



Slus 23, 8493 LT Terherne

€ 295.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Slus 23, 8493 LT Terherne

Op en top genieten op deze heerlijke plek aan het water op Waterpark Sneekermeer.

Uitstekend onderhouden recreatiewoning, gelegen op een prachtige locatie aan het water met rechtstreekse vaarverbinding naar het Sneekermeer, centraal in het gehele Friese Merengebied.

De woning is op dit moment volledig in de verhuur via Landal, is zeer populair en heeft een uitstekende bezetting. Maar uiteraard is het ook mogelijk om in de toekomst de woning zelf te gebruiken met wel of niet de combinatie van verhuur. De keuze is aan jou, maar de lopende reserveringen moeten wel worden gehonoreerd.

Deze recreatiewoning wordt met een zeer complete moderne (deels vernieuwde) inventaris aangeboden en ook het tuinmeubilair blijft achter. Je kunt hier genieten aan de picknicktafel in de tuin, op de ligstoelen aan het water of op de tuinmeubelset op de veranda.

In 2024 is het buitenschilderwerk gedaan en in 2025 het complete binnenschilderwerk, we zeiden het al: uitstekend onderhouden!

De royale tuin is beschut, ligt op het zuid/westen en biedt een fraai uitzicht over de waterpartij. Uiteraard is er plek voor de boot aan de eigen steiger en aan de kade is een zwemtrap bevestigd, dus zwemmen behoort hier ook zeker tot de mogelijkheden.

Deze vakantiewoning heeft vele extra's: zo is er een parkeerplaats voor 2 auto's, een laadpaal, zijn er buitenstopcontacten en is er een buitenkraan. Ook beschikt deze woning over een aangebouwde berging; een ideale bergplaats voor fietsen, sup etc.

INDELING:

Entree, hal, toilet, badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel, slaapkamer met een tweepersoonsbed, slaapkamer met 2 éénpersoonsbedden, bergkast met CV opstelling, woonkamer met schuifpui naar de veranda aan de waterkant, open keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, combimagnetron, kookplaat inductie (2023)).

Verwarming en warm water middels CV combi ketel (Intergas).

Parkkosten 2025 € 1.923,91 (beheer- en afvalvergoeding)

Terherne is een zeer gezellig watersportdorp, mede geliefd door de centrale ligging in Friesland en het Friese Merengebied. Er zijn volop watersportmogelijkheden maar het is ook een prima uitvalsbasis voor prachtige fiets- en wandeltochten

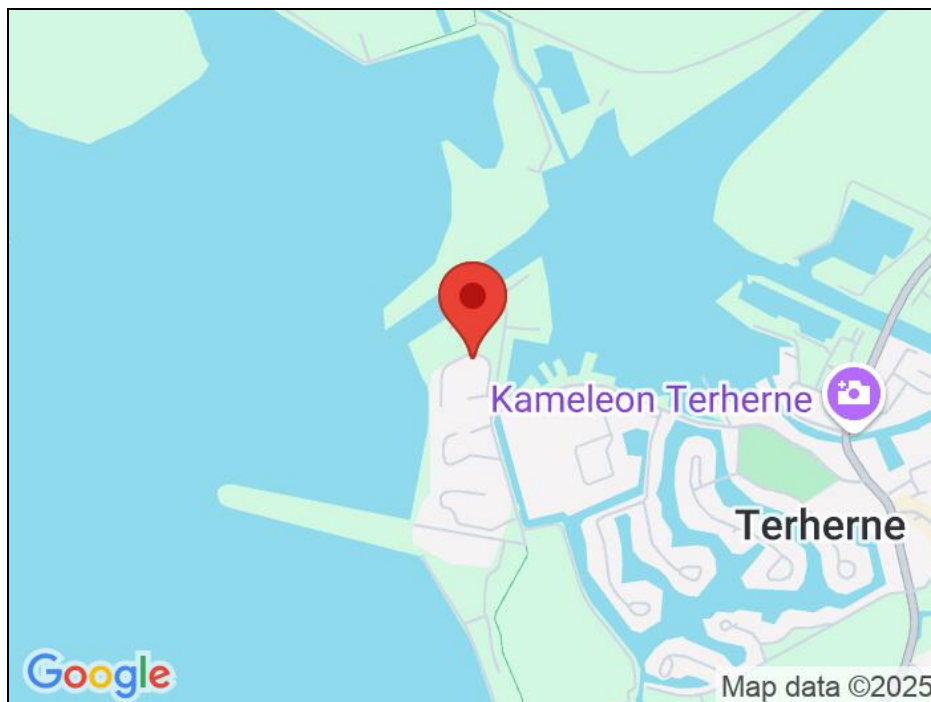
Een heerlijke plek voor jong en oud om te genieten op en aan het water!

Kenmerken

	: € 295.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 164 m ³
Perceel oppervlakte	: 440 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Zijtuin 180 m2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Slus 23
8493 LT TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



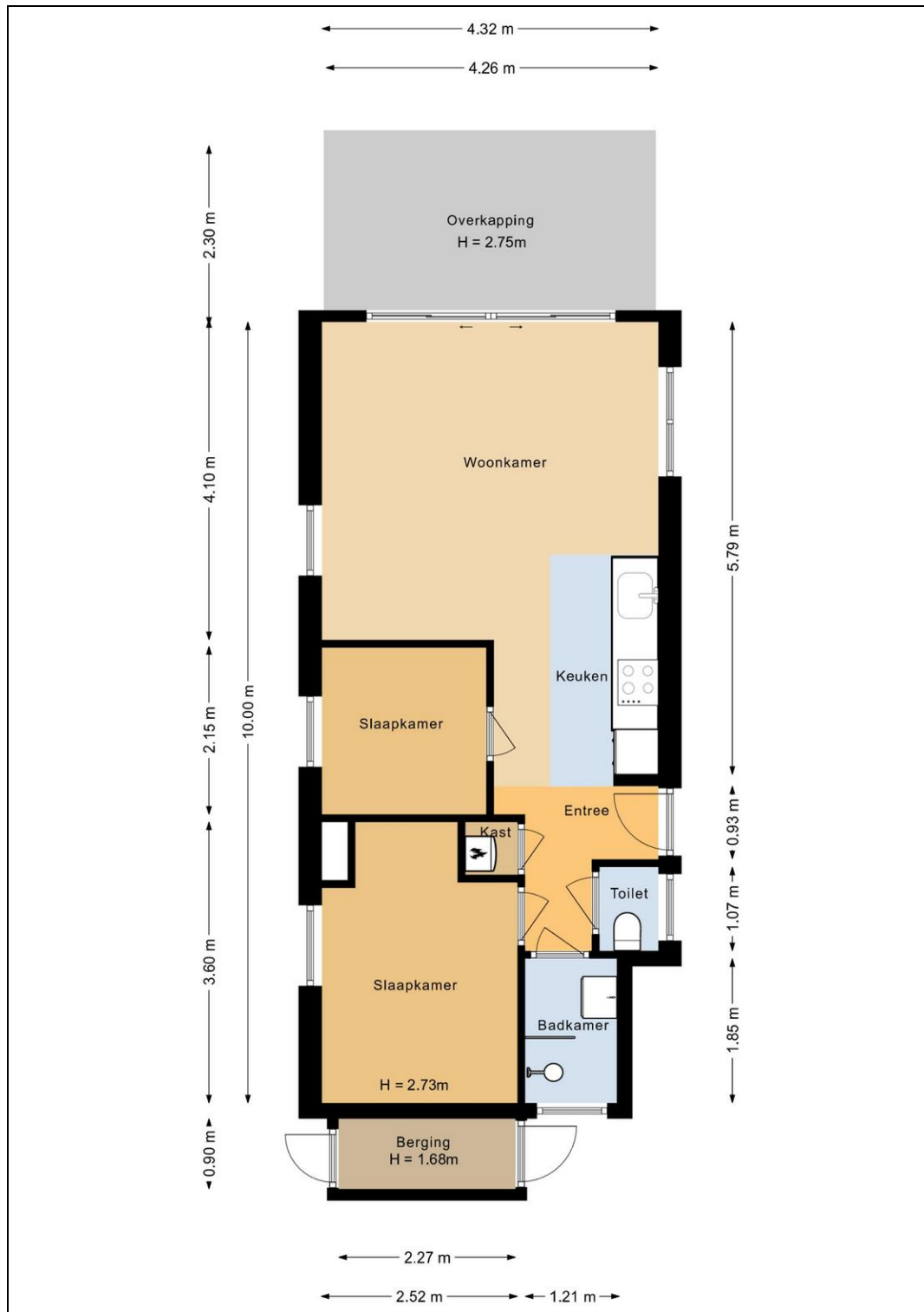


Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



Plattegrond



Plattegrond

