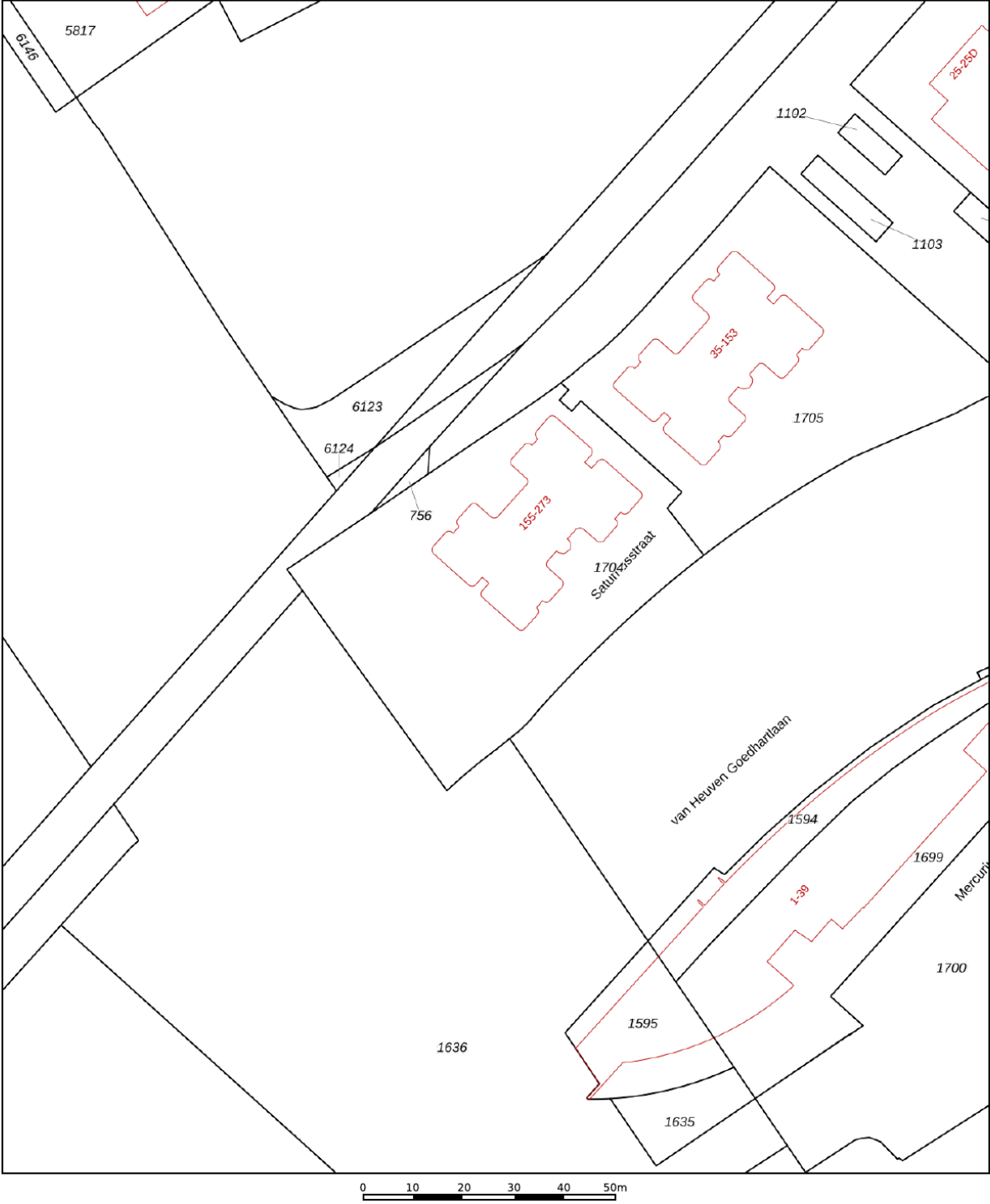
Meterkast

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AL

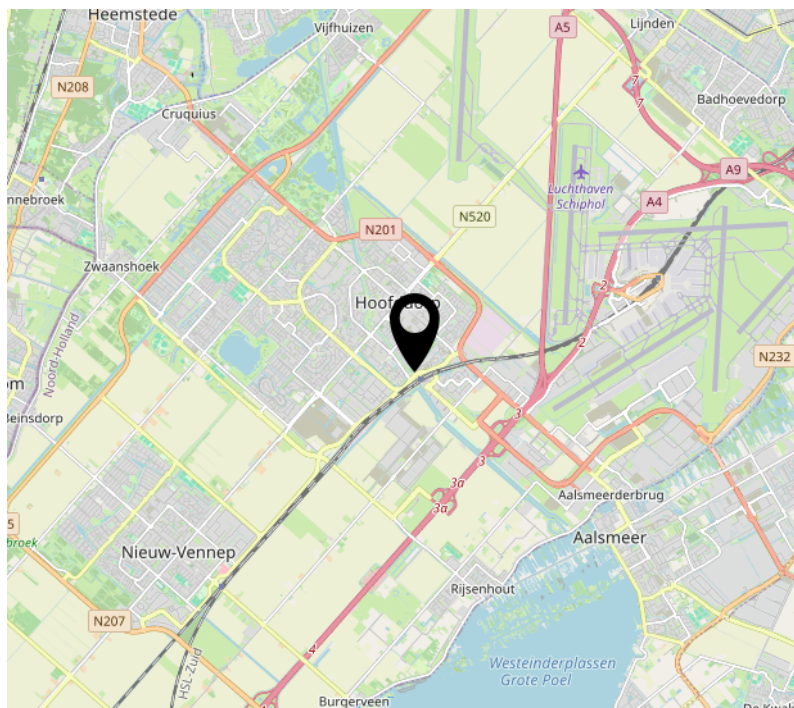
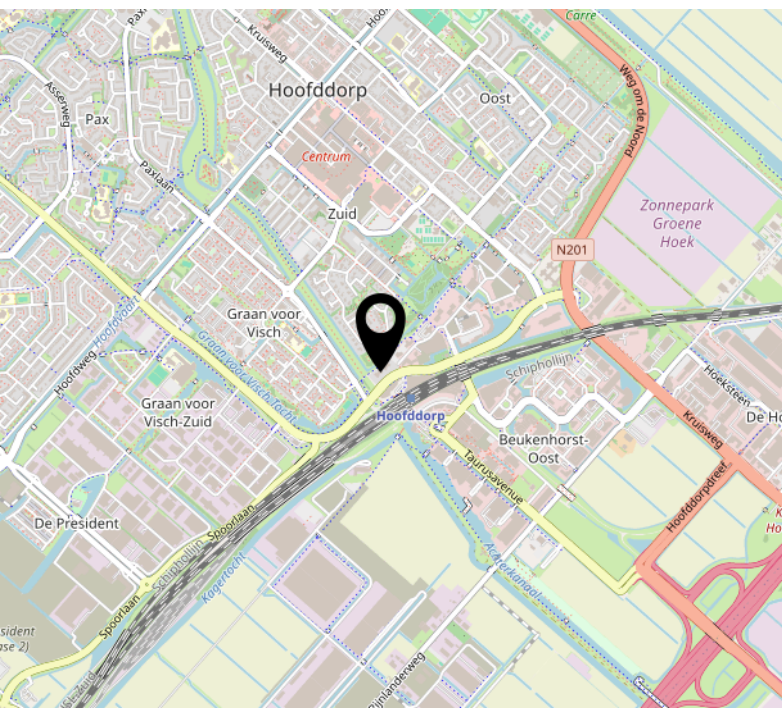
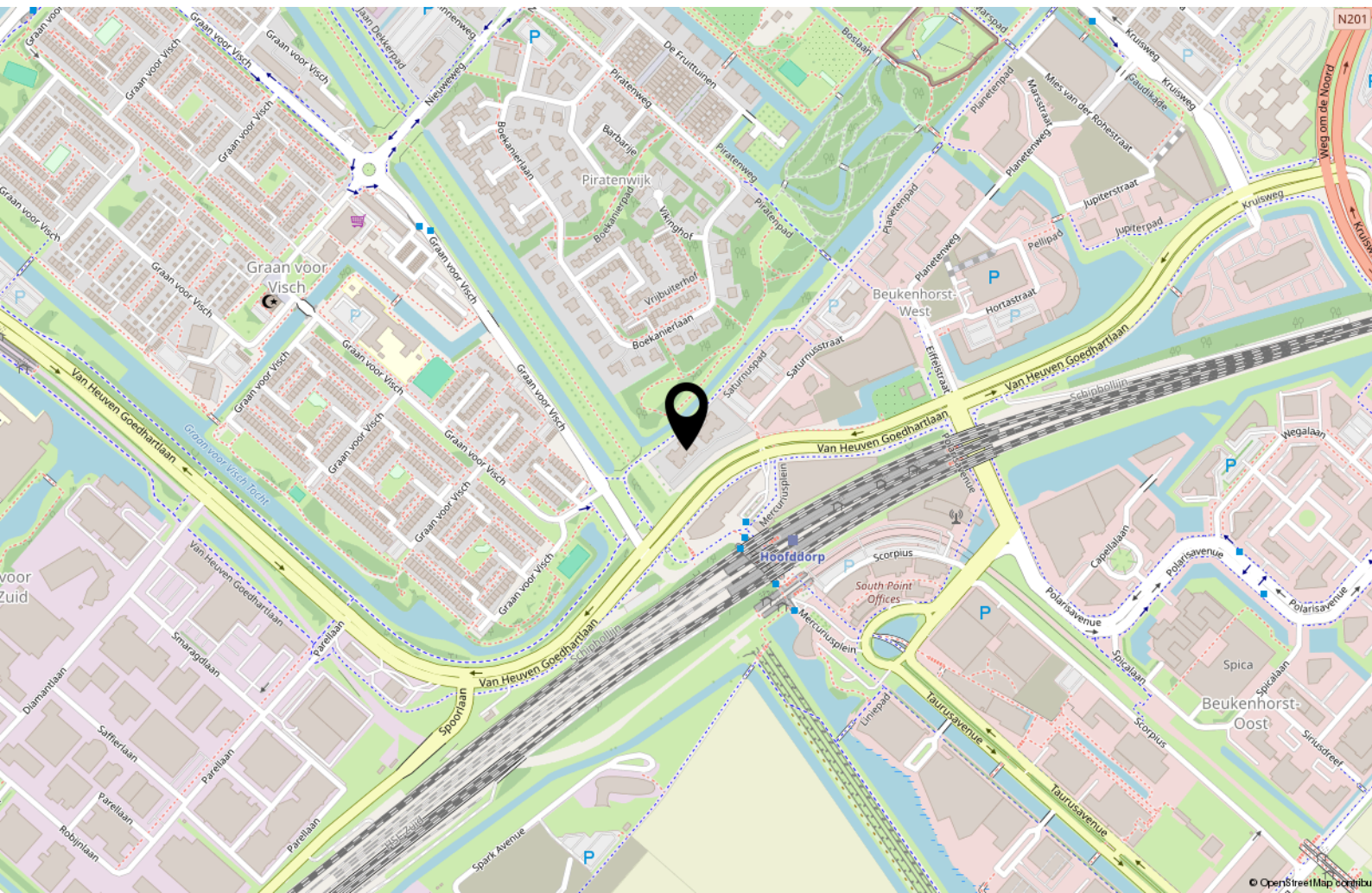
Perceel 1704

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

